

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту
межевания территории градостроительного квартала 100 (земельный участок
29:28:103099:68)**

11.01.2021

Предмет общественных обсуждений: проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 100 (земельный участок 29:28:103099:68).

Количество участников общественных обсуждений: 1 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 100 (земельный участок 29:28:103099:68) от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Зайцев И.В.:

1.1. В проекте планировки отсутствуют фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.2. В материалах по обоснованию проекта планировки отсутствуют:

1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности

в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

5) перечень мероприятий по охране окружающей среды

6) обоснование очередности планируемого развития территории;

1.3. Схема вертикальной планировки территории не соответствует заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания части территории градостроительного квартала 100 (земельный участок 29:28:103099:68).

1.4. Уточнить расчеты интенсивности движения и других характеристик транспортного потока на участках дорог, прилегающих к планируемой территории.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

1.1. Принято решение о нецелесообразности принятия данного предложения, так как основная часть проекта планировки содержит сведения по обеспечению территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

1.2. Принято решение о нецелесообразности принятия предложения, указанного в пункте 1, так как выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории не требуется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Принято решение о нецелесообразности принятия предложений, указанных в пунктах 2-6, так как материалы по обоснованию проекта планировки содержат запрашиваемые сведения.

1.3. Принято решение о нецелесообразности принятия данного предложения, так как предусмотренные заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания части территории градостроительного квартала 100 (земельный участок 29:28:103099:68) сведения, которые должны быть отображены на схеме

вертикальной планировки территории, присутствуют на данной схеме.

1.4. Принято решение о нецелесообразности принятия данного предложения, так как статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусмотрено отображение в проекте планировки расчета интенсивности движения и других характеристик транспортного потока на участках дорог, прилегающих к планируемой территории.

Проектом планировки установлено, что транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по ул. Ломоносова, улице общегородского значения.

Выводы:

1. В связи с тем, что общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 100 (земельный участок 29:28:103099:68) проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать их состоявшимися.

2. Принять рекомендации общественных обсуждений к сведению.

Начальник Управления градостроительства
и земельных отношений



А.М. Кириллов

Воронцова Екатерина Алексеевна
58-02-04

