Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2019-7658955 от 27.03.2019
2	Постановление Администрации МО "Северодвинск"	№ 513-па от 26.12.2018
3	Проект планировки и проект межевания	№ 513-па от 26.12.2018
4	Письмо Росреестра	№ 03-33/10830 от 16.06.2017
5	Распоряжение Заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству	№ 2250-рз от 31.07.2019
6	Распоряжение Заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству	№ 3157-рз от 08.11.2019
7	Протокол образования земельных участков	№ Б/н от 13.08.2019
8	Технический паспорт сооружения	№ Б/н от 23.11.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК - 29

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20.04.2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	П.тр. Гагарье, П.тр. Гагарье	3кл.	644203.00	2487687.60	утрачен	сохранился	–
2	П.тр. Перекоп, П.тр. Перекоп	3кл.	643967.05	2474185.46	утрачен	сохранился	–
3	П.тр. Восточный, П.тр. Восточный	3кл.	654526.17	2492933.23	утрачен	сохранился	–

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Геодезический приемник STONEX S10	№ 61946-15, 23.10.2020	Свидетельство о поверке № 04844199, выдано 17.04.2019 г., действительно до 16.04.2020 г
2	Геодезический приемник STONEX S10	№ 61946-15, 23.10.2020	Свидетельство о поверке № 04845199, выдано 17.04.2019 г., действительно до 16.04.2020 г

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	29:28:110271:1	29:28:110271:100
2	29:28:110271:1	29:28:110271:101
3	29:28:110271:1	29:28:110271:102
4	29:28:110271:1	29:28:110271:103
5	29:28:110271:1	29:28:110271:113
6	29:28:110271:1	29:28:110271:14
7	29:28:110271:1	29:28:110271:15
8	29:28:110271:1	29:28:110271:16
9	29:28:110271:1	29:28:110271:17
10	29:28:110271:1	29:28:110271:18
11	29:28:110271:1	29:28:110271:19
12	29:28:110271:1	29:28:110271:20
13	29:28:110271:1	29:28:110271:21
14	29:28:110271:1	29:28:110271:22
15	29:28:110271:1	29:28:110271:23
16	29:28:110271:1	29:28:110271:24
17	29:28:110271:1	29:28:110271:25
18	29:28:110271:1	29:28:110271:26
19	29:28:110271:1	29:28:110271:27

20	29:28:110271:1	29:28:110271:28
21	29:28:110271:1	29:28:110271:29
22	29:28:110271:1	29:28:110271:30
23	29:28:110271:1	29:28:110271:32
24	29:28:110271:1	29:28:110271:33
25	29:28:110271:1	29:28:110271:36
26	29:28:110271:1	29:28:110271:37
27	29:28:110271:1	29:28:110271:38
28	29:28:110271:1	29:28:110271:39
29	29:28:110271:1	29:28:110271:40
30	29:28:110271:1	29:28:110271:41
31	29:28:110271:1	29:28:110271:42
32	29:28:110271:1	29:28:110271:43
33	29:28:110271:1	29:28:110271:44
34	29:28:110271:1	29:28:110271:45
35	29:28:110271:1	29:28:110271:46
36	29:28:110271:1	29:28:110271:47
37	29:28:110271:1	29:28:110271:48
38	29:28:110271:1	29:28:110271:49
39	29:28:110271:1	29:28:110271:50
40	29:28:110271:1	29:28:110271:51
41	29:28:110271:1	29:28:110271:52
42	29:28:110271:1	29:28:110271:53
43	29:28:110271:1	29:28:110271:54
44	29:28:110271:1	29:28:110271:55
45	29:28:110271:1	29:28:110271:56
46	29:28:110271:1	29:28:110271:57
47	29:28:110271:1	29:28:110271:58
48	29:28:110271:1	29:28:110271:59
49	29:28:110271:1	29:28:110271:60
50	29:28:110271:1	29:28:110271:66
51	29:28:110271:1	29:28:110271:67
52	29:28:110271:1	29:28:110271:68
53	29:28:110271:1	29:28:110271:69
54	29:28:110271:1	29:28:110271:70
55	29:28:110271:1	29:28:110271:71
56	29:28:110271:1	29:28:110271:72
57	29:28:110271:1	29:28:110271:75
58	29:28:110271:1	29:28:110271:76
59	29:28:110271:1	29:28:110271:77
60	29:28:110271:1	29:28:110271:78
61	29:28:110271:1	29:28:110271:79
62	29:28:110271:1	29:28:110271:80
63	29:28:110271:1	29:28:110271:81
64	29:28:110271:1	29:28:110271:82
65	29:28:110271:1	29:28:110271:84
66	29:28:110271:1	29:28:110271:85
67	29:28:110271:1	29:28:110271:86
68	29:28:110271:1	29:28:110271:87
69	29:28:110271:1	29:28:110271:88
70	29:28:110271:1	29:28:110271:89
71	29:28:110271:1	29:28:110271:90
72	29:28:110271:1	29:28:110271:91

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	**2**	**3**
1	–	–

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	:ЗУ2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	:ЗУ3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	:ЗУ1	Mt = 0,10 Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 г. (п.15.2, таблица 1)
2	:ЗУ2	Mt = 0,10 Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 г. (п.15.2, таблица 1)
3	:ЗУ3	Mt = 0,10 Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 г. (п.15.2, таблица 1)

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м^2
1	2	3	4
1	:ЗУ1	3586	$\Delta P_{доп} = 2 \times mt \times \sqrt{P} \times \sqrt{\frac{1+K^2}{2K}} = 2 \times 0{,}1 \times \sqrt{3586} \times \sqrt{\frac{1+3^2}{2 \times 3}} = 12$
2	:ЗУ2	27847	$\Delta P_{доп} = 2 \times mt \times \sqrt{P} \times \sqrt{\frac{1+K^2}{2K}} = 2 \times 0{,}1 \times \sqrt{27847} \times \sqrt{\frac{1+3^2}{2 \times 3}} = 33$
3	:ЗУ3	235748	$\Delta P_{доп} = 2 \times mt \times \sqrt{P} \times \sqrt{\frac{1+K^2}{2K}} = 2 \times 0{,}1 \times \sqrt{235748} \times \sqrt{\frac{1+2^2}{2 \times 2}} = 100$

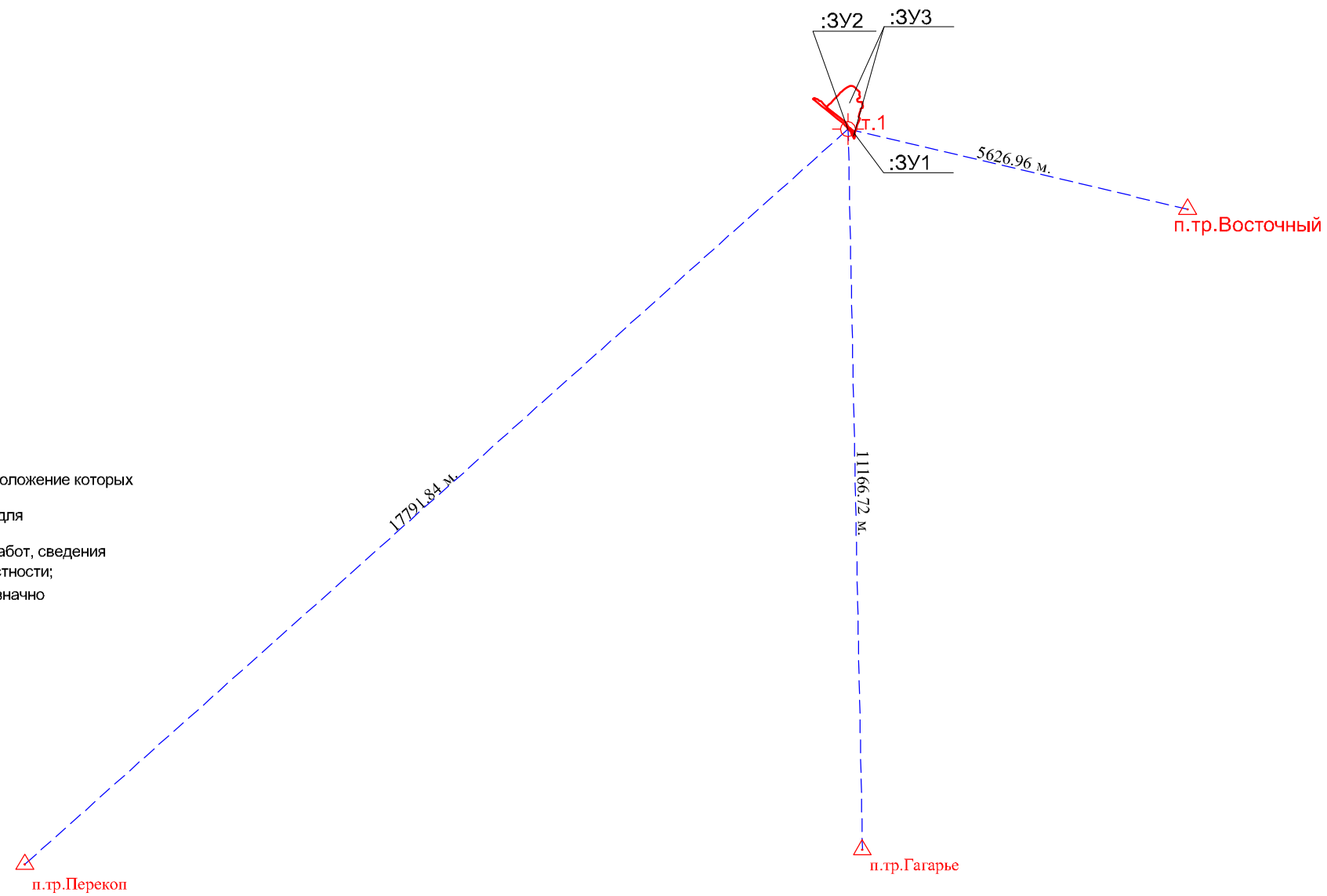
5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м^2
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	**Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ**	**Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ**
1	**2**	**3**
1	:ЗУ1	Земли общего пользования
2	:ЗУ2	Земли общего пользования
3	:ЗУ3	Земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

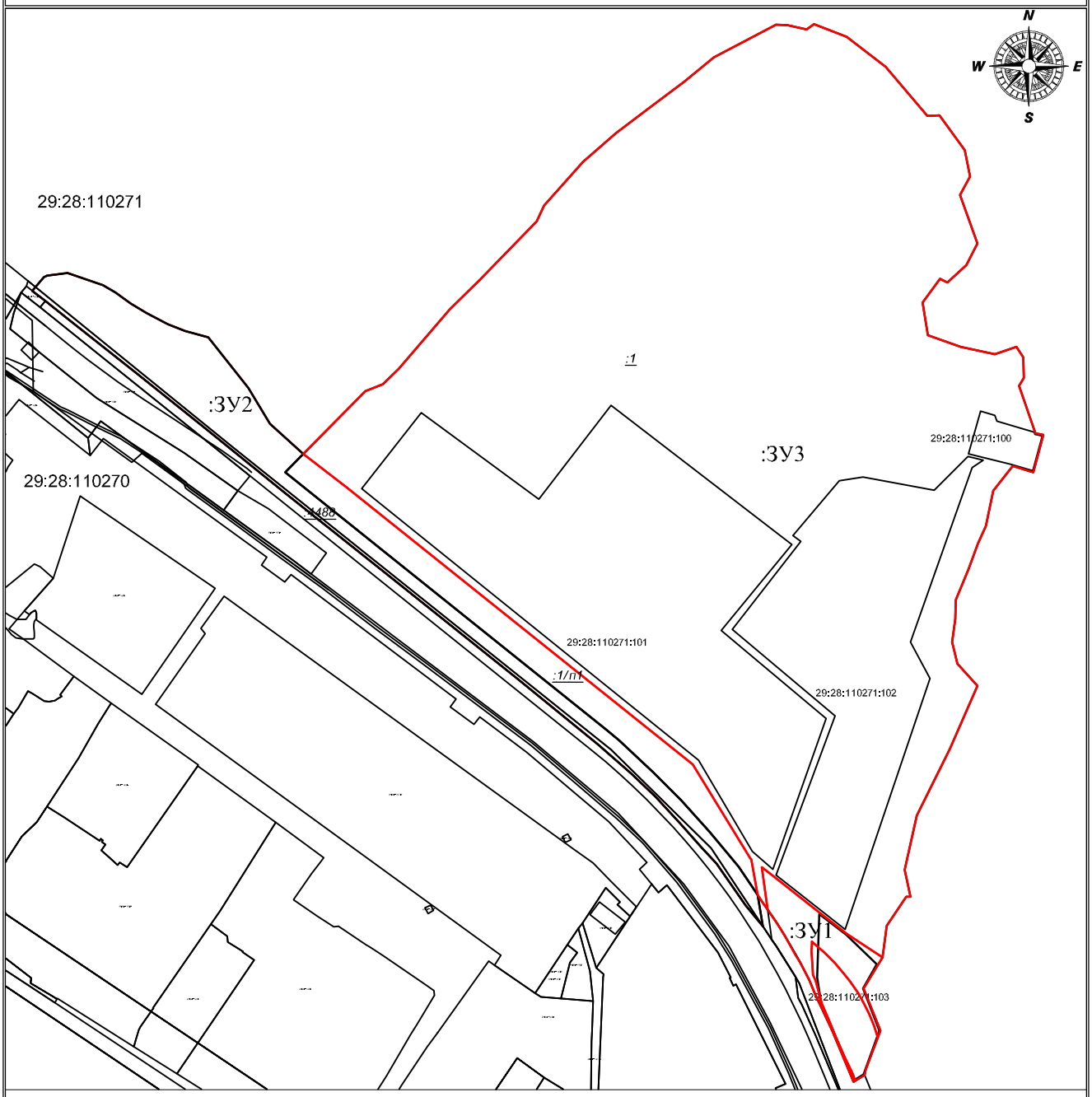


Условные обозначения:

- теодолитный ход
- п.тр.Перекоп — обозначение точки съемочного обоснования
- направление от пунктов съемочного обоснования до объектов, положение которых определялось геодезическим методом
- участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности;
- участок границы, установленный при проведении кадастровых работ, сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности;
- точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 — обозначение вновь определенной точки границ;
- :1 — номер учтенного земельного участка;
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

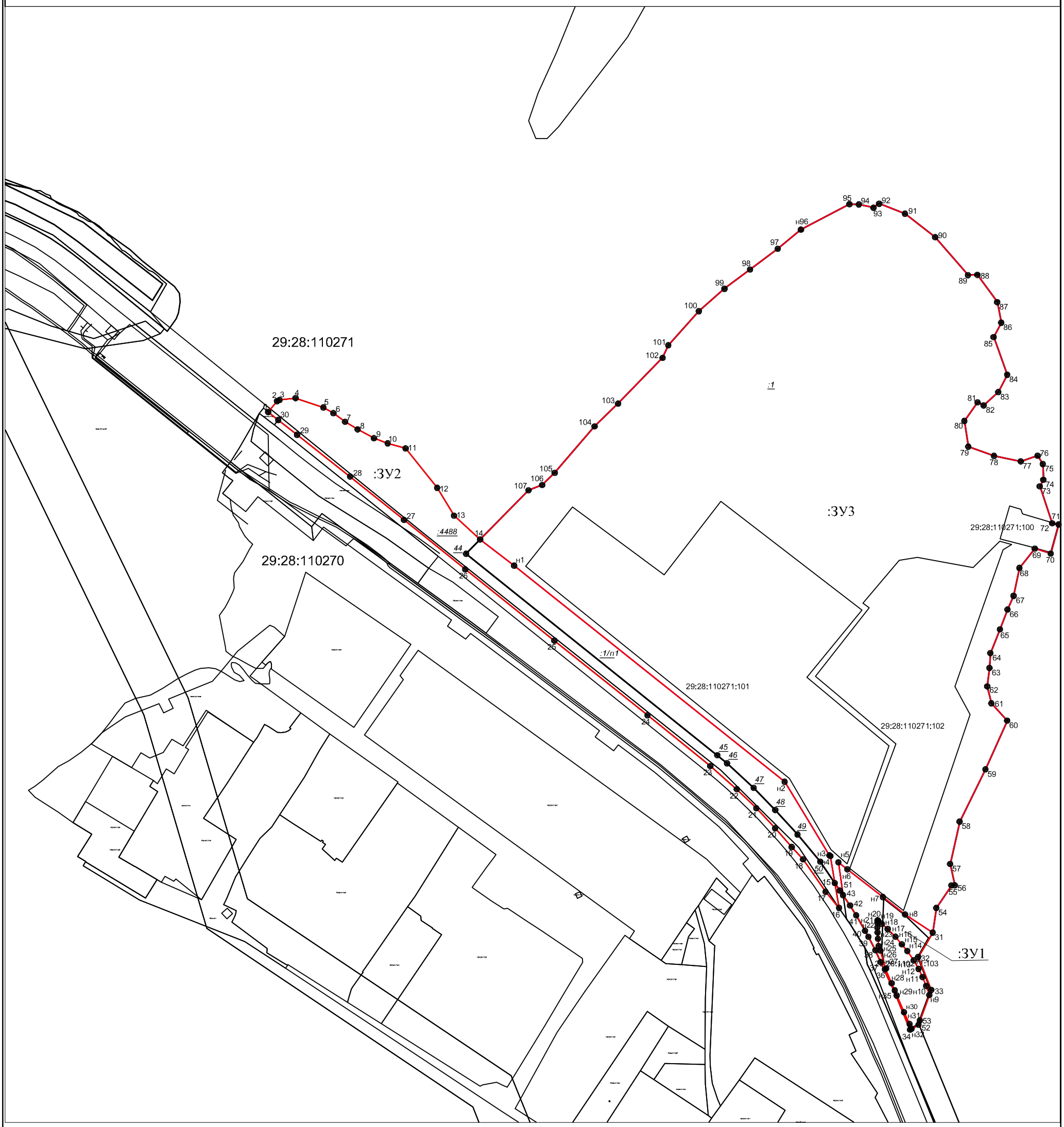


Условные обозначения:

----------	– граница кадастрового квартала
_____	– участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности;
_____	– участок границы, установленный при проведении кадастровых работ, сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности;
:ЗУ1	– обозначение образуемого земельного участка;
:76	– номер учтенного земельного участка
29:28:103075	– кадастовый номер кадастрового квартала;

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности;
- участок границы, установленный при проведении кадастровых работ, сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 - обозначение вновь определенных точек границ;
- 1 - обозначение существующей точки границ в ГКН;
- 1 - обозначение точки границ, прекращающей существование по результатам кадастровых работ;
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :133 - номер учтенного земельного участка
- 29:28:109135 - кадастовый номер кадастрового квартала;

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.07.2019 № 2250-р
г. Северодвинск Архангельской области

**О перераспределении
земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3, статьей 11.7, подпунктом 1 пункта 1, пунктами 3 и 4 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта в целях реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске, утвержденными постановлением Администрации Северодвинска от 26.12.2018 № 513-па, в целях проведения кадастровых работ:

1. Образовать на территории кадастровых кварталов 29:28:110270 и 29:28:110271 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:110271:1 (площадью 249 816 кв. м), находящегося в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4488 (площадью 17 318 кв. м), находящегося в муниципальной собственности, следующие земельные участки:

– земельный участок площадью 27 847 кв. м; местоположение земельного участка установить относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Ягринское шоссе, дом 12, примерно в 500 метрах по направлению на северо-запад от ориентира; категория земель: земли населенных пунктов; установить вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть;

– земельный участок площадью 3 586 кв. м; местоположение земельного участка установить относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск,

Ягринское шоссе, дом 12, примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира; категория земель: земли населенных пунктов; установить вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть;

– земельный участок площадью 235 701 кв. м; местоположение земельного участка установить относительно ориентира – здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Ягринское шоссе, дом 14; категория земель: земли населенных пунктов; установить вид разрешенного использования: для производственной деятельности, автозаправочной станции и санитарно-защитной зоны.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству И.С. Сахарова

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.11.2019 № 3157-рз
г. Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 31.07.2019 № 2250-рз

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях проведения кадастровых работ:

Внести в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 31.07.2019 № 2250-рз «О перераспределении земельных участков» изменения, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«Образовать на территории кадастровых кварталов 29:28:110270 и 29:28:110271 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:110271:1 (площадью 249 863 кв. м), находящегося в государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4488 (площадью 17 318 кв. м), находящегося в муниципальной собственности, следующие земельные участки:

- земельный участок площадью 27 847 кв. м; местоположение земельного участка установить относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Ягринское шоссе, дом 12, примерно в 500 метрах по направлению на северо-запад от ориентира; категория земель: земли населенных пунктов; установить вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть;

- земельный участок площадью 3 586 кв. м; местоположение земельного участка установить относительно ориентира – здания,

расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Ягринское шоссе, дом 12, примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира; категория земель: земли населенных пунктов; установить вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть;

- земельный участок площадью 235 748 кв. м; местоположение земельного участка установить относительно ориентира – здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Ягринское шоссе, дом 14; категория земель: земли населенных пунктов; установить вид разрешенного использования: для производственной деятельности, автозаправочной станции и санитарно-защитной зоны.».

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству И.С. Сахарова

Протокол образования земельного участка

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:110271:1 (площадью 249816 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов), находящегося в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4488 (площадью 17318 кв. м, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.), находящегося в муниципальной собственности.

Образованы земельные участки:

- земельный участок :ЗУ1 площадью 3586 кв. м.

- земельный участок :ЗУ2 площадью 27847 кв. м.

- земельный участок :ЗУ3 площадью 235701 кв. м.

Земельный участок :ЗУ2 площадью 27 847 кв. м, (вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть) образуется из части земельного участка с кадастровым номером 29:28:110271:1 (на которой размещена часть объекта муниципальной собственности «Автодорога Ягринское шоссе», а именно (дренажная канава)) и земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4488 (вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть):

:1/п1 – площадью 10529 кв. м.

:4488 – площадью 17318 кв. м.

Кадастровый инженер: _____ Р.В.Попов

М.П. подпись (ФИО)

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018 № 513-па
г. Северодвинск Архангельской области

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске

Рассмотрев протокол публичных слушаний от 17.04.2018, заключение о результатах публичных слушаний от 28.05.2018, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить настоящее постановление, проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

ИП Таращук М.С.
Россия, Архангельская область, г. Северодвинск

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске»

г.Северодвинск

ИП Таращук М.С.
Россия, Архангельская область, г. Северодвинск

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске»

г.Северодвинск

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта В.М.Изосимин

Состав проекта

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
114.16.1-ПП.ПЗ	Текстовая часть	4
114.16.1-ПП	Графическая часть	15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

114.16.1-ППТ.СП

Разработал	Изосимин		12.17
Проверил			
ГИП	Изосимин		12.17
Н. контр.			

Документация по планировке территории градостроительного квартала 066 г.Северодинска

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ИП Таращук

Текстовая часть

Содержание

№п	Наименование	Страница
1	Проект планировки территории	5
1.1	Введение	5
1.2	Краткая характеристика существующей территории проектирования	5
1.3	Краткая климатическая характеристика территории	7
1.4	Инженерно-геологическая и гидрологическая характеристика территории	8
1.5	Определение параметров планируемого развития	9
1.6	Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по ГО.	11
2	Проект межевания территории	14
2.1	Анализ существующего положения	14
2.2	Проектное решение	14

1. Проект планировки территории

1.1 Введение

Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске» выполнен в соответствии с муниципальным контрактом № УСиА __ от __ декабря 2017 года.

Проектная документация разработана на основании:

- задания, выданного Управлением строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Северодвинск», (приложение № 1 к муниципальному контракту № УСиА __ от __ декабря 2017года);
- материалов инженерных изысканий, выполненных изыскательской партией ОАО Проектный институт «Севдорпроект» в декабре 2011 года;
- проектной документации по объекту «Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске», выполненной ООО «Научно-производственная фирма АвтоМост» в декабре 2011 года – апреле 2012 года.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 23 июня 2016. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Решением «Об утверждении правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел- город Северодвинск)», от 31 октября 2007 г. № 147;
- задание на разработку документации по планировке территории.

Местоположение территории, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске» – г. Северодвинск Архангельской области. Мостовой переход через Никольское Устье Северной Двины соединяет центр города с районом Ягры, расположенным на острове. Мостовой переход через Никольское Устье Северной Двины является искусственным сооружением линейного объекта магистральная улица районного значения регулируемого движения Ягринское шоссе. Объект располагается в границах муниципального образования «Северодвинск», в границах городской черты Северодвинска.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 29:28:109142, 29:28:109135, 29:28:110271, 29:28:112225, 29:28:111224, 29:28:111217, 29:28:110270, 29:28:106067.

Посылкой для разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе послужила необходимость выполнения работ по объекту «Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске».

1.2 Краткая характеристика существующей территории проектирования

Проектируемый участок территории располагается в производственной зоне Северодвинска и соединяет Ягринским шоссе город с микрорайоном - о. Ягры. Согласно нормативной документации и паспорта на автомобильную дорогу Ягринское шоссе относится к магистральной улице районного значения транспортно-пешеходной. На участке установлены дорожные знаки, имеется разметка.

Территория проектирования проходит по автодороге Ягринское шоссе от ул.Транспортной до ул.Октябрьская.

Покрытие проезжей части улиц выполнено из асфальтобетона толщиной 16 – 27 см на основании из монолитного цементобетона толщиной 16 – 27 см с песчаным подстилающим слоем. Ширина асфальтобетонного покрытия 7,0 м. Состояние существующего покрытия неудовлетворительное, имеются неровности, продольные и поперечные трещины, колейность. Бортовой камень отсутствует. Движение пешеходов осуществляется по обочине предпочтительно по правой стороне. Обочины широкие, укреплены каменным материалом. Ширина обочин колеблется на разных участках от 3,0 до 6,0 м. Тротуар расположен только на участке вблизи с заливом Бычий. Ширина тротуара 3,0 м. Покрытие асфальтобетонное, уложенное на бетонное основание. По обеим сторонам имеется бордюрный камень. На этом участке водоотвод с проезжей части осуществляется на тротуар, а затем металлическими трубами D-400 сбрасывается в залив Бычий.

В непосредственной близости от дороги располагаются железнодорожные пути. Расстояние от кромки до ближней головки рельса 2,5 – 3,0 м. Железная дорога эксплуатируется, собственник - АО «ЦС «Звёздочка». В начале территории проектирования в прямом направлении дорогу пересекает железнодорожная ветка с шириной колеи 1520 мм, идущая в сторону ул. Первых причалов. Рельсы не демонтированы, находятся в асфальтобетоне. Слева на обочине, за переездом располагается каменное здание диспетчерской.

На всем протяжении имеются съезды к предприятиям. Характеристика съездов отражена в соответствующей ведомости.

На участке от ул. Первых причалов до проезда Чаячьего дорогу пересекает теплотрасса – 2Т d-325. Трубы отводятся от магистрального трубопровода, идущего слева, пересекают дорогу и выходят на поверхность из теплокамеры в 1,5 м от кромки проезжей части.

В районе примыкания проезда Чаячий трассу пересекает высоковольтная ЛЭП 110 кВ. Расстояние от оси дороги до опоры справа 29,0 м. Опоры металлические, фермовые на бетонных сваях. Высота опор 27,0 м. Габарит при пересечении с дорогой 10,68 м. При прохождении участка дороги на о.Ягры так же имеются пересечения и сближения с высоковольтной ЛЭП 110 кВ.

На подходе к проливу Бычий справа от дороги находится мемориал первостроителям. Территория благоустроена, бетонные дорожки к мемориалу выложены плиткой, по периметру высажен кустарник.

Протяженность участка при прохождении дороги по берегу пролива Бычий составляет 400 м. Большая часть бетонного берегового укрепления (выполненного в виде бетонных блоков) разрушена. Из-за отсутствия укрепления откоса насыпи происходит деформация берега и распространение обрыва в сторону дороги. Бровка дороги имеет неровные очертания, расстояние от края тротуара до бровки 1,5 – 3,0 м.

Далее дорога проходит по полуострову Чаячий. Справа от трассы располагается автозаправочная станция и нефтехранилище «Роснефть». Покрытие проезжей части АЗС выполнено из штучного камня. Имеется съезд на территорию нефтехранилища. На данном участке автомобильной дороги расположен обустроенный нерегулируемый железнодорожный переезд. Угол пересечения с дорогой составляет 45˚.

Между насыпью автомобильной дороги и ограждением нефтехранилища на участке имеется дренажная канава, водоотвод от которой не обеспечен. В канаве стоит вода, глубина 0,6 – 0,9 м.

На участке мостового перехода происходит сужение Никольского устья до 130 м. Существующий автожелезнодорожный мост имеет три пролета в виде ме-

таллических балок на бетонных опорах. Длина моста – 166 м, ширина – 14,5 м. Высота насыпи на подходах составляет 8,0 – 9,0 м. По правой стороне насыпи устроено бетонное укрепление берега, высота блоков до 1,0 м. Ограждение местами повалено, состояние неудовлетворительное.

На сходе с моста существующая дорога поворачивает влево с радиусом поворота 255 м. На протяжении 320 м справа устроено металлическое барьерное ограждение. Слева в насыпи располагается железнодорожное полотно, расстояние от кромки асфальта до головки рельса 2,5 м. Далее железная дорога отклоняется влево на территорию АО «ЦС «Звёздочка».

При въезде в микрорайон на острове Ягры конечный отрезок территория проектирования проходит до ул. Октябрьская. Слева от дороги на благоустроенной территории располагается стела «Чайка». Слева начинается проезд Машиностроителей.

В границах проектирования участок дороги на всем протяжении освещается. Светильники располагаются на железобетонных опорах по правой стороне улицы на расстоянии 1,5 – 2,5 м от кромки проезжей части. Высота опор до 9,0 м. Опоры имеют воздушное соединение проводами ЛЭП 0,4 кВ.

Слева и справа от дороги проходят многочисленные подземные коммуникации (водопровод, бытовая канализация, кабели связи, эл.кабели высокого и низкого напряжения).

Ливневая канализация на участке проектирования отсутствует. Вода с проезжей части стекает по обочинам на прилегающую территорию.

Решетки ливневой канализации имеются в конце трассы на примыкании ул. Октябрьская. Ливневая канализация в виде магистральных труб d-800 мм проложена вдоль ул. Логинова и отводится в реку Камбалица.

1.3 Краткая климатическая характеристика территории

По дорожно-климатическому районированию территории России участок полевых изыскательских работ расположен во II дорожно-климатической зоне по СП 131.13330.2012 *.

Климат района работ влажный. Зима в районе изысканий холодная и многоснежная.

Средняя месячная температура воздуха в январе –11,8˚С. Минимальная температура воздуха в январе может достигать –44˚С. Высота снежного покрова до 90 см .

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1,61 м, песков и супесей 1,93 м. Лето на всей территории области прохладное. Средняя месячная температура воздуха июля 14,8˚С . Максимальная температура воздуха может достигать 33˚С.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,8˚С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 86 %, наиболее теплого месяца – 72 %. Количество осадков за ноябрь-март составляет 188 мм, за апрель-октябрь 402 мм.

Преобладающее среднегодовое направление ветров юго-восточное.
Территория производства работ относится ко IIА климатическому району. Зона влажности- влажная. Согласно карте районирования северной строительно-климатической зоны территория относится к району с наименее суровыми условиями.

При составлении климатической характеристики использованы материалы СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», данные метеостанции «Северодвинск».

1.4 Инженерно-геологическая и гидрологическая характеристика территории

В геологическом строении района проектируемого строительства моста на исследованную глубину 3 - 35 м принимают участие современные техногенные (tIV), биогенные (bIV), морские (mIV) и озерно-морские (lmIV) отложения.

Техногенные отложения (tIV) представлены насыпным грунтом полотна существующей автомобильной дороги и дорожной одеждой. В основном это мелкие пески, средней плотности, маловлажные, с включением гравия и гальки, бетонных осколков, с органикой. Дорожная одежда имеет, как правило, многослойное строение: сверху слой асфальта общей мощностью 12-35 см, ниже – монолитный бетон мощностью от 10 до 27 см.

Биогенные отложения (bIV) представлены торфом среднеразложившимся коричневого цвета, плотного сложения, с остатками древесины, насыщенным водой.

Морские отложения (mIV) представлены мелкими и пылеватыми песками от коричневого до серого цвета, рыхлыми и средней плотности с прослоями супеси, торфа, ила, с включением органики и ракушек, маловлажными и водонасыщенными. Суглинками легкими пылеватыми, мягкопластичной консистенции с редкими прослоями ила.

Озерно-морские отложения (lmIV) представлены супесчаными и суглинистыми илами, мягко- и текучепластичной консистенции с органикой.

На отдельных, различных по протяженности участках, вдоль трассы автомобильной дороги наблюдаются процессы застаивания поверхностных вод. Другие инженерно-геологические процессы, как природные, так и связанные с хозяйственной деятельностью, не выявлены. Существенного изменения инженерно-геологических и гидрогеологических условий в процессе эксплуатации территории не наблюдается, а после выполнения работ по водоотведению не предвидится и в будущем.

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуется наличием одного водоносного горизонта грунтовых вод, приуроченных к насыпным грунтам полотна автодороги (tIV), торфам болотных отложений (bIV) и пескам морского генезиса (mIV), образуя единый комплекс.

Грунтовые воды безнапорные, со свободной поверхностью. Уровень грунтовых вод расположен на глубине от 0,6 м до 9,6 м. Питание горизонта грунтовых вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в Никольское устье.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. В период снеготаяния и интенсивного выпадения осадков возможно повышение уровня грунтовых вод.

По химическому составу воды хлоридные или гидрокарбонатно-хлоридные натриево-калиевые, солоноватые или засоленные (минерализация изменяется от 2,5 до 4,3 г/л), слабощелочные.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка II (средней сложности).

Дорожно-климатическая зона – II.

Тип местности по характеру и степени увлажнения II-III-й.

Согласно ОСР-97 сейсмическая опасность для участка работ категории В (5%) составляет 6 баллов, С (1%) - 7 баллов по шкале NSK-64.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к современной морской равнине с абсолютными отметками 2,5-3,5 м.

1.5 Определение параметров планируемого строительства

В границах проекта планировки территории располагаются:

- автодорога Ягринское шоссе (от Архангельского шоссе до проезда Машиностроителей) протяженностью 2680,0м, право зарегистрировано 29 АК №618805 от 27.06.2011;
- мост через Никольское Устье Северной Двины (площадь 2438 кв.м, протяженность 165,85 м), право зарегистрировано 29 АК №618811 от 27.06.2011.

По причине стесненности условий прохождения существующей дороги в районе автозаправки «Роснефть» предусматривается прохождение трассы в сторону острова Ягры в обход автозаправочной станции.

Мостовой переход нового автодорожного моста располагается справа от существующего моста. В соответствии с нормативными параметрами, на подходах к мосту производится сопряжение створа существующего мостового перехода с проектируемой трассой.

По трассе в направлении острова Ягры вписаны 10 углов поворота с радиусами от 160 до 410 м. По трассе в сторону Архангельского шоссе - 8 углов поворота с радиусами от 260 до 460 м.

Принятые проектные решения по конструктивным элементам слева от дороги не выходят за пределы отведенной ширины полосы отвода (красной линии), а справа выполняется дополнительный отвод земель.

По всей площади существующей дорожной одежды осуществляется срезка асфальтобетонного покрытия методом фрезерования на толщину 0,05-0,10 м. Назначение проектных решений в плане ограничивается сложившейся транспортной инфраструктурой и промышленной застройкой.

Для обеспечения отвода воды с проезжей части моста, улицы, газонов и тротуаров предусмотрено устройство ливневой канализации с устройством дождеприемных и смотровых колодцев. Сточные воды поступают в очистные сооружения. В местах пересечения автомобильной дороги железной предусмотрено устройство бортового камня в одном уровне с покрытием дороги. На данных участках в начале и в конце проектируемого участка отвод воды обеспечивается открытой системой.

Существующие тротуары, не удовлетворяющие требованиям обеспечения безопасности, разбираются. Бетон от разборки вывозится на свалку.

На протяжении автомобильной дороги Ягринское шоссе предусмотрено устройство автобусных остановок с автопавильонами. На остановке в близости с железной дороги автопавильон не устанавливается. Посадочные площадки находятся на тротуарах.

При устройстве подходов к мосту в направлении острова Ягры трасса проходит по берегу залива. Проектом предусмотрено устройство укрепления подтопляемого откоса земляного полотна габионами, заполненными щебнем, на участке перед заправочной станцией "Роснефть" на протяжении 454 м, до начала моста в сторону острова Ягры- на протяжении 185 м, и от конца моста в сторону острова Ягры на протяжении 629,1 м. Общее протяжение укрепленного габионами берега без учета конусов насыпи у моста – 1268,1 п.м.

При пересечении автомобильной дорогой Ягринское шоссе Никольского устья Северной Двины проектом предусмотрена реконструкция существующего моста. Устраивается сталежелезобетонный мост шириной 24м.

На реконструируемом участке Ягринского шоссе предусмотрен ремонт и устройство двенадцати примыканий (в направлении острова Ягры - 5шт., в сторону Архангельского шоссе- 7шт.).

Нормативные проектные радиусы закруглений приняты 6м, 8м, 10м, 12м, 15м из условия сложившейся ситуации и существующих параметров примыканий. Для обеспечения безопасности движения на примыканиях предусмотрена установка дорожных знаков и устройство дорожной разметки.

На проектируемом участке улицы имеются два железнодорожных переезда, которые оборудуются дорожными знаками, железобетонными сигнальными столбиками, а также предусматривается перенос существующей светофорной сигнализации на железнодорожном переезде, принадлежащем ООО «РН-АРХАНГЕЛЬСКНЕФТЕПРОДУКТ».

Проектной документацией предусмотрено устройство разделительной полосы шириной 2,0 м+2*0,5м (две предохранительные полосы входят в разделительную полосу).

1.6 Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по ГО

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

1. Природные опасности:
   - метеорологические;
   - гидрологические;
   - лесные пожары;
   - геологические опасные явления.
2. Природно-техногенные опасности:
   - аварии на системах жизнеобеспечения;
   - аварии на взрывопожароопасных объектах.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Архангельской области Приморского района Архангельской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал;

- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 ˚С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:
- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчѐвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев.

Интенсивные осадки и снегопады:

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы:

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 ˚С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таянье снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления на территории г. Северодвинск, такие как землетрясение, сейсмическую угрозу не представляют ввиду своей низкой активности.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Согласно данным ГУ МЧС России, вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

К мероприятиям по защите от ЧС природного и техногенного характера относятся мероприятия по осуществлению в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

2. Проект межевания территории
2.1 Анализ существующего положения

Реконструируемый участок Ягринского шоссе находится в границах городской черты Северодвинска на землях населенных пунктов.

Принятые проектные решения по конструктивным элементам слева от дороги по направлению острова Ягры не выходят за пределы отведенной ширины полосы отвода, а справа - необходимо выполнить дополнительный отвод земель. Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в г. Северодвинске в районе полосы отвода автомобильной дороги по Ягринскому шоссе от улицы Транспортной до улицы Октябрьской. Реконструируемый участок проходит по землям, находящимся в государственной собственности, и по земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете, со следующими кадастровыми номерами:

- 29:28:112225:2;
- 29:28:111224:10;
- 29:28:000000:4488;
- 29:28:000000:4489;
- 29:28:000000:4491;
- 29:28:111217:4;
- 29:28:109142:103;
- 29:28:106067:120.

2.2 Проектное решение

Земельный участок с кадастровым номером 29:28:000000:4491 (площадью 24664 кв.м) не преобразуется в ходе выполнения мероприятий по вышеуказанному проекту и подлежит передаче под реализацию мероприятий проекта полностью.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается формирование земельных участков:

- для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске земельных участков с номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11. Из них участки ЗУ2, ЗУ3 и ЗУ4, образующиеся из земель государственной собственности, являются смежными с водным объектом;
- для размещения трубопроводов - земельного участка с номером :ЗУ5;
- для размещения открытых площадок для временного хранения транспорта - земельного участка с номером :ЗУ6;
- для размещения очистных сооружений ливневых стоков - земельного участка с номером :ЗУ7.

Некоторые особенности формирования земельных участков изложены ниже.

Земельный участок :ЗУ1 образуется из земель, находящихся в государственной собственности на территории кадастрового квартала 29:28:110271, в районе въезда на территорию производственно-технологического комплекса ООО «РН-Архангельскнефтепродукт» (с огибанием участка под АЗС) .

Земельные участки :ЗУ5, :ЗУ6 и :ЗУ7 также образуются из земель государственной собственности, на внутриквартальной территории градостроительного квартала 132 (кадастровый квартал 29:28:109135).

Земельный участок :ЗУ8 образуется из следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 29:28:000000:4489, 29:28:112225:2, 29:28:111217:4, 29:28:111224:10.

Предлагаемый способ образования: перераспределение в связи с необходимостью перераспределения образуемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 29:28:111217:8. Проектом предусмотрено перераспределение границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:110271:8, предназначенного для размещения стелы "Чайка, с сохранением значения площади участка, сведения о которой имеются на государственном кадастровом учете (площадь земельного участка не изменяется, меняется только местоположение границ из-за создаваемых и реконструируемых элементов автомобильной дороги согласно разработанной проектной документации по вышеуказанному объекту).

Земельный участок :ЗУ9 образуется из земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4488. Предлагаемый способ образования: перераспределение.

Земельный участок :ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена с одновременным уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 29:28:109135:2.

Земельный участок :ЗУ11 образуется из земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка 29:28:000000:ЗУ2. Предлагаемый способ образования: перераспределение.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, и указан в сводной ведомости ниже.

В районе выделенного земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют. На земельном участке зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены на листах проекта.

Сводная ведомость формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Наименование	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	29:28:110271:ЗУ1	3586	Улично-дорожная сеть
:ЗУ2	29:28:110271:ЗУ2	8382	Улично-дорожная сеть
:ЗУ3	29:28:110271:ЗУ3	2895	Улично-дорожная сеть
:ЗУ4	29:28:110271:ЗУ4	7243	Улично-дорожная сеть
:ЗУ5	29:28:109135:ЗУ5	897	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ6	29:28:109135:ЗУ6	202	Благоустройство территории
:ЗУ7	29:28:109135:ЗУ7	2209	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ8	29:28:000000:ЗУ8	48893	Улично-дорожная сеть
:ЗУ9	29:28:000000:ЗУ9	27846	Улично-дорожная сеть
:ЗУ10	29:28:000000:ЗУ10	269	Улично-дорожная сеть
:ЗУ11	29:28:000000:ЗУ11	8908	Улично-дорожная сеть

Перераспределение границ земельных участков

Номер земельного участка	Наименование	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования

:8	29:28:111217:8	180	Для размещения стелы "Чайка"

Сохраняемые земельные участки

Номер земельного участка	Наименование	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
:4491	29:28:000000:4491	24664	Улично-дорожная сеть

Иные мероприятия по проекту.

Проектом также предусматривается проведение мероприятий по изменению (корректировке) местоположения красных линий градостроительных кварталов:

- квартала 132 в районе пересечения Ягринского шоссе и ул. Первых причалов;

- квартала 135 в районе пересечения Ягринского шоссе и ул. Транспортной;

- квартала 225 от устоев моста через Никольское устье (на стороне о.Ягры) до района пересечения Ягринского шоссе и ул.Речной.

Изменение местоположения красных линий градостроительных кварталов 132 и 135 обусловлено необходимостью исключения попадания строящегося (реконструируемого) объекта – автодороги по Ягринскому шоссе на внутриквартальную территорию градостроительного квартала (т.е. за пределы земель общего пользования) и формирования земельных участков, на внутриквартальной территории указанных кварталов соответственно.

Изменение местоположения красных линий градостроительного квартала обусловлено необходимостью исключения территории земельного участка с кадастровым номером 29:28:112225:2 из внутриквартальной территории градостроительного квартала 225 (в соответствии с мероприятиями Проекта земельный участок с кадастровым номером 29:28:112225:2 подлежит перераспределению с другими участками и отнесению вновь образованного земельного участка :ЗУ8 к землям общего пользования в целях размещения в его границах строящегося (реконструируемого) объекта – автодороги по Ягринскому шоссе и моста через Никольское устье р.Северная Двина.

Координаты поворотных точек изменяемого местоположения красных линий градостроительных кварталов 132, 135 и 225 вынесены в графическую часть.

Ведомость рабочих чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения планируемой территории в планировочной структуре МО "Северодвинск"	
2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 1	
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 2	
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 3	
2.4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 4	
2.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 5	
3.1	Схема вертикальной планировки территории. Фрагмент 1	
3.2	Схема вертикальной планировки территории. Фрагмент 2	
3.3	Схема вертикальной планировки территории. Фрагмент 3	
3.4	Схема вертикальной планировки территории. Фрагмент 4	
3.5	Схема вертикальной планировки территории. Фрагмент 5	
4.1	Схема инженерной подготовки территории. Фрагмент 1	
4.2	Схема инженерной подготовки территории. Фрагмент 2	
4.3	Схема инженерной подготовки территории. Фрагмент 3	
4.4	Схема инженерной подготовки территории. Фрагмент 4	
4.5	Схема инженерной подготовки территории. Фрагмент 5	
5.1	Кадастровый план территории. Фрагмент 1	
5.2	Кадастровый план территории. Фрагмент 2	
5.3	Кадастровый план территории. Фрагмент 3	
5.4	Кадастровый план территории. Фрагмент 4	
5.5	Кадастровый план территории. Фрагмент 5	
6	Земельный участок :ЗУ1	
7	Земельный участок :ЗУ2	
8	Земельный участок :ЗУ3	
9	Земельный участок :ЗУ4	
10	Земельный участок :ЗУ5	
11	Земельный участок :ЗУ6	
12	Земельный участок :ЗУ7	
13	Земельный участок :ЗУ8	
14	Земельный участок :ЗУ9	
15	Изменения границ земельного участка 29:111217:8	
16	Сводная ведомость земельных участков	
5.6	План межевания (М1:1000). Фрагмент 6	Изм.5 (Нов.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Изосимин			12.17

114.16.1-ППТ

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске

Проект планировки и проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Содержание

ИП Таращук

Копировал

А3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ МО "СЕВЕРОДВИНСК"
М1:50000

Фрагмент 1 (М1:10000)

						114.16.1-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске		
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
						Схема расположения планируемой территории в планировочной структуре МО "Северодвинск"	ИП Таращук М.С.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х3

Повернуто на 249°

Ягринское шоссе

Ягринское шоссе

Чоячий проезд

Транспортная улица

Первых пятилетов улица

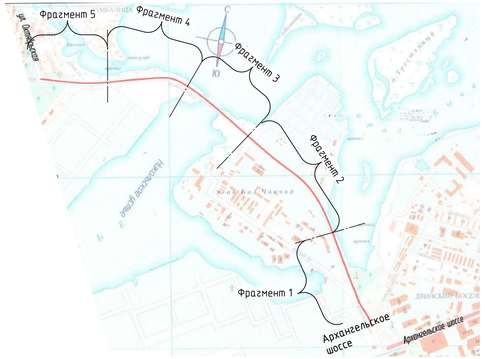
Первых пятилетов улица

Мемориальный комплекс первостроителям

Зона Двина

Линия совмещения с "Фрагмент 2"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

Функциональные зоны
П-3 Производственная зона промышленных предприятий
ВА Водные пространства
АТ Зона автомобильного транспорта
СЗ-2 Санитарно-защитная зона
Ж-3-2 Жилая зона индивидуальных жилых домов

- изменяемые границы земельных участков
- вновь образуемые границы земельных участков, в том числе в водных объектах
- границы земельных участков
- "красные" линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Разраб.		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	2.1	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (М1:1000). Фрагмент 1	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3х3

Повернуто на 244°

линия совмещения с "Фрагмент 1"

линия совмещения с "Фрагмент 3"

Ягринское шоссе

Ягринское шоссе

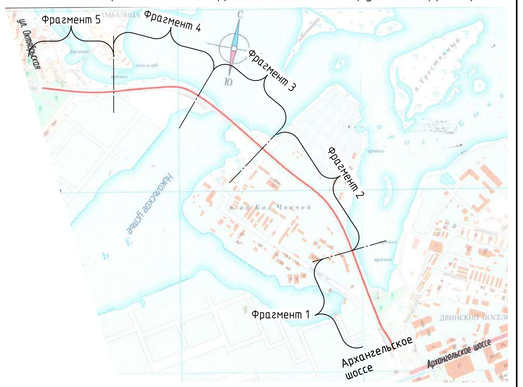
Ягринское шоссе

Автозаправочная станция

Производственно-технологический комплекс "Нефтебаза"

ЗУ в Водном объекте

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

Функциональные зоны
П-3 Производственная зона промышленных предприятий
ВА Водные пространства
АТ Зона автомобильного транспорта
СЗ-2 Санитарно-защитная зона
Ж-3-2 Жилая зона индивидуальных жилых домов

- изменяемые границы земельных участков
- вновь образуемые границы земельных участков, в том числе в водных объектах
- границы земельных участков
- "красные" линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Изосимин			12.17	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
						Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	2.2	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (М1:1000). Фрагмент 2	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Повернуто на 221°

линия совмещения с "Фрагмент 2"

Ягринское шоссе

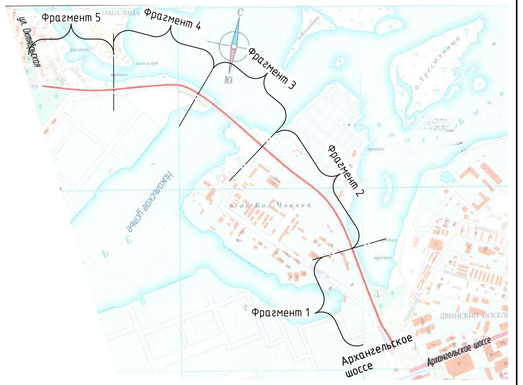
Ягринское шоссе

Никольское устье

Никольский залив

линия совмещения с "Фрагмент 4"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

Функциональные зоны	
П-3	Производственная зона промышленных предприятий
ВА	Водные пространства
АТ	Зона автомобильного транспорта
СЗ-2	Санитарно-защитная зона
Ж-3-2	Жилая зона индивидуальных жилых домов

– изменяемые границы земельных участков

– вновь образуемые границы земельных участков, в том числе в водных объектах

– границы земельных участков

– "красные" линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1-ППТ		
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске		
Разраб.		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	2.3	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (М1:1000). Фрагмент 3	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Никольское устье

Повернуто на 184°

Никольский залив

Ягринское шоссе

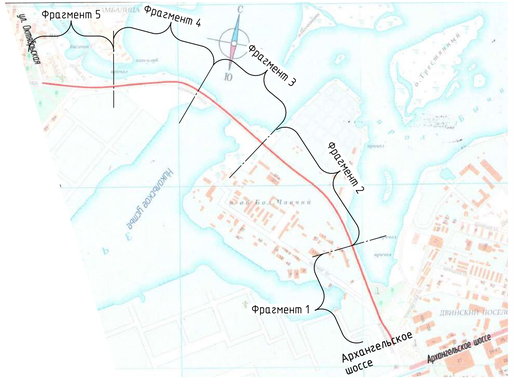
Ягринское шоссе

Ягринское шоссе

линия совмещения с "Фрагмент 3"

линия совмещения с "Фрагмент 5"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

Функциональные зоны
П-3 Производственная зона промышленных предприятий
ВА Водные пространства
АТ Зона автомобильного транспорта
СЗ-2 Санитарно-защитная зона
Ж-3-2 Жилая зона индивидуальных жилых домов

- изменяемые границы земельных участков
- вновь образуемые границы земельных участков, в том числе в водных объектах
- границы земельных участков
- "красные" линии

						114.16.1-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Разраб.		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	2.4	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (М1:1000). Фрагмент 4	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Повернуто на 177°

линия совмещения с "Фрагмент 4"

Ягринское шоссе

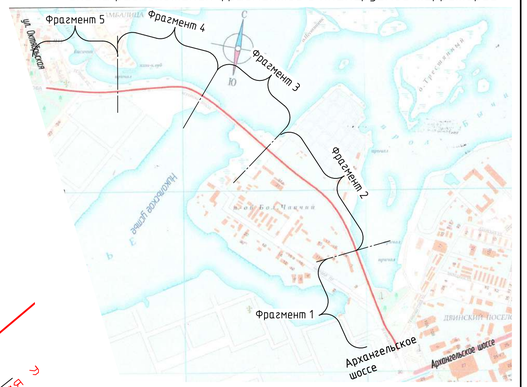
Логинова улица

Октябрьская улица

Корабельная у

р. Кокшеромушо

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

Функциональные зоны	
П-3	Производственная зона промышленных предприятий
ВА	Водные пространства
АТ	Зона автомобильного транспорта
СЗ-2	Санитарно-защитная зона
Ж-3-2	Жилая зона индивидуальных жилых домов

- изменяемые границы земельных участков
- вновь образуемые границы земельных участков, в том числе в водных объектах
- границы земельных участков
- "красные" линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1-ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Разраб.		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	2.5	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (М1:1000). Фрагмент 5	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Повернуто на 249°

Территория ГЖД-1

Территория ГЖД-1

Территория ГЖД-1

Чорный проезд

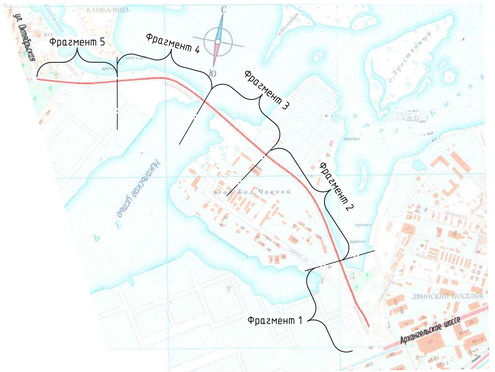
ул.Грейдер-проезд

ул.Транспортная

Линия водоотвода ливнёв

Линия совмещения с "Фрагмент 2"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

3.70 – промежуточная горизонталь

15 – уклоноуказатель, промилле

3,5 – протяженность участка с данным уклоном

1. План составлен по материалам изысканий ОАО ПИ "Севдорпроект", выполненных в декабре 2011г.
2. Система высот-Балтийская.
3. Система координат- МСК-29.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1-ППТ
Разработал		Изосимин			12.17	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске
						Проект планировки и проект межевания территории — Стадия: Р; Лист: 3.1; Листов:
						Схема вертикальной планировки территории (М1:1000). Фрагмент 1 — ИП Таращук

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

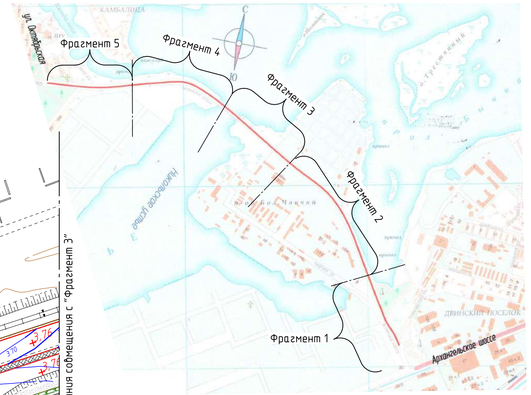
А3х3

Повернуто на 244°

линия совмещения с "Фрагмент 1"

линия совмещения с "Фрагмент 3"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

3.70 – промежуточная горизонталь

15 – уклоноуказатель, промилле

3,5 – протяженность участка с данным уклоном

1. План составлен по материалам изысканий ОАО ПИ "Севдорпроект", выполненных в декабре 2011г.
2. Система высот–Балтийская.
3. Система координат– МСК–29.

						114.16.1–ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	3.2	
						Схема вертикальной планировки территории (М1:1000). Фрагмент 2	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

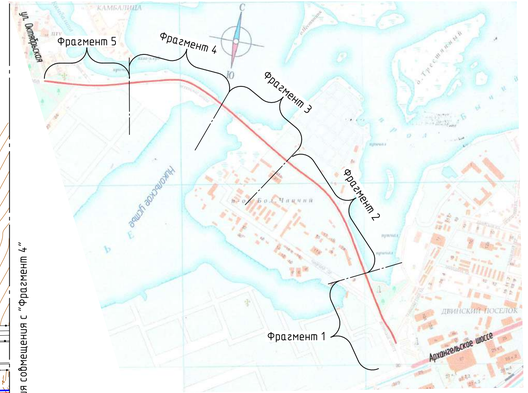
А4х4

Повернуто на 221°

линия совмещения с "Фрагмент 2"

линия совмещения с "Фрагмент 4"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

3.70	–	промежуточная горизонталь
15	–	уклоноуказатель, промиле
3,5	–	протяженность участка с данным уклоном

1. План составлен по материалам изысканий ОАО ПИ "Севдорпроект", выполненных в декабре 2011г.
2. Система высот–Балтийская.
3. Система координат– МСК–29.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1–ППТ
Разработал		Изосимин			12.17	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске
						Проект планировки и проект межевания территории
						Схема вертикальной планировки территории (М1:1000). Фрагмент 3

Стадия	Лист	Листов
Р	3.3	

ИП Таращук

Копировал

А4х4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

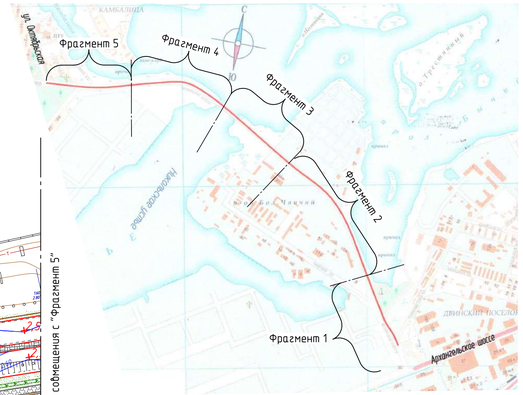
Инв. № подл.

Повернуто на 184°

линия совмещения с "Фрагмент 3"

линия совмещения с "Фрагмент 5"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

3.70	–	промежуточная горизонталь
15 / 3,5	–	уклоноуказатель, промилле / протяженность участка с данным уклоном

1. План составлен по материалам изысканий ОАО ПИ "Севдорпроект", выполненных в декабре 2011г.
2. Система высот-Балтийская.
3. Система координат- МСК-29.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1-ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	3.4	
						Схема вертикальной планировки территории (М1:1000). Фрагмент 4	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

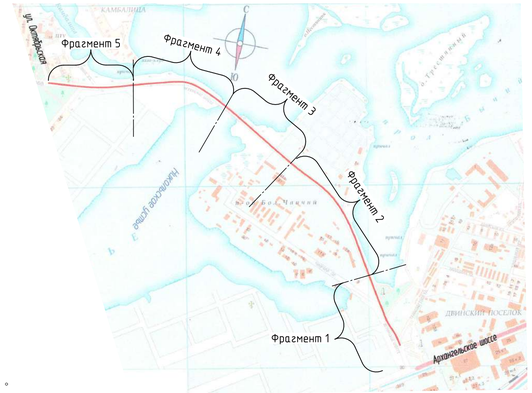
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

3.70 – промежуточная горизонталь

15 / 3,5 – уклоноуказатель, промилле – протяженность участка с данным уклоном

1. План составлен по материалам изысканий ОАО ПИ "Севдорпроект", выполненных в декабре 2011г.
2. Система высот-Балтийская.
3. Система координат- МСК-29.

						114.16.1-ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	3.5	
						Схема вертикальной планировки территории (М1:1000). Фрагмент 5	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Повернуто на 249°

Территория ТЗц-1

Территория ТЗц-1

Территория ТЗц-1

Ночной проезд

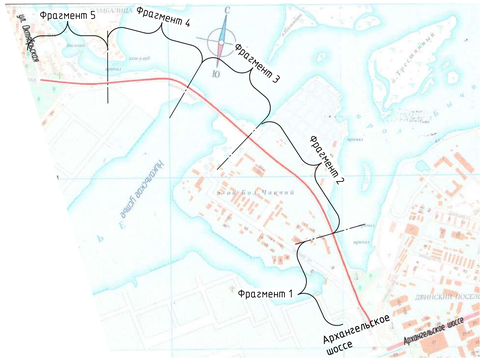
ул. Транспортная

ул. Первых приисков

Первых приисков улица

линия совмещения с "Фрагмент 2"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- проектируемый трубопровод дождеприемной ветки
- проектируемый трубопровод основного коллектора
- 3,27 / 3,28 — отметка решетки (люка) колодца ливневой канализации / отметка земли
- дождеприемный колодец
- смотровой колодец
- проектируемая электросеть уличного освещения 0.4 кВ
- опора уличного освещения

1. Проектируемый коллектор ливневой канализации расположен со стороны Белого моря параллельно Ягринскому шоссе в газоне (исключение составляют участки коллектора К3-К4 и К42-К45, проходящие под тротуаром в стесненных условиях). В проекте принята схема, при которой поверхностные воды, стекающие по проезжей части автомобильной дороги в предбордюрное пространство, сбрасываются в дождеприемные колодцы, далее в закрытую ливневую канализацию и на очистные сооружения. Дождеприемные колодцы располагаются в карманах проезжей части.
2. Проектом предусмотрено строительство комплектной трансформаторной подстанции (ТП-1)киоскового типа с силовым трансформатором типа ТМГ мощностью 250 кВА. Трансформаторная подстанция принята с кабельными вводами. ТП поставляется в полной заводской готовности. Категория по надежности электроснабжения - III. Для уличного освещения дороги на боковой стене ТП-1 устанавливается силовой щит типа ШМП- 6 с набором контакторов, автоматических выключателей и счетчиком учета электроэнергии. Учет электроэнергии предусмотрен прямоточным электронным счетчиком типа Меркурий 230 ART01.

						114.16.1-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Разраб.		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	4.1	
						Схема инженерной подготовки территории (М1:1000). Фрагмент 1	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3х3

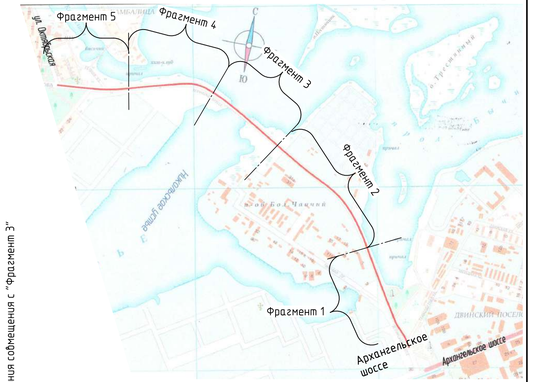
Повернуто на 244°

линия совмещения с "Фрагмент 1"

линия совмещения с "Фрагмент 3"

замена существующих труб

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- проектируемый трубопровод дождеприемной ветки
- проектируемый трубопровод основного коллектора
- 3,27 / 3,28 — отметка решетки (люка) колодца ливневой канализации / отметка земли
- дождеприемный колодец
- Кб — смотровой колодец
- проектируемая электросеть уличного освещения 0.4 кВ
- N11 — опора уличного освещения

1. Общие указания см. лист 4.1

						114.16.1-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Разраб.		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	4.2	
						Схема инженерной подготовки территории (М1:1000). Фрагмент 2	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

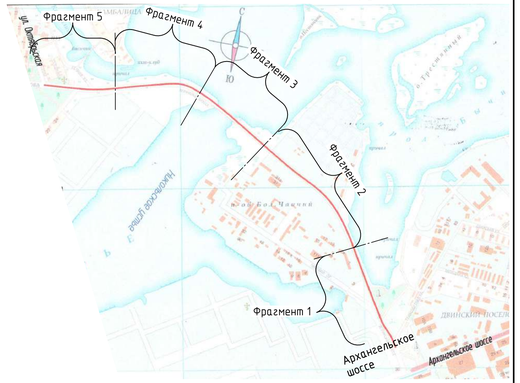
А4х4

Повернуто на 221°

линия совмещения с "Фрагмент 2"

линия совмещения с "Фрагмент 4"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- проектируемый трубопровод дождеприемной ветки
- проектируемый трубопровод основного коллектора
- 3,27 / 3,28 — отметка решетки (люка) колодца ливневой канализации / отметка земли
- ДП5 — дождеприемный колодец
- КК6 — смотровой колодец
- проектируемая электросеть уличного освещения 0.4 кВ
- N11 — опора уличного освещения

1. Общие указания см. лист 4.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1-ППТ
Разраб.		Изосимин			12.17	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске
						Проект планировки и проект межевания территории — Стадия: Р; Лист: 4.3; Листов:
						Схема инженерной подготовки территории (М1:1000). Фрагмент 3 — ИП Таращук

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

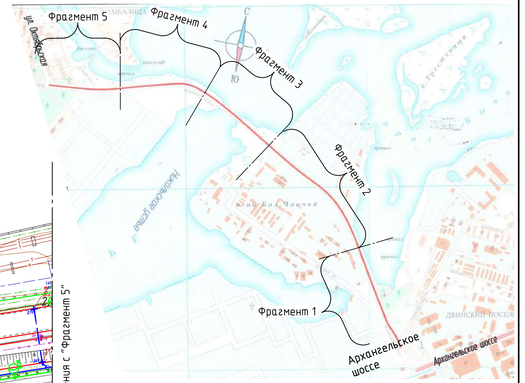
А4х4

Повернуто на 184°

линия совмещения с "Фрагмент 3"

линия совмещения с "Фрагмент 5"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- проектируемый трубопровод дождеприемной ветки
- проектируемый трубопровод основного коллектора
- 3,27 / 3,28 — отметка решетки (люка) колодца ливневой канализации / отметка земли
- дождеприемный колодец
- смотровой колодец
- проектируемая электросеть уличного освещения 0.4 кВ
- опора уличного освещения

1. Общие указания см. лист 4.1

						114.16.1-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Разраб.		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	4.4	
						Схема инженерной подготовки территории (М1:1000). Фрагмент 4	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

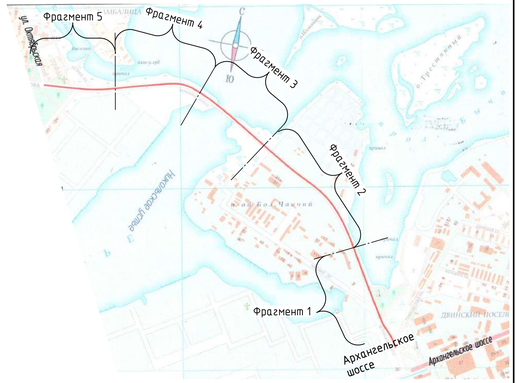
Копировал

А4х4

Повернуто на 177°

линия совмещения с "Фрагмент 4."

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- проектируемый трубопровод дождеприемной ветки
- проектируемый трубопровод основного коллектора
- 3,27 / 3,28 — отметка решетки (люка) колодца ливневой канализации / отметка земли
- дождеприемный колодец
- смотровой колодец
- проектируемая электросеть уличного освещения 0.4 кВ
- опора уличного освещения

1. Общие указания см. лист 4.1

						114.16.1-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Разраб.		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	4.5	
						Схема инженерной подготовки территории (М1:1000). Фрагмент 5	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

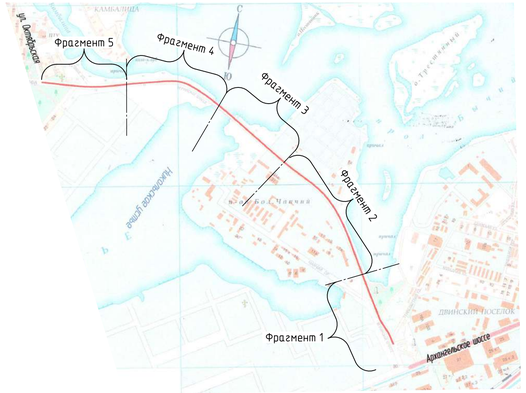
Инв. № подл.

Копировал

А4х4

29:28:000000:4524
29:28:000000:42
29:28:106067:122
29:28:106067:120
29:28:109142:103
29:28:000000:4491
29:28:109142:223
29:28:109135:14
29:28:109142:222
29:28:109135:400
29:28:109135:21
29:28:000000:4534
29:28:109135:2
29:28:110270:38
Ягринское шоссе
Транспортная улица
Первых пришлов улица
Линия проезда
Залив Быкий
Причал
:ЗУ2
:ЗУ6
:ЗУ5
:ЗУ7
:ЗУ10
:ЗУ11
Повернуто на 249°
линия совмещения с "Фрагмент 2"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины
- Границы прилегающих земельных участков
- Границы формируемых земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины
- 29:28:109142:103 – кадастровый номер земельного участка для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске
- 29:28:109142:103 – кадастровый номер земельных участков смежных с участками, предназначенными для реконструкции

1. Формируемые земельные участки ЗУ1–ЗУ11 смотри листы 6–14.

						114.16.1–ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двинь в г.Северодвинске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	5.1	
						План межевания (М1:1000). Фрагмент 1	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Повернуто на 244°

линия совмещения с "Фрагмент 1"

линия совмещения с "Фрагмент 3"

29:28:000000:42

29:28:000000:4491

Ягринское шоссе

29:28:000000:4491

Ягринское шоссе

29:28:000000:42

Ягринское шоссе

:ЗУ11

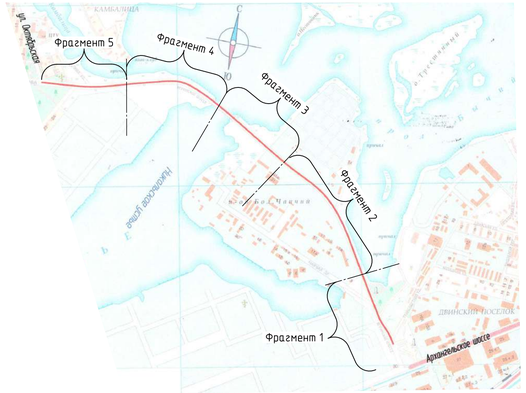
:ЗУ2

:ЗУ1

:ЗУ9

29:28:110271:1

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины
- Границы прилегающих земельных участков
- Границы формируемых земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины

29:28:109142:103 – кадастровый номер земельного участка для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске

29:28:109142:103 – кадастровый номер земельных участков смежных с участками, предназначенными для реконструкции

1. Формируемые земельные участки ЗУ1–ЗУ11 смотри листы 6–14.

						114.16.1–ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	5.2	
						План межевания (М1:1000) . Фрагмент 2	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Повернуто на 221°

линия совмещения с "Фрагмент 2"

29:28:000000:42

29:28:110270:39

29:28:000000:42

29:28:110270:41

Ягринское шоссе

:ЗУ9

:ЗУ9

:ЗУ3

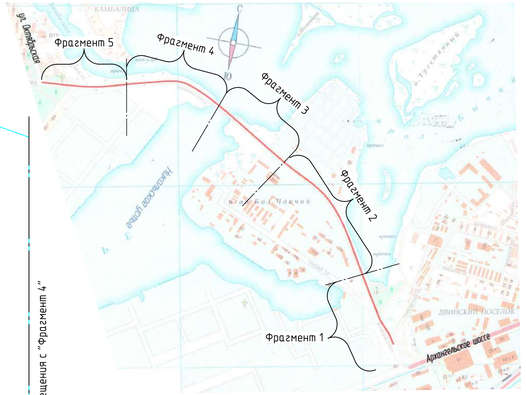
29:28:110271:1

29:28:110271:1

Никольский залив

линия совмещения с "Фрагмент 4"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины
- Границы прилегающих земельных участков
- Границы формируемых земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины

29:28:109142:103 – кадастровый номер земельного участка для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске

29:28:109142:103 – кадастровый номер земельных участков смежных с участками, предназначенными для реконструкции

1. Формируемые земельные участки ЗУ1-ЗУ9 смотри листы 6-14.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1-ППТ
Разработал	Изосимин				12.17	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двинь в г.Северодвинске
						Проект планировки и проект межевания территории — Стадия: Р; Лист: 5.3; Листов:
						План межевания (М1:1000). Фрагмент 3 — ИП Таращук

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Повернуто на 184°

Никольское устье

29:28:111224:462

Ягринское шоссе

:ЗУ4

:ЗУ8

:ЗУ8

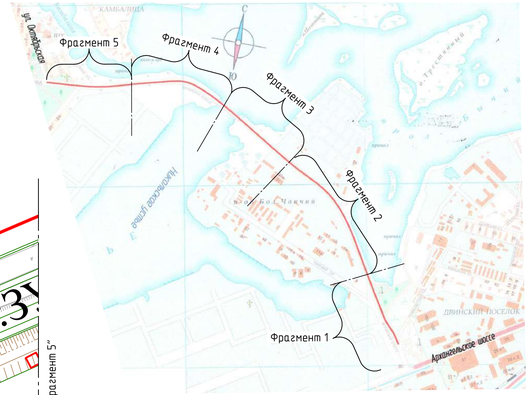
29:28:111224:462

:З

линия совмещения с "Фрагмент 3"

линия совмещения с "Фрагмент 5"

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины
- Границы прилегающих земельных участков
- Границы формируемых земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины

29:28:109142:103 – кадастровый номер земельного участка для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске

29:28:109142:103 – кадастровый номер земельных участков смежных с участками, предназначенными для реконструкции

1. Формируемые земельные участки ЗУ1- ЗУ9 смотри листы 6-14.

						114.16.1-ППТ		
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	5.4	
						План межевания (М1:1000). Фрагмент 4	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х4

Повернуто на 177°

линия сопряжения с "Фрагмент 4"

29:28:111224:462

29:28:111224:8

29:28:111217:8*

Ягринское шоссе

Ягринское шоссе

:ЗУ8

:ЗУ8

:ЗУ8

Машиностроителей проезд

29:28:111217:28

29:28:111225:64

29:28:111225:12

29:28:111225:7

29:28:111225:28

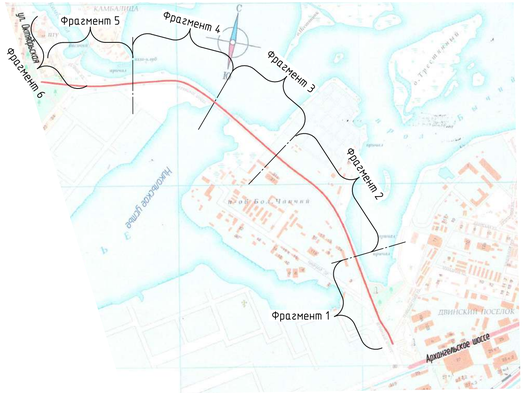
29:28:111225:27

р. Камбалица

Логинова улица

Октябрьская улица

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины
- Границы прилегающих земельных участков
- Границы формируемых земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины

29:28:109142:103 – кадастровый номер земельного участка для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске

29:28:109142:103 – кадастровый номер земельных участков смежных с участками, предназначенными для реконструкции

1. Формируемые земельные участки ЗУ1-ЗУ9 смотри листы 6-14.

						114.16.1-ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	5.5	
						План межевания (М1:1000). Фрагмент 5	ИП Таращук		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

A4x4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

29:28:111217:28

29:28:111217:11

29:28:111217:37

Логинова улица

Октябрьская улица

29:28:110253:8

29:28:110253:7

29:28:110253:6

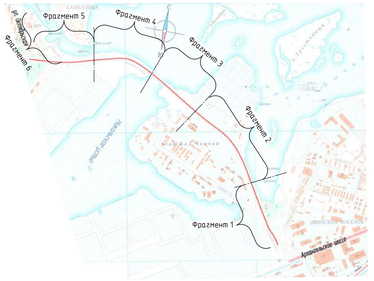
29:28:110253:5

29:28:110253:4

29:28:110253:64

:ЗУ8

Схема расположения фрагментов в планируемой территории



Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины
- Границы прилегающих земельных участков
- Границы формируемых земельных участков для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины
- 29:28:109142:103 - кадастровый номер земельного участка для реконструкции моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске
- 29:28:109142:103 - кадастровый номер земельных участков смежных с участками, предназначенными для реконструкции

1. Формируемые земельные участки 397-399 смотри листы 6-14.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Изосимин			12.17

114.16.1-ППТ

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г.Северодвинске

Проект планировки и проект межевания территории

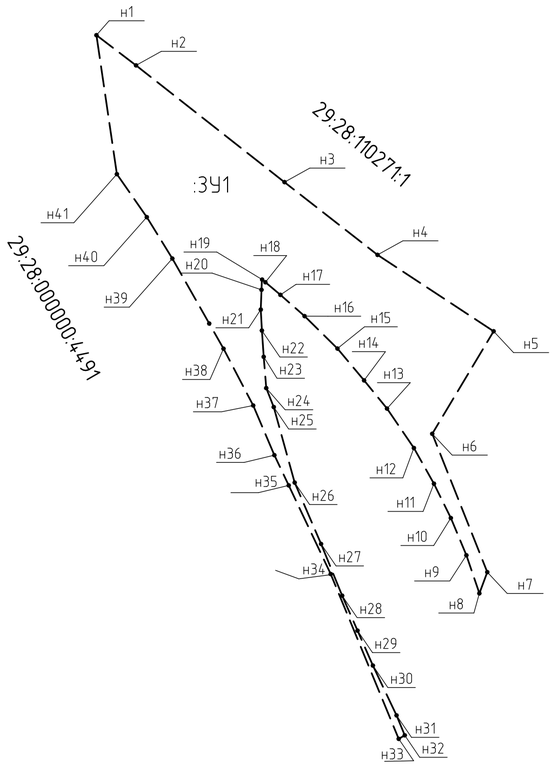
Стадия	Лист	Листов
Р	5.6	

План межевания (М1:1000). Фрагмент 6

ИП Таращук

Копировал

А3х4



Проектная площадь земельного участка - 3586 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	655838,54	2487472,84
н2	655830,78	2487482,81
н3	655802,19	2487519,32
н4	655784,40	2487542,09
н5	655765,71	2487570,48
н6	655740,63	2487555,47
н7	655706,78	2487568,93
н8	655701,59	2487567,00
н9	655710,91	2487563,82
н10	655720,02	2487560,02
н11	655728,42	2487555,89
н12	655737,15	2487550,98
н13	655746,80	2487544,41
н14	655753,69	2487538,80
н15	655761,48	2487532,29
н16	655769,41	2487524,25
н17	655774,71	2487518,23
н18	655777,70	2487514,67
н19	655778,41	2487513,81
н20	655775,86	2487513,71
н21	655771,01	2487513,53
н22	655765,89	2487513,81
н23	655759,46	2487514,25
н24	655751,81	2487514,87
н25	655747,17	2487516,70
н26	655728,69	2487521,82
н27	655713,68	2487528,28
н28	655701,02	2487533,44
н29	655683,93	2487540,95
н30	655671,74	2487546,73
н31	655666,86	2487548,74
н32	655666,00	2487547,26
н33	655706,44	2487530,58
н34	655727,76	2487520,48
н35	655735,40	2487516,86
н36	655747,55	2487511,68
н37	655761,45	2487504,42
н38	655767,61	2487500,93
н39	655783,50	2487491,91
н40	655793,63	2487485,66
н41	655803,10	2487479,11

Условные обозначения:

29:28:110271:1 – кадастровый номер земельного участка;
:ЗУ1 – образуемый земельный участок;
•н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
— — – границы земельного участка.

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Координаты поворотных точек н1-н3, н24-н29 границ земельного участка указаны в соответствии со сведениями, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевания).

						114.16.1-ППТ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске		
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
						Земельный участок ЗУ1	ИП Таращук		

Согласовано

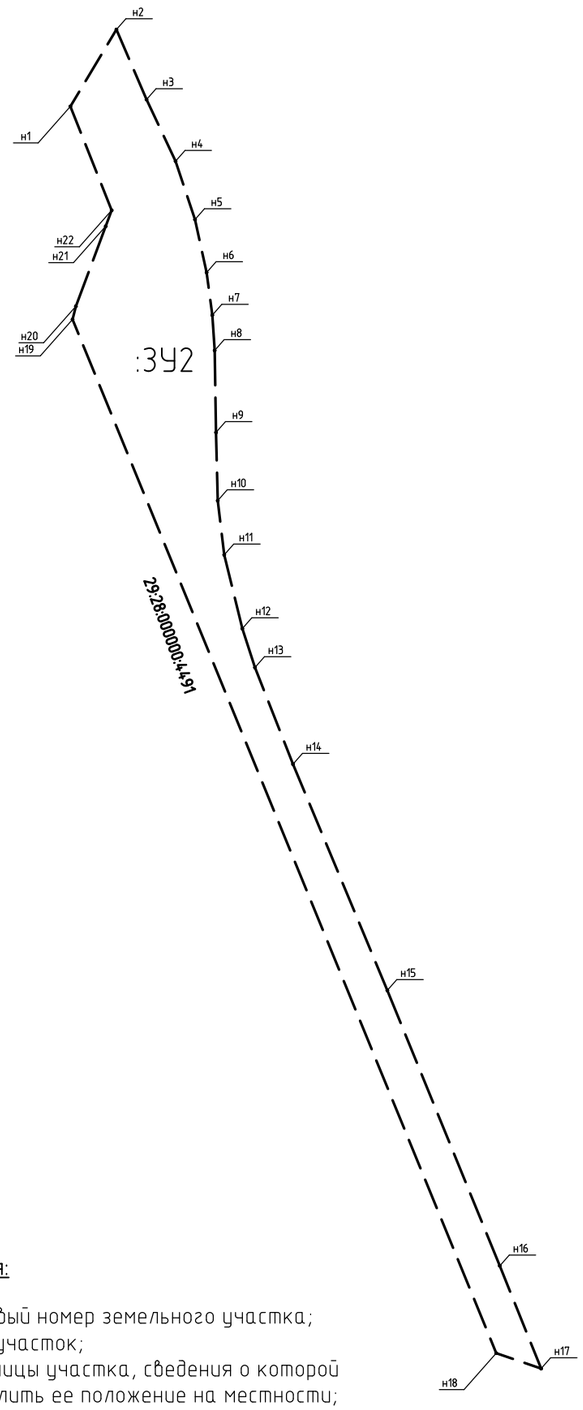
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х3



Проектная площадь земельного участка - 8382 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	655740.63	2487555.47
н2	655765.71	2487570.48
н3	655742.89	2487580.31
н4	655722.78	2487589.76
н5	655703.77	2487596.10
н6	655686.49	2487599.89
н7	655672.60	2487601.76
н8	655661.08	2487602.52
н9	655634.36	2487602.96
н10	655612.13	2487603.52
н11	655594.45	2487605.64
н12	655570.41	2487611.55
н13	655557.72	2487615.66
н14	655526.20	2487628.07
н15	655452.46	2487658.82
н16	655362.66	2487695.48
н17	655329.16	2487708.97
н18	655334.19	2487694.34
н19	655671.19	2487556.17
н20	655675.48	2487557.26
н21	655701.59	2487567.00
н22	655706.78	2487568.93

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевавния).

Условные обозначения:

29:28:000000 :4491 – кадастровый номер земельного участка;
:ЗУ2 – образуемый земельный участок;
•н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
—— – границы земельного участка.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Изосимин			12.17

114.16.1-ППТ

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

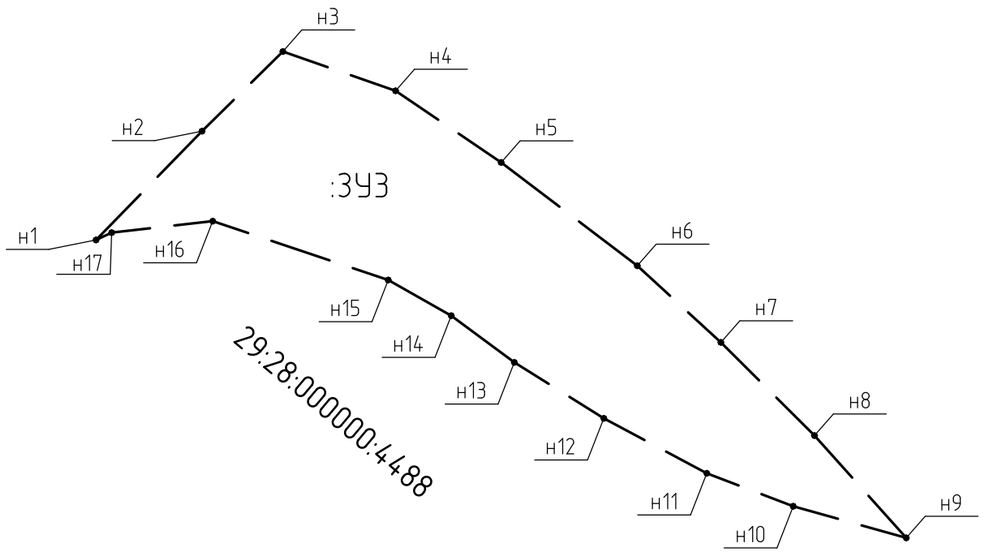
Проект планировки и проект межевания территории

Земельный участок ЗУ2

ИП Таращук

Копировал

А3



Проектная площадь земельного участка - 2896 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	656311,97	2486896,82
н2	656329,70	2486914,10
н3	656342,68	2486927,29
н4	656336,28	2486945,66
н5	656324,60	2486962,88
н6	656307,77	2486985,07
н7	656295,27	2486998,70
н8	656280,09	2487013,96
н9	656263,41	2487028,92
н10	656268,56	2487010,50
н11	656273,93	2486996,40
н12	656282,88	2486979,60
н13	656290,74	2486966,72
н14	656299,61	2486954,73
н15	656305,44	2486944,43
н16	656315,03	2486915,84
н17	656313,16	2486899,36

Условные обозначения:

29:28:000000 :4488 – кадастровый номер земельного участка;
:ЗУ1 – образуемый земельный участок;
•н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
—— – границы земельного участка.

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Координаты поворотных точек н1-н10 границ земельного участка указаны в соответствии со сведениями, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевания).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Изосимин			12.17

114.16.1-ППТ

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Проект планировки и проект межевания территории

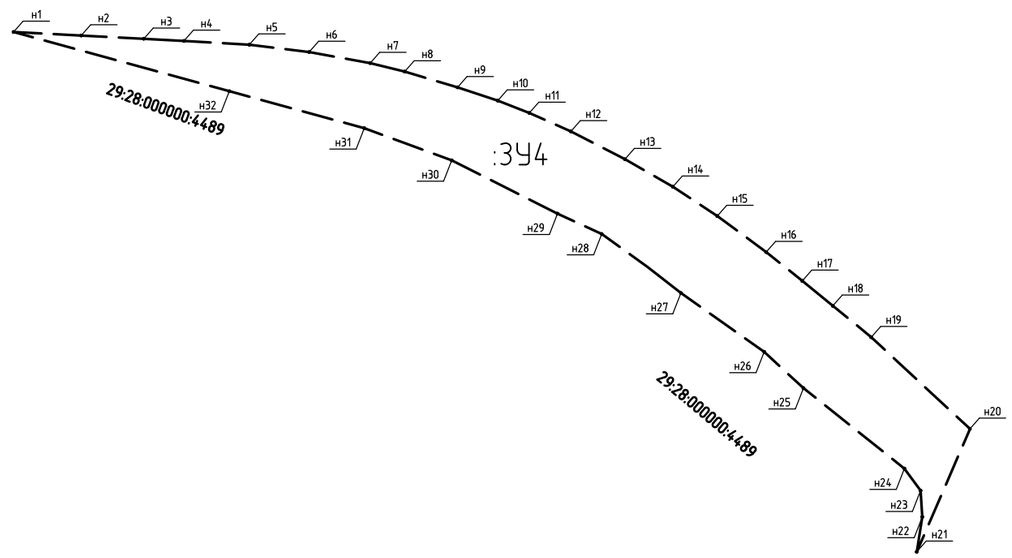
Земельный участок ЗУ3

ИП Таращук

Копировал

А3

Проектная площадь земельного участка - 7244кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	655838,54	2487472,84
н2	655830,78	2487482,81
н3	655802,19	2487519,32
н4	655784,40	2487542,09
н5	655765,71	2487570,48
н6	655740,63	2487555,47
н7	655706,78	2487568,93
н8	655701,59	2487567,00
н9	655710,91	2487563,82
н10	655720,02	2487560,02
н11	655728,42	2487555,89
н12	655737,15	2487550,98
н13	655746,80	2487544,41
н14	655753,69	2487538,80
н15	655761,48	2487532,29
н16	655769,41	2487524,25
н17	655774,71	2487518,23
н18	655777,70	2487514,67
н19	655778,41	2487513,81
н20	655775,86	2487513,71
н21	655771,01	2487513,53
н22	655765,89	2487513,81
н23	655759,46	2487514,25
н24	655751,81	2487514,87
н25	655747,17	2487516,70
н26	655728,69	2487521,82
н27	655713,68	2487528,28
н28	655701,02	2487533,44
н29	655683,93	2487540,95
н30	655671,74	2487546,73
н31	655666,86	2487548,74
н32	655666,00	2487547,26



Условные обозначения:

29:28:000000 :4489 – кадастровый номер земельного участка;
:ЗУ1 – образуемый земельный участок;
•н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
— — – границы земельного участка.

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Координаты поворотных точек н1-н13 границ земельного участка указаны в соответствии со сведениями, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевавния).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1-ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двинь в г. Северодвинске			
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
						Земельный участок ЗУ4	ИП Таращук		

Согласовано

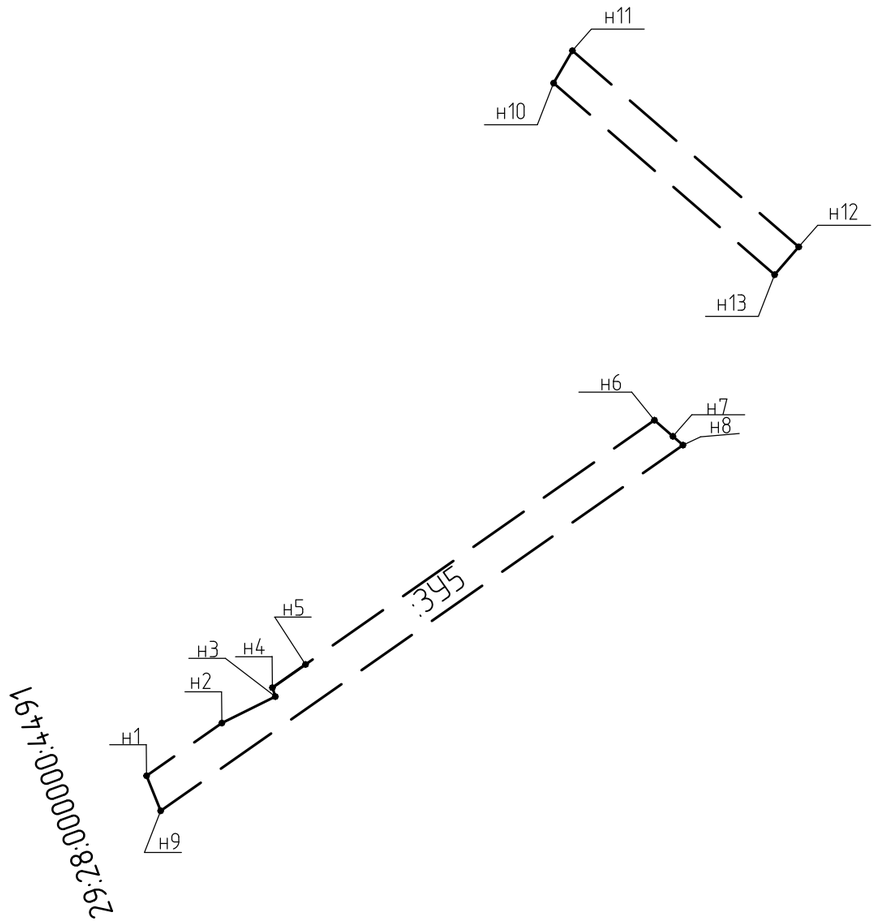
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3



Проектная площадь земельного участка - 897 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	655236,63	2487745,38
н2	655245,22	2487757,66
н3	655249,53	2487766,37
н4	655250,98	2487765,89
н5	655254,76	2487771,29
н6	655294,58	2487828,18
н7	655291,92	2487831,22
н8	655290,52	2487832,84
н9	655230,91	2487747,68
н10	655349,53	2487811,74
н11	655354,81	2487814,80
н12	655322,83	2487851,71
н13	655318,30	2487847,78

Условные обозначения:

29:28:000000 :4491 – номер прилигающего кадастрового квартала;
:ЗУ4 – образуемый земельный участок;
• н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
— — – границы кадастрового участка.

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Координаты поворотных точек н1, н2 границ земельного участка указаны в соответствии со сведениями, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевавния).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1-ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двинь в г. Северодвинске			
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
						Земельный участок ЗУ5	ИП Таращук		

Согласовано

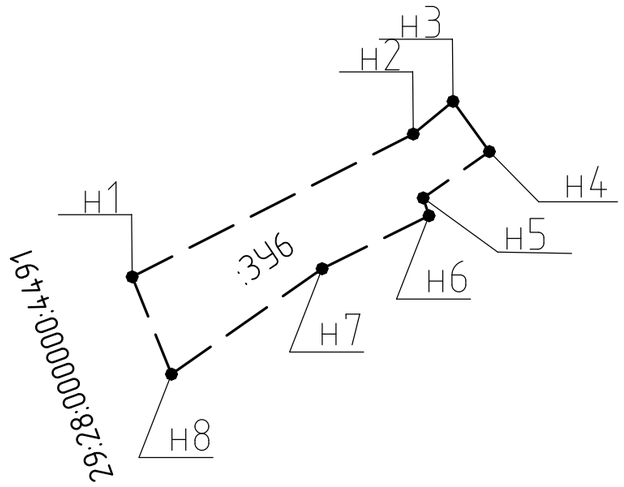
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3



Проектная площадь земельного участка - 202 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	655244,55	2487742,17
н2	655256,19	2487765,08
н3	655258,85	2487768,32
н4	655254,76	2487771,29
н5	655250,98	2487765,89
н6	655249,53	2487766,37
н7	655245,22	2487757,66
н8	655236,63	2487745,38

Условные обозначения:

29:28:000000 :4491 – номер прилигающего кадастрового квартала;
:ЗУ4 – образуемый земельный участок;
• н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
— — – границы кадастрового участка.

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Координаты поворотных точек н1, н8 границ земельного участка указаны в соответствии со сведениями, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевавния).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Изосимин			12.17

114.16.1-ППТ

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двинь в г. Северодвинске

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

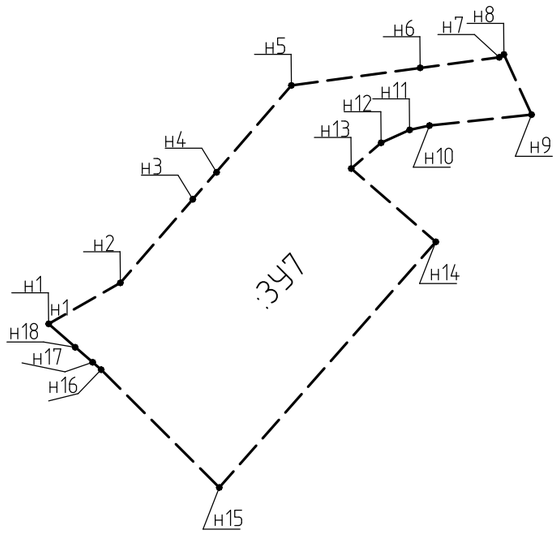
Проект планировки и проект межевания территории

Земельный участок ЗУ6

ИП Таращук

Копировал

А3



Проектная площадь земельного участка - 2209 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	655297,99	2487824,28
н2	655304,68	2487835,98
н3	655318,30	2487847,78
н4	655322,83	2487851,71
н5	655336,86	2487863,86
н6	655339,73	2487885,10
н7	655341,44	2487897,76
н8	655341,90	2487898,51
н9	655332,09	2487903,02
н10	655330,32	2487886,38
н11	655329,60	2487883,13
н12	655327,50	2487878,49
н13	655323,31	2487873,62
н14	655311,36	2487887,41
н15	655271,31	2487852,10
н16	655290,52	2487832,84
н17	655291,92	2487831,22
н18	655294,58	2487828,18

Условные обозначения:

:ЗУ4 – образуемый земельный участок;
•н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
— — – границы кадастрового участка.

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевания).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Изосимин			12.17

114.16.1-ППТ

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

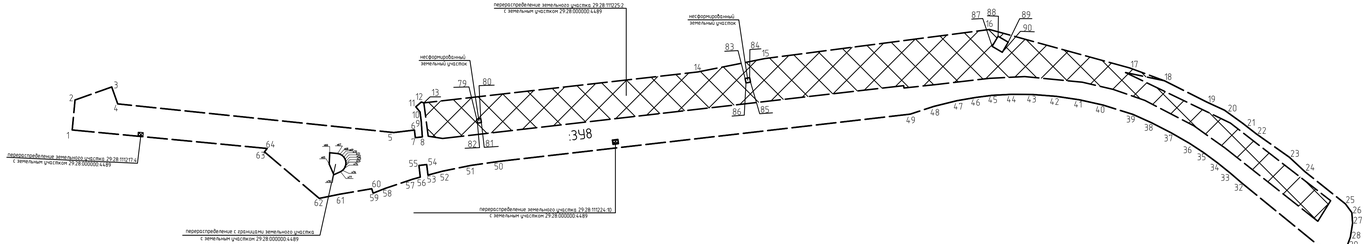
Проект планировки и проект межевания территории

Земельный участок ЗУ7

ИП Таращук

Копировал

А3



Проектная площадь земельного участка - 48893 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	656489,91	2485752,59
н2	656514,37	2485754,88
н3	656524,99	2485784,82
н4	656511,19	2485789,72
н5	656487,81	2486015,02
н6	656489,84	2486031,84
н7	656483,64	2486032,54
н8	656484,23	2486038,27
н9	656497,20	2486037,35
н10	656504,58	2486036,39
н11	656508,82	2486032,96
н12	656512,72	2486037,43
н13	656512,03	2486039,50
н14	656537,28	2486263,23

Продолжение 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н15	656548,17	2486317,66
н16	656571,91	2486501,05
н17	656540,55	2486615,38
н18	656530,07	2486643,89
н19	656512,69	2486678,39
н20	656506,06	2486692,81
н21	656495,32	2486707,73
н22	656486,82	2486718,63
н23	656467,64	2486745,78
н24	656456,10	2486758,22
н25	656429,60	2486791,49
н26	656422,41	2486796,76
н27	656413,85	2486797,33
н28	656402,45	2486795,54

Продолжение 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н29	656396,52	2486793,33
н30	656383,59	2486784,13
н31	656386,17	2486781,09
н32	656446,79	2486706,78
н33	656454,60	2486697,69
н34	656462,99	2486687,26
н35	656471,41	2486675,83
н36	656479,04	2486664,25
н37	656487,60	2486649,29
н38	656495,81	2486633,31
н39	656502,64	2486618,06
н40	656510,22	2486593,79
н41	656514,50	2486574,63
н42	656517,34	2486555,65

Продолжение 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н43	656518,82	2486536,83
н44	656519,01	2486519,16
н45	656518,20	2486503,27
н46	656516,42	2486489,62
н47	656513,79	2486474,44
н48	656509,17	2486455,76
н49	656502,83	2486436,38
н50	656464,22	2486100,41
н51	656461,02	2486078,07
н52	656456,27	2486054,74
н53	656453,10	2486042,86
н54	656461,70	2486041,83
н55	656460,96	2486035,50
н56	656451,42	2486036,60

Продолжение 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н59	656438,32	2485998,13
н60	656441,96	2485996,97
н61	656437,49	2485970,88
н62	656434,10	2485954,15
н63	656472,02	2485909,48
н64	656474,81	2485911,63
н65	656462,60	2485960,93
н66	656471,89	2485961,36
н67	656471,25	2485967,79
н68	656470,74	2485969,73
н69	656469,75	2485971,47
н70	656468,35	2485972,90
н71	656466,64	2485973,93
72	656464,72	2485974,50
73	656462,72	2485974,56
74	656460,70	2485974,11
75	656459,00	2485973,19
76	656457,52	2485971,85
77	656456,41	2485970,16
78	656453,96	2485964,71
79	656498,72	2486082,70
80	656499,24	2486085,93
81	656495,99	2486086,46
82	656495,47	2486083,23
83	656531,92	2486301,67
84	656532,63	2486305,34
85	656529,01	2486306,05
86	656528,29	2486302,38
87	656558,16	2486503,23
88	656566,42	2486508,07
89	656561,56	2486516,35
90	656553,31	2486511,52

Условные обозначения:

29:28:000000:4489 – земельный участок, подлежащий перераспределению;
1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
⊠⊠⊠ – объединение земельных участков с земельным участком с кадастровым номером 29:28:000000:4489;

1. Система координат – МСК–29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Координаты поворотных точек 1–90 границ земельного участка указаны в соответствии со сведениями, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1–5.5 (План межевания).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1–ППТ		
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске		
Разработал	Изосимин				12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
						Земельный участок ЗУ8	ИП Таращук		

Согласовано

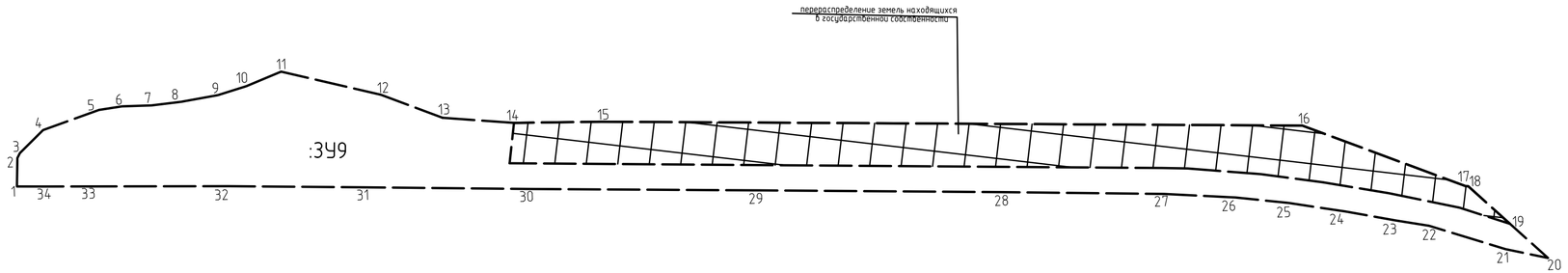
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х5



Проектная площадь земельного участка - 27847 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	656300,80	2486887,68
н2	656311,97	2486896,82
н3	656313,16	2486899,36
н4	656315,03	2486915,84
н5	656305,44	2486944,43
н6	656299,61	2486954,73
н7	656290,74	2486966,72
н8	656282,88	2486979,60
н9	656273,93	2486996,40
н10	656268,56	2487010,50
н11	656263,41	2487028,92
н12	656222,83	2487061,36
н13	656194,25	2487078,67
н14	656169,77	2487105,47
н15	656142,90	2487140,44
н16	655920,73	2487418,33
н17	655845,17	2487464,33

Продолжение 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н18	655844,45	2487465,26
н19	655816,32	2487470,07
н20	655790,78	2487474,44
н21	655807,65	2487460,33
н22	655841,00	2487437,27
н23	655853,66	2487425,60
н24	655872,93	2487408,53
н25	655894,34	2487388,48
н26	655913,11	2487369,14
н27	655936,89	2487341,97
н28	655989,09	2487277,43
н29	656065,83	2487181,77
н30	656139,13	2487090,17
н31	656189,91	2487027,25
н32	656234,44	2486971,86
н33	656277,33	2486917,42
н34	656292,58	2486898,05

Условные обозначения:

29:28:000000:4488 – земельный участок, подлежащий перераспределению;
1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
⊠⊠⊠ – перераспределение земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 29:28:000000:4488;

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Координаты поворотных точек 13-28 границ земельного участка указаны в соответствии со сведениями, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевания).

						114.16.1-ППТ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске		
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	14	
						Земельный участок ЗУ9	ИП Таращук		

Согласовано

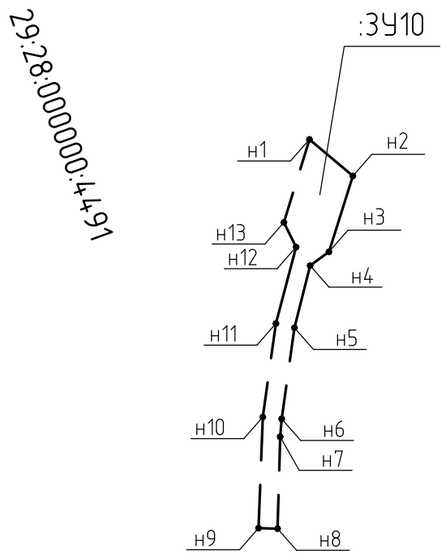
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х3



Проектная площадь земельного участка - 269 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	655145.13	2487786.00
н2	655139.18	2487793.08
н3	655126.82	2487789.19
н4	655124.57	2487786.11
н5	655114.42	2487783.55
н6	655099.58	2487781.47
н7	655096.68	2487781.23
н8	655081.68	2487780.80
н9	655081.77	2487777.70
н10	655099.88	2487778.39
н11	655115.12	2487780.53
н12	655127.58	2487783.82
н13	655131.60	2487781.83

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевавния).

Условные обозначения:

29:28:000000 :4491 – кадастровый номер земельного участка;
:ЗУ10 – образуемый земельный участок;
•н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
—— – границы земельного участка.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Изосимин			12.17

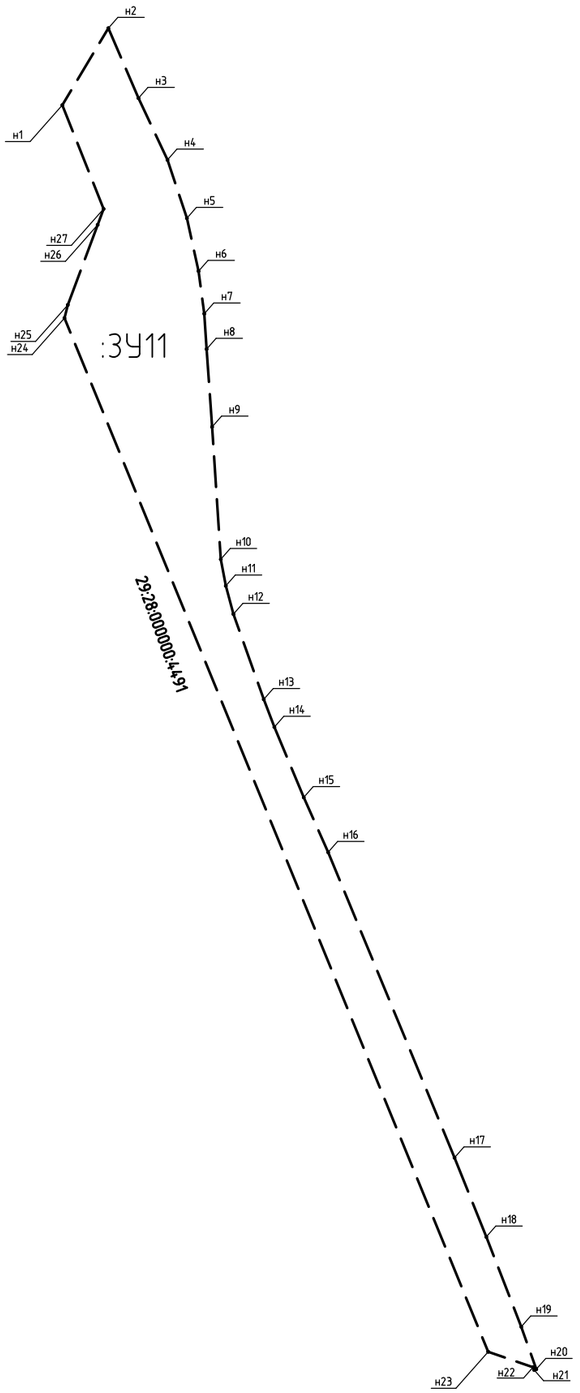
114.16.1-ППТ

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске

Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Р	14.1	
Земельный участок ЗУ10	ИП Таращук		

Копировал

А3



Проектная площадь земельного участка - 8908 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	655740.63	2487555.47
н2	655765.71	2487570.48
н3	655742.89	2487580.31
н4	655722.78	2487589.76
н5	655703.77	2487596.10
н6	655686.49	2487599.89
н7	655672.60	2487601.76
н8	655661.08	2487602.52
н9	655635.72	2487604.32
н10	655592.57	2487607.14
н11	655583.91	2487608.79
н12	655574.68	2487611.27
н13	655546.91	2487621.16
н14	655537.86	2487624.62
н15	655514.94	2487634.20
н16	655497.06	2487642.15
н17	655397.48	2487683.36
н18	655371.67	2487693.73
н19	655342.35	2487705.12
н20	655328.52	2487710.02
н21	655328.30	2487709.31
н22	655329.16	2487708.97
н23	655334.19	2487694.34
н24	655671.19	2487556.17
н25	655675.48	2487557.26
н26	655701.59	2487567.00
н27	655706.78	2487568.93

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевавния).

Условные обозначения:

29:28:000000 :4491 – кадастровый номер земельного участка;
:ЗУ1 – образуемый земельный участок;
•н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
—— – границы земельного участка.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

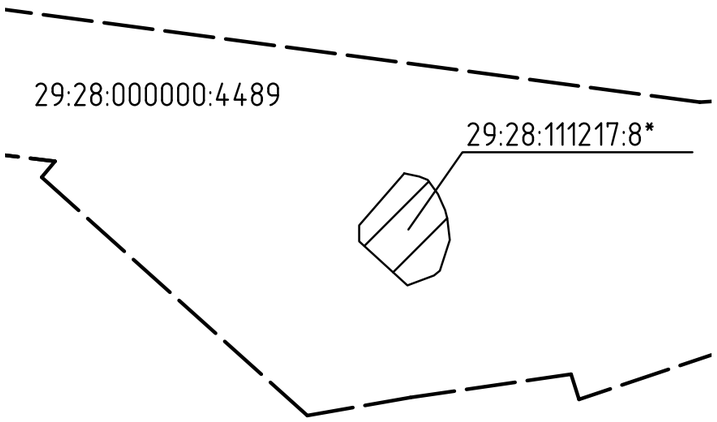
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	114.16.1-ППТ			
						Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске			
Разработал		Изосимин			12.17	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	14.2	
						Земельный участок ЗУ11	ИП Таращук		

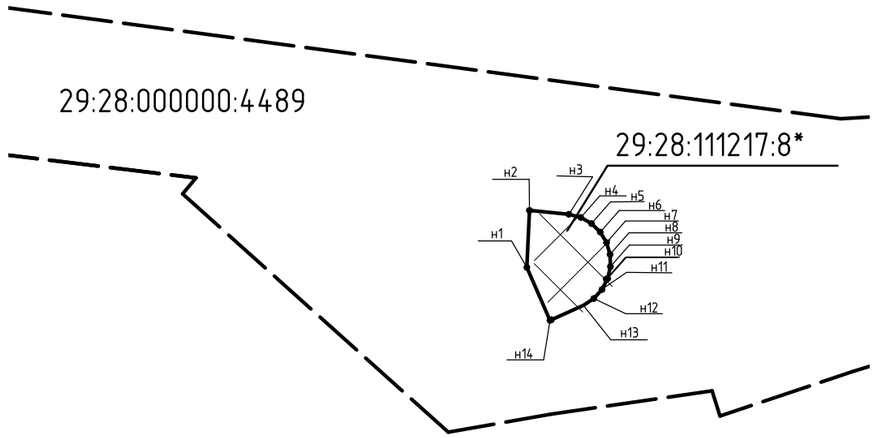
Копировал

А3

Существующие границы земельного участка 29:28:111217:8



Преобразуемые границы земельного участка 29:28:111217:8



Проектная площадь земельного участка - 180 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	656489,91	2485752,59
н2	656514,37	2485754,88
н3	656524,99	2485784,82
н4	656511,19	2485789,72
н5	656487,81	2486015,02
н6	656489,84	2486031,84
н7	656483,64	2486032,54
н8	656484,23	2486038,27
н9	656497,20	2486037,35
н10	656504,58	2486036,39
н11	656508,82	2486032,96
н12	656512,72	2486037,43
н13	656512,03	2486039,50
н14	656537,28	2486263,23

Условные обозначения:

29:28:111217:8 – земельный участок, подлежащий изменению границ;
• н1 – характерная точка границы участка, сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности;
– преобразуемые границы земельного участка;
– существующие границы земельного участка.

1. Система координат – МСК-29, г.Северодвинск.
2. Площадь образуемого земельного участка является проектной. Указанное значение площади может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
3. Схему расположения земельного участка смотри лист 5.1-5.5 (План межевавния).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Изосимин			12.17

114.16.1-ППТ

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Проект планировки и проект межевания территории

Преоброзоавние границ земельного участка 29:28:111217:8

ИП Таращук

Копировал

А3

Сводная ведомость формируемых земельных участков

Номер по плану	Наименование	Площадь,м²	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Земельный участок 29:28:110271:ЗУ1	3586	Автомобильный транспорт
:ЗУ5	Земельный участок 29:28:109135:ЗУ6	897	Трубопроводный транспорт
:ЗУ6	Земельный участок 29:28:109135:ЗУ7	202	Открытые площадки для временного хранения транспорта
:ЗУ7	Земельный участок 29:28:109135:ЗУ8	2209	Для размещения очистных сооружений

Перераспределение границ земельных участков

Номер по плану	Наименование	Площадь,м²	Вид разрешенного использования
:8	Земельный участок 29:28:111217:8	180	Для размещения стелы "Чайка"
:ЗУ8	Земельный участок 29:28:000000:ЗУ8	48893	Автомобильный транспорт
:ЗУ9	Земельный участок 29:28:000000:ЗУ9	27846	Автомобильный транспорт

Сохраняемые земельные участки

Номер по плану	Наименование	Площадь,м²	Вид разрешенного использования
:4491	Земельный участок 29:28:000000:4491	24664	Автомобильный транспорт

Перевод земель водного фонда в земли населенного пункта

Номер по плану	Наименование	Площадь,м²	Вид разрешенного использования
:ЗУ2	Земельный участок 29:28:110271:ЗУ3	8382	Автомобильный транспорт
:ЗУ3	Земельный участок 29:28:110271:ЗУ4	2895	Автомобильный транспорт
:ЗУ4	Земельный участок 29:28:110271:ЗУ5	7243	Автомобильный транспорт

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Изосимин			12.17

114.16.1–ППТ

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске

Проект планировки и проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Сводная ведомость земельных участков

ИП Таращук

Копировал

А3

Акционерное общество
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации»
(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

филиал по Республике Коми
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Северодвинское отделение

Архангельского административно-производственного центра

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

а **сооружение**
(наименование объекта учета)

Автодорога по Ягринскому шоссе от Архангельского шоссе до пр. Машиностроителей

Адрес (местоположение) объекта учета

убъект Российской Федерации	Архангельская область	
айон		
Муниципальное образование	**тип**	городской округ
	наименование	Северодвинск
аселенный пункт	**тип**	Город
	наименование	Северодвинск
лица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	
	наименование	
омер дома		
омер корпуса		
омер строения		
итера		
ное описание местоположения	Ягринское шоссе от Архангельского шоссе до пр. Машиностроителей	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	11:730:002:008055040; 5504
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Реестр объектов капитального строительства (РОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в РОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 23 ноября 2018 года

Начальник отделения _____ Т.В. Кузнецова

М.П.

I.Общие сведения

Назначение - дорожно-мостовое

№ П/П	Наименование	Измеритель	2018 г.	_____г.	_____г.
1	2	3	4	5	6
1	Весь проезд:				
	длина	п.м.	2680,0		
	ширина (средняя)	п.м.	26,5		
	площадь	М2	70895,0		
2	Проезжая часть:				
	ширина (средняя)	п.м.	7,0		
	площадь	М2	19905,0		
	преобладающий тип покрытия		асфальтобетон		
3	Тротуары				
	длина	п.м.			
	ширина	п.м.			
	площадь	М2	2998,0		
	преобладающий тип покрытия		асфальтобетон		
4	Зеленые насаждения:				
	Газон с деревьями	М2			
	грунт (дренажная канава)	М2	47081		
5	Въезды				
	а) по четной стороне:	М2	495,0		
	б) по нечетной стороне:	М2	48,0		
6	Трубы под проездом:				
	железобетонные	шт.			
	металлические круглые	шт.			
	каменные	шт.			
7	Автобусные остановки	М2	266,0		
	преобладающий тип покрытия		асфальтобетон		
8	Дорожные знаки	шт.	46		
9	Дамбы и насыпи (длина)	п.м.			
10	Плотины (длина)	п.м.			
11	Набережные:				
	длина	п.м.			
	площадь	М2			
12	Водосточная сеть:				
	длина	п.м.			
	количество колодцев	шт.			
13	Борта				
	а) по четной стороне:	п.м.			
	б) по нечетной стороне:	п.м.			
14	Бордюры				
	а) по четной стороне:	п.м.	850,0		
	б) по нечетной стороне:	п.м.			

III. Экспликация площадей

Дата инвентаризации	Проезжая часть		Тротуары и пеш. дорожки		Полотно трамвайных путей		Незамощенная часть проезда (грунт)	Въезды	Застроенная площ.	Борта	Бордюры	Озеленение (деревья, газоны и цветники)	Прочие элементы сооружения (автобусные остановки)	Общая площадь м2
	с покрытием	без покрытия	с покрытием	без покрытия	с покрытием	без покрытия								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.11 2018	19905,0		2998,0					543,0			102,0	47081,0	266,0	70895

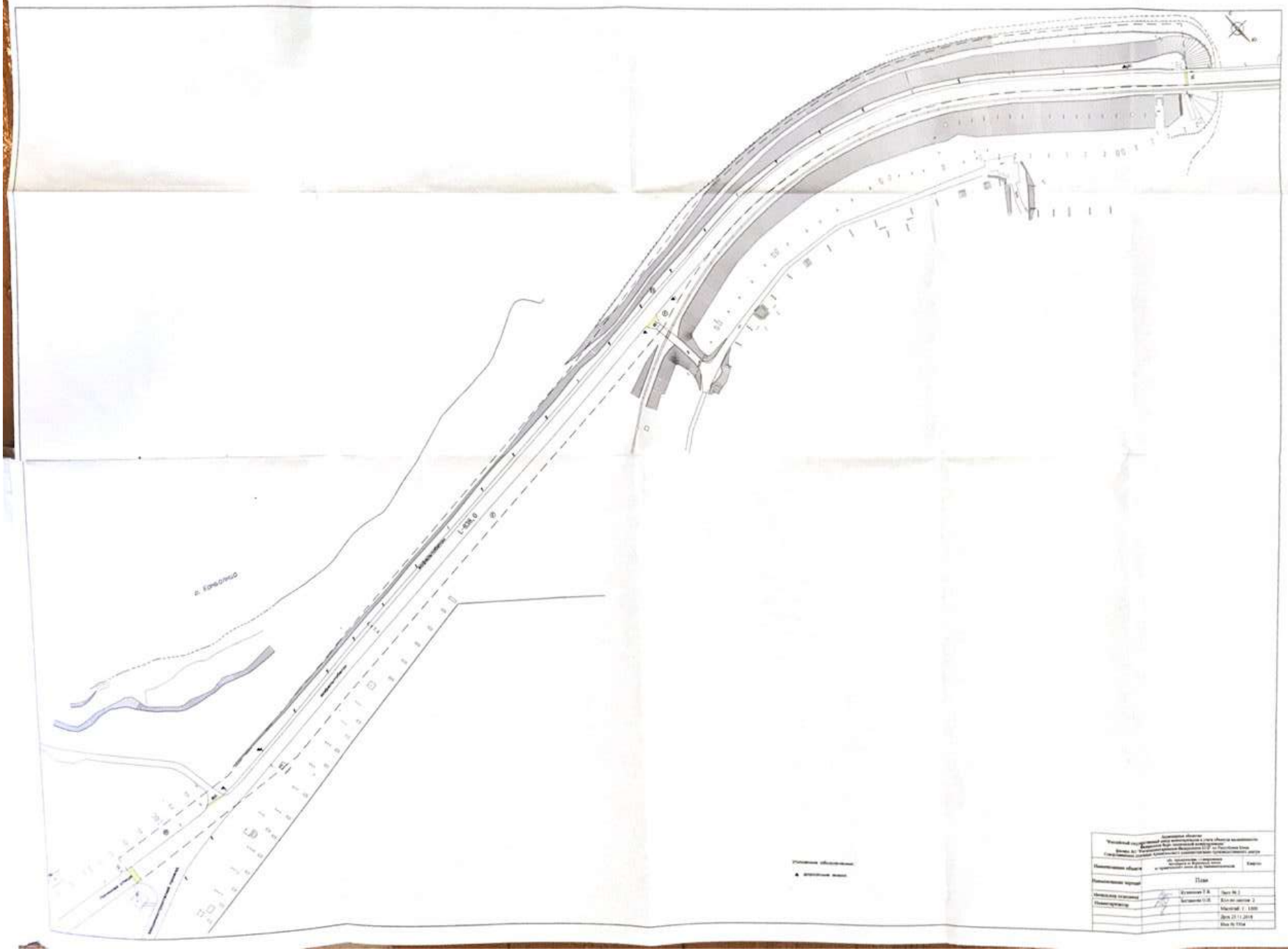
IV. Ведомость для определения

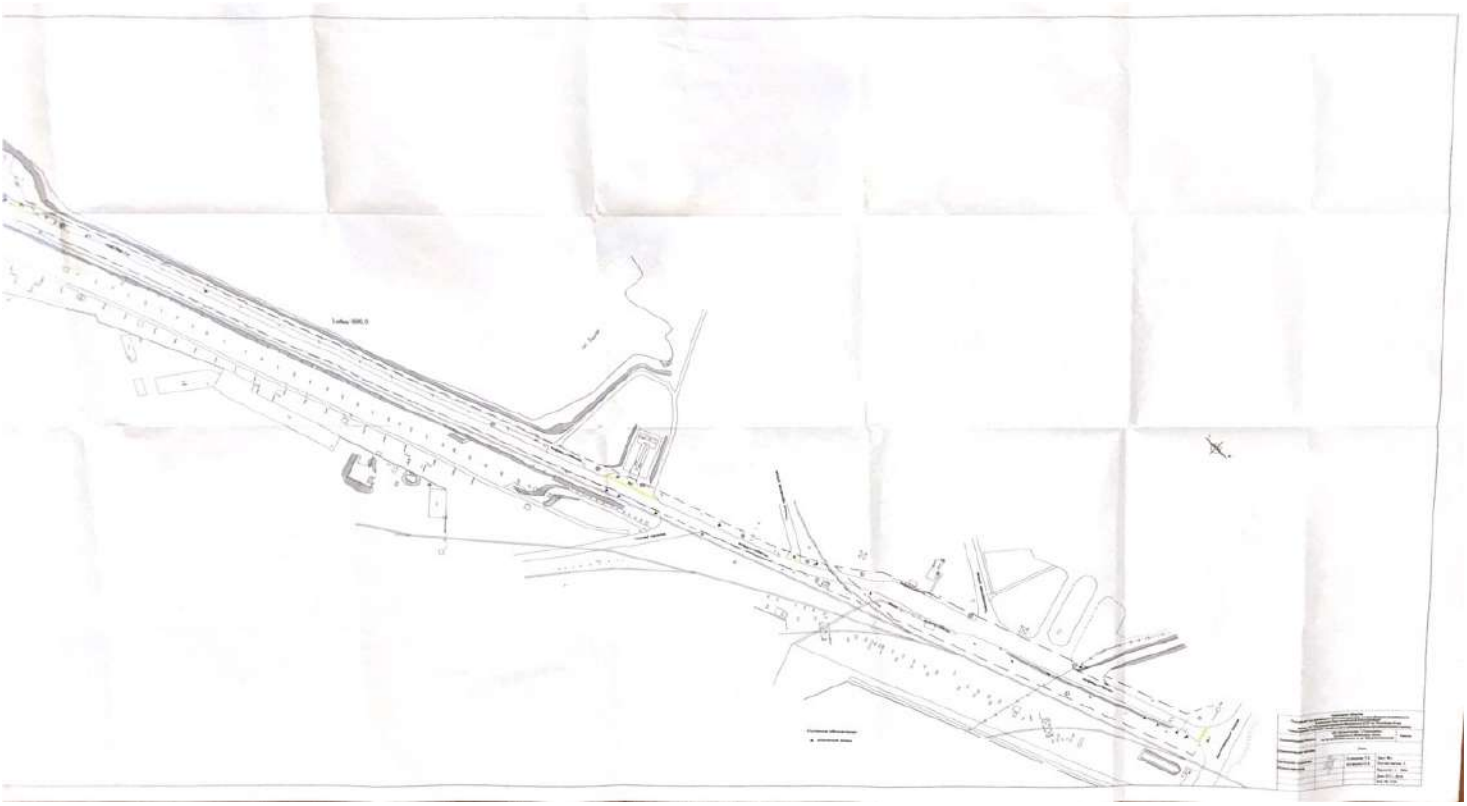
№ п/п	Дата инвентаризации	Наименование конструктивных элементов	№№ учетных участков по плану	Год постройки	Нормативный срок службы	Материал и конструкция элемента	Длина м	Средняя ширина
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23.11.2018	**Проезжая часть**		1955	40			
		Подстилающий слой				песчаный	2680,0	
		Основание				щебеночное	2680,0	
		Покрытие				асфальтобетон	2680,0	
		Тротуар				асфальтобетон		
						бетон		
		Въезды				асфальтобетон		
		Борта				бетон	850,0	
		Автобусные остановки				асфальтобетон		

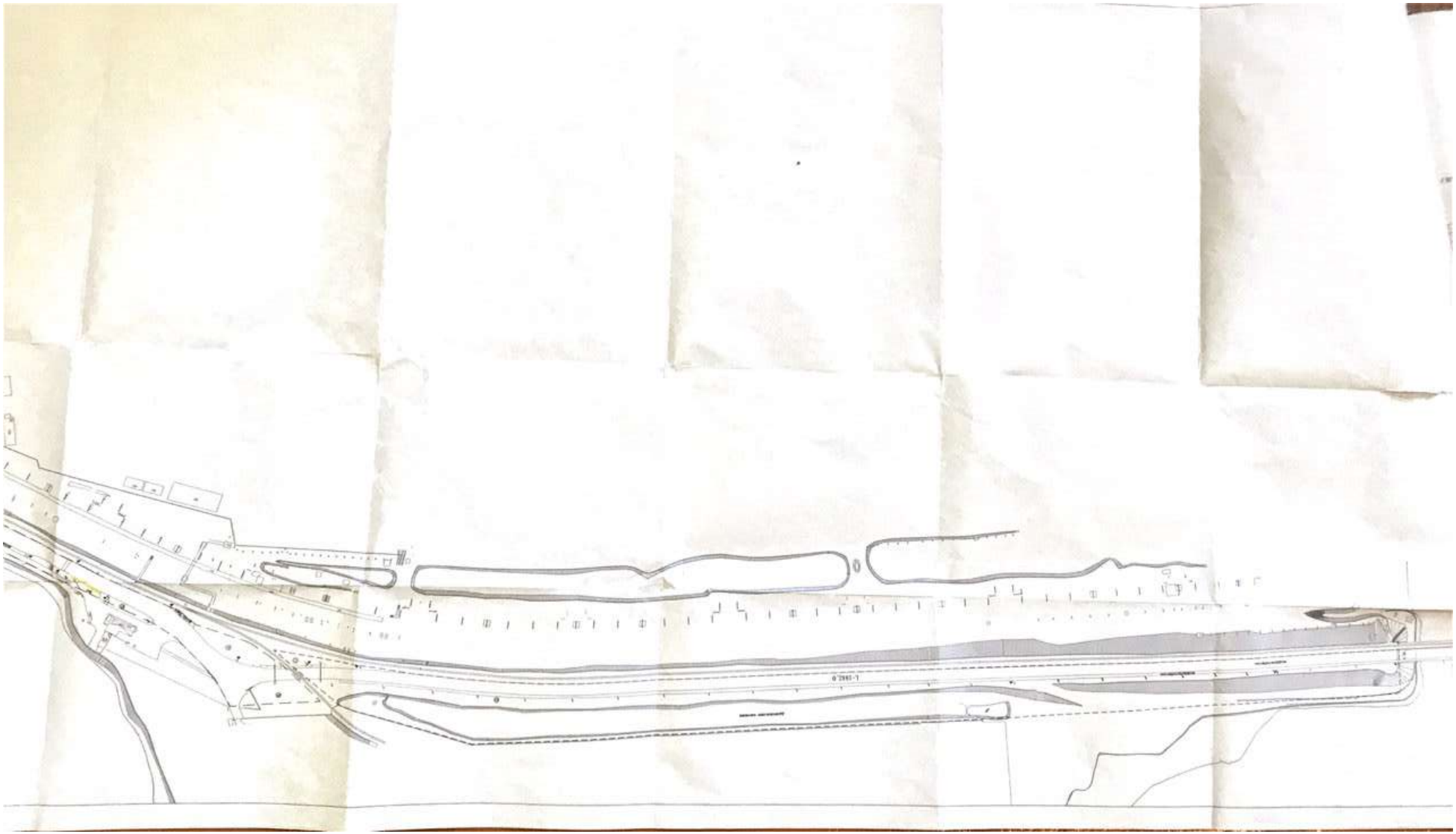
Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	
1	План	23.11.2018 г.	1:1000	2	

Исполнил _____(Стебенькова М.В.)


Условные обозначения:
Наименование объекта
Наименование чертежа
План
Масштаб 1 : 1000





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск, 163000
телефон (818-2) 65-65-01, факс 28-67-01
e-mail 29_upr@rosreestr.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Меридиан-Плюс»

ул. Лесная, д. 40/25, оф. 22,
г. Северодвинск

16.06.2017 № 03-33/ 10830

на № б/№ от 08.06.2017

О предоставлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по запросу от 09.06.2017 за вх. № 01-30/12437 для выполнения геодезических работ в составе кадастровых работ на территории МО «Северодвинск» в Архангельской области, с учетом писем Росреестра от 19.12.2016 № 19-исх/17690-СМ/16 и от 04.05.2017 № 19-05707-СМ/17 предоставляет запрашиваемую информацию.

Источник: Каталог координат и высот геодезических пунктов на Архангельскую область, Книга 1, Зона 2, Москва-2003, инв. № К-5 (составлен 29 Научно-исследовательским институтом Министерства обороны Российской Федерации).

Местная система координат-29, Балтийская система высот 1977 года.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты х/у (м)	Высота (м)
1	2	3	4
29-38-40			
1327	Таборы сигн. 1 кл. 22.2 м Центр 29	641 766.14 2 482 598.19	22.07 Центр II
1340	Перекоп сигн. 3 кл. 27.5 м Центр 50 оп	643 967.05 2 474 185.46	21.5
1341	Северный Базисный сигн. 4 кл. 17.5 м Центр 156	642 687.42 2 479 082.94	13.47

1	2	3	4
1342	Сидоров Бор сигн. 4 кл. 19.2 м Центр 50	643 330.43 2 489 535.87	9.6
1350	Рассохинский сигн. 3 кл. 19.8 м Центр 50	645 931.82 2 477 206.71	17.85
1353	Гагарье сигн. 3 кл. 22.1 м Центр 149 (783)	644 203.00 2 487 687.60	4.0
1374	Солза сигн. 2 кл. 22.5 м Центр 2 оп (2455)	648 731.13 2 472 679.94	9.6
1375	Остричиха сигн. 3 кл. 18.5 м Центр 156	648 390.80 2 484 791.54	0.99
1387	Солза сигн. 3 кл. 20.7 м Центр 29	650 265.23 2 472 695.23	-
1391	Антипин Бор сигн. 3 кл. 16.5 м Центр 29	651 259.72 2 490 972.76	6.76 Центр II
1420	Восточный сигн. 3 кл. 19.0 м Центр 149 (1378)	654 526.17 2 492 933.23	1.6
29-39-39			
1443	Бол. Осиновое сигн. 3 кл. 26.1 м Центр 149 (1265)	660 989.65 2 450 347.43	49.9
1444	Ненокса сигн. 1 кл. 27.6 м Центр 3 (7353)	660 597.14 2 457 896.24	32.8

И.о. начальника отдела геодезии и картографии,
по защите государственной тайны и
мобилизационной подготовки Шрамкова Т.Г. Шрамкова

М.С. Баранова
(8182) 65-05-12

Д № 576350

ООО «Полиграфические решения» ИНН 3662106090, г. Воронеж, ул. Электросигнальная, 19, Зак. № А.113-4, 2017, т. 95000