



## БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Российская Федерация  
Архангельская область  
ГЛАВА СЕВЕРОДИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2020 № 8

г. Северодвинск Архангельской области

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии со статьями 28 и 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Устав Северодвинска».

2. Определить, что организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, является Управление общественных связей и молодежной политики Администрации Северодвинска.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, начальника Управления общественных связей и молодежной политики Администрации Северодвинска Леонтьева И. Д.

4. Установить, что:

4.1. Публичные слушания проводятся 7 апреля 2020 года с 17.00 в малом зале МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (ул. Бойчука, д. 2).

4.2. Прием письменных предложений и замечаний по проекту решения Совета депутатов Северодвинска осуществляет организатор публичных слушаний в помещении Управления общественных связей и молодежной политики Администрации Северодвинска по адресу: ул. Бойчука, 2, каб. 27 со дня, следующего за днем опубликования настоящего постановления, по 3 апреля 2020 года включительно, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 09.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

4.3. Учет предложений и порядок участия граждан в обсуждении проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Устав Северодвинска» осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Устав Северодвинска» в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально»

и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по организационно-правовым вопросам.

И.о. Главы Северодвинска А.В. Силин

#### ПРОЕКТ

Вносится Главой Северодвинска

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»  
шестого созыва  
РЕШЕНИЕ

от №

г. Северодвинск Архангельской области

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕВЕРОДИНСКА

В целях приведения отдельных положений Устава Северодвинска в соответствие с законодательством Российской Федерации Совет депутатов Северодвинска

#### РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Северодвинска, принятый на местном референдуме 16.06.1996 (в редакции от 24.10.2019), следующие изменения:

1.1. В пункте 3 статьи 19:

1.1.1. В абзаце 1 после слов «Вполне официально» дополнить словами «, являющемся периодическим печатным изданием, распространяемом в муниципальном образовании «Северодвинск» (далее – печатное издание).».

1.1.2. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления Северодвинска дополнительно используют сетевое издание «Вполне официально» (доменное имя: «вполне-официально.рф», регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия Эл № ФС77-77976 от 3 марта 2020 года) (далее – сетевое издание). В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» после его государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации.

Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по регламенту и этике.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска  
М.А. Старжилов**

**Глава муниципального образования «Северодвинск»  
И. В. Скубенко**

7 апреля 2020 года с 17.00 в малом зале МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (ул. Бойчука, д. 2) состоятся публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Устав Северодвинска»

**Извещение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск», назначенных на 23 и 24 апреля 2020.**

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 03.03.2006 № 38-ФЗ, Администрация Северодвинска проводит торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – торги).

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 164501, тел.: 58-20-91, адрес электронной почты: [kumi@adm.severodvinsk.ru](mailto:kumi@adm.severodvinsk.ru)).

Торги являются открытыми по форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск».

№ Лота	Адрес	№ согласно Схеме размещения рекламных конструкций	Место размещения	Вид рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей (кв.м)	Величина годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без учета НДС (руб.)	Начальная цена Лота, без учета НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток (руб.)	Срок договора
1	Архангельское шоссе, в районе здания № 76	3-12	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	79 488.00	20 000.00	1 000.00	10 000.00	5 лет
2	Архангельское шоссе, через дорогу от многоквартирного дома № 63	3-15	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	79 488.00	20 000.00	1 000.00	10 000.00	5 лет
3	Архангельское шоссе, через дорогу от здания № 68	3-9	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	79 488.00	20 000.00	1 000.00	10 000.00	5 лет
4	Архангельское шоссе, через дорогу от здания № 71/75	3-18	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	79 488.00	20 000.00	1 000.00	10 000.00	5 лет
5	Архангельское шоссе, в районе здания № 83	3-19	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	79 488.00	20 000.00	1 000.00	10 000.00	5 лет
6	Архангельское шоссе, в районе здания № 22	3-1	земельный участок общего пользования	суперсайт	75	231 840.00	58 000.00	2 900.00	29 000.00	5 лет
7	Архангельское шоссе, в районе здания № 41	5-1	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	143 078.40	36 000.00	1 800.00	18 000.00	5 лет
8	б-р Строителей, через дорогу от многоквартирного дома № 17	14-3	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	79 488.00	20 000.00	1 000.00	10 000.00	5 лет
9	ул. Бутомы, в районе многоквартирного дома № 8	19-2	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	103 334.40	26 000.00	1 300.00	13 000.00	5 лет
10	пр. Бутомы, в районе многоквартирного дома № 20	19-3	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	103 334.40	26 000.00	1 300.00	13 000.00	5 лет
11	пр. Ленина, в районе многоквартирного дома № 11	4-2	земельный участок общего пользования	сити-формат	4.32	19 077.12	5 000.00	250.00	2 500.00	5 лет
12	ул. Карла Маркса, в районе здания № 45	2-1	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	158 976.00	40 000.00	2 000.00	20 000.00	5 лет
13	пр. Победы, в районе здания № 8	6-4	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	79 488.00	20 000.00	1 000.00	10 000.00	5 лет
14	пр. Победы, в районе многоквартирного дома № 51	6-3	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	119 232.00	30 000.00	1 500.00	15 000.00	5 лет
15	пр. Победы, через дорогу от многоквартирного дома № 66	6-2	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	119 232.00	30 000.00	1 500.00	15 000.00	5 лет
16	В районе пересечения ул. Тургенева и пр. Труда	7-2	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	158 976.00	40 000.00	2 000.00	20 000.00	5 лет
17	пр. Труда, в районе здания № 54	7-3	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	158 976.00	40 000.00	2 000.00	20 000.00	5 лет
18	пр. Труда, через дорогу от многоквартирного дома № 60	7-5	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	158 976.00	40 000.00	2 000.00	20 000.00	5 лет
19	ул. Карла Маркса в районе здания № 58/45	10-8	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	158 976.00	40 000.00	2 000.00	20 000.00	5 лет
20	ул. Ломоносова, в районе дома № 102	1-7	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	158 976.00	40 000.00	2 000.00	20 000.00	5 лет
21	ул. Ломоносова, в районе дома № 102а	1-6	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	158 976.00	40 000.00	2 000.00	20 000.00	5 лет
22	ул. Ломоносова, в районе дома № 111	1-3	земельный участок общего пользования	щитовая установка - односторонняя	18	79 488.00	20 000.00	1 000.00	10 000.00	5 лет

№ Лота	Адрес	№ согласно Схеме размещения рекламных конструкций	Место размещения	Вид рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей (кв.м)	Величина годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без учета НДС (руб.)	Начальная цена Лота, без учета НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток (руб.)	Срок договора
23	ул. Ломоносова, в районе дома № 87/22	1-5	земельный участок общего пользования	сити-формат	4.32	19077.12	5 000.00	250.00	2 500.00	5 лет
24	ул. Ломоносова, в районе дома № 95	1-4	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	158 976.00	40 000.00	2 000.00	20 000.00	5 лет
25	ул. Портовая, в районе многоквартирного дома № 6	13-1	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	79 488.00	20 000.00	1 000.00	10 000.00	5 лет
26	ул. Советская, в районе многоквартирного дома № 46	8-3	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	158 976.00	40 000.00	2 000.00	20 000.00	5 лет
27	ул. Лебедева, в районе многоквартирного дома № 1	12-1	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	143 078.40	36 000.00	1 800.00	18 000.00	5 лет
28	ул. Южная, в районе многоквартирного дома № 35	9-2	земельный участок общего пользования	щитовая установка - двухсторонняя	36	143 078.40	36 000.00	1 800.00	18 000.00	5 лет

Типы рекламных конструкций:

- щитовые установки - отдельно стоящие объекты наружной рекламы, имеющие внешние поверхности для размещения информации, состоящие из фундамента, стойки, каркаса и информационного поля, устанавливаемые на поверхности земли с заглублением фундамента. Габариты информационного поля - 3\*6 м, площадь информационного поля - 18 кв. м, высота размещения нижнего края рекламного щита от земли - 4,5 м.

- суперсайт (суперборд) - крупноформатная щитовая установка с внешней подсветкой. Габариты информационного поля - 15\*5 м, площадь информационного поля - 75 кв. м, высота размещения нижнего края рекламного щита от земли - 4,5 м;

- сити-форматы - объемные отдельно стоящие рекламные конструкции в виде двухстороннего светового короба с внутренней подсветкой без заглубления основания конструкции в землю. Габариты информационного поля - 1,8\*1,2 м, площадь информационного поля - 4,32 кв. м, высота размещения нижнего края рекламного светового короба от земли - 1,0 м.

Объект наружной рекламы должен использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

Внесенный победителем торгов задаток по лотам с № 1 по № 28 засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задаток не засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции установленной по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска.

По лотам с № 1 по № 28 заключены договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска и выданы разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Срок действия разрешений и договоров установлен по Лотам:

- № 8, № 28 по 25.03.2020;

- по Лотам с № 1 по № 7 и с № 9 по № 27 по 31.03.2020.

Договоры по лотам с № 1 по № 28 будут заключены с победителем торгов после демонтажа рекламных конструкций предыдущими рекламораспространителями.

Порядок проведения торгов:

1. Торги являются открытыми по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора и проводятся в следующем порядке:

а) торги проводит в присутствии Комиссии аукционист, уполномоченный на это организатором торгов. Шаг торгов устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов от начальной цены предмета торгов.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом

очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора по этой цене;

б) аукционист оглашает основные характеристики рекламного места, начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются;

г) победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним.

По завершении торгов аукционист объявляет установленную цену продажи права на заключение договора и номер билета победителя торгов.

Цена продажи права на заключение договора, предложенная участником, выигравшим торги, фиксируется в протоколе об итогах торгов.

Срок полной оплаты приобретенного права на заключение договора - в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2. В течение десяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного права на заключение договора.

Отказ победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов считается отказом от заключения договора.

В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися, и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов.

4. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

а) в торгах участвовало менее двух участников по каждому рекламному месту;

б) ни один из участников торгов после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет.

Начало приема заявок: 20 марта 2020 года.

Время приема заявок: с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., пятница с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час. (время московское), кроме выходных дней, по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. 120, г. Северодвинск, Ар-

хангельской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска).

Срок окончания приема заявок – 20 апреля 2020 года в 17.30 час.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 120, тел. 58-20-91.

День определения участников торгов – 21 апреля 2020 года.

Дата, время и место проведения торгов:

- по лотам с № 1 по 14 – 23 апреля 2020 года в 11.00 час.

по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2 (ЦКиОМ);

- по лотам с № 15 по № 28 – 24 апреля 2020 года в 11.00 час. по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2 (ЦКиОМ).

Задаток для участия в торгах в установленной сумме должен быть перечислен:

**Получатель:** ИНН 2902026995 КПП 290201001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ, л/с 05243011970)

**Расчетный счет:** 40302810240303002039

**Банк получателя:** Отделение Архангельск г. Архангельск

**БИК банка получателя:** 041117001 **Код ОКТМО:** нет

В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Задаток для участия в торгах по приобретению права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Лоту № \_\_\_\_ (указывается номер лота)».

Окончательный срок поступления задатка на указанный выше расчетный счет - 20 апреля 2020 года.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Договор с победителем торгов заключается после поступления денежных средств за право на заключение договора от победителя торгов на счет организатора торгов:

получатель: ИНН 2902026995 КПП 290201001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) Расчетный счет: 4010181050000010003 Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК банка получателя: 041117001 Код ОКТМО: 11730000 Код бюджетной классификации 16311109044040200120 «Оплата приобретенного права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска по Лоту № \_\_\_\_ (указывается номер лота)».

При искажении КБК платеж считается недействительным и подлежит возврату плательщику.

Для участия в торгах претенденты представляют в Комитет (лично или через своего представителя):

Юридические лица:

- заявку на участие в торгах;

- платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права;

- документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя.

Индивидуальные предприниматели:

- заявку на участие в торгах;

- платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права;

- документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя.

Физические лица:

- заявку на участие в торгах;

- платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права;

- документ, удостоверяющий личность;

- документы, подтверждающие полномочия лица, обра-

тившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя.

**Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном интернет-сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска: [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info) и бюллетени нормативных правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально».**

Получить дополнительную информацию об условиях торгов, типовой бланк заявки на участие в торгах можно по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 120, тел. 58-20-91.

---

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка:

1. В кадастровом квартале 29:28:604007, площадью 583 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, в районе Онежского тракта, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящих извещений вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска (далее – Управление) и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114.

Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

---

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков:

1. В кадастровом квартале 29:28:503007, площадью 1206 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, деревня Лахта, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. В кадастровом квартале 29:28:503007, площадью 1022 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, деревня Лахта, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по данным земельным участкам.

Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска (далее – Управление) и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114.

Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

**Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска  
в соответствии с распоряжением заместителя Главы  
Администрации Северодвинска по городскому хозяйству  
от 02.03.2020 № 352-рз извещает о проведении открытого  
аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка.**

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 24 апреля 2020 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, малый зал.

**Предмет аукциона:**

**Право на заключение договора аренды земельного участка** - площадью 5844 кв.м, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 116.

**Срок договора аренды** - 38 (тридцать восемь) месяцев.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:28:103075:1967.

**Разрешенное использование** - для торгового центра.

**Цель предоставления земельного участка** - строительство торгового центра.

**Параметры разрешенного строительства** - строительство торгового центра, максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 50%, максимальная этажность - 2 этажа.

**Ограничения, Обременения:** охранные зоны Архангельского шоссе, сети водоснабжения, сетей теплоснабжения, кабельной линии электроснабжения, воздушной линии наружного освещения, ливневой канализации, санитарно-защитная зона торгового центра.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка - 701 000 руб. (Семьсот одна тысяча рублей 00 копеек).

**Размер задатка** - 701 000 руб. (Семьсот одна тысяча рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** - 21 000 руб. (Двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

• **Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации:**

Выданы - АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 05.09.2019. Срок действия ТУ - 3 года. (Приложение 4).

• **Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи - 05.09.2019. Срок действия ТУ - 3 года (Приложение 5).

• **Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации:**

Выданы - Комитетом ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска. Дата выдачи - 02.10.2019. Срок действия ТУ - 3 года (Приложение 6).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **23 марта 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **20 апреля 2020 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **21 апреля 2020 года в 15.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участ-

никах), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 21 апреля 2020 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 04117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым дого-

вор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на офици-

альном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **24 апреля 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1*  
Организатору аукциона  
в Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения  
договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1967, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1967.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеет.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1967 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2020 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверенности** \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - **земли населенных пунктов**) площадью **5 844 (Пять тысяч восемьсот сорок четыре) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:103075:1967**,

**Адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 116** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** для торгового центра.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство торгового центра.

**Параметры разрешенного строительства:** строительство торгового центра, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%, максимальная этажность – 2 этажа.

Ограничения, Обременения: охранные зоны Архангельского шоссе, сети водоснабжения, сетей теплоснабжения, кабельной линии электроснабжения, воздушной линии наружного освещения, ливневой канализации, санитарно-защитная зона торгового центра.

### 2. Права и обязанности Арендодателя.

#### 2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

#### 2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

### 3. Права и обязанности Арендатора.

#### 3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных

коммуникаций.

#### 3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

### 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором**

**денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

**4.4.** Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

**4.5.** Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

**5. Условия расчетов и платежей.**

**5.1.** Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

**5.2.** Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_).

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_).

**5.3.** В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_**, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

**5.4.** Внесение арендной платы производится **на р/с № 4010181050000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, БКБ 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».** Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).

**5.5.** Внесение обеспечительного платежа производится на р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

**5.6.** В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

**6. Ответственность сторон.**

**6.1.** Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

**6.2.** В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и(или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

**6.3.** Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

**6.4.** В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

**7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.**

**7.1.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, причиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

**7.2.** Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления одного документа, подписанного сторонами.

**7.3.** Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

**8.1.** Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

**8.2.** Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

**8.3.** Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указан-

ных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

**8.4.** После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

**8.5.** Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

**8.6.** В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

**8.7.** Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

**8.8.** Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

**8.9.** Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

**8.10.** Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

**8.11.** В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

### 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - \_\_\_\_\_, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

### Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**  
**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_  
м.п.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

### Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Северодвинск

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью **5 844 (Пять тысяч восемьсот сорок четыре) кв.м.**,

кадастровый номер: **29:28:103075:1967**,

**Адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 116** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** для торгового центра.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство торгового центра.

Ограничения, Обременения: охранные зоны Архангельского шоссе, сети водоснабжения, сетей теплоснабжения, кабельной линии электроснабжения, воздушной линии наружного освещения, ливневой канализации, санитарно-защитная зона торгового центра.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**  
**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_  
м.п.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.



АО «ПО «Севмаш», Архангельское шоссе, д. 58, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164500, телефон: +7 (818-0) 59-47-17, факс: +7 (818-0) 59-02-19, телекс: 276183 SPDM RU, эл. почта: [sp@sevmash.ru](mailto:sp@sevmash.ru), [info@sevmash.ru](mailto:info@sevmash.ru), для телеграмм: «Гранит», ОГРН 1092902001401, ИНН/КПП 290205609/1957430001

05 СЕН 2019 № 19.82/2019  
 04-01-08/7670 от 02.09.2019  
 Начальнику Управления  
 градостроительства и земельных  
 отношений Администрации  
 МО «СЕВЕРОВДВИНСК»  
 А.М. Кириллову

164501 г. Северодвинск  
 ул. Плюснина, д. 7  
 тел./факс (8184)58-00-29

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Объект Торговый центр  
 Кадастровый номер 29:28:103075:1967  
 земельного участка 5844 кв.м  
 Площадь земельного участка г. Северодвинск,  
 Архангельское шоссе, д.116  
 Адрес 3,5 м3/час; 10,0 м3/сут  
 3,5 м3/ час; 10,0 м3/сут  
 Водопотребление 2021 г  
 Водоотведение  
 Ориентировочный срок  
 ввода в эксплуатацию

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованной системе водоснабжения и канализации. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию с цехом № 19. Один экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.



Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска  
 Протокол № 04-01-08/19960  
 от 09.09.2019 г.

ф. 81.02.18а

2. По водоснабжению:  
 2.1. Для водоснабжения здания выполнить строительство ввода от магистрального водопровода Д-300ст. по Архангельскому шоссе. Точку подключения принять водопроводный колодец арх.№13125.  
 2.2. В точке подключения предусмотреть замену фасонных элементов, ПГ, установить отключающую задвижку в сторону проектируемого объекта.  
 2.3. Трубопроводы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стену колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.  
 2.4. На вводе в здание установить узел учета.  
 2.5. Точку и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».  
 3. По канализации:  
 3.1. Для сбора стоков выполнить строительство канализационной сети до канализационного коллектора ф500чуг.  
 3.2. Точку подключения принять три—проектировщики канализационный колодец арх.№13124.  
 3.3. Трубопроводы должны быть уложены на свайное основание. Произвести ремонт колодцев арх.№13124 (отремонтировать лотки, выполнить затирку швов и внутренних поверхностей цементной раствором, заделку отверстий для пропуска труб с устройством снаружи бетонного упора, замену стальных скоб, выполнить гидроизоляцию наружных поверхностей).  
 3.4. При проектировании предусмотреть систему очистки сточных вод до сброса в общую сеть канализации, в зависимости от специфики деятельности объекта капитального строительства.  
 3.5. Предусмотреть установку контрольного колодца в соответствии с п. 4.7 СП32.13330.2012.  
 4. До начала подключения:  
 4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.  
 4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ППР на присоединение к сетям НВК. До засыпки предьявить представителю цеха №19 АО ПО «Севмаш» скрытые работы и присоединение к сетям в колодцах.

Начальник цеха № 19 А.А. Кудряшов

*(Handwritten signature)*

Кушкова М.Б.  
 58-36-02

ф. 81.02.18а



Публичное акционерное общество  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»  
(ПАО «ТГК-2»)

Северодвинские городские тепловые сети  
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск 164520  
тел.: (8184) 50-02-94

E-mail: [sgts@tgc-2.ru](mailto:sgts@tgc-2.ru)

ИНН/КПП: 7606053324/290232003

05.09.2019 № ТУ2202-0077-19

№ ТУ-77-19

УТВЕРЖДАЮ  
Исполнительный директор

ПАО «ТГК-2» г. Архангельск

  
(подпись)

В. В. Парфенов

### Технические условия подключения к системе теплоснабжения

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
2. Подключаемый объект: «Торговый центр», на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103075:1967 площадью 5844 кв. м, местоположение которого установлено: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 116.
3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-1, Северодвинская ТЭЦ-2.
4. Точка подключения: Неподвижная опора на теплотрассе от ТК-1-40 к зданию по Архангельскому шоссе, 120 - на тепловых сетях ПАО «ТГК-2».
5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,3 Гкал/час.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20.12.2018г. № 78-т/1 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» на территории муниципального образования «Северодвинск» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч в размере:
  - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей – 148,85 тыс. руб./Гкал/ч;
  - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:
    - надземная (наземная) прокладка - 23 389,16 тыс. руб./Гкал/ч;
    - подземная канальная прокладка – 9 406,28 тыс. руб./Гкал/ч;
    - подземная бесканальная прокладка – 8 469,74 тыс. руб./Гкал/ч.

Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2019 года до 31 декабря 2019 года.

9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.

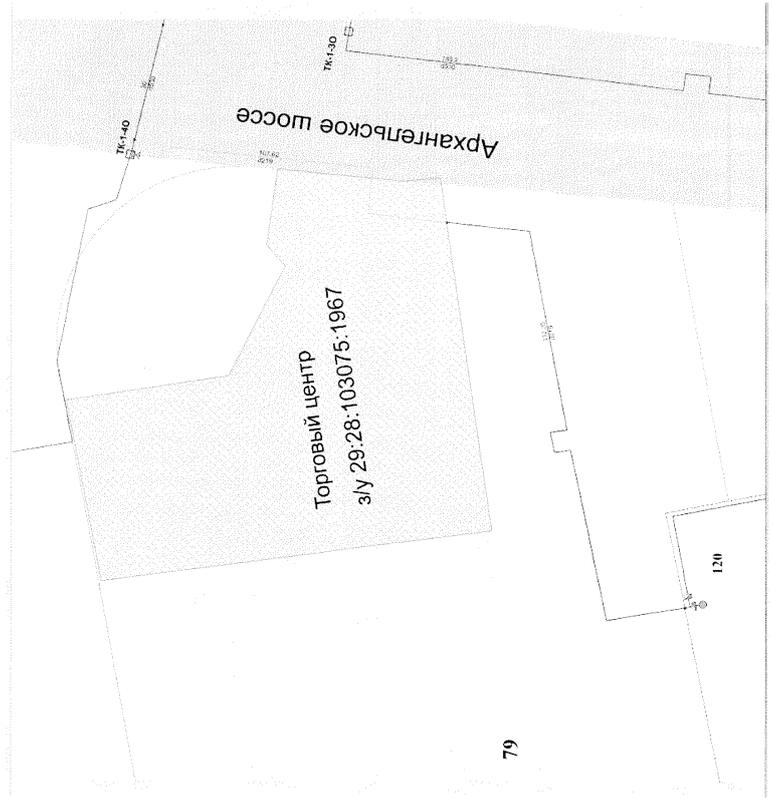
10. Обязательства ПАО «ТГК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2».

12. Особые условия:

12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

12.2. Обеспечение нормативных расстояний между действующими тепловыми сетями и строительными конструкциями проектируемого объекта.



Санитарно-защитные зоны, охранные зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1967



Условные обозначения

- граница земельного участка
- санитарно-защитная зона автозаправочной станции
- охранный зона Архангельского шоссе
- зона допустимого размещения объекта
- санитарно-защитная зона торгового центра

Российская Федерация  
Архангельская область  
Начальнику УГиЗО  
А.М. Кириллову

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**Комитет  
жилищно-коммунального хозяйства,  
транспорта и связи**

ул. Индустриальная, д. 57А, г. Северодвинск,  
Архангельская область, 164501  
тел. (8184) 58-41-26, факс (8184) 58-00-24  
e-mail: jkhcom@adm.severodvinsk.ru

*С.В. ПОПОВ* № *СВ.04.01.08/8088*

на № 04-01-08/8088 от 16.09.2019

Технические условия  
на подключение к сетям ливневой канализации

Объект: объект капитального строительства (торговый центр) на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103075:1976 площадью 5844 кв.м., расположенные которого установлено: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 116.

Условия:

1. Водоотведение предусмотреть в существующую ливневую канализацию по Архангельскому шоссе. Точку подключения определить на стадии проектирования с учетом устройства дополнительного смотрового колодца на магистральном ливневом коллекторе между колодцами арх № 21588 и арх № 21589.
2. Проект НК и проект производства работ в части устройства ливневой канализации согласовать с Комитетом ЖКХ, ГИС Администрации Северодвинска.
3. Отстойную часть колодцев принять не менее 40-60 см.
4. Предусмотреть устройство свайного основания.
5. Срок действия ТУ – 3 года.

Плата за подключение не взимается.

Председатель

М.Ю. Тарасов

Чаленко Марина Валерьевна  
58-35-62

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска  
в соответствии с распоряжением заместителя Главы  
Администрации Северодвинска по городскому хозяйству  
от 20.11.2019 № 3250-рз извещает о проведении  
открытого аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка.**

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 24 апреля 2020 года в 10 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, малый зал.

**Предмет аукциона:**

**Право на заключение договора аренды земельного участка** - площадью 1800 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Запрудный проезд, д. 10, примерно в 170 м по направлению на восток.

**Срок договора аренды** - 18 (восемнадцать) месяцев.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:28:107317:52.

**Разрешенное использование** – для строительства гаража, овощехранилища и крольчатника.

**Цель предоставления земельного участка** – строительство гаража, овощехранилища и крольчатника.

**Параметры разрешенного строительства** – строитель-

ство гаража, овощехранилища и крольчатника, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

**Ограничения, Обременения:** отсутствуют.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** на право заключения договора аренды земельного участка – 105 000 руб. (Сто пять тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка** – 105 000 руб. (Сто пять тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** – 3 100 руб. (Три тысячи сто рублей 00 копеек).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

• **Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации:**  
Выданы – АО «ПО «Севмаш». Дата выдачи - 09.09.2019. Срок действия ТУ – 3 года. (Приложение 4).

• **Технические условия подключения к системе теплоснабжения:**

ПАО «ТГК-2». Дата выдачи – 05.09.2019. Срок действия ТУ – 3 года (Приложение 5).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **23 марта 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **20 апреля 2020 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **21 апреля 2020 года в 15.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения

заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 21 апреля 2020 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех

дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **24 апреля 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
в Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Северодвинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107317:52, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107317:52.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о ре-

зультатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протоколом о результатах аукциона внести обеспечительный платеж в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

5. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:107317:52 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2020 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **доверенности** \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое

в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - *земли населенных пунктов*) площадью **1800 (Одна тысяча восемьсот) кв.м.**,

кадастровый номер: **29:28:107317:52**,

**Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Запрудный проезд, д. 10, примерно в 170 м по направлению на восток** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** для строительства гаража, овощехранилища и крольчатника.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство гаража, овощехранилища и крольчатника.

**Параметры разрешенного строительства:** строительство гаража, овощехранилища и крольчатника, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%, максимальная этажность – 1 этаж.

Ограничения, Обременения: отсутствуют.

### 2. Права и обязанности Арендодателя.

#### 2.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять в присутствии представителя Арендатора осмотр земельного участка для проверки соблюдения условий Договора;

б) удерживать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора по настоящему Договору;

в) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

#### 2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

### 3. Права и обязанности Арендатора.

#### 3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

#### 3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие

на земли и почвы;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) своевременно внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в соответствии с разделом 5 Договора;

и) в каждом случае удержания суммы из обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента (даты) получения от Арендодателя уведомления об удержании, восстановить обеспечительный платеж до размера, установленного пунктом 5.3. Договора;

к) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить Арендодателю информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

л) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

м) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

н) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

о) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

п) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;

р) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и Договором.

#### 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пунктах 5.1., 5.3. настоящего Договора.**

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что при исключении, путем ликвидации юридического лица, из Единого государственного реестра юридических лиц, настоящий Договор считается расторгнутым без составления каких-либо актов или соглашений.

#### 5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

5.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором: За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в следующем порядке:  
- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_),

- в срок не позднее \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_).

5.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор в срок не позднее **15 календарных дней со дня подписания Протокола** \_\_\_\_\_, вносит обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж устанавливается в размере 50% от размера ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление Обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

5.4. Внесение арендной платы производится **на р/с № 4010181050000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».** Получатель: **ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).**

5.5. Внесение обеспечительного платежа производится на р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: **ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

5.6. В случае, если последний день внесения арендной платы или обеспечительного платежа приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы и/или обеспечительного платежа считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы и(или) обеспечительного платежа в установленные пунктами 5.2., 5.3. настоящего Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа на счета, указанные в пунктах 5.4., 5.5. соответственно.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения любой задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

- на уплату пени, установленных п. 6.2. настоящего Договора;

- на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпунктов «ж», «з», «и») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора письменно в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка в целом или частично не в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

б) систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором условий внесения арендной платы, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5.2. настоящего Договора;

в) наличия задолженности по обеспечительному платежу;

г) умышленного ухудшения Арендатором состояния земельного участка;

д) отказа Арендатора возместить Арендодателю ущерб, при-

чиненный по вине Арендатора.

Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором письменного уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора.

**7.2.** Расторжение Договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон, путем составления одного документа, подписанного сторонами.

**7.3.** Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением условий предусмотренных п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Прочие условия

**8.1.** Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с вводом объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на объект, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

**8.2.** Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

**8.3.** Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2., 5.3. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

**8.4.** После удержания сумм из обеспечительного платежа, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм.

**8.5.** Стороны пришли к соглашению, что по окончании действия настоящего Договора, при отсутствии финансовых претензий Арендодателя к Арендатору, обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента (даты) получения Арендодателем от Арендатора письменного требования о возврате обеспечительного платежа с указанием банковских реквизитов для перечисления суммы обеспечения.

**8.6.** В случае неисполнения Арендатором подпункта «н» пункта 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

**8.7.** Корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, считается доставленной, если Арендатор уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была возвращена в адрес Арендодателя по истечении срока хранения.

**8.8.** Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

**8.9.** Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

**8.10.** Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

**8.11.** В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается: - Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_.

## 9. Рассмотрение споров.

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на \_ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - \_\_\_\_\_, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

## Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**  
**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_  
м.п.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение № 3

**Акт приема-передачи земельного участка  
к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2020 года

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (далее - Договор) передал, а «Арендатор» принял земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) **1 800 (Одна тысяча восемьсот) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:107317:52**,

**Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Запрудный проезд, д. 10, примерно в 170 м по направлению на восток** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** для строительства гаража, овощехранилища и крольчатника.

**Цель предоставления земельного участка:** строительство гаража, овощехранилища и крольчатника.

Ограничения, Обременения: отсутствуют.

2. «Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Арендатора», претензий к «Арендодателю» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**  
**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_  
м.п.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.



АО «Севмаш», Архангельское шоссе, д. 58, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164501, телефон: 7 (818-4) 58-41-17, факс: 7 (818-4) 58-03-19, тел. факс: 7 (818-4) 58-03-00, эл. почта: [zavod@sevmash.ru](mailto:zavod@sevmash.ru), для телеграммы: «Севмаш», ОГРН 102530201401, ИНН/КПП: 530503901/530503901

09 СЕН 2019 № 19.82 от 02.09.2019

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
МО «СЕВЕРОВДВИНСК»  
А.М. Кириллову

164501 г. Северодвинск  
ул. Плюшина, д. 7  
тел./факс (8184)58-00-29

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект гараж, овощехранилище, крольчатник

Кадастровый номер земельного участка 29:28:107317:52

Площадь земельного участка 1800 кв.м

Адрес г. Северодвинск, ориентир-здания, проезд Запрудный, 10

Водопотребление 5,0 м<sup>3</sup>/сут

Водоотведение 5,0 м<sup>3</sup>/сут

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2021 г

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованной системе водоснабжения и канализации. Отступление от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с цехом № 19. Один



Сертифицировано  
Русским Регистром



экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.

2. По водоснабжению:

2.1. Для водоснабжения здания выполнить строительство водопровода от магистрального водопровода Д-200ст. (ориентир- проезд Заозерный, 9). Точку подключения принять водопроводный колодец арх.№241.

2.2. В точке подключения предусмотреть замену фасонных элементов, ПП, установить отключающую задвижку в сторону проектируемого объекта.

2.3. Трубопроводы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стенку колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.

2.4. На вводе в здание установить узел учета.

2.5. Точку и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».

3. По канализации:

3.1. Для сбора стоков выполнить строительство канализационной сети до канализационного коллектора ф250чуг.

3.2. Точку подключения принять при проектировании канализационный колодец арх.№5307.

3.3. Трубопроводы должны быть уложены на свайное основание. Произвести ремонт колодца арх.№5307 (отремонтировать лотки, выполнить затирку швов и внутренних поверхностей цементным раствором, заделку отверстий для пропуска труб с устройством наружной бетонного упора, замену стальных скоб, выполнить гидроизоляцию наружных поверхностей).

3.4. При проектировании предусмотреть систему очистки сточных вод до сброса в общую сеть канализации, в зависимости от специфики деятельности объекта капитального строительства.

3.5. Предусмотреть установку контрольного колодца в соответствии с п. 4.7 СП32.13330.2012.

4. До начала подключения:

4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ППР на присоединение к сетям НВК. До засыпки предьявить представителю цеха №19 АО ПО «Севмаш» скрытые работы и присоединение к сетям в колодцах.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов

Кушкова М.Б.  
58-36-02

ф. 81.02.18а



Публичное акционерное общество  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»  
(ПАО «ТПК-2»)

Северови́нские городские тепловые сети  
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск 164520  
тел.: (8184) 50-02-94  
E-mail: sgs@tgc-2.ru  
ИНН/КПП: 7606053324/290232003  
05.09.2019 № ТУ2202-00778-19

№ ТУ-76-19

УТВЕРЖДАЮ  
Исполнительный директор

ПАО «ТПК-2» г. Архангельск

  
В. В. Парфенов

(подпись)

### Технические условия подключения к системе теплоснабжения

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
  2. Подключаемый объект: «Объект капитального строительства (гараж, оwohlохранилище площадью 1800 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, проезд Запрудный, дом 10, примерно в 170 м от ориентира по направлению на восток».
  3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-2.
  4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-2/159 - на тепловых сетях ПАО «ТПК-2».
  5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,15 Гкал/час.
  6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
  7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
  8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20.12.2018г. № 78-п/1 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТПК-2» на территории муниципального образования «Северодвинск» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч в размере:
    - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей – 148,85 тыс. руб./Гкал/ч;
    - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:
      - наземная (наземная) прокладка - 23 389,16 тыс. руб./Гкал/ч;
      - подземная канальная прокладка – 9 406,28 тыс. руб./Гкал/ч;
      - подземная бесканальная прокладка – 8 469,74 тыс. руб./Гкал/ч.
- Плата за подключение, указанная в пункте 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2019 года до 31 декабря 2019 года.

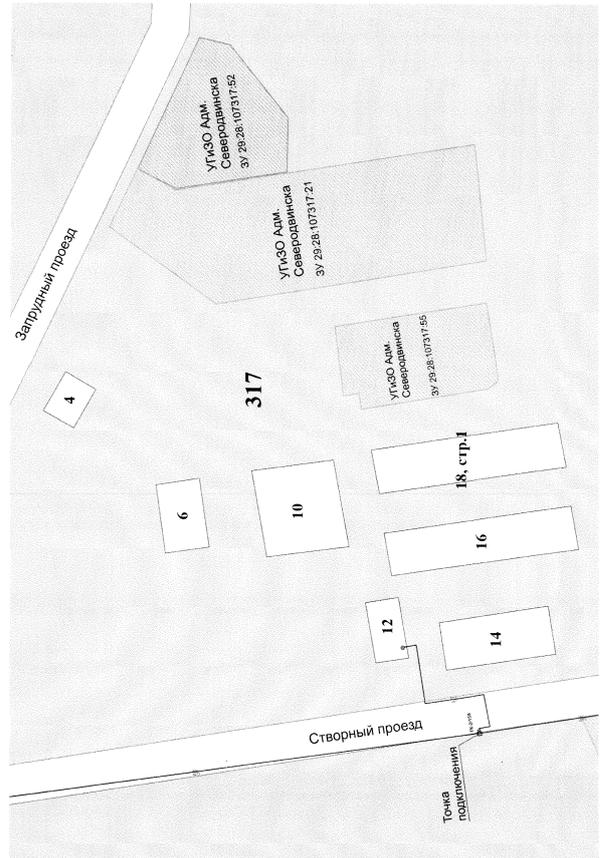
9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.

10. Обязательства ПАО «ТПК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимого ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТПК-2».

12. Особые условия:

12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителя к централизованной открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.



от 06.03.2020 № 103-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КВАРТАЛА 272**

Рассмотрев протокол публичных слушаний от 26.12.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 09.01.2020, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 272.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить настоящее постановление, проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 272 на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

**Глава Северодвинска И.В. Скубенко**

от 03.03.2020 № 4-рс  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ  
К РАСПОРЯЖЕНИЮ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДИНСКА  
ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ  
ОТ 22.01.2020 № 2-РС**

**В целях уточнения границ территории, закрепленной за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 11»:**

1. Внести в приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам от 22.01.2020 № 2-рс «О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций за территориями муниципального образования «Северодвинск» изменение, изложив пункт «в» строки 9 столбца 3 Перечня муниципальных общеобразовательных организаций, закрепленных за территориями муниципального образования «Северодвинск», в следующей редакции:  
«в) ул. Ломоносова – ул. Полярной – ул. Индустриальной – ул. Пионерской; ул. Новая; проезд Створный, дом 6.»
2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 22.01.2020.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне

официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по социальным вопросам И.С. Сахарова**

от 05.03.2020 № 4-пз  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:28:102010:26  
ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ЗА ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Г. СЕВЕРОВДИНСК,  
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 35**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии от 19.01.2015 № 3 о признании многоквартирного дома № 35 по ул. Индустриальной в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу и постановления Администрации Северодвинска от 04.03.2015 № 105-па «О мероприятиях в связи с признанием многоквартирных домов № 64 по пр. Беломорскому, № 29/13 по ул. Индустриальной, № 18 по ул. Пионерской, № 35 по ул. Индустриальной, № 28а по ул. Ломоносова, № 11а, № 22а по ул. Торцева, № 5а по ул. Полярной, № 426 по ул. Советской в г. Северодвинске аварийными и подлежащими сносу»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102010:26 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 2712 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 35, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска направить настоящее постановление в установленный законом срок:
  - в орган регистрации прав;
  - собственникам помещений.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:
  - 3.1. Оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан.
  - 3.2. Оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома.
  - 3.3. Государственной регистрации права собственности

муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

**Глава Северодвинска И.В. Скубенко**

*Приложение  
к постановлению Администрации Северодвинска  
от 05.03.2020 № 4-пз*

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Индустриальная, дом № 35, квартира 1	29:28:102010:151	доля в квартире
2	ул. Индустриальная, дом № 35, квартира 2	29:28:102010:152	доля в квартире
3	ул. Индустриальная, дом № 35, квартира 3	29:28:102010:189	доля в квартире
4	ул. Индустриальная, дом № 35, квартира 5	29:28:102010:150	доля в квартире
5	ул. Индустриальная, дом № 35, квартира 6	29:28:102010:149	доля в квартире
6	ул. Индустриальная, дом № 35, квартира 7	29:28:102010:188	доля в квартире
7	ул. Индустриальная, дом № 35, квартира 8	29:28:102010:187	доля в квартире

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжениями заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.**

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка

**Место, дата, время проведения аукциона:** 24 апреля 2020 года в 10 часов 50 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, малый зал.

**ЛОТ № 1** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 385-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 800 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Надежда», улица 3, участок 50.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:601003:110.

**Вид разрешенного использования** - для садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 132 000 руб. (Сто тридцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 132 000 руб. (Сто тридцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 3 950 руб. (Три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 2** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 386-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 720 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Уйма».

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:403009:724.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 130 000 руб. (Сто тридцать тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 130 000 руб. (Сто тридцать тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 3 850 руб. (Три тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 3** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 383-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 550 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Уйма», улица 11, участок 2.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:403009:478.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 100 000 руб. (Сто тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 100 000 руб. (Сто тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 2 950 руб. (Две тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 4** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 381-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 690 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Север», улица 16, участок № 55.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:407.

**Вид разрешенного использования** - для садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 114 000 руб. (Сто четырнадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 114 000 руб. (Сто четырнадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 3 400 руб. (Три тысячи четыреста рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 5** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 380-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 550 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Север», улица 16, участок 39.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:405.

**Вид разрешенного использования** - для садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 92 000 руб. (Девяносто две тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 92 000 руб. (Девяносто две тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 2 750 руб. (Две тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 6** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 02.03.2020 № 353-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью

200 кв. м, адрес: Архангельская область, Северодвинск, СОТ «Север», улица 14, участок № 28, огород.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:741.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 650 руб. (Шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 7** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 02.03.2020 № 357-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 200 кв. м, адрес: Архангельская область, Северодвинск, СОТ «Север», улица 10, участок 58.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:723.

**Вид разрешенного использования** - для садоводства и огородничества.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 650 руб. (Шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 8** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 389-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 200 кв. м, адрес: Архангельская область, город Северодвинск, СНТ «Север».

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:732.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 650 руб. (Шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 9** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 02.03.2020 № 358-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 220 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СТ «Север», ул. 10, уч. 53.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:667.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 24 000 руб. (Двадцать четыре тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 24 000 руб. (Двадцать четыре тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 710 руб. (Семьсот десять рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 10** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 392-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 200 кв. м, адрес: Архангельская область, Северодвинск, СОТ «Север», улица 17, участок 21.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:742.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 650 руб. (Шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 11** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 396-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 204 кв. м, адрес: Архангельская область, Северодвинск, СОТ «Север», ул. № 9, участок № 11.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:685.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 680 руб. (Шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 12** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 390-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 215 кв. м, адрес: Архангельская обл., Северодвинск, СТ «Север», улица 14, участок 16.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:665.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 24 000 руб. (Двадцать четыре тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 24 000 руб. (Двадцать четыре тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 710 руб. (Семьсот десять рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 13** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 391-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 162 кв. м, адрес: Архангельская область, Северодвинск, СОТ «Север», линия 8, участок №35, огород.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:712.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 18 000 руб. (Восемнадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 18 000 руб. (Восемнадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 530 руб. (Пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 14** (в соответствии с распоряжением заместителя

Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 02.03.2020 № 355-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 100 кв. м, адрес: Архангельская обл., Северодвинск, СОТ «Север», огород.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:660.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 11 000 руб. (Одиннадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 11 000 руб. (Одиннадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 320 руб. (Триста двадцать рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 15** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 388-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 150 кв. м, адрес: Архангельская обл., Северодвинск, СОТ «Север», улица 11, участок 18, огород.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:700.

**Вид разрешенного использования** - для садово-огородного участка.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 17 000 руб. (Семнадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 17 000 руб. (Семнадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 500 руб. (Пятьсот рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 16** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 394-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 200 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Север», улица 15, участок 36.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:646.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 680 руб. (Шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 17** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 02.03.2020 № 356-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 300 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Север», участок б/н (огород).

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:622.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 35 000 руб. (Тридцать пять тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 35 000 руб. (Тридцать пять тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 1 040 руб. (Одна тысяча сорок рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 18** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 387-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 230 кв. м, адрес: Архангельская обл., Северодвинск, СОТ «Север», улица 10, участок № 27.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:654.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 27 000 руб. (Двадцать семь тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 27 000 руб. (Двадцать семь тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 800 руб. (Восемьсот рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 19** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 384-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 200 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Север», участок б/н.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:630.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 680 руб. (Шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 20** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 395-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 200 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Север», участок б/н.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:631.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 22 000 руб. (Двадцать две тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** - 650 руб. (Шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 21** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 382-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 200 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Север», участок б/н.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:626.

**Вид разрешенного использования** - ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка - 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** - 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 680 руб. (Шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 22** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 03.03.2020 № 393-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 200 кв. м, адрес: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Север», участок б/н.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:624.

**Вид разрешенного использования** – ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка – 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 23 000 руб. (Двадцать три тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 680 руб. (Шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 23** (в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 02.03.2020 № 354-рз)

**Предмет аукциона: Земельный участок** - площадью 150 кв. м, адрес: Архангельская область, Северодвинск, СОТ «Север», линия 1, участок 3.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:604007:689.

**Вид разрешенного использования** – ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка – 18 000 руб. (Восемнадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 18 000 руб. (Восемнадцать тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 530 руб. (Пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

**В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с **23 марта 2020 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **20 апреля 2020 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **21 апреля 2020 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют

в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если

единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок - 21 апреля 2020 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 04117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер

билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **24 апреля 2020 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка  
(ЛОТ № \_\_\_\_\_)**

г. Северодвинск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность

представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28: \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_\_), изучил представленную

Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_\_).

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_\_) принята уполномоченным лицом Организатора аукциона: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

.....

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_/20  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2020 года

**Администрация Северодвинска**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

- площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м;

- кадастровый номер 29:28 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_;

- адрес (местоположение): \_\_\_\_\_;

- вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

**2. Цена земельного участка  
и порядок расчетов по настоящему Договору**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) Покупатель обязан перечислить в банк

на расчетный счет № 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 163 114 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»: ИНН 2902026995 КПП 290201001 БИК 041117001 ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола \_\_\_\_\_.

**3. Обременения (ограничения) земельного участка**

Обременения (ограничения): отсутствуют.

**4. Права и обязанности Покупателя**

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4.3. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

### 5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

### 6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

### 7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола

\_\_\_\_\_. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе \_\_\_\_\_.

7.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:  
- Протокол \_\_\_\_\_;  
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Настоящий Договор составлен на \_\_ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

### Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**  
**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001  
м.п. \_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.



