

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРОДВИНСКА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:28:103075:183, а именно гаражных боксов с кадастровыми номерами 29:28:103075:2449, 29:28:103075:2451, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:92 до 2,94 м, от восточной границы – до 0,97 м, от северной границы – до 0 м, от западной границы – до 0 м.

14.08.2023

Предмет общественных обсуждений: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:28:103075:183, а именно гаражных боксов с кадастровыми номерами 29:28:103075:2449, 29:28:103075:2451, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:92 до 2,94 м, от восточной границы – до 0,97 м, от северной границы – до 0 м, от западной границы – до 0 м.

Количество участников публичных слушаний: 207 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 11.08.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) 205 обращений с рекомендациями предоставить заявителю испрашиваемое разрешение, из них 195 обращений не соответствуют пункту 1.5 положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86 (далее – Положение);

2) 2 обращения с рекомендациями отклонить испрашиваемое разрешение, ввиду того сокращение отступа от юго-восточной границы рассматриваемого земельного участка до 0 м повлечет за собой несоблюдение противопожарных расстояний в случае дальнейшего размещения объекта капитального строительства на смежном земельной участке с кадастровым номером 29:28:103075:2881, на который ранее уже получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, начало строительства которого запланировано в ближайшее время.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

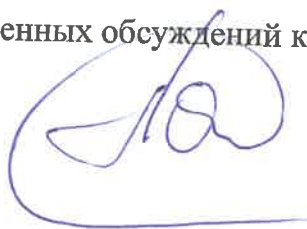
- 1) 10 поступивших письменных предложений приняты к сведению, 195 – отклонены ввиду несоответствия пункту 1.5 Положения;
- 2) 2 поступивших письменных предложений приняты к сведению.

Выводы:

1. В связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать их состоявшимися.

2. Принять рекомендации общественных обсуждений к сведению.

Председатель Комиссии



А.П. Латышев

Шестопалова Екатерина Андреевна
58-26-63

