

ИП Дроздов А.В.
163000, Архангельская область,
Архангельск, ул. Северодвинская 31 оф. 5
тел. +7 (8182) 47-90-15

ДАВ-ППТ-3/2020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Северодвинск»

Индивидуальный предприниматель

Дроздов Александр Владимирович _____ /Дроздов А.В./

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Индивидуальный предприниматель

Дроздов Александр Владимирович _____ /Дроздов А.В/

						ДАВ-ППТ-3/2020	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Введение	3
2.1	Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта	4
2.2.1	Назначение линейного объекта	4
2.2.2	Основные технико-экономические показатели линейного объекта	4
2.3	Территория планируемого размещения линейного объекта	7
2.4	Границы зон с особыми условиями использования территории	10
2.5	Защита существующих и проектируемых объектов строительства и инфраструктуры	10
2.6	Мероприятия по сохранности объектов культурного наследия	12
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	12
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13

						ДАВ-ППТ-3/2020	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. Введение

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147;
- Генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 г № 35
- Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Распоряжения Администрации Северодвинска от 05 марта 2020 г. № 56-рг
«О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»;
- Муниципальный контракт от 17 октября 2020 г. № 20АДМ-340

						ДАВ-ППТ-3/2020	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта

Проект планировки территории выполнен на топографической основе масштаба 1:1000.

При разработке проекта планировки территории использовались графические и текстовые материалы предоставленные администрацией МО «Северодвинск», кадастровые планы территории и выписки из ЕГРН на кадастровые кварталы: 29:28:102013, 29:28:107059, 29:28:102001, 29:28:107059, 29:28:102002, 29:28:102018, 29:28:107056, 29:28:102026, 29:28:102020, 29:28:102016, 29:28:102019, 29:28:107314, 29:28:107312,

Топографическая съемка для разработки проекта планировки в М 1:500, была выполнена в 2012 году ООО «Базис».

Проект планировки территории состоит из основной части «Основной части проекта планировки территории», которая подлежит утверждению, и «Материалов по обоснованию проекта планировки территории».

2.2 Основные характеристики и назначение линейного объекта.

2.2.1 Назначение линейного объекта

Участок строительства ливневого коллектора расположен в восточной части города Северодвинска по ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера. Ул. Железнодорожная, является магистральной улицей общегородского значения в соответствии с Классификацией улиц города Северодвинска (Приложение к Правилам благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утверждённым решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017г. №40).

Основная задача автомобильной дороги - пропуск транзитного грузового и легкового транспорта, межквартальная связь между южными кварталами и восточной частью города, а также выход городских районов на Архангельское шоссе.

Основной целью строительства ливневой канализации с очистными сооружениями является благоустройство микрорайонов расположенных вдоль ул. Железнодорожной, устройство организованного сбора ливневых стоков в закрытую канализацию с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и сброс очищенных стоков в рефулерное озеро, перспективное подключение ливневой канализации с ул. Республиканской, ул. Индустриальной, ул. Лесной, ул. Ломоносова и ул. Коммунальной, исключение сброса ливневых вод без очистки в рефулерное озеро.

2.2.2 Основные технико-экономические показатели линейного объекта

Проектной документацией предусмотрено:

- устройство магистрального коллектора ливневой канализации вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера;
- устройство очистных сооружений в районе рефулерного озера;
- присоединение существующей ливневой канализации заканчивающейся в районе ул. Торцева (2 участка), дома 13, 19, 23 по ул. Железнодорожной, ул. Советской и ул. Южной к проектируемому коллектору;

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ДАВ-ППТ-3/2020			

- устройство дополнительных колодцев за пределами проезжей части, подключенных к магистральному коллектору для перспективы подключения ливневой канализации с ул. Республиканской, ул. Индустриальной, ул. Лесной, ул. Ломоносова и ул. Коммунальной;

-реконструкция автодороги ул. Железнодорожной с организованным водосбором с проезжей части, устройство тротуаров, гостевых автостоянок, газонов, реконструкция и обустройство автобусных остановок;

- реконструкция наружного освещения;

- переустройство тепловых сетей и сетей связи;

-защита водопровода;

- вынос объектов электроэнергетики, попадающих в зоне производства работ по устройству ливневого коллектора и реконструкции ул.Железнодорожной.

Согласно расчету расход ливневых вод, поступающих на очистку, составляет: 405,04л/с.

При поступлении стоков на очистку непосредственно из сети ливневой канализации (без устройства аккумулирующей емкости) расчетный расход для очистных сооружений составит: 93,16 л/с

В проектной документации предусмотрено устройство коллектора под разделительным островком из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб КОРСИС Ø630мм (на участке от ул. Торцева до ул. Советской), Ø800мм (на участке от ул.Советской до ГПТУ-21), Ø1000мм (на участке от ГПТУ-21 до ул.Южной), Ø1200мм (на участке от ул.Южной до очистных сооружений).

Подключение производится в районе ул.Торцева в существующий стальной коллектор Ø420мм в проектируемом колодце К2-1.

Предусмотрен перехват существующих стоков:

- коллектор ливневой канализации из ст. труб Ø420мм по ул. Торцева слева относительно пикетажа;

- коллектор ливневой канализации из асб. труб Ø200мм, по ул.Советской в районе дома №8;

- коллектор ливневой канализации из а/ц. труб Ø300мм, в районе дома №13 по ул.Железнодорожной;

- 2 коллектора ливневой канализации из асб. труб Ø300мм, в районе дома №19а по ул.Железнодорожной;

- коллектор ливневой канализации из ж/б труб Ø500мм, в районе дома №23 по ул.Железнодорожной;

- 2 коллектора ливневой канализации из асб. труб Ø400мм, в районе дома №34 по ул.Железнодорожной;

- 2 коллектора ливневой канализации из асб. труб Ø400мм, в районе дома №6а по ул.Комсомольской;

- 2коллектора ливневой канализации из ж/б труб Ø700мм и чуг. труб Ø200мм, по ул.Южной;

- 2 коллектора ливневой канализации из чуг. труб Ø300мм и чуг. труб Ø200мм, в районе дома №52 по ул.Железнодорожной.

Кроме того предусмотрено устройство дополнительных веток, подключенных к магистральному коллектору для перспективы подключения ливневой канализации с ул. Республиканской, ул.Индустриальной, ул.Лесной и ул.Ломоносова.

Дождеприемные ветки выполнены из полиэтиленовых напорных труб ПНД Т техническаяØ225мм по ГОСТ 18599-01.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ДАВ-ППТ-3/2020				

Реконструкция ул. Железнодорожной выполняется от ул.Торцева до очистных сооружений.

ПК0+00 расположен на оси ул.Железнодорожной в створе примыкания ул.Торцева с северной стороны.

Конец трассы ПК 16+19,94 расположен на входе на территорию очистных сооружений.

Для отгона 4 полосы движения от ул.Торцева (ПК0+00) в сторону Архангельского шоссе разбит пикетаж до ПК1'+04,40 .

Строительная длина ул.Железнодорожной с учетом отгона 4 полосы движения составляет $1619,94\text{м} + 104,4 = 1724,34\text{м}$.

Ось трассы имеет 11 углов поворота без разбивки круговых кривых.

Улица запроектирована с разделительной полосой и четырьмя полосами движения - по две в каждом направлении.

Ширина проезжей части составляет 15,0м (4 полосы по 3,5м и 2 предохранительные полосы по 0,5м)

Разделительная полоса устраивается с ПК0+09,52 до ПК14+06,94 в бортовом камне высотой 0,25м с покрытием из бетонных плиток 5К.5 размером 400х400х50мм. Ширина составляет 2м.

На разделительной полосе предусмотрено устройство пешеходного ограждения перильного типа.

Предусмотрено устройство 6 автобусных остановок:

по четной стороне:

- с ПК0+39,28 до ПК1+04,23;

- с ПК4+56,25 до ПК4+76,25 без устройства кармана

- с ПК10+23,60 до ПК10+78,60;

по нечетной стороне:

- с ПК1+18,95 по ПК1+84,06;

- с ПК4+93,45 по ПК5+48,48;

- с ПК12+93,39 по ПК13+25,36.

Автобусные остановки выполнены с заездным карманом длиной 20-30м, шириной 3,0м.

Предусмотрено устройство 3 автостоянок:

- по нечетной стороне - с ПК0'+86,25 до ПК0'+55,51 на 10 автомобилей, с ПК0'+53,51 до ПК0'+22,73 на 9 автомобилей, с ПК2+47,57 по ПК2+74,59 на 8 автомобилей.

Тротуары запроектированы с двух сторон шириной 2,25-4,5м.

Тротуары отделены от проезжей части газоном шириной от 1м до 8,71м.

С внешней кромки тротуаров предусмотрено устройство газона из растительной земли 0,15м шириной 1,5м.

Проектирование продольного профиля выполнено по обертывающей. Вертикальная планировка увязана с окружающим рельефом. Продольные уклоны приняты от 4‰ до 8‰.

Поперечный профиль проезжей части принят двускатный с уклоном 15-25‰..

Поперечный уклон остановочных карманов принят 15-25‰, тротуаров - 5-25‰, газонов - 5-50‰.

Бортовые камни с внешней кромки проезжей части возвышаются на 15 см.

Для съезда инвалидов колясок с тротуара в местах пешеходных переходов бортовой камень опускается до уровня проезжей части.

								Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ДАВ-ППТ-3/2020		

2.3 Территория планируемого размещения линейного объекта

Ливневый коллектор вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера проходит по земельным участкам, находящимся в собственности Муниципального образования «Северодвинск», Федеральной собственности и частной собственности.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Красные линии улицы установлены с учетом комплексной транспортной схемы города.

В соответствии с проектом межевания территории, под участком строительства объекта сформированы следующие земельные участки:

1. 29:28:102001:11:3У1 площадью 462 кв. м образуется из земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:11. Земельный участок образуется после признания существующего многоквартирного дома находящегося на этом земельном участке аварийными и его сноса. Земельный участок 29:28:102001:11:3У1 образуется с разрешенным использованием для эксплуатации многоквартирного жилого дома (пункт 3 ЗК РФ Статья 11.2. ЗК РФ). После раздела земельного участка необходимо сменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:11:3У1 на разрешенное использование земельного участка 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:102001:11 при его разделе остается в изменённых границах. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:11 в изменённых границах 1454 кв.м. После изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:11:3У1 проведите процедуру объединения земельных участков 29:28:000000:3964, 29:28:102001:27:3У1, 29:28:102001:11:3У1, 29:28:102001:28:3У1, 29:28:102001:12:3У1.

2. 29:28:102001:27:3У1 площадью 315 кв. м образуется из земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:27, находящимся в муниципальной собственности. Земельный участок 29:28:102001:27:3У1 образуется с разрешенным использованием для эксплуатации многоквартирного жилого дома (пункт 3 ЗК РФ Статья 11.2. ЗК РФ). После раздела земельного участка необходимо сменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:27:3У1 на разрешенное использование земельного участка 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:102001:27 при его разделе остается в изменённых границах. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:27 в изменённых границах 1394 кв.м. После изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:27:3У1 проведите процедуру объединения земельных участков 29:28:000000:3964, 29:28:102001:27:3У1, 29:28:102001:11:3У1, 29:28:102001:28:3У1, 29:28:102001:12:3У1.

3. 29:28:102001:28:3У1 площадью 405 кв. м образуется из земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:28. Земельный участок образуется после признания существующего многоквартирного дома находящегося на этом земельном участке аварийными и его сноса. Земельный участок 29:28:102001:28:3У1 образуется с разрешенным использованием для эксплуатации многоквартирного жилого дома (пункт 3 ЗК РФ Статья 11.2. ЗК РФ). После раздела земельного участка необходимо сменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:28:3У1 на разрешенное использование земельного участка 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:102001:28 при его разделе остается в изменённых границах. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:28 в изменённых границах 1769 кв.м. После изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:28:3У1 проведите процедуру объединения земельных участков 29:28:000000:3964, 29:28:102001:27:3У1, 29:28:102001:11:3У1, 29:28:102001:28:3У1, 29:28:102001:12:3У1

								Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

ДАВ-ППТ-3/2020

4. 29:28:102001:12:3У1 площадью 454 кв. м образуется из земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:12. Земельный участок образуется после признания существующего многоквартирного дома находящегося на этом земельном участке аварийными и его сноса. Земельный участок 29:28:102001:12:3У1 образуется с разрешенным использованием для эксплуатации многоквартирного жилого дома (пункт 3 ЗК РФ Статья 11.2. ЗК РФ). После раздела земельного участка необходимо сменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:12:3У1 на разрешенное использование земельного участка 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:102001:12 при его разделе остается в изменённых границах. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:12 в изменённых границах 1341 кв.м. После изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:12:3У1 проведите процедуру объединения земельных участков 29:28:000000:3964, 29:28:102001:27:3У1, 29:28:102001:11:3У1, 29:28:102001:28:3У1, 29:28:102001:12:3У1

5. 29:28:107056:44/чзу1 площадью 334 кв. м часть земельного участка, для установления ограничения – публичный сервитут. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью выделения территорий совместного использования населением для обеспечения проезда и прохода к объектам социального и коммунального обслуживания прохода к объектам социального и коммунального обслуживания, проезда или прохода неограниченного круга лиц через земельные участки жилых домов и иных объектов капитального строительства. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:107056:44 находится в частой собственности. Разрешенное использование земельного участка: Для объектов жилой застройки.

6. 29:28:107056:54/чзу1 площадью 425 кв. м часть земельного участка, для установления ограничения – публичный сервитут. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью выделения территорий совместного использования населением для обеспечения проезда и прохода к объектам социального и коммунального обслуживания прохода к объектам социального и коммунального обслуживания, проезда или прохода неограниченного круга лиц через земельные участки жилых домов и иных объектов капитального строительства. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:107056:44 находится в частой собственности. Разрешенное использование земельного участка: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

7. 29:28:107056:43/чзу1 площадью 78 кв. м часть земельного участка, для установления ограничения – публичный сервитут. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью выделения территорий совместного использования населением для обеспечения проезда и прохода к объектам социального и коммунального обслуживания прохода к объектам социального и коммунального обслуживания, проезда или прохода неограниченного круга лиц через земельные участки жилых домов и иных объектов капитального строительства. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:107056:43 находится в частой собственности. Разрешенное использование земельного участка: Для эксплуатации здания магазина.

						ДАВ-ППТ-3/2020	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

8. 29:28:107056:101/чзу1 площадью 54 кв. м часть земельного участка, для установления ограничения – публичный сервитут. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью выделения территорий совместного использования населением для обеспечения проезда и прохода к объектам социального и коммунального обслуживания прохода к объектам социального и коммунального обслуживания, проезда или прохода неограниченного круга лиц через земельные участки жилых домов и иных объектов капитального строительства. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:107056:101 находится в федеральной собственности. Разрешенное использование земельного участка: Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов

9. 29:28:102016:35/чзу1 площадью 53 кв. м часть земельного участка, для установления ограничения – публичный сервитут. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью выделения территорий совместного использования населением для обеспечения проезда и прохода к объектам социального и коммунального обслуживания прохода к объектам социального и коммунального обслуживания, проезда или прохода неограниченного круга лиц через земельные участки жилых домов и иных объектов капитального строительства. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:102016:35 находится в частой собственности. Разрешенное использование земельного участка: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

10. 29:28:102016:31/чзу1 площадью 160 кв. м часть земельного участка, для установления ограничения – публичный сервитут. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью выделения территорий совместного использования населением для обеспечения проезда и прохода к объектам социального и коммунального обслуживания прохода к объектам социального и коммунального обслуживания, проезда или прохода неограниченного круга лиц через земельные участки жилых домов и иных объектов капитального строительства. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:102016:31 находится в частой собственности. Разрешенное использование земельного участка: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

11. 29:28:107314:ЗУ1 площадью 1439 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:28:107314:ЗУ1 образуется для улично-дорожной сети.

12. 29:28:000000:ЗУ1 площадью 60209 кв.м. образуется в результате объединения земельных участков 29:28:000000:3964, 29:28:102001:27:ЗУ1, 29:28:102001:11:ЗУ1, 29:28:102001:28:ЗУ1, 29:28:102001:12:ЗУ1, 29:28:107056:77, 29:28:102016:21, 29:28:102016:27 Земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:102001:27:ЗУ1, 29:28:102001:11:ЗУ1, 29:28:102001:28:ЗУ1, 29:28:102001:12:ЗУ1 образуются для размещения проезда от ул. Торцева до ул. Советская.

Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:000000:3964, 29:28:107056:77, 29:28:102016:21, 29:28:102016:27 возможно после изменения разрешенного использования земельного участка на разрешенное использование земельного участка 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:102016:21 изымается для муниципальных нужд (прекращение права аренды)

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании генерального плана муниципального образования «Северодвинск», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

												Лист
												9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата							

ДАВ-ППТ-3/2020

2.4 Границы зон особыми условиями использования территории

Перечень границ зон с особыми условиями использования территории представлен на листе 7 чертежа планировки территории (М 1:5000)

2.5 Защита существующих и проектируемых объектов строительства и инфраструктуры

Проектом не предусмотрено строительство или снос зданий. Естественные преграды отсутствуют.

Искусственные преграды – пересечения с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами выполнены открытым способом.

Затрат, связанных со сносом зданий переселением людей и инженерно-технического обеспечения не требуется.

При строительстве ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения автомобильной дороги, и строительство новых.

1) Сети теплоснабжения. Прокладка сетей запроектирована следующего вида:
- надземная на отдельно стоящих опорах (в районе рефулерного озера);
- подземная бесканальная, в местах пересечения с дорогой - в гильзах.

2) Сети водопровода. Перекладка водопровода осуществляется по существующей траектории преимущественно на глубину ниже глубины промерзания грунтов. Участки, проходящие выше глубины промерзания грунтов, подлежат теплоизоляции плитами «Пеноплэкс» по стеклохолсту. Материалы и диаметры труб приняты аналогично существующим. Всего замене подлежат 2219,1пм трубопроводов.

3) Сети электроснабжения: Линия электроснабжения очистных сооружений запроектирована алюминиевым бронированным кабелем марки АВБШв-4х240 мм². Способ прокладки - в траншее. По всей длине траншеи над кабелем на расстоянии 15 см укладывается сигнальная лента «Осторожно кабель». Все пересечения с коммуникациями, тротуарами, автодорогами выполнить в асбестоцементной трубе D=150 мм согласно типовому альбому А5-92 «Прокладка кабелей напряжением 35кВ в траншеях». Ввод в здание КНС и ТП выполнить в стальной трубе d=100 мм и загерметизировать с обоих концов. Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимой токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. Питание приходит на канализационную станцию КНС-2 в распределительный щит, с которого распределяется на КСН-1, щит управления очистными сооружениями и линию наружного освещения. Линия электроснабжения КНС-1 выполнена кабелем марки ВБШв-4х25 мм². Линия наружного освещения запроектирована воздушной линией с прокладкой самонесущего изолированного провода по существующим и проектируемым опорам, а также кабельной линией в траншее по типовому проекту А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". Выход кабеля из земли выполнить в стальной трубе d=50 мм. Все пересечения с коммуникациями выполнить в двустенной гофрированной трубе d=75 мм Для сбора ливневых стоков с поверхности улицы вдоль трассы предусмотрена ливневая канализация. В соответствии с СП42.13330.2011

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ДАВ-ППТ-3/2020

«Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На территории расположены объекты инфраструктуры с охранными зонами:

- кабель связи;
- водопровод
- напорная канализация
- тепловые сети
- кабельные и воздушные сети электроснабжения.

Проектируемые:

- ливневая канализация;
- кабельная линия наружного освещения;
- переустрояемые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, электроснабжения.

Основания для установления сервитутов и обременений представлены в таблице 1

Таблица 1

№п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	СанПиН 2.1.4.1110.02 Зоны санитарно охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	50м (в обе стороны)
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
4	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона телефонного кабеля	2м (в обе стороны)
5	СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона самотечной ливневой канализации	3м (в обе стороны)
6	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений., СП124.13330.2012 «Тепловые сети»	Охранная зона сетей теплоснабжения	5м (в обе стороны)

						Лист
						11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ДАВ-ППТ-3/2020

7	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Охранная зона очистных сооружений	50м (по периметру)
---	---	-----------------------------------	--------------------

2.6 Мероприятия по сохранности объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) и археологического наследия отсутствуют на данной территории.

В результате проведения инженерных изысканий на участке такие объекты так же не были выявлены

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке проектной документации по объекту «Строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул.Торцева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г.Северодвинске» большое внимание было уделено охране окружающей среды, рациональному использованию ресурсов, минимальному нарушению экологической ситуации района строительства.

На основании результатов оценки воздействия объекта в период строительства на окружающую среду, можно сделать вывод, что реализация проектных решений в экологическом аспекте не представляет угрозы для здоровья человека и не приведёт к необратимым изменениям в природной среде. Степень воздействия является допустимой.

Основной целью строительства ливневой канализации с очистными сооружениями является благоустройство микрорайона расположения ул.Железнодорожной, устройство организованного сбора ливневых стоков в закрытую канализацию с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и сброс очищенных стоков в рефулерное озеро.

Как следствие, должна улучшиться экологическая ситуация.

При эксплуатации объекта должны соблюдаться требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей природной среды.

В проектной документации предусматриваются следующие мероприятия, направленные на сохранение существующего ландшафта:

1.Расчистку площади планируется выполнять строго в отведенных границах, с целью сохранения растительности и плодородного слоя почвы. Плодородный слой перед производством земляных работ снимается и складировается для дальнейшего восстановления.

2.При хранении материалов инертного состава (каменные материалы, песок и т.п) должны быть приняты меры для предотвращения размыва ливневыми и тальными водами и выноса материала в водотоки. Это достигается складированием на возвышенных площадках с уплотненной поверхностью.

3.При устройстве слоев из сыпучего материала (гравий, щебень, песок) следует предотвращать ветровой вынос пыли при погрузке, выгрузке и распределении. Для этой цели в необходимых случаях следует применять увлажнение материала либо в месте погрузки, либо при выгрузке.

4.Ремонт и стоянка техники предусматривается на базе дорожной организации. Заправка техники производится на АЗС. Заправка стационарных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками. Должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный и почвенный покров или водные объекты запрещается.

						Лист
						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

ДАВ-ППТ-3/2020

5. Строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Строительные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а так же являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами. Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей строительных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива. При проведении технического обслуживания строительных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Выбросы токсичных газов при работе строительных машин рассчитаны на весь период строительства объекта. Расчет представлен в разделе 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Расчет выбросов пыли при выемочно-погрузочных работах выполнен по «Временному методическому пособию по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов» НИПИОТстрой, Новороссийск, 1982 год.

В процессе производства работ по сооружению проектируемого объекта возможно образование отходов от выполнения различных технологических операций. Количество мусора зависит от строительного-монтажного процесса и качества привозимых строительных материалов.

На строительной площадке образуются следующие виды отходов:

- бытовые отходы от жизнедеятельности людей;
- отходы нефтепродуктов от автомобилей;
- отходы производства.

Расчет отходов подробно представлен в разделе 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Для предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в период строительных работ необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды. В связи с этим необходимо все подготовительные работы проводить с учетом нанесения наименьшего ущерба для окружающей среды, то есть в благоприятные для этого периоды года (лето, осень).

2.8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с требованием постановления Правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» ливневый коллектор вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера и автомобильная дорога - ул. Железнодорожная являются объектом некатегорированным по гражданской обороне. Ливневый коллектор вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера расположена в границах проектной застройки г. Северодвинска.

						ДАВ-ППТ-3/2020	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При строительстве ливневого коллектора вдоль ул.Железнодорожной от ул.Торцева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г.Северодвинске документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

При возникновении пожара к его тушению будут привлечены силы пожарной части, находящейся в г.Северодвинске. Первый расчет пожарного подразделения прибудет на объект в течение 5 минут.

Оборудование очистных сооружений расположено подземно, на территории, не имеющей строений. Ближайшее жилое здание расположено в 130 м. Санитарно-защитная зона от очистных сооружений расположенных подземно до границ зданий жилой застройки составляет не менее 50м (СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.4.5 п.п.1.5).

Из надземных сооружений предусмотрено строительство надстроек над канализационно-насосными станциями (КНС), расположенные на территории площадки очистных сооружений. Надстройки представляют собой блок-контейнеры размерами до 3,5х2,3х2,5 (ДхШхВ) имеющими сварной несущий каркас, стены типа «сэндвич», снаружи/внутри профилированный лист, утеплитель (толщиной 100мм), теплоизоляцию.

Наружное пожаротушение осуществляется из сетей централизованного водоснабжения г.Северодвинска, при необходимости возможен забор воды из рефулерного озера, находящегося в непосредственной близости от данных сооружений. Расход воды на пожаротушение составляет 10 л/с (табл. 3, раздел 5 СП 8.13130.2009).

Надстройки КНС-1, 2 имеют 3-ю степень огнестойкости строительных конструкций, класс конструктивной пожарной опасности С1 и класс функциональной пожарной опасности Ф5. Здания КНС работают в автоматическом режиме, без присутствия людей.

КНС-1,2 имеют «Д» пониженную пожароопасность зданий по категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности. Внутренний противопожарный водопровод и система автоматического управления пожарной сигнализацией (АУПС) не требуется.

В каждой КНС устанавливаем по 1 огнетушителю. Всего на объект приходится 2 огнетушителя.

При ликвидации пожара необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны.

По прибытии пожарного подразделения руководитель организации (или лицо, его замещающее) обеспечивает доступ на закрытую территорию очистных сооружений, информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, а также организует привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

1. Паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

2. Организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве, а населения - в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов пребывания людей;

						ДАВ-ППТ-3/2020	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3. Разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

4. Изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

5. Нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

6. Разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара.

В целях предотвращения возникновения пожара выполняются следующие требования:

1. Максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

2. Максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

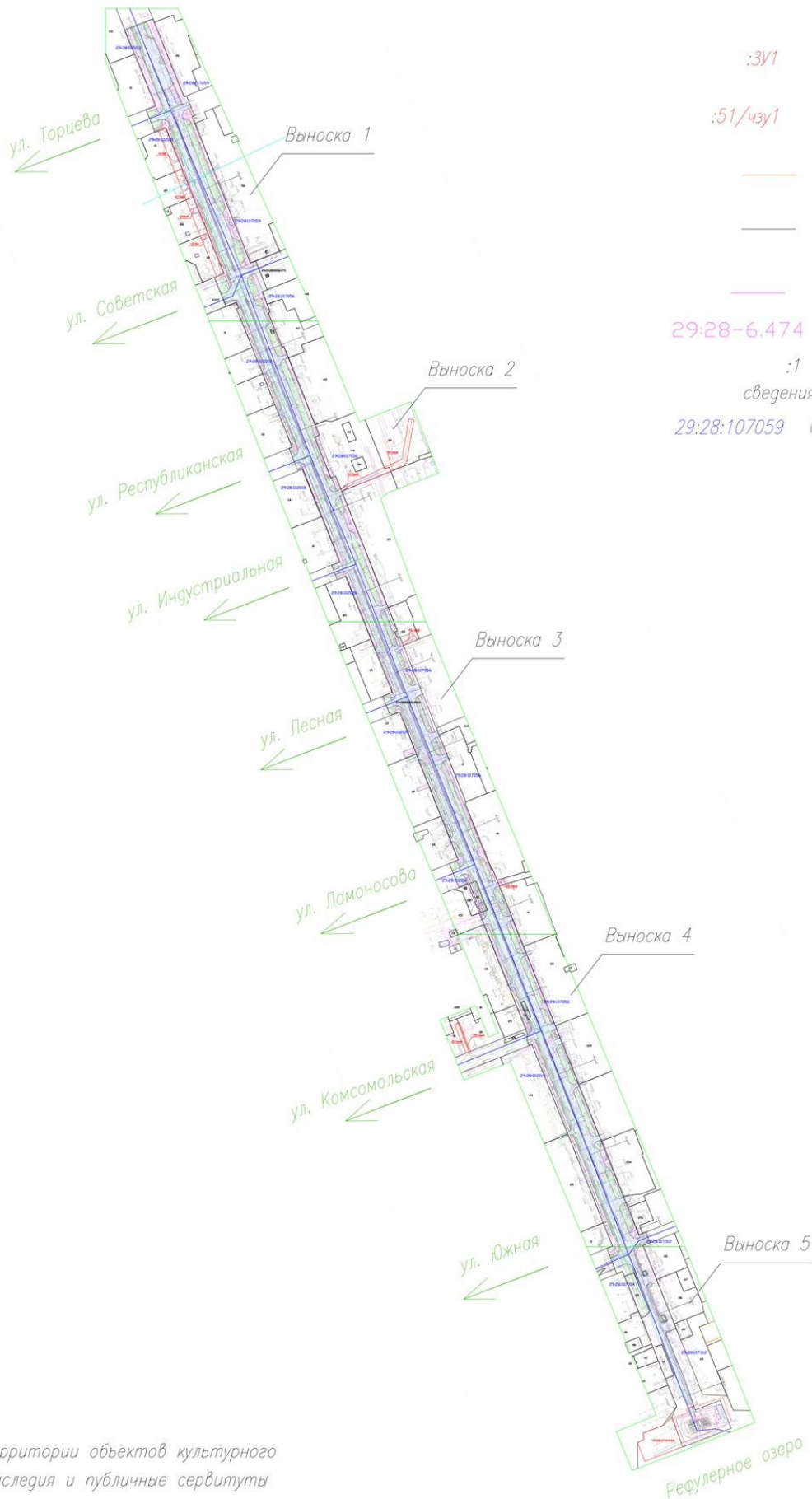
3. Поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

4. Поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

5. Установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

6. Применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

						ДАВ-ППТ-3/2020	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



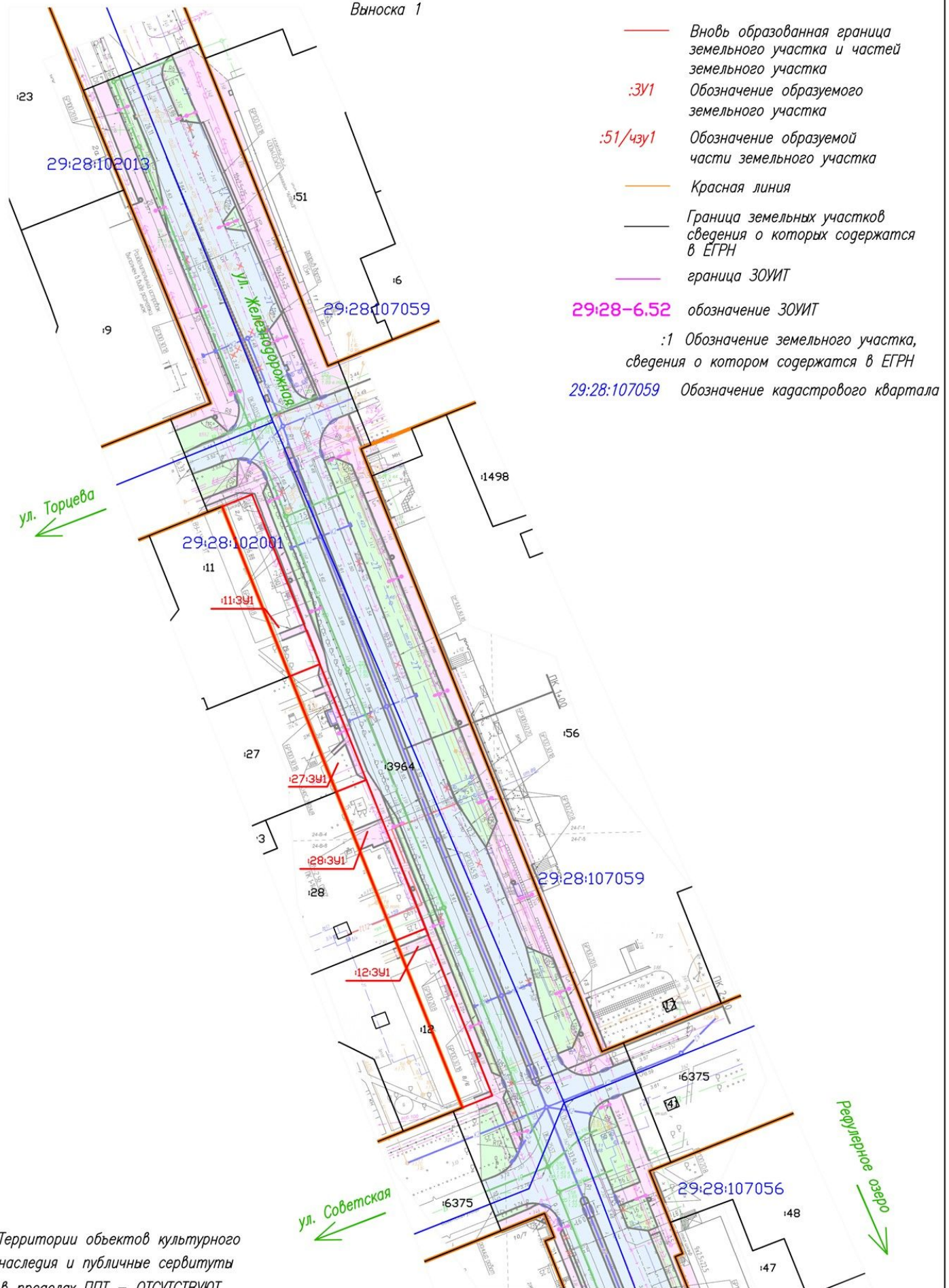
- вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка
- Красная линия
- Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ
- 29:28-6.474 обозначение ЗОУИТ
- :1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 29:28:107059 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ – ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ – ОТСУТСТВУЮТ

				ДАВ-ПП-3/2020			
				Проект планировки территории линейного объекта			
				строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Ториева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
	Разраб.		Дроздов А.В.	11.20	П	1	7
Чертеж планировки территории							
М 1:5000							
					ИП Дроздов А.В.		

Выноска 1



- вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка
- Красная линия
- Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ
- 29:28-6.52 обозначение ЗОУИТ
- :1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 29:28:107059 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ – ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ – ОТСУТСТВУЮТ

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Дроздов А.В.		11.20

ДАВ-ПП-3/2020			
Проект планировки территории линейного объекта			
строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до регулярного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске			
Лит.	Лист	Листов	
П	2	7	
Чертеж планировки территории			
М 1:1000			
ИП Дроздов А.В.			

- вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- :51/чзУ1 обозначение образуемой части земельного участка
- Красная линия
- Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ



29:28-6.52 Обозначение ЗОУИТ

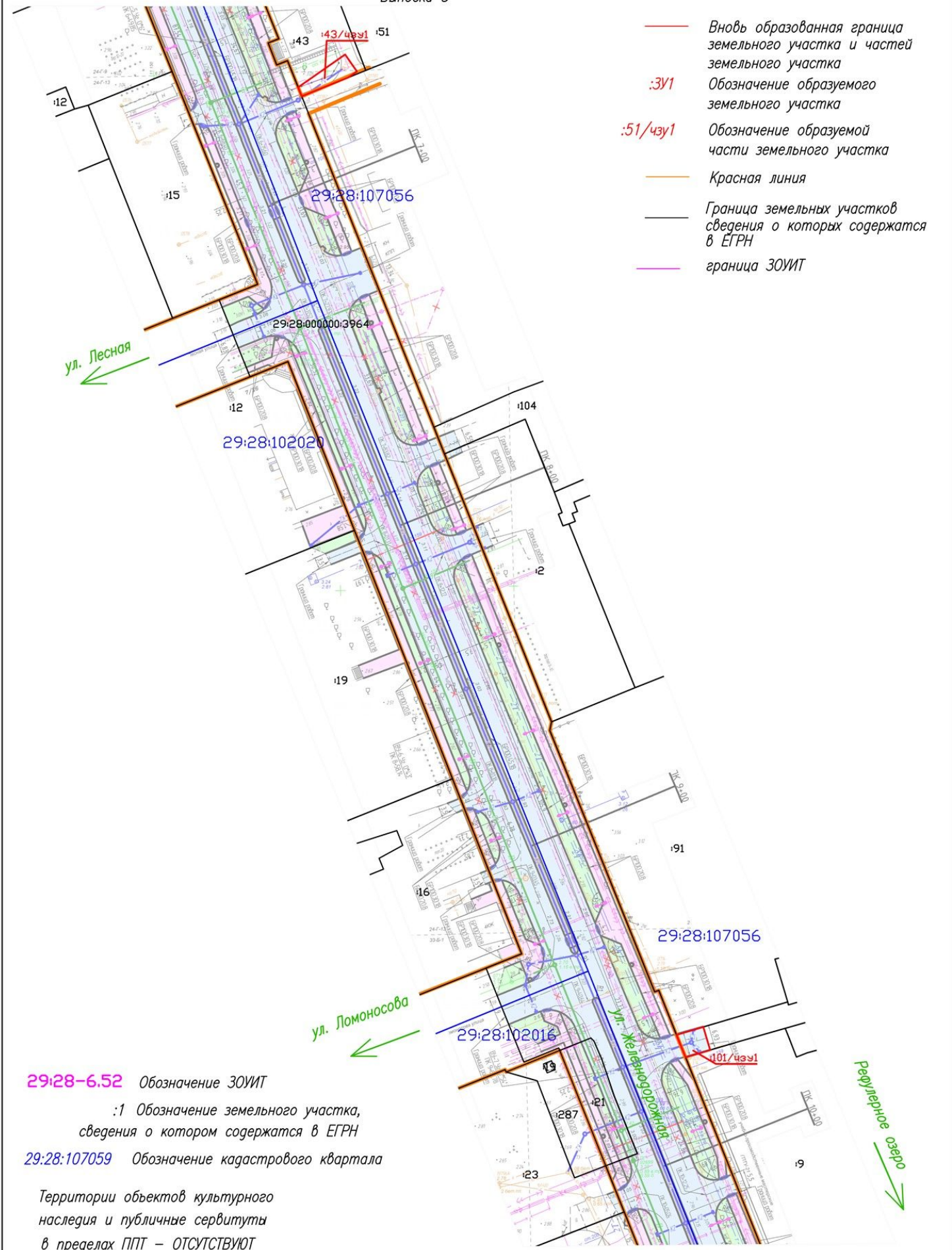
:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

29:28:107059 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ – **ОТСУТСТВУЮТ**

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ – **ОТСУТСТВУЮТ**

ДАВ-ПП-3/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до регулярного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
			Дроздов А.В.	11.20
Чертеж планировки территории М 1:1000				
			Лит.	Лист
			П	3
			Листов	7
ИП Дроздов А.В.				



- Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :51/чзУ1 Обозначение образуемой части земельного участка
- Красная линия
- Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ

29:28-6.52 Обозначение ЗОУИТ
 :1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
29:28:107059 Обозначение кадастрового квартала

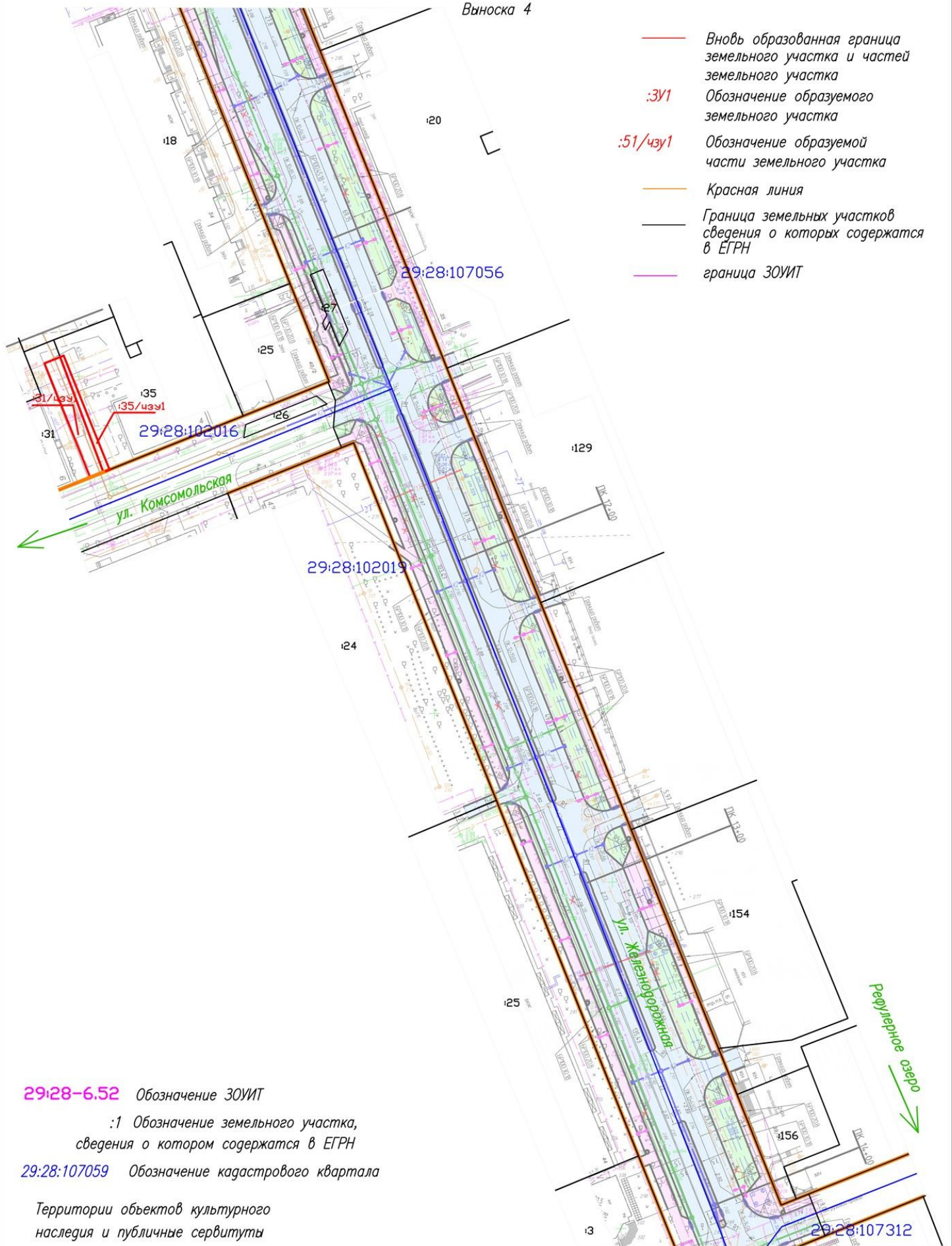
Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ – **ОТСУТСТВУЮТ**

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ – **ОТСУТСТВУЮТ**

ДАВ-ПП-3/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до регулярного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Дроздов А.В.		11.20
Чертеж планировки территории М 1:1000				
			Лит.	Лист
			П	4
			Листов	7
ИП Дроздов А.В.				

Выноска 4

- Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :51/чзУ1 Обозначение образуемой части земельного участка
- Красная линия
- Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ



29:28-6.52 Обозначение ЗОУИТ

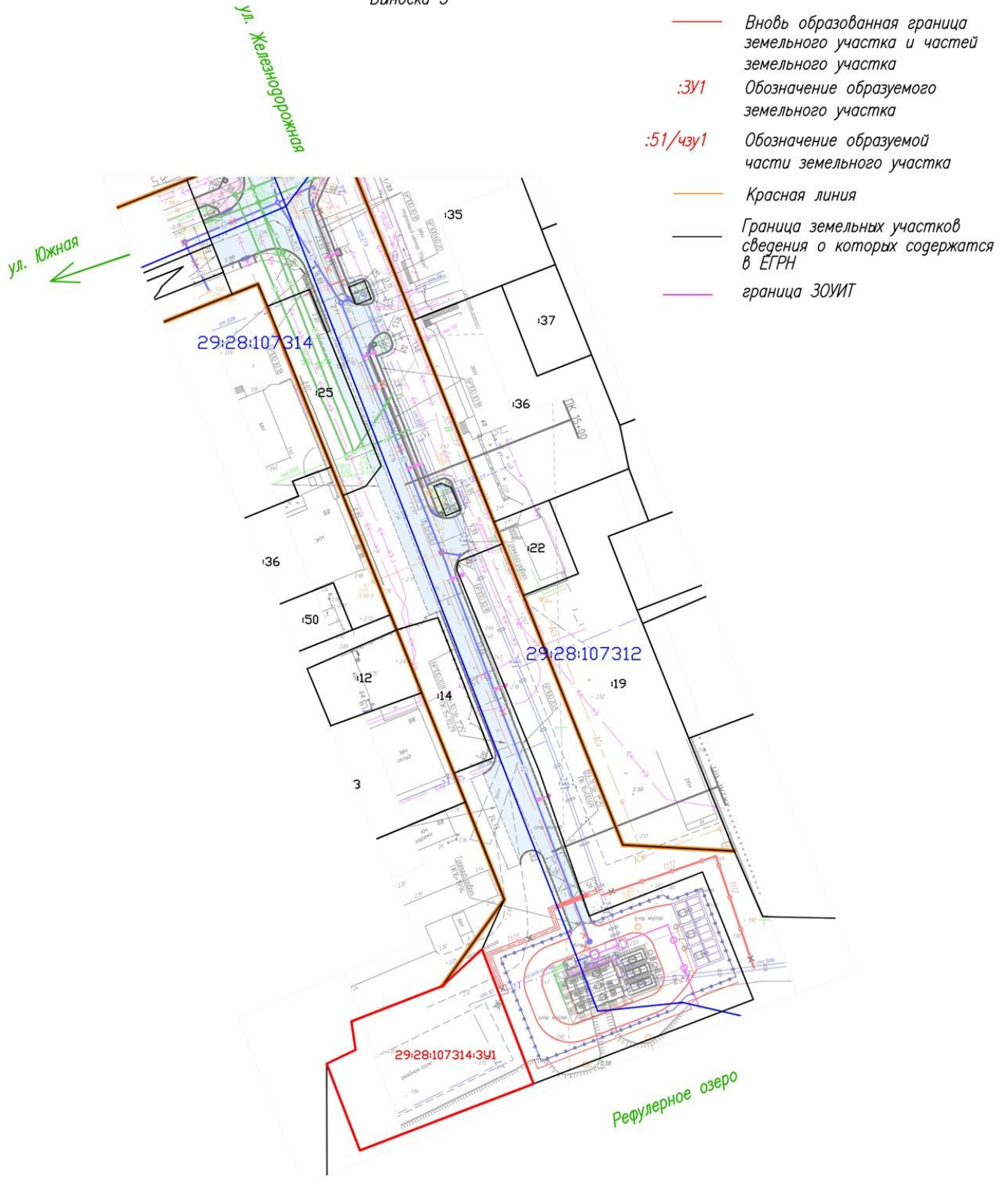
:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

29:28:107059 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ – **ОТСУТСТВУЮТ**

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ – **ОТСУТСТВУЮТ**

ДАВ-ПП-3/2020					Проект планировки территории линейного объекта строительства ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до регулярного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Дроздов А.В.		11.20	П	5	7
Чертеж планировки территории М 1:1000					ИП Дроздов А.В.		



- вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка
- Красная линия
- Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ

29:28-6.52 Обозначение ЗОУИТ
 :1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 29:28:107059 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ – **ОТСУТСТВУЮТ**

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ – **ОТСУТСТВУЮТ**

					ДАВ-ПП-3/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лит.	Лист	Листов
Разраб.			Дроздов А.В.	11.20		П	6	7
					ИП Дроздов А.В.			



- вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :51/чзУ1 Обозначение образуемой части земельного участка
- Красная линия
- Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ
- 29:28-6.474 обозначение ЗОУИТ
- :1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 29:28:107059 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ – ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ – ОТСУТСТВУЮТ

				ДАВ-ПП-3/2020		
				Проект планировки территории линейного объекта		
				строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Ториева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Листов
					П	7
Разраб.		Дроздов А.В.		11.20		7
				Чертеж планировки территории		
				М 1:5000		
				ИП Дроздов А.В.		