

**ИП Дроздов А.В.
163000, Архангельская область,
Архангельск, ул. Северодвинская 31 оф. 5
тел. +7 (8182) 47-90-15**

ДАВ-ОПП-3/2020

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске

Заказчик: Администрация муниципального образования «Северодвинск»

Индивидуальный предприниматель

Дроздов Александр Владимирович _____ /Дроздов А.В./

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Индивидуальный предприниматель

Дроздов Александр Владимирович _____ /Дроздов А.В./

						ДАВ-ПП-3/2020	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Описание природно-климатических условий территории	3
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов	5
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	6
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	6
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	9

							ДАВ-ОПП-3/2020	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

1. Описание природно-климатических условий территории

1.1 Климат

Участок строительства расположен во II-й дорожно-климатической зоне. Климат района умеренно-континентальный, влажный, с умеренно холодной зимой и прохладным летом. Температура воздуха зимой большую часть суток держится в пределах от -8°C до $-12,3^{\circ}\text{C}$. Температура наиболее холодной пятидневки ниже -35°C . В отдельные годы возможны морозы до -40°C . Абсолютный минимум температуры воздуха -45°C , абсолютный максимум $+34^{\circ}\text{C}$. Расчетная высота снежного покрова составляет 90 см. При составлении климатической характеристики использованы материалы СНиП23-01-99 «Строительная климатология», справочники по климату метеостанции г. Архангельска, изданные гидрометео службой

1.2 Рельеф

Рельеф участка для устройства очистных сооружений неровный, изрытый, завален строительным мусором. Перепад отметок составляет 1,72м (от 1,47 до 3,19).

По ул. Железнодорожной рельеф носит равнинный характер. Перепад отметок составляет 0,98м (от 2,71 до 3,69).

1.3 Растительность и почвы

На площадке очистных сооружений растительность и почвенно-растительный грунт отсутствуют. Вдоль улицы Железнодорожной имеются посадки из берез и тополей, осины, рябины, местами встречается кустарник. На газонах сохранился растительный грунт толщиной до 10см. Грунты представлены преимущественно песками мелкими и пылеватыми с прослоями и линзами суглинков и супесей. Консистенция глинистых отложений изменяется от мягкопластичной и пластичной до текучепластичной и текучей в направлении Рефулерного озера.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ДАВ-ОПП-3/2020			

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта – "Строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске" определено в соответствии с текущими условиями развития и использования территории, комплексной транспортной схемой города, генерального плана муниципального образования «Северодвинск», утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска №35 от 14.12.2017г., Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 35 (в редакции от 13.12.2018). Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земель, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования. Участок производства работ расположен в восточной части г. Северодвинска по ул. Железнодорожной от ул.Торцева до рефулерного озера. Участок под очистные сооружения расположен по ул.Железнодорожной у рефулерного озера. ПК0+00 расположен на оси ул. Железнодорожной в створе примыкания ул.Торцева с северной стороны. Конец трассы ПК 16+19,94 расположен на входе на территорию очистных сооружений. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием. Выбор трассы автомобильной дороги произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию улично-дорожной сети и элементов обустройства автомобильной дороги. Выбор условий прокладки, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил безопасности. Границы переустройства инженерных коммуникаций определены в соответствии с нормами отвода в пределах устанавливаемых охранных зон.

						ДАВ-ОПП-3/2020	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (тепловая сеть, канализационная сеть, водопроводная сеть, кабельные линии) подлежащие переустройству установлены в размере охранной зоны данного объекта

Таблица 1
Основания для установления сервитутов и обременений представлены

№п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарно охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	50м (в обе стороны)
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
4	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона телефонного кабеля	2м (в обе стороны)
5	СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона самотечной ливневой канализации	3м (в обе стороны)
6	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений., СП124.13330.2012 «Тепловые сети»	Охранная зона сетей теплоснабжения	5м (в обе стороны)
7	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Охранная зона очистных сооружений	50м (по периметру)

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объекта – "Строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцевадо рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске " имеют пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Ведомость пересечений представлена в Таблице 2.

						ДАВ-ОПП-3/2020	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		6

Таблица 2

Ведомость пересечений границы зон планируемого размещения объекта с существующими объектами.

№ п/п	Наименование коммуникации	Местоположение (пикет +)
1	Водопроводная сеть	ПК 0+00
2	Канализационная сеть	ПК 0+04
3	Водопроводная сеть	ПК 0+27
4	Канализационная сеть	ПК 0+36
5	Канализационная сеть	ПК 0+87
6	Тепловая сеть	ПК 1+19
7	Кабель	ПК 1+55
8	Канализационная сеть	ПК 1+74
9	Канализационная сеть	ПК 1+94
10	Кабель	ПК 2+02
11	Канализационная сеть	ПК 2+08
12	Водопроводная сеть	ПК 2+21
13	Водопроводная сеть	ПК 2+31
14	Канализационная сеть	ПК 2+74
15	Канализационная сеть	ПК 2+99
16	Канализационная сеть	ПК 3+21
17	Тепловая сеть	ПК 3+39
18	Водопроводная сеть	ПК 3+59
19	Канализационная сеть	ПК 3+74
20	Тепловая сеть	ПК 4+15
21	Водопроводная сеть	ПК 4+31
22	Канализационная сеть	ПК 4+40
23	Тепловая сеть	ПК 4+77
24	Водопроводная сеть	ПК 4+82
25	Канализационная сеть	ПК 5+01
26	Канализационная сеть	ПК 5+34
27	Водопроводная сеть	ПК 5+63
28	Канализационная сеть	ПК 5+71
29	Канализационная сеть	ПК 6+20
30	Кабель	ПК 6+29
31	Водопроводная сеть	ПК 6+66
32	Канализационная сеть	ПК 6+75
33	Канализационная сеть	ПК 7+25
34	Водопроводная сеть	ПК 7+36
35	Канализационная сеть	ПК 7+90
36	Тепловая сеть	ПК 8+05
37	Канализационная сеть	ПК 8+12
38	Водопроводная сеть	ПК 8+17

						ДАВ-ОПП-3/2020	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство
которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией
по планировке территории**

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта "Строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцевадо рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске ", - строительство, реконструкция иных объектов капитального строительства не запланировано.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – " Строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцевадо рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске ", пересечений с водными объектами не имеют. Очистные сооружения располагаются в водоохраной зоне рефулерного озера. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ в границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

						ДАВ-ОПП-3/2020	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2010 № 56-р
от г. Северодвинск Архангельской области

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

В целях реализации полномочий Администрации Северодвинска в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общегородского значения в границах муниципального образования «Северодвинск» и обеспечения безопасности дорожного движения на них, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска приступить к осуществлению мероприятий по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, обозначенной в приложении к настоящему распоряжению, в целях строительства объекта «Строительство ливневого коллектора вдоль улицы Железнодорожной от улицы Торцева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске».

2. Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневого коллектора вдоль улицы Железнодорожной от улицы Торцева до рефулерного озера с устройством локальных очистных сооружений в г. Северодвинске» разработать с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



О.К. Ковальчук