

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРОДВИНСКА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым
номером 29:28:104152:916 – нежилого здания, расположенного по адресу:
просп. Морской, д. 51, в части сокращения отступа от северной и северо-восточной
границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:104152:560 до 0 м,
от северо-западной – до 2 м**

16.10.2023

Предмет общественных обсуждений: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:28:104152:916 – нежилого здания, расположенного по адресу: просп. Морской, д. 51, в части сокращения отступа от северной и северо-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:104152:560 до 0 м, от северо-западной – до 2 м.

Количество участников публичных слушаний: 3 человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 11.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. ООО «ЖЭК № 1» – ООО «ЖЭК № 1» изъявляет волю после завершения строительства о заключении договора аренды данном административном здании, так как при большом штате сотрудников и активном потоке клиентов, имеется потребность в обширном современном офисном помещении, паркинге для сотрудников и клиентов, удобном местоположении. Просим предоставить ООО «Север-Град» и ООО «Вибс-Инвест» разрешение для завершения строительства, в рамках данного проекта.

2. Гаврилиной В.В. – Поддерживаю проект: Административное здание, расположенное на проспекте Морском д. 51, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства объекта по адресу: просп. Морской, д. 51. Я как проживающая в ЖК Капитан (просп. Морской, д. 53), имею потребность в закрытом парковочном месте для автомобиля, в строящемся здании возможность приобретения данного машино-места будет.

В связи с этим прошу предоставить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. ООО «МЦ «ДЭМА-Север» – ООО «МЦ «ДЭМА-Север» единственный центр в городе Северодвинске по лечению опорно-двигательного аппарата, на данный момент занимаемое помещение по адресу: просп. Морской, д. 53 не позволяет в себя вместить дополнительные медицинские кабинеты и увеличить тренажерный зал, так же существует проблема с подъемом непосредственно в медицинский центр инвалидов и людей пожилого возраста, не хватает парковочных мест. Достигнуты договоренности между

ООО «МЦ «ДЭМА-Север» и ООО «Вибс-Инвест» об аренде помещений в планируемом деловом центре. ООО «МЦ «ДЭМА-Север» нуждается в расширении и улучшении условий для пациентов, просим предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства нежилого здания по адресу: просп. Морской, д. 51.

Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний:

1. Предлагаем учесть данное предложение.
2. Предлагаем учесть данное предложение.
3. Предлагаем учесть данное предложение.

Выводы:

1. В связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать их состоявшимися.

2. Принять рекомендации общественных обсуждений к сведению.

Председатель Комиссии



А.П. Латышев

