



## БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.01.2022 № 24-рз  
г. Северодвинск Архангельской области

### О ПРИЗНАНИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА № 23 ПО УЛ. РЯБИНОВОЙ В ПОС. БЕЛОЕ ОЗЕРО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК» АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и на основании заключения межведомственной комиссии от 27.12.2021 № 23 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 23 по ул. Рябиновой в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск» аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом № 23 по ул. Рябиновой в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск» аварийным и подлежащим сносу.

2. Организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 23 по ул. Рябиновой в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск», рекомендовать обеспечить безопасные условия для проживания граждан, занимающих жилые помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Рябиновой в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск», до их расселения.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска после завершения мероприятий по расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома № 23 по ул. Рябиновой в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска исключить из реестра муниципального имущества Северодвинска многоквартирный дом № 23 по ул. Рябиновой в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск» после его сноса.

5. Управлению муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска:

при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 30.12.2030 предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 23 по ул. Рябиновой в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск», другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма;

в соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставить гражданам, занимающим жилые

помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 23 по ул. Рябиновой в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск», жилые помещения маневренного фонда при их личном обращении.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.01.2022 № 25-рз  
г. Северодвинск Архангельской области

### О ПРИЗНАНИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА № 7 ПО УЛ. СТАНЦИОННОЙ В ПОС. БЕЛОЕ ОЗЕРО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК» АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и на основании заключения межведомственной комиссии от 27.12.2021 № 24 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 7 по ул. Станционной в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск» аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом № 7 по ул. Станционной в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск» аварийным и подлежащим сносу.

2. Организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 7 по ул. Станционной в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск», рекомендовать обеспечить безопасные условия для проживания граждан, занимающих жилые помещения многоквартирного дома № 7 по ул. Станционной в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск», до их расселения.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска после завершения мероприятий по расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу мно-

гоквартирного дома № 7 по ул. Станционной в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска исключить из реестра муниципального имущества Северодвинска многоквартирный дом № 7 по ул. Станционной в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск» после его сноса.

5. Управлению муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска:

при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 30.12.2030 предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 7 по ул. Станционной в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск», другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма;

в соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 7 по ул. Станционной в пос. Белое Озеро муниципального образования «Северодвинск», жилые помещения маневренного фонда при их личном обращении.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 27.01.2022 № 26-рз  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 16/8 ПО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и на основании заключения межведомственной комиссии от 27.12.2021 № 25 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу.

2. Организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске, рекомендовать обеспечить безопасные условия для проживания граждан, занимающих жилые помещения многоквартирного дома № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске, до их расселения.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

предъявить к собственникам помещений требования о сносе аварийного дома № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске в срок до 30.12.2027;

после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске.

4. Управлению градостроительства и земельных отношений

Администрации Северодвинска в течение шести месяцев по истечении установленного в требованиях о сносе аварийного дома № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске разумного срока (исчисляемого со дня предъявления требований о сносе), в случае невыполнения собственниками требований о сносе, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в вышеуказанном аварийном многоквартирном доме.

5. После принятия в установленном порядке муниципального правового акта по изъятию земельного участка для муниципальных нужд Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

в срок не позднее 30.12.2030 в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований выполнить организационные мероприятия по предоставлению возмещения за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в доме № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске;

исключить из реестра муниципального имущества Северодвинска многоквартирный дом № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске после его сноса.

6. Управлению муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска:

при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 30.12.2030 предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске, другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма;

в соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 16/8 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске, жилые помещения маневренного фонда при их личном обращении.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 27.01.2022 № 27-рз  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 11А ПО УЛ. РЕСПУБЛИКАНСКОЙ В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и на основании заключения межведомственной комиссии от 27.12.2021 № 26 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу.

2. Организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске, рекомендовать обеспечить безопасные условия для проживания граждан, занимающих жилые помещения многоквартирного дома № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске, до их расселения.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

предъявить к собственникам помещений требования о сносе аварийного дома № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске в срок до 30.12.2027;

после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске.

4. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в течение шести месяцев по истечении установленного в требованиях о сносе аварийного дома № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске разумного срока (исчисляемого со дня предъявления требований о сносе), в случае невыполнения собственниками требований о сносе, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в вышеуказанном аварийном многоквартирном доме.

5. После принятия в установленном порядке муниципального правового акта по изъятию земельного участка для муниципальных нужд Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

в срок не позднее 30.12.2030 в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований выполнить организационные мероприятия по предоставлению возмещения за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в доме № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске;

исключить из реестра муниципального имущества Северодвинска многоквартирный дом № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске после его сноса.

6. Управлению муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска:

при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 30.12.2030 предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске, другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма;

в соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 11А по ул. Республиканской в г. Северодвинске, жилые помещения маневренного фонда при их личном обращении.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 01.02.2022 № 28-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»

В целях уточнения объемов финансирования и показателей

мероприятий муниципальной программы «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па, в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.09.2021 № 359 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па (в редакции от 06.10.2021).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 20.09.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 01.02.2022 № 29-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»

В целях уточнения объемов финансирования и показателей мероприятий муниципальной программы «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па, в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.09.2021 № 359 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па (в редакции от 06.10.2021).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 20.09.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2022 № 34-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМФОРТНОГО  
И БЕЗОПАСНОГО ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В целях уточнения объемов финансирования и показателей результативности мероприятий муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», в соответствии с решениями Совета депутатов Северодвинска от 16.09.2021 № 359, от 25.11.2021 № 381 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», уведомлением о бюджетных ассигнованиях из областного бюджета на 2021 год и плановый период 2022–2023 годов от 23.11.2021 и требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па (в редакции от 20.10.2021).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 26.11.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2022 № 39-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ  
«РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРОВДВИНСКА»**

С целью уточнения объемов финансирования, показателей задач и мероприятий муниципальной программы «Развитие образования Северодвинска», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2021 № 381 «О местном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие образования Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 09.03.2016 № 58-па (в редакции от 28.12.2021).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 27.11.2021.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2022 № 40-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЙ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ИНЫЕ  
ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ И  
АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ, ФУНКЦИИ  
И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРЫХ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В целях уточнения Перечня целей для предоставления субсидий на иные цели

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление образования Администрации Северодвинска, утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 05.07.2019 № 240-па (в редакции от 13.07.2021), изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

3. Управлению образования Администрации Северодвинска довести настоящее постановление до сведения подведомственных организаций.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2022 № 44-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 30.04.2014 № 205-ПА (В  
РЕДАКЦИИ ОТ 01.02.2021)**

В целях уточнения перечня объектов особо ценного дви-

жимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Молодежный центр»,

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 30.04.2014 № 205-па «О создании муниципального автономного учреждения «Молодежный центр» (в редакции от 01.02.2021) следующие изменения:

- 1) приложение № 1 изложить в прилагаемой редакции;
- 2) приложение № 2 изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.pdf](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 18.01.2022 № 33-рз**  
*г. Северодвинск Архангельской области*

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации:**

1. Установить публичный сервитут площадью 599 кв. м с целью прохода и проезда в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104167:84, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 128 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 43.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1914/2021).

3. Срок публичного сервитута установить бессрочно.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.pdf](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 04.02.2022 № 105-рз**  
*г. Северодвинск Архангельской области*

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**На основании ходатайства публичного акционерного обще-**

ства «Россети Северо-Запад» от 23.12.2021 вх. № 04-06-01/7474, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 6096 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:103099, 29:28:104153, 29:28:104152 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103099:45, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 35;

29:28:103099:44, обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 416;

29:28:000000:4527, Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, от улицы Арктической, от Советских Космонавтов по улице Юбилейной до улицы Коммунальной, по улице Заводской;

29:28:000000:6416, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинска, улица Юбилейная (от улицы Заводской до улицы Чеснокова);

29:28:104153:7, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Кирилкина, дом 7а;

29:28:103099:66, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ж/д Исакогорка-Северодвинск, ж/д Северодвинск-Ненокса.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 53/2022, 54/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 20 дней.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «АСК» к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Северо-Запад» от 24.04.2020 № 15-00165А/20.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Положению 3.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, выполняется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40.

12. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования

ния «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 04.02.2022 № 106-рз  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ ОТ 13.01.2022 № 7-РЗ**

**В целях устранения технической ошибки:**

1. Внести в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 13.01.2022 № 7-рз «Об установлении публичного сервитута» изменение, заменив слова «29:286109300:44» словами «29:28:109300:44».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству О. К. Ковальчук**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 04.02.2022 № 36-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением ИП Привалова К. В., рассмотрев протокол общественных обсуждений от 27.08.2021, заключение о результатах общественных обсуждений от 30.08.2021, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 09.09.2021,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить ИП Привалову К. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:102043:81 (в районе ул. Советской, д. 27А) – «хранение автотранспорта», объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 29:28:102043:30 (ул. Советская, д. 27А, стр. 3), 29:28:102043:48 (ул. Советская, д. 27А, стр. 1), 29:28:102043:32 (ул. Советская, д. 27Б, стр. 1) – «хранение автотранспорта».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов

**6**

**ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО**

**№ 4**

**16 февраля 2022 года**

Полные тексты правовых актов, представленных в бюллетене, опубликованы на сайте сетевого издания «Вполне официально» [вполне-официально.рф](#).  
Электронная версия бюллетеня — на [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info).

муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 01.02.2022 № 30-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1А ПО УЛ. ПИОНЕРСКОЙ В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 25.01.2021 № 13-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании пункта 3.1 договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Пионерской в г. Северодвинске от 31.01.2020 № ЖКХ 20-П/006

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 1А по ул. Пионерской в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 25.01.2021 № 13-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1А по ул. Пионерской в г. Северодвинске».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

*Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 01.02.2022 № 30-па*

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 1А по ул. Пионерской в г. Северодвинске

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                    |
| 1     | Пионерская улица, д. 1А     | 32,32  | АО «Стимул»                          |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2022 № 31-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕВЕРОДВИНСКА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.05.2020 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 24.12.2021) изменения, исключив пункты 8 и 19.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2019 № 496-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 01.12.2021) изменение, исключив пункт 38.
4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 03.08.2021) изменение, исключив пункт 16.
5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 01.02.2022 № 31-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

№ 4

16 февраля 2022 года

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) |            | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|---|--|------------|--------------------------------------|
|       |                             |   | Номер  | Дата       |                                      |
| 1     | 2                           | 3   | 4  | 5          | 6                                    |
| 1     | Индустриальная улица, д. 35 | 33,56   | Индексация по протоколу № 12 от 25.11.2021   |            | ООО «Движение»                       |
| 2     | Ломоносова улица, д. 18/26  | 31,54   | Протокол № 64  | 25.11.2021 | СМУП «ЖКХ»                           |
| 3     | Ломоносова улица, д. 69А    | 29,64   | Индексация по протоколу № 41 от 15.11.2021   |            | АО «Открытие»                        |
| 4     | Профсоюзная улица, д. 30А   | 36,33   | Протокол № 5   | 25.11.2020 | СМУП «ЖКХ»                           |
| 5     | Плюснина улица, д. 13       | 29,84   | Индексация по протоколу № 30 от 22.11.2021   |            | ООО «Горизонт»                       |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022 № 37-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ОТ 21.05.2020 № 241-ПА  
(В РЕДАКЦИИ ОТ 24.12.2021)**

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.05.2020 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 24.12.2021) изменение, исключив пункт 7.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.
4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) на-

**ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО**

7



стоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pff](http://vpolne-ofitsialno.pff)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 07.02.2022 № 37-па

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли и решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                    |
| 1     | Ломоносова улица, д. 14     | 29,55  | СМУП «ЖКХ»                           |
| 2     | Чеснокова улица, д. 17      | 31,04  | ООО «Горизонт»                       |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022 № 38-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ И АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ, ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА**

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление образования Администрации Северодвинска за счет средств местного бюджета.

2. Управлению образования Администрации Северодвинска довести настоящее постановление до сведения руководителей подведомственных учреждений.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pff](http://vpolne-ofitsialno.pff)).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 07.02.2022 № 38-па

**Порядок предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление образования Администрации Северодвинска за счет средств местного бюджета**

I. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации настоящий порядок регламентирует процедуру предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности (далее – субсидии) из средств местного бюджета городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – местный бюджет) муниципальным бюджетным и автономным учреждениям (далее – муниципальные учреждения), функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление образования Администрации Северодвинска (далее – Управление образования) и устанавливает:

1) общие положения о предоставлении субсидий;  
2) условия и порядок предоставления субсидий;  
3) требования к отчетности;  
4) порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение.

1.2. Субсидии предоставляются Управлением образования, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью на текущий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска о местном бюджете на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – капитальные вложения) с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих учреждений.

1.3. Финансовое управление Администрации Северодвинска (далее – Финансовое управление) доводит лимиты бюджетных обязательств до главного распорядителя бюджетных средств местного бюджета в порядке и сроки, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.4. Субсидии носят целевой характер и не могут предоставляться и использоваться на:

финансовое обеспечение выполнения муниципального задания;  
финансовое обеспечение предоставления субсидий на иные цели.

1.5. Осуществление капитальных вложений путем предоставления субсидий включает следующие этапы:

1) доведение лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования реализации решений об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений (далее – решение об осуществлении капитальных вложений);

2) заключение соглашений о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений;

3) утверждение планов закупок товаров, работ, услуг и планов-графиков закупок товаров, работ, услуг в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений;

4) осуществление закупок товаров, работ, услуг в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений;

5) перечисление бюджетных средств муниципальным учреждениям в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений;

6) расходование бюджетных средств муниципальными учреждениями в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений;



7) представление отчетов о расходовании бюджетных средств, направленных на осуществление капитальных вложений.

1.6. Показатели, являющиеся критериями результативности для каждой цели, утверждаются распоряжением начальника Управления образования.

## II. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между Управлением образования и муниципальным учреждением на срок, не превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, утвержденных распоряжением начальника Управления образования, предоставляющим субсидию (далее – срок действия лимитов), и срок исполнения мероприятий, для которых выделяется субсидия.

2.2. Соглашения подлежат изменению в случае внесения изменений в решения об осуществлении капитальных вложений, а также по инициативе соответствующих муниципальных учреждений.

2.3. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов и должно содержать в том числе:

1) цель предоставления субсидии и ее объем с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства, соответствующих решению о предоставлении субсидии, а также с указанием общего объема капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объема предоставляемой субсидии, соответствующего решению о предоставлении субсидии. Объем предоставляемой субсидии должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, предусмотренному адресной инвестиционной программой городского округа Архангельской области «Северодвинск» на соответствующий финансовый год;

2) положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения и порядок их взаимодействия при реализации соглашения;

3) условие о соблюдении муниципальным учреждением при использовании субсидии положений, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

4) положения, устанавливающие обязанность муниципального учреждения по открытию в органе Федерального казначейства лицевого счета для учета операций по получению и использованию субсидии;

5) обязательство муниципального учреждения осуществлять эксплуатационные расходы, необходимые для содержания объекта после ввода его в эксплуатацию, за счет средств, предоставляемых из местного бюджета, в объеме, не превышающем размер соответствующих нормативных затрат, применяемых при расчете субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

6) сроки перечисления субсидии, а также обязанность перечисления субсидии на лицевой счет по получению и использованию субсидий, открытый в органе Федерального казначейства. Сроки (порядок определения сроков) перечисления субсидии должны быть определены с учетом требований пункта 2.7 настоящего порядка. Управление образования не вправе перечислять средства субсидии муниципальным учреждениям при отсутствии муниципальных контрактов, заключенных муниципальным учреждением в целях осуществления капитальных вложений;

7) положения, устанавливающие право Управления образования, отдела внутреннего финансового контроля, Контрольного управления Администрации Северодвинска, Контрольно-счетной палаты Северодвинска на проведение проверок соблюдения муниципальным учреждением целей, порядка и условий предоставления субсидий, установленных соглашением;

8) порядок возврата муниципальным учреждением средств в объеме остатка не использованной субсидии на начало очередного финансового года, ранее перечисленной муниципальному учреждению.

9) порядок возврата сумм, использованных муниципальным учреждением, в случае установления по результатам проверок фактов нарушения целей и условий, определенных соглашением;

10) положения, предусматривающие приостановление предоставления субсидии либо сокращение объема предоставляемой субсидии в связи с нарушением муниципальным учреждением условий о софинансировании капитальных вложений, за счет иных источников финансирования в случае, если соответствующей муниципальной программой и соглашением о предоставлении субсидии предусмотрено такое условие;

11) порядок и сроки предоставления муниципальным учреждением отчетности об использовании субсидии;

12) случаи и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации Управлению образования, предоставляющему субсидию, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, а также случаи и порядок досрочного прекращения соглашения о предоставлении субсидии.

2.4. Муниципальные учреждения утверждают планы закупок товаров, работ, услуг и планы-графики закупок товаров, работ, услуг в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг.

В планы закупок товаров, работ, услуг, планы-графики закупок товаров, работ, услуг подлежат включению только те объекты (объекты недвижимого имущества), которые предусмотрены решениями об осуществлении капитальных вложений и соглашениями о предоставлении субсидии.

В случае если планы закупок товаров, работ, услуг, планы-графики закупок товаров, работ, услуг были утверждены до принятия решений об осуществлении капитальных вложений и (или) до заключения соглашений о предоставлении субсидии, планы закупок товаров, работ, услуг, планы-графики закупок товаров, работ, услуг подлежат приведению в соответствие с принятыми решениями об осуществлении капитальных вложений и заключенными соглашениями о предоставлении субсидии в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.5. Закупки товаров, работ, услуг в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений осуществляются на основании планов-графиков закупок товаров, работ, услуг, утвержденных в соответствии с пунктом 2.4 настоящего порядка, с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проекты муниципальных контрактов, подготавливаемые в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений, должны соответствовать условиям соглашения о предоставлении субсидии.

Муниципальные контракты, совершаемые в целях строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, заключаются и оплачиваются в пределах средств, предоставленных в качестве субсидий.

В договорах, заключенные в целях строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, подлежащие оплате за счет предусмотренной настоящей порядком субсидии, включается условие о возможности изменения размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ в случае уменьшения в соответствии с законодательством Российской Федерации получателю бюджетных средств ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.6. Перечисление субсидий осуществляется после заключения муниципальным учреждением муниципальных контрактов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и представления копий данных договоров, заверенных руководителем муниципального учреждения, в размере согласно условиям данных договоров.

Одновременно с копиями договоров муниципальное учреждение представляет следующие документы, заверенные руководителем:

копию проектной документации на строительство (реконструкцию);

копию сводного сметного расчета общей стоимости строительства (реконструкции);

копии сметной документации на проведение работ, утвержденной в установленном порядке, оформленной приложением к договору.

Капитальные вложения за счет субсидий осуществляются муниципальными учреждениями в форме авансирования стоимости товаров, работ, услуг, предусмотренных в муниципальных контрактах, заключенных в целях строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевоо-

ружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, и в форме оплаты фактически переданных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных указанными муниципальными контрактами.

Авансирование стоимости товаров, работ, услуг, предусмотренных в муниципальных контрактах, заключенных в целях строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности. может осуществляться муниципальными учреждениями в размере, предусмотренном соответствующим муниципальным контрактом, но не свыше 15 процентов общего (пределного) объема бюджетных ассигнований местного бюджета на текущий финансовый год, предусмотренного по соответствующему объекту капитального строительства (объекту недвижимого имущества).

Оплата стоимости товаров, работ, услуг, предусмотренных в муниципальных контрактах строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, осуществляется муниципальными учреждениями в соответствии с объемами фактически переданных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, которые ранее не были оплачены, с учетом ранее уплаченного аванса.

2.7. Операции с субсидиями на осуществление капитальных вложений, поступающими муниципальным учреждениям учитываются на отдельных лицевых счетах, открываемых муниципальным учреждениям в органах Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством.

2.8. Перечисление бюджетных средств в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений осуществляется Финансовым управлением по заявкам Управления образования, основанным на заявках муниципальных учреждений.

Для перечисления бюджетных средств в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений муниципальные учреждения подают Управлению образования:

при авансировании стоимости товаров, работ, услуг, предусмотренных в муниципальных контрактах, заключенных в целях строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, заявку на финансирование и копии договоров;

при оплате фактически переданных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными в целях строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, заявку на финансирование, муниципальные контракты (если они не были представлены ранее), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку, акты сдачи-приемки переданных товаров, выполненных работ, оказанных услуг.

2.9. Для перечисления бюджетных средств в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений Управлением образования в течение 5 рабочих дней рассматривает поступившие заявки на финансирование муниципальных учреждений и при признании их обоснованными подает заявки в Финансовое управление.

2.10. Финансовое управление доводит предельные объемы финансирования в порядке и сроки, установленные Порядком составления и ведения сводной бюджетной росписи, бюджетных росписей главных распорядителей средств местного бюджета (главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета) муниципального образования «Северодвинск», утвержденным распоряжением начальника Финансового управления Администрации Северодвинска от 18.12.2015 № 19.

2.11. Не допускается перечисление муниципальным учреждениям бюджетных средств в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений при отсутствии предусмотренных настоящим пунктом документов.

2.12. Санкционирование расходов Управления образования, источником финансового обеспечения которых являются субсидии на осуществление капитальных вложений, в том числе остатков субсидий, не использованные на начало очередного финансового года, осуществляется в порядке, установленном Финансовым управлением.

2.13. При авансировании стоимости товаров, работ, услуг, предусмотренных в муниципальных контрактах, заключенных в целях строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, муниципальные

учреждения для подтверждения возникновения денежных обязательств представляют в органы Федерального казначейства заявки на осуществление кассовых расходов и муниципальные контракты.

2.14. При оплате фактически переданных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными в целях строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, муниципальные учреждения для подтверждения возникновения денежных обязательств представляют в органы Федерального казначейства:

заявки на осуществление кассовых расходов;  
муниципальные контракты (в случаях, если они не были представлены ранее в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Порядка);

справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;

акты сдачи-приемки переданных товаров, выполненных работ, оказанных услуг;  
счета-фактуры на переданные товары, выполненные работы, оказанные услуги.

2.15. Основанием для отказа в перечислении субсидии муниципальному учреждению являются следующие нарушения:

учреждением не представлены Управлению образования копии договоров, копии документов в соответствии с пунктом 2.6 настоящего порядка предоставления субсидии;

учреждением представлены несвоевременно или не в полном объеме отчет об использовании субсидии по форме согласно приложению 3 к соглашению и подтверждающие документы; учреждением предоставлены недостоверные сведения.

### III. Требования к отчетности

3.1. Муниципальные учреждения предоставляют Управлению образования:

1) не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным годом, отчет об использовании субсидии, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

2) в сроки, указанные в запросе Управления образования, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления субсидии;

3) в срок, установленный соглашением о предоставлении субсидии, но не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным годом предоставления субсидии, отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии.

Отчет об использовании субсидии, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии формируется по формам согласно приложениям к соглашению.

3.2. К отчетам прилагаются копии следующих документов:

1) муниципальные контракты, заключенные в целях строительства или реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности;

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат;

3) акты сдачи-приемки переданных товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

4) платежные документы, подтверждающие расходование бюджетных средств в целях реализации решений об осуществлении капитальных вложений.

3.3. Отчеты представляются в установленном в соглашении порядке до полного израсходования бюджетных средств, выделенных из местного бюджета в качестве субсидий.

IV. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений и ответственность за их несоблюдение

4.1. Порядок принятия Управлением образования решения о наличии потребности в направлении не использованных в текущем финансовом году остатков средств в субсидии на достижение целей, установленных при предоставлении субсидии:

1) субсидии, не использованные в текущем финансовом году, могут использоваться муниципальным учреждением в очередном финансовом году на те же цели при наличии потребности в указанных субсидиях в соответствии с распоряжением начальника Управления образования;

2) муниципальные учреждения в срок до 20 января очередного финансового года представляют Управлению образования ин-

формацию о наличии у муниципального учреждения неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются не использованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидий, а также документы (копии документов), подтверждающие наличие и объем указанных обязательств учреждения (за исключением обязательств по выплатам физическим лицам);

3) Управление образования в срок до 10 февраля текущего финансового года рассматривает представленные учреждением документы, подтверждающие наличие потребности, и принимает решение о направлении остатков субсидий в текущем финансовом году на те же цели.

4.2. Остатки субсидий, не использованные на 1 января очередного финансового года, в отношении которых не принято решение о наличии потребности в направлении их на те же цели в текущем финансовом году, подлежат возврату в доход местного бюджета в срок до 1 марта текущего финансового года.

4.3. Поступления от возврата ранее произведенных муниципальным учреждением выплат, источником финансового обеспечения которых является субсидия на осуществление капитальных вложений, могут использоваться муниципальным учреждением для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии в соответствии с распоряжением начальника Управления образования.

4.4. Порядок и сроки принятия Управлением образования решения об использовании в текущем финансовом году поступлений от возврата ранее произведенных муниципальными учреждениями выплат, источником финансового обеспечения которых является субсидия, для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии:

1) муниципальные учреждения в течение 10 рабочих дней после поступлений от возврата ранее произведенных учреждениями выплат представляют в Управление образования информацию о наличии у муниципального учреждения неисполненных обязательств для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии, источником финансового обеспечения которых являются средства от возврата, а также документов (копий документов), подтверждающих наличие и объем указанных обязательств муниципального учреждения (за исключением обязательств по выплатам физическим лицам);

2) Управление образования в течение 10 рабочих дней рассматривает представленную муниципальным учреждением информацию, подтверждающую наличие потребности в средствах от возврата, и принимает решение об использовании в текущем финансовом году поступлений от возврата ранее произведенных муниципальными учреждениями выплат, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии.

4.5. Поступления от возврата ранее произведенных учреждениями выплат, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в отношении которых в течение 3 рабочих дней не принято решение Управлением образования об использовании их в текущем финансовом году для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии, подлежат перечислению в доход местного бюджета в течение 3 рабочих дней.

4.6. Управление образования и органы муниципального финансового контроля городского округа Архангельской области «Северодвинск» осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком.

4.7. В случае установления по итогам проверок, проведенных Управлением образования и органами муниципального финансового контроля городского округа Архангельской области «Северодвинск», фактов нарушения целей, порядка и условий предоставления субсидии, установленных настоящим порядком, муниципальное учреждение обязано вернуть средства субсидии, использованные с нарушением, в местный бюджет:

в срок, указанный в уведомлении со дня получения от Управления образования письменного требования о возврате субсидии, в случае если факты нарушений были установлены Управлением образования;

в срок, указанный в предписании или представлении органов муниципального финансового контроля городского округа Архангельской области «Северодвинск», в случае если проверка проводилась органами муниципального финансового контроля городского округа Архангельской области «Северодвинск».

4.8. В случае недостижения результатов предоставления субсидии и иных показателей, утвержденных распоряжением начальника Управления образования, средства субсидии подлежат возврату муниципальным учреждением в местный бюджет в размере сум-

мы субсидии, предусмотренной на конкретную цель в соглашении.

4.9. Управление образования при выявлении недостижения результата предоставления субсидии направляет в адрес получателя субсидии уведомление с предложением о добровольном возврате средств в срок, указанный в данном уведомлении.

4.10. При расчете объема средств, подлежащих возврату в местный бюджет, в размере субсидии, предоставленной Управлению образования в отчетном финансовом году, не учитывается размер не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года остатка субсидии, потребность в котором подтверждена муниципальным учреждением.

4.11. В случае невыполнения муниципальным учреждением требования о возврате денежных средств, подлежащих возврату в соответствии с пунктами 4.7, 4.8, 4.9 настоящего порядка, Управление образования обеспечивает взыскание средств субсидии в местный бюджет в судебном порядке.

4.12. При реорганизации муниципального учреждения неиспользованные остатки субсидии подлежат перечислению соответствующему муниципальному учреждению, являющемуся правопреемником реорганизуемого муниципального учреждения.

При ликвидации муниципального учреждения неиспользованные остатки субсидии подлежат перечислению Управлению образования.

4.13. Муниципальные учреждения несут ответственность за соблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Приложение 1

*к Порядку предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Управление образования Администрации Северодвинска за счет средств местного бюджета*

Коды

Заказчик \_\_\_\_\_ по ОКПО  
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик \_\_\_\_\_ по ОКПО  
(организация, адрес, телефон, факс)

Объект \_\_\_\_\_ по ОКПО  
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт) номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

| номер документа | дата составления |
|-----------------|------------------|
|                 |                  |

| отчетный период |    |
|-----------------|----|
| с               | по |
|                 |    |

#### СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |                    |                                |
|------------------|---|-----|--|--------------------|--------------------------------|
|                  |   |     | с начала проведения работ                  | с начала года      | в том числе за отчетный период |
| 1                | 2   | 3   | 4  | 5                  | 6                              |
|                  | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ  |     |  |                    |                                |
|                  | в том числе:  |     |  |                    |                                |
|                  |   |     |  |                    |                                |
|                  |   |     |  |                    |                                |
|                  |   |     |  |                    |                                |
|                  |   |     |  |                    |                                |
|                  |   |     |  |                    |                                |
|                  |   |     |  |                    |                                |
|                  |   |     |  | Итого              |                                |
|                  |   |     |  | Сумма НДС          |                                |
|                  |   |     |  | Всего с учетом НДС |                                |

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

от 09.02.2022 № 41-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ОТ 10.11.2015 № 553-ПА  
(В РЕДАКЦИИ ОТ 29.08.2016)**

В целях организации бесплатной перевозки обучающихся в муниципальной образовательной организации между п. Сопка и с. Ненокса, а также в связи с необходимостью приведения постановления Администрации Северодвинска от 10.11.2015 № 553-па в соответствие с утвержденной структурой Администрации Северодвинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 10.11.2015 № 553-па «Об изменении типа и наименования муниципального бюджетного учреждения «Строительно-ремонтно-эксплуатационная служба Северодвинска» (в редакции от 29.08.2016) следующие изменения:

1) в пункте 2.2 слова «Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» заменить словами «Комитетом по управлению муниципальным имуществом»;

2) изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. Установить предельную штатную численность муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения функционирования образовательных организаций Северодвинска» в количестве 143,65 единицы.»;

3) в пункте 7 слова «Главы Администрации» заменить словами «Главы Администрации Северодвинска».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 10.02.2022 № 42-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 17.10.2016  
№ 340-ПА**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 17.10.2016 № 340-па «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля, осуществляемых органами Администрации Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ»;

постановление Администрации Северодвинска от 01.06.2017 № 163-па «О внесении дополнения в Перечень видов муниципального контроля, осуществляемых органами Администрации Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ»;

постановление Администрации Северодвинска от 23.11.2018 № 456-па «О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 17.10.2016 № 340-па (в редакции от 01.06.2017)»;

постановление Администрации Северодвинска от 30.05.2019 № 190-па «О внесении изменений в постановление Админи-

страции Северодвинска от 17.10.2016 № 340-па (в редакции от 23.11.2018)»;

постановление Администрации Северодвинска от 23.10.2019 № 412-па «О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 17.10.2016 № 340-па (в редакции от 30.05.2019)»;

постановление Администрации Северодвинска от 07.02.2020 № 45-па «О внесении изменений в Перечень видов муниципального контроля, осуществляемых органами Администрации Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ»;

постановление Администрации Северодвинска от 16.04.2020 № 187-па «О внесении изменения в Перечень видов муниципального контроля, осуществляемых органами Администрации Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ»;

постановление Администрации Северодвинска от 16.07.2021 № 272-па «О внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 17.10.2016 № 340-па (в редакции от 16.04.2020)».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

от 11.02.2022 № 43-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 26.01.2021 № 18-ПА  
И ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ОТ 10.02.2021 № 34-ПА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 26.01.2021 № 18-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 17.09.2019 № 357-па (в редакции от 16.12.2020)».

3. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 10.02.2021 № 34-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 33 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 19.12.2019 № 496-па».

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2022.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) на-

стоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 11.02.2022 № 43-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4  | 5                                    |
| 1     | Лебедева улица, д. 2        | 40,92  | Договор управления   | АО «Единство»                        |
| 2     | Ломоносова улица, д. 33     | 31,75  | Протокол № 2 от 29.12.2021   | АО «Единство»                        |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2022 № 46-па  
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 06.06.2012 № 216-ПА  
(В РЕДАКЦИИ ОТ 09.03.2021)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями Регламента Администрации Северодвинска, утвержденного распоряжением Администрации Северодвинска от 30.10.2015 № 226-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 06.06.2012 № 216-па «О проведении аттестации руководителей муниципальных образовательных учреждений» (в редакции от 09.03.2021) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Создать комиссию по аттестации руководителей муниципальных образовательных учреждений.»;

2) Положение о проведении аттестации руководителей муниципальных образовательных учреждений дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Состав муниципальной аттестационной комиссии утверждается распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2022 № 47-па  
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОНКУРСЕ  
«ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ»

В целях актуализации муниципального правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о конкурсе «Лучший по профессии», утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 19.01.2011 № 8-па «Об организации и проведении конкурса «Лучший по профессии» среди работников жилищных предприятий Северодвинска» (в редакции от 06.02.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)).

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 14.02.2022 № 47-па

Изменения, которые вносятся в Положение о конкурсе «Лучший по профессии», утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 19.01.2011 № 8-па «Об организации и проведении конкурса «Лучший по профессии» среди работников жилищных предприятий Северодвинска» (в редакции от 06.02.2020)

1. В разделе 1:  
пункт 1.2 изложить в следующей редакции:  
«1.2. Участники конкурса – работники жилищно-коммунальных предприятий Северодвинска всех форм собственности.»;  
пункт 1.3 изложить в следующей редакции:  
«1.3. Конкурс проводится ежегодно в период с 17 по 28 января.».

2. В разделе 2:  
пункт 2.1 изложить в следующей редакции:  
«2.1. Конкурс «Лучший по профессии» проводится по следующим номинациям:

- 1) лучший уборщик производственных и служебных помещений;
- 2) лучший маляр;
- 3) лучший тракторист;
- 4) лучший плотник;
- 5) лучший уборщик территории;
- 6) лучший монтажник санитарно-технических систем и оборудования;
- 7) лучший водитель автомобиля;
- 8) лучший электрогазосварщик;
- 9) лучший слесарь по ремонту автомобилей;
- 10) лучший слесарь-электрик по обслуживанию электрооборудования;

- 11) лучший машинист экскаватора;
- 12) лучший слесарь аварийно-восстановительных работ;
- 13) лучший машинист насосных установок;
- 14) лучшая рабочая по обслуживанию бани;
- 15) лучший истопник бани.»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. По номинациям, указанным в подпунктах 1–15 пункта 2.1 настоящего положения, конкурс проводится на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства на основании разработанных на предприятиях и утвержденных директорами предприятий со-

вместно с представителями профсоюзной организации конкурсных заданий или критериев оценки, согласованных с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска в срок до 17 января.

Комиссии, в состав которых входят начальники отделов, представители профсоюзной организации, руководители жилищно-эксплуатационных участков предприятия, представители трудового коллектива, в срок до 21 января представляют в конкурсную комиссию Администрации Северодвинска данные на одного победителя по каждой номинации от каждого предприятия.»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. По номинации, указанной в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего положения, конкурс проводится в два этапа.

Для проведения первого этапа конкурса создается комиссия в жилищно-коммунальном предприятии. Состав комиссии формируется из числа начальников отделов, представителей профсоюзной организации, руководителей жилищно-эксплуатационных участков предприятия и утверждается директором предприятия. В срок до 21 января комиссия представляет одного победителя для участия во втором этапе конкурса.

Второй этап конкурса проводится с 24 января по 28 января среди победителей первого этапа. Конкурсная комиссия Администрации Северодвинска определяет победителей конкурса, руководствуясь критериями оценки по результатам осмотра территорий, подлежащих уборке.

При подведении итогов конкурса учитываются:

качество уборки придомовой территории (уборка тротуаров «под лопату», подходов к подъезду, крыльцу и мусорокамерам «под скребок», посылка территории песком, очистка бортового камня, очистка крышек люков и колодцев, очистка скамеек от снега) (максимальная оценка – 5 баллов);

санитарное содержание контейнерной площадки (максимальная оценка – 3 балла);

опрятность общего внешнего вида территории, в том числе дворового проезда (максимальная оценка – 5 баллов);

отсутствие претензий жителей по уборке и содержанию придомовой территории (максимальная оценка – 5 баллов).

При проведении второго этапа конкурса «Лучший по профессии» среди уборщиков территории необходимо присутствие участника номинации «Лучший уборщик территории» и представителя управляющей организации на объекте.

Результаты конкурса оформляются протоколом конкурсной комиссии Администрации Северодвинска.»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Документы, предоставляемые в конкурсную комиссию Администрации Северодвинска:

приказ по предприятию о проведении конкурса и составе конкурсной комиссии;

протокол проведения конкурсов;

протокол подведения итогов конкурсов;

конкурсные задания, разработанные на предприятиях;

производственные характеристики с расстановкой ударения в фамилиях на победителей конкурсов;

схема границ земельного участка с указанием расположения колодцев, люков, контейнерной площадки многоквартирного дома (для победителей первого этапа конкурса в номинации «Лучший уборщик территории»).»;

дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Документы, которые предоставлены комиссией предприятия в конкурсную комиссию Администрации Северодвинска с нарушением сроков, не принимаются.

При направлении данных на победителя необходимо четко следовать номинациям конкурса. Характеристики на победителей в номинациях, не указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего положения, не принимаются.

В случае отсутствия конкурсанта и представителей управляющей организации на объекте при проведении второго этапа конкурса «Лучший по профессии» среди уборщиков территории объект участника конкурса не оценивается конкурсной комиссией Администрации Северодвинска».

3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Награждение победителей

Победители конкурса среди работников жилищно-коммунальных предприятий Северодвинска награждаются Благодарностями Администрации Северодвинска и денежными премиями.».

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2022 № 48-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6Б  
ПО УЛ. КАПИТАНА ВОРОНИНА  
В Г. СЕВЕРОВДВИНСКЕ И О ПРИЗНАНИИ  
УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 6Б по ул. Капитана Воронина в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 17.12.2020 № 500-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Скубенко**

*Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 15.02.2022 № 48-па*

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома    | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей) за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) |      | Наименование управляющей организации      |
|-------|--------------------------------|---|--|------|---|
|       |                                |   | Номер  | Дата |   |
| 1     | 2                              | 3   | 4  | 5    | 6   |
| 1     | Капитана Воронина улица, д. 6Б | 130,11  | Договор управления   |      | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 10.02.2022 № 11-рфз  
г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ  
В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска», на основании обращения ООО «Северодвинский Агрокомбинат» от 28.12.2021 № 01-03-18/8190, в целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Северодвинска:

1. Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска, утвержденную распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 18.12.2015 № 10-рфз (в редакции от 30.09.2021), изменение, дополнив раздел 5 «Торговые павильоны» пунктом 22 следующего содержания:

« 22 в районе  
ул. Индустриальной  
д. 30 павильон

50,0 кв. м розничная торговля продовольственными товарами с реализацией плодоовощной продукции государственная собственность на земельный участок не разграничена

с 01 апреля 2022 года  
по 31 декабря 2024 года  
».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)).

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим вопросам О. В. Бачериков**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска  
в соответствии с распоряжением заместителя Главы  
Администрации Северодвинска по городскому хозяйству  
от 13.12.2021 № 2690-рз извещает о проведении открытого  
аукциона на право заключения договора аренды земельного  
участка, для целей не связанных со строительством.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 18 марта 2022 года в 12 часов 30 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 18 марта 2022 года с 12 часов 20 минут до 12 часов 30 минут по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Предмет аукциона:**

**Право на заключение договора аренды земельного участка** - площадью 3300 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Двинская, дом 11, примерно в 84 метрах по направлению на северо-запад от ориентира.

**Срок договора аренды** - 5 (пять) лет.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:28:109138:2054.

**Вид разрешенного использования** – склад.

**Цель предоставления земельного участка** - склад.

**Ограничения:** На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

**Обременения:** Охранные зоны водопровода, кабеля связи, воздушной линии электроснабжения.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка – 125 000 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 125 000 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 3 745 руб. (Три тысячи семьсот сорок пять рублей 00 копеек).

**На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства, в связи с чем, сбор технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не осуществляется.**

Земельный участок находится на внутриквартальной территории. Доступ на земельный участок возможен с территории земель общего пользования ул. Проточная в соответствии с действующим законодательством путем получения разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (Постановление Правительства Архангельской области от 17.03.2015 N 103-пп).



Внутриквартальные проезды, подъездные пути предназначены для обеспечения транспортной связи с объектами, размещенными на внутриквартальной территории, с транспортными магистралями и разрабатываются в составе проекта планировки или проекта межевания квартала (микрорайона). Внутриквартальные проезды должны быть шириной не менее 6 м (достаточной для беспрепятственного разезда встречного транспорта) и обеспечены не менее чем с одной стороны устройством полосы газона шириной не менее 2 м (для обеспечения обслуживания территории уборочной техники). При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. При размещении объекта, не предусмотренного ранее разработанным проектом планировки, подъездные пути и проезды, необходимые для строительства и эксплуатации объекта, выполняются за счет застройщика. Проектная документация на строительство внеплощадочных подъездов и сооружений разрабатывается и согласовывается в составе документации на объект в целом (пункт 7 статьи 14 постановления Минстроя АО от 21.01.2022 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **Порядок приема заявки на участие в аукционе:**

Заявка на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **17 февраля 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

#### **Окончание приема заявок 14 марта 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **15 марта 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр

индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в

аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 15 марта 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **18 марта 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения  
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица,  
ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,  
строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_,  
E-mail: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2054, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2054.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:211 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2022 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверенности** \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и цель договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - *земли населенных пунктов*) площадью **3 300 (Три тысячи триста) кв.м.**,

кадастровый номер: **29:28:109138:2054**,

**Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Двинская, дом 11, примерно в 84 метрах по направлению на северо-запад от ориентира (далее – земельный участок).**

**Разрешенное использование:** склад.

**Цель предоставления земельного участка:** склад.

**Ограничения: На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.**

Обременения: Охранные зоны водопровода, кабеля связи, воздушной линии электроснабжения.

## 2. Права и обязанности Арендодателя.

### 2.1. Арендодатель имеет право:

- а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;
- б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;
- в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

### 2.2. Арендодатель обязан:

- а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

## 3. Права и обязанности Арендатора.

### 3.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

- б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

### 3.2. Арендатор обязан:

- а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

- в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

- д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

- з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

- и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

- к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

- л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и

муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

- м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

- о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

- п) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

- р) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

## 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

## 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке: .....

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

**5.4.** Внесение арендной платы производится: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

**5.5.** Внесение обеспечительного платежа производится: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.

**5.6.** В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

## **6. Ответственность сторон.**

**6.1.** Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

**6.2.** В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и(или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

**6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:**

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;
- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

**6.4.** В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.**

**7.1.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

**7.2.** Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления соответствующего соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами.

**7.3.** Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Прочие условия**

**8.1.** Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

**8.2.** Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

**8.3.** После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

**8.4.** Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

**8.5.** В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

**8.6.** Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем, она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

**8.7.** Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

**8.8.** Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

**8.9.** Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

**8.10.** В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: - Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

## **9. Рассмотрение споров.**

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет

по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - \_\_\_\_\_, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

#### Реквизиты и подписи сторон

#### Арендодатель

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 Арендатор

#### Арендодатель \_\_\_\_\_

#### Арендатор \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

#### Приложение № 3

#### Акт приема-передачи земельного участка

к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **3 300 (Три тысячи триста) кв.м.**,

кадастровый номер: **29:28:109138:2054**,

**Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Двинская, дом 11, примерно в 84 метрах по направлению на северо-запад от ориентира (далее – земельный участок).**

**Разрешенное использование:** склад.

**Цель предоставления земельного участка:** склад.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Реквизиты и подписи сторон

#### Арендодатель

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001

#### Арендодатель \_\_\_\_\_

#### Арендатор

#### Арендатор \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 02.11.2020 № 1551-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу и форме подачи заявок о цене земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 18 марта 2022 года в 11 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 18 марта 2022 года с 11 часов 20 мин до 11 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

#### Предмет аукциона:

**Земельный участок** - площадью 1726 кв.м, адрес: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Беломор», улица Поляна За, участок 3.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604005:2124.

**Вид разрешенного использования** – для садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка – 121 000 руб. (Сто двадцать одна тысяча рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 121 000 руб. (Сто двадцать одна тысяча рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 3 625 руб. (Три тысячи шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок с территории земель общего пользования осуществляется по территории общего назначения СНТ «Беломор» путем вступления в члены СНТ «Беломор» или заключения индивидуального договора (соглашения) на пользование земельными участками общего назначения для прохода и проезда.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **17 февраля 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **14 марта 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **15 марта 2022 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-

продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок –**

**15 марта 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист



называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу

с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **18 марта 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1*  
*Организатору аукциона*  
*В Управление градостроительства*  
*и земельных отношений*  
*Администрации Северодвинска*

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021  
г. \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
(для физического лица, в случае если адреса регистрации  
и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-  
ля: \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:604005:2124, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:604005:2124.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее \_\_\_\_\_ 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Заявитель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет Заявителя, претензий не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_  
Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:604005:2124 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

## ДОГОВОР № \_\_/22

### КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск 2022 года

**Администрация Северодвинска**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

- площадью 1726 (Одна тысяча семьсот двадцать шесть) кв. м;

- кадастровый номер 29:28:604005:2124;

- адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Беломор», улица Поляна За, участок 3;

- вид разрешенного использования: для садоводства.

#### 2. Цена земельного участка

##### и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 01117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола \_\_\_\_\_.**

#### 3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

#### 4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

#### 6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет Покупателя, претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе \_\_\_\_\_.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол \_\_\_\_\_;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29.10.2021 № 21-0127/2.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

#### Реквизиты и подписи Сторон

##### Продавец:

**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюсина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м. п.

##### Покупатель:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2022 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска в соответствии с  
распоряжением заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству от 26.10.2021

№ 2524-рз извещает о проведении аукциона по продаже  
земельного участка для целей не связанных со строительством.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и  
земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г.  
Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и  
форме подачи заявок о цене земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 18 марта 2022 года  
в 12 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул.  
Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 18 марта 2022 года с 11  
часов 50 мин до 12 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул.  
Бойчука, 2, кабинет 35.

### Предмет аукциона:

**Земельный участок** - площадью 283 кв.м, адрес  
(местоположение): установлено относительно ориентира -  
здания, расположенного за пределами границ земельного  
участка по адресу: Архангельская область, городской округ  
Архангельской области «Северодвинск», Архангельское шоссе,  
дом 23, примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от  
ориентира.

**Категория земель** - земли промышленности, энергетики,  
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,  
земли для обеспечения космической деятельности, земли  
обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:109300:925.

**Вид разрешенного использования** – автомобильный  
транспорт.

**Цель использования земельного участка** -  
автомобильный транспорт.

**Ограничения, обременения:** на земельном участке  
не допускается размещение объектов капитального  
строительства.

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации.

**Начальная цена** земельного участка – 157 000 руб. (Сто  
пятьдесят семь тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 157 000 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч  
рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 4 705 руб. (Четыре тысячи семьсот пять  
рублей 00 копеек).

**На земельном участке не допускается размещение  
объектов капитального строительства.**

Земельный участок находится на внутриквартальной  
территории, свободный доступ с территории земель общего  
пользования по ш. Архангельское и пр. Узловой отсутствует.  
Доступ на земельный участок осуществляется в соответствии с  
действующим законодательством.

Внутриквартальные проезды, подъездные пути  
предназначены для обеспечения транспортной связи с  
объектами, размещенными на внутриквартальной территории,  
с транспортными магистралями и разрабатываются в составе  
проекта планировки или проекта межевания квартала  
(микрорайона). Внутриквартальные проезды должны быть  
шириной не менее 6 м (достаточной для беспрепятственного  
разъезда встречного транспорта) и обеспечены не менее чем с  
одной стороны устройством полосы газона шириной не менее

2 м (для обеспечения обслуживания территории уборочной  
техники). При проектировании проездов и пешеходных путей  
необходимо обеспечить возможность проезда пожарных машин  
к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-  
пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц  
или автоподъемников в любую квартиру или помещение. При  
размещении объекта, не предусмотренного ранее разработанным  
проектом планировки, подъездные пути и проезды, необходимые  
для строительства и эксплуатации объекта, выполняются за  
счет застройщика. Проектная документация на строительство  
внеплощадочных подъездов и сооружений разрабатывается и  
согласовывается в составе документации на объект в целом  
(пункт 7 статьи 14 постановления Минстроя АО от 21.01.2022  
№ 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
городского округа Архангельской области «Северодвинск»).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.3, 39.11,  
39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим  
извещением, является обязательным условием для участия в  
аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение  
задатка, признается заключением соглашения о задатке.

### Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами,  
принимаются представителем Организатора аукциона по  
рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в  
пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **17  
февраля 2022 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина,  
7, по предварительной записи по тел. 580511, контактное лицо:  
Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **14 марта 2022 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников  
аукциона осуществляется **15 марта 2022 года в 16.00 часов**  
по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды  
земельного участка, схемой расположения земельного участка, а  
также с иными сведениями и документами о предмете аукциона  
можно с момента приема заявок по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, 7, по предварительной записи по тел. 580511,  
контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна, а также на  
сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)),  
на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют  
в установленный в извещении о проведении аукциона срок  
следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в  
извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с  
указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность  
заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский  
язык документов о государственной регистрации юридического  
лица в соответствии с законодательством иностранного  
государства в случае, если заявителем является иностранное  
юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной  
инициативе следующие документы: в отношении заявителей —  
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,  
сведения, подтверждающие факт внесения сведений  
о заявителе в единый государственный реестр юридических  
лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр  
индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных  
предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку  
на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет  
документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки  
представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер

ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 15 марта 2022 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **18 марта 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1  
Организатору аукциона  
В Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
(для физического лица, в случае если адреса регистрации  
и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)  
ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представите-  
ля: \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:925, изучил предоставленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503009:568.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_  
Приложение (опись представленных документов):  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:925 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
.....

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Договор № \_\_\_/22  
Приложение № 2

### КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- площадью 283 (двести восемьдесят три) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:109300:925;
- адрес (местоположение): установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», Архангельское шоссе, дом 23, примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от ориентира;
- вид разрешенного использования: автомобильный транспорт.
- цель использования земельного участка: автомобильный транспорт.

## 2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) Покупатель обязан перечислить в банк: Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола \_\_\_\_\_.

## 3. Обременения (ограничения) земельного участка

Ограничения, обременения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации.

## 4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

## 5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

## 6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

6.3. Земельный участок предназначен для благоустройства и озеленения, размещения автостоянок, обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

## 7. Заключительные положения

7.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе \_\_\_\_\_.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол \_\_\_\_\_;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

## Реквизиты и подписи Сторон

### Продавец:

### Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м.п.

### Покупатель:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.