**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Объекты СХП «Заводское» |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д.3 |
| **Тип площадки** | Браунфилд |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Владелец площадки** | Частная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Собственность/ аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| Наличие правоустанавливающих документов | Право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано в ЕГРН |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:28:108307:0037;  29:28:108307:0052;  29:28:108307:0127;  29:28:108307:0257;  29:28:108307:0258 |
| Площадь земельного участка, га | 6;  24,9643;  0,9831;  136,2810;  30,0008 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | Нет;  Да;  Нет;  Нет;  Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | Да |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) |  |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду |  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Сельскохозяйственные угодья (сенокосы, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);  Для сельскохозяйственного использования;  Для складирования строительного песка;  Для сельскохозяйственного использования;  Для сельскохозяйственного использования |
| **Текущее использование площадки** | Не используется по целевому назначению;  используется по целевому назначению;  используется по целевому назначению;  используется по целевому назначению;  используется по целевому назначению |
| **Удаленность участка (км)** | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | 0,8 км по дороге 0,8 по прямой |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | 8,3 по дороге 6,1 по прямой |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | 55 по дороге 35,3 по прямой |
| **Доступ к площадке** | |
| **Автомобильное сообщение** | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | автодорога с асфальтовым покрытием |
| **Железнодорожное сообщение** | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | | | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Склад ГСМ | | 45,5 | | 9,49; 6,61 | 1 | | | 3,2 | железобетон | | 23 | |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция | | 10,6 | | 3,42; 3,42 | 1 | | | 2,95; 5,6 | Кирпич, железобетон | | 26 | |  | Не используется |
| Дез. Барьер и дез. Площадка с обогревом | | 4,1 | | 2,78; 2,8 | 1 | | | 3,0 | Кирпич, железобетон | | 26 | |  | Не используется |
| Ангарный склад | | 663,0 | | 45,02; 14,98 | 1 | | | 5,54 | Бетон, металл | | 42 | |  | Не используется |
| Склад подстилки | | 435,7 | | 18,53; 24,58 | 1 | | | 3,92, 6,1 | Бетон, асбестоцем. листы | | 24 | |  | Не используется |
| Складское помещение | | 144,3 | | 23,69; 6,1 | 1 | | | 2,2 | Металл | | 35 | |  | Не используется |
| Автовесовая | | 7,3 | | 4,0; 3,3 | 1 | | | 3,1 | Кирпич, железобетон | | 26 | |  | Не используется |
| Рампа | | 260,9 | | 18,61; 12,4; 9,61; 5,16 | 1 | | | 4,4; 4,2 | Железобетон, кирпич, металл | | 25,23 | |  | Не используется |
| Ветеринарный пункт | | 315,8 | | 30,92; 12,88 | 1 | | | 4,4 | Железобетон, кирпич | | 28 | |  | Не используется |
| Изолятор для свиней | | 194,0 | | 24,9; 9,9 | 1 | | | 3,6 | Железобетон, кирпич | | 26 | |  | Не используется |
| Дезблок для транспортных средств | | 315,9 | | 22,56; 18,24 | 1 | | | 3,3 | Железобетон, кирпич | | 30 | |  | Не используется |
| Свинарник, лит. А3 | | 1832,2 | | 102,8; 18,9 | 1, 2 | | | 4,4; 2,7 | Железобетон, кирпич, металл | | 36, 40 | |  | Не используется |
| Свинарник, лит. А11 | | 1829,0 | | 102,8; 18,9 | 1, 2 | | | 4,4; 2,7 | Железобетон, кирпич, металл | | 36, 40 | |  | Не используется |
| Свинарник, лит. А6 | | 1350,0 | | 78,52; 18,9 | 1 | | | 4,5; 3,6 | Железобетон, кирпич | | 23 | |  | Не используется |
| Свинарник, лит. А5 | | 2615,0 | | 151,4; 18,9 | 1, 2 | | | 4,4; 2,8 | Железобетон, кирпич | | 31, 35 | |  | Не используется |
| Кормоцех, лит. Э | | 817,4 | | 6,9; 12,9 | 1, 5 | | | 6,1; 7,1; 2,5 | Железобетон, кирпич | | 26, 30 | |  | Не используется |
| Кормоцех, лит. А7, А8 | | 630,2 | | 30,8; 18,9; 9,0; 6,3 | 1, 5 | | | 8,3; 3,4; 4,2; 2,5; 5,7 | Железобетон, кирпич | | 25, 35 | |  | Не используется |
| Свинарник – лит. А10 | | 1834,7 | | 103,2; 18,9 | 1, 2 | | | 4,4; 3,6; 2,7 | Железобетон, кирпич, металл | | 36, 40 | |  | Не используется |
| Свинарник – лит. А12, А4 | | 2071,2 | | 103,3; 18,9; 9,6; 6,4 | 1, 2 | | | 4,4; 2,7; 3,9 | Железобетон, кирпич, металл | | 32, 21, 40 | |  | Не используется |
| Административное здание с санпропускником | | 625,8 | | 32,1, 18,2 | 2 | | | 3,01 | Железобетон, кирпич | | 30 | |  | Не используется |
| Гараж | | 369,2 | | 46,5; 12,6 | 1 | | | 3,01 | Железобетон, кирпич | | 22, 20 | |  | Не используется |
| Бойня для скота | | 668,3 | | 49,2; 12,8 | 2 | | | 6,0; 3,4; 2,7 | Железобетон, кирпич, металл | | 28, 25, 35 | |  | Не используется |
| Санбойня | | 116,8 | | 12,9; 12,9 | 1 | | | 6,4; 2,8 | Железобетон, кирпич | | 26 | |  | Не используется |
| Водонапорная насосная станция | | 126,1 | | 21,8; 6,6 | 1 | | | 5,9; 3,6 | Железобетон, кирпич | | 27 | |  | Не используется |
| Производственное здание 2 ступени | | 92,7 | | 19,2; 6,8 | 1 | | | 3,6 | Железобетон, кирпич | | 21 | |  | Не используется |
| Производственное здание 1 ступени | | 388,4 | | 24,8; 12,6 | 2 | | | 6,64; 3,4 | Железобетон, кирпич | | 31 | |  | Не используется |
| Водонасосная станция | | 33,2 | | 6,7; 6,5 | 1 | | | 3,5 | Железобетон, кирпич | | 29 | |  | Не используется |
| Карантийные емкости с цехом обезвоживания навоза | | 1105,3/178,6 | | 62,8; 17,6/ 22,33; 9,7 | 1 | | | 3,5; 5,0; 3,04 | Железобетон, кирпич | | 35, 34 | |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция, лит. Т | | 115,3 | | 9,5; 9,5 | 1 | | | 3,7; 4,3; 5,3 | Железобетон, кирпич | | 27 | |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция, лит. У | | 10,6 | | 3,42; 3,42 | 1 | | | 2,95; 5,6 | Железобетон, кирпич | | 26 | |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция, лит С | | 117,1 | | 9,5; 9,5 | 1 | | | 4,3; 5,5 | Железобетон, кирпич | | 27 | |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция, лит Ф | | 38,1 | | 6,5; 5,3 | 1 | | | 3,3; 5,3; 6,7 | Железобетон, кирпич | | 27 | |  | Не используется |
| Вертикальный отстойник | | 63,6 | | 9,0; 9,0 | - | | | - | Железобетон, кирпич | | 38 | |  | Не используется |
| Блок емкостей очистки сточных вод | | 182 | | 15,0; 12,2 | - | | | - | Железобетон, кирпич | | 41 | |  | Не используется |
| Блок отстойников аэротенков | | 1740 | | 48,1; 18,2 | - | | | - | Железобетон, кирпич | | 45 | |  | Не используется |
| Емкость для ила | | 111 | | 15,2; 7,3 | - | | | - | Железобетон | | 30 | |  | Не используется |
| Водонапорная башня | | 8,3 | | 3,3; 3,3 | - | | | - | Кирпич | | 25 | |  | Не используется |
| Пруды накопители | | 8960 | | 97,03; 56,23 | - | | | - | Железобетон | | 40 | |  | Не используется |
| Площадка компостирования, лит. 9 | | 468 | | 60,0; 7,8 | - | | | - | Железобетон | | 30 | |  | Не используется |
| Площадка компостирования, лит. 9а | | 4668 | | 60,0; 7,8 | - | | | - | Железобетон | | 30 | |  | Не используется |
| Благоустройство КОС | | 4233,0 | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Благоустройство свиноводческого комплекса | | 26143,0 | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Озеленение территории КОС | | 34933,0 | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Озеленение территории свинокомплекса | | 94044,0 | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Высоковольтные кабельные линии свинокомплекса | | 4685,7\* | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Высоковольтная воздушная линия 10 кВ «Свинокомплекс» | | 386,5\* | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Сети теплофикационного трубопровода СХП «Заводское» | | 3557\* | |  | - | | | - | - | | 30 | |  | Не используется |
| Сети паропровода СХП «Заводское» | | 3557\* | |  | - | | | - | - | | 40 | |  | Не используется |
| Внутриплощадочные электрические сети | | 2700\* | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Воздушная линия. Кабельная ЛЭП высокого напряжения | | 1320\* | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Внутриплощадочная теплосеть | | 1192,3\* | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Внутриплощадочные сети канализации | | 6759,45\* | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| Сети водопровода | | 3261,7\* | |  | - | | | - | - | |  | |  | Не используется |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. изм.** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | | | |
| Газ | | куб. м/час | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| Электроэнергия | | кВт | | Распредсети 10кВ с РП-4 ф.№ 4 10кВ-РП-101 ф.№ 12; Распредсети 10кВ с ТЭЦ-1 ГРУ-10кВ ф № 13Д-РП-101 ф. № 15; Распредсети с ТП-101 ф. № 5 и № 24 – ТП-1 «Свинокомплекс» ф. № 3 и ф. № 4 | | | РП-4 – 1700;  ТЭЦ-1 – 2410;  С РП-101 - не регламентируется | | | |  | | ПАО «МПСК Северо-Запада ОЭД «Энергосбыт» | | | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| Водоотведение | | куб. м/год | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| Отопление | | Гкал/час | |  | | |  | | | |  | |  | | | |

\*в погонных метрах

**Схема расположения**

