



Администрация муниципального  
образования «Северодвинск»



# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОДВИНСКА**

**ТОМ I    ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**2022 год**

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОДВИНСКА**

Том I. Положения о планировке территории

**Заказчик** Администрация муниципального образования «Северодвинск»

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проект планировки и проект межевания территории Восточного жилого района  
г. Северодвинска.

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том I. Положения о планировке территории	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	1:2000
2	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта 1. Карта планировочной структуры территории г. Северодвинска с отображением границ элемента планировочной структуры	1: 2000
2	Схема 1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:2000
3	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:2000
4	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
5	Схема 4. Схема планировочного решения застройки территории	1:2000
6	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
7	Схема 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:2000
8	Схема 7. Схема расположения инженерных сетей в поперечном профиле	1:100
<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том III. Положения о межевании территории	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж 1. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	1:2000
2	Чертеж 2. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	1:2000
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков	1:2000
2	Чертеж 2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
3	Чертеж 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	1:2000

**СОКРАЩЕНИЯ**

**АТС** – автоматическая телефонная станция;

**ГеоТЭС** – электростанция геотермальная;

**ГИС** – геоинформационная система;

**ГОСТ** – государственный стандарт;

**МО** – муниципальное образование;

**Г.** – город;

**РФ** – Российская Федерация;

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I ПОЛОЖЕНИЙ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>8</b>
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ.....	8
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	26
1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.....	46
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>59</b>
1.1 ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	59
2.2 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	59
2.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	61
2.3.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	61
2.3.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	61
2.3.3 ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ .....	61
2.3.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....	62
2.3.5 СВЯЗЬ.....	63
2.3.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ .....	63
2.3.7 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ .....	64

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Основанием для разработки Проекта является:

- Распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 24.06.2022 № 242-рг «О подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска»;
- Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;
- Муниципальная программа «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»;
- Муниципальная адресная программа «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северодвинск».

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 184 от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон ФЗ № 384 от 30.12.2009 «О безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Градостроительный кодекс Архангельской области от 26.10.2015 № 340-20-ОЗ;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные Постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденной постановлением Госстроя РФ 29.10. 2002 г. № 150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:1000, в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD.

Проект разработан на основе генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п, правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п.

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

В границах разработки проекта планировки территории Восточного жилого района города Северодвинск представлены 37 элементов планировочной структуры – кварталы:

001 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 002 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 003 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 004 (в редакции от ..... № .....),  
 005 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 006 (в редакции от ..... № .....),  
 007 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 008 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 009 (в редакции от ..... № .....),  
 010 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 011 (в редакции от 09.06.2021 № 219-па),  
 012 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 013 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 014 (в редакции от 17.10.2019 № 398-па),  
 015 (в редакции от ..... № .....),  
 016 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 017 (в редакции от 09.06.2021 № 219-па),  
 018 (в редакции от 24.03.2020 № 140-па),  
 020 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 021 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 022 (в редакции от ..... № .....),  
 023 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 024 (в редакции от ..... № .....),  
 025 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 026 (в редакции от ..... № .....),  
 027 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 027А (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 028 (в редакции от ..... № .....),  
 029 (в редакции от 17.10.2019 № 398-па),  
 031 (в редакции от ..... № .....),  
 032 (в редакции от ..... № .....),  
 041 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 042 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 043 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 044 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па),  
 045 (в редакции от 27.12.2017 № 434-па).



Границами кварталов являются красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования (границы существующих улиц, планируемых проездов и пешеходной улицы).

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены в графической части проекта планировки – «Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (допустимое отклонение от установленных параметров – в пределах 5%).

Координаты поворотных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведены в таблице 1.1. Характеристики зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства приведены в таблице 1.2.

Планируемые параметрические характеристики градостроительных кварталов Восточного жилого района приведены в таблице 1.3.

Посадку и конфигурацию зданий на территории Восточного жилого района принять в соответствии со схемой планировочного решения застройки территории (допустимое отклонение от установленных параметров – в пределах 5%).

Внешний архитектурно-художественный облик фасадов зданий по пр. Ленина принимается в соответствии с утвержденной концепцией внешнего архитектурно-художественного облика пр. Ленина на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Таблица 1.1

Каталог координат поворотных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ поворотной точки	X	Y
<b>Градостроительный квартал 004</b>		
<b>Объект 4.1 – Многоквартирный дом</b>		
1	653327.58	2486812.75
2	653348.47	2486864.71
3	653332.69	2486871.05
4	653311.81	2486819.09
1	653327.58	2486812.75
<b>Квартал 004</b>		
<b>Объект 4.2 – Многоквартирный дом</b>		
1	653361.52	2486897.19
2	653376.44	2486934.30
3	653360.65	2486940.64
4	653345.75	2486903.53
1	653361.52	2486897.19
<b>Объект 4.3 – Многоквартирный дом</b>		
1	653365.25	2486952.08
2	653380.99	2486945.65
3	653389.28	2486966.30
4	653381.19	2486985.28
5	653363.82	2486992.25

№ поворотной точки	X	Y
6	653357.49	2486976.48
7	653368.52	2486972.05
8	653370.96	2486966.31
1	653365.25	2486952.08
<b>Объект 4.4 – ДОО на 240 мест совмещенное с начальной общеобразовательной школой</b>		
1	653224.91	2486963.92
2	653232.82	2486983.81
3	653266.23	2486970.40
4	653278.74	2487001.58
5	653296.38	2486994.51
6	653282.00	2486958.68
7	653283.95	2486957.90
8	653277.84	2486942.68
1	653224.91	2486963.92
<b>Объект 4.5 – Многоквартирный дом</b>		
1	653165.65	2486814.20
2	653150.53	2486820.25
3	653146.81	2486828.99
4	653164.01	2486871.98
5	653178.96	2486865.96
6	653165.13	2486831.64
7	653171.62	2486829.02
1	653165.65	2486814.20
<b>Объект 4.6 – Многоквартирный дом</b>		
1	653262.33	2486792.63
2	653240.06	2486801.57
3	653234.11	2486786.75
4	653256.36	2486777.75
1	653262.33	2486792.63
<b>Объект 4.7 – Многоквартирный дом</b>		
1	653308.23	2486764.70
2	653318.71	2486790.75
3	653305.92	2486795.44
4	653302.76	2486787.35
5	653291.01	2486791.95
6	653290.44	2486790.50
7	653288.73	2486791.17
8	653287.57	2486788.41
9	653285.60	2486789.18
10	653278.41	2486770.82
11	653277.79	2486769.25
12	653301.49	2486759.75
13	653304.08	2486766.38
1	653308.23	2486764.70
<b>Градостроительный квартал 006</b>		
<b>Объект 6.1 – Многоквартирный дом</b>		
1	653105.37	2486260.53
2	653120.79	2486299.29

№ поворотной точки	X	Y
3	653107.49	2486304.65
4	653094.18	2486271.56
5	653076.23	2486278.78
6	653070.62	2486264.84
7	653093.82	2486255.53
1	653105.37	2486260.53
<b>Объект 6.2 – Многоквартирный дом</b>		
1	653118.13	2486458.21
2	653128.52	2486484.21
3	653079.30	2486503.88
4	653068.91	2486477.88
5	653081.92	2486472.68
6	653087.48	2486486.61
7	653110.70	2486477.34
8	653105.13	2486463.41
1	653118.13	2486458.21
<b>Объект 6.3 – Многоквартирный дом</b>		
1	653020.59	2486513.70
2	653027.96	2486531.99
3	653036.10	2486535.46
4	653065.56	2486523.65
5	653059.97	2486509.72
6	653038.63	2486518.29
7	653034.51	2486508.08
1	653020.59	2486513.70
<b>Объект 6.4 – Магазин</b>		
1	653005.55	2486436.28
2	653021.98	2486477.04
3	653008.07	2486482.65
4	652991.76	2486441.79
1	653005.55	2486436.28
<b>Градостроительный квартал 009</b>		
<b>Объект 9.1 – Многоквартирный дом</b>		
1	652964.30	2486819.10
2	652973.01	2486840.91
3	652965.61	2486858.27
4	652950.17	2486864.47
5	652944.33	2486849.94
6	652954.46	2486845.87
7	652956.65	2486840.74
8	652950.22	2486824.76
1	652964.30	2486819.10
<b>Объект 9.2 – Многоквартирный дом</b>		
1	652836.38	2486870.57
2	652845.13	2486892.37
3	652862.41	2486899.73
4	652877.90	2486893.50
5	652872.07	2486879.02

№ поворотной точки	X	Y
6	652861.95	2486883.10
7	652856.81	2486880.91
8	652850.38	2486864.94
1	652836.38	2486870.57
<b>Градостроительный квартал 022</b>		
<b>Объект 22.3 – Многоквартирный дом</b>		
1	652745.90	2486946.60
2	652741.08	2486934.53
3	652724.40	2486941.14
4	652707.60	2486947.95
5	652712.42	2486959.99
1	652745.90	2486946.60
<b>Объект 22.4 – Многоквартирный дом</b>		
1	652652.85	2486968.71
2	652655.70	2486975.79
3	652662.62	2486978.67
4	652667.73	2486976.62
5	652668.18	2486977.74
6	652680.25	2486972.90
7	652675.41	2486960.84
8	652665.70	2486964.73
9	652663.71	2486963.89
10	652657.19	2486947.61
11	652650.15	2486930.02
12	652638.06	2486934.84
13	652651.79	2486969.08
1	652652.85	2486968.71
<b>Градостроительный квартал 024</b>		
<b>Объект 24.1 – Многоквартирный дом</b>		
1	652565.27	2486291.61
2	652551.72	2486297.05
3	652565.06	2486330.22
4	652578.60	2486324.78
1	652565.27	2486291.61
<b>Объект 24.3 – Гостиница</b>		
1	652545.64	2486389.29
2	652550.67	2486402.35
3	652532.01	2486409.55
4	652526.98	2486396.49
1	652545.64	2486389.29
<b>Градостроительный квартал 026</b>		
<b>Объект 26.1 – Многоквартирный дом</b>		
1	653139.87	2487258.75
2	653167.72	2487327.49
3	653155.48	2487332.46
4	653127.63	2487263.69
1	653139.87	2487258.75
<b>Объект 26.2 – Многоквартирный дом</b>		

№ поворотной точки	X	Y
1	653032.15	2487312.95
2	653018.22	2487318.56
3	653041.72	2487376.87
4	653091.60	2487356.90
5	653084.74	2487339.84
6	653048.80	2487354.32
1	653032.15	2487312.95
<b>Градостроительный квартал 028</b>		
<b>Объект 28.1 – Многоквартирный дом</b>		
1	652435.80	2486526.54
2	652453.61	2486571.03
3	652438.91	2486576.90
4	652424.58	2486541.06
5	652378.33	2486559.55
6	652372.46	2486544.87
7	652427.28	2486522.88
1	652435.80	2486526.54
<b>Объект 28.2 – Многоквартирный дом</b>		
1	652442.47	2486599.24
2	652428.91	2486604.66
3	652442.18	2486637.86
4	652455.74	2486632.44
1	652442.47	2486599.24
<b>Объект 28.3 – Многоквартирный дом</b>		
1	652460.91	2486645.36
2	652447.35	2486650.78
3	652460.63	2486683.97
4	652474.18	2486678.55
1	652460.91	2486645.36
<b>Объект 28.4 – Многоквартирный дом</b>		
1	652506.58	2486703.57
2	652521.88	2486741.82
3	652495.30	2486752.54
4	652490.45	2486740.32
5	652497.56	2486737.49
6	652500.41	2486731.23
7	652491.73	2486709.51
1	652506.58	2486703.57
<b>Объект 28.5 – Многоквартирный дом</b>		
1	652373.81	2486734.57
2	652386.73	2486766.54
3	652385.62	2486766.99
4	652391.61	2486781.82
5	652386.41	2486792.73
6	652361.76	2486802.70
7	652354.81	2486785.50
8	652373.44	2486777.97
9	652358.50	2486740.76

№ поворотной точки	X	Y
1	652373.81	2486734.57
<b>Объект 28.6 – Многоквартирный дом</b>		
1	652320.05	2486645.23
2	652346.58	2486711.14
3	652361.42	2486705.17
4	652334.91	2486639.32
1	652320.05	2486645.23
<b>Объект 28.7 – Многоквартирный дом</b>		
1	652279.83	2486584.07
2	652274.95	2486595.53
3	652292.39	2486636.96
4	652305.47	2486631.70
5	652291.06	2486595.73
6	652328.45	2486580.61
7	652327.14	2486577.36
8	652332.06	2486575.38
9	652327.12	2486563.12
10	652286.69	2486579.36
11	652287.36	2486580.94
1	652279.83	2486584.07
<b>Градостроительный квартал 032</b>		
<b>Объект 32.1 – Многоквартирный дом</b>		
1	653351.91	2485885.21
2	653294.25	2485908.01
3	653288.38	2485893.17
4	653346.04	2485870.37
1	653351.91	2485885.21
<b>Объект 32.2 – Многоквартирный дом</b>		
1	653273.16	2485899.19
2	653237.70	2485913.21
3	653244.77	2485930.84
4	653258.75	2485925.34
5	653257.64	2485922.55
6	653279.04	2485914.13
1	653273.16	2485899.19
<b>Объект 32.3 – Многоквартирный дом</b>		
1	653307.99	2486045.71
2	653309.48	2486049.42
3	653310.87	2486048.87
4	653320.53	2486073.00
5	653319.14	2486073.56
6	653320.63	2486077.27
7	653305.78	2486083.22
8	653293.14	2486051.66
1	653307.99	2486045.71

Таблица 1.2

Характеристики зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Квартал	Зона	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Максимальная этажность застройки, этажей	Коэффициент застройки	Коэффициент застройки согласно генеральному плану	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану
1	2	3		5	6	-	7	-
001	Площадь квартала	62083,83	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	36436,24	-	5	0,2	-	0,8	-
	Зона объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры	65,67	-	1	0,1	-	0,1	-
002	Площадь квартала	44208,96	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	5128,53	-	4	0,2	-	0,8	-
	Зона объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры	71,15	-	1	0,1	-	0,1	-
	Зона объектов административного, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения	2590,76	-	3	0,4	-	1,0	-
	Зона объектов здравоохранения	8511,16	-	2	0,1	-	0,2	-
	Зона объектов спортивного назначения	11210,54	-	3	0,2	-	0,3	-
003	Площадь квартала	60507,48	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	39153,69	-	5	0,2	-	0,9	-
	Зона объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры	92,36	-	1	0,1	-	0,1	-
	Зона внутриквартального благоустройства и озеленения	1507,29	-	-	-	-	-	-
004	Площадь квартала	43885,61	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,	34380,14	5305,77	4	0,2	0,4	0,6	0,8

Квартал	Зона	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Максимальная этажность застройки, этажей	Коэффициент застройки	Коэффициент застройки согласно генеральному плану	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану
1	2	3		5	6	-	7	-
	включая мансардный)							
	Общественно-деловая зона	9505,38	1737,00	2	0,2	1,0	0,4	3,0
005	Площадь квартала	45080,64	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	34486,48	-	4	0,2	-	0,6	-
	Зона объектов образования	7221,50	-	3	0,2	-	0,6	-
	Зона объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры	243,82	-	1	0,1	-	0,1	-
006	Площадь квартала	42418,93	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	31878,15	2540,00	4	0,1	0,4	0,3	0,8
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	6121,81	2591,00	5	0,4	0,4	2,1	0,8
	Общественно-деловая зона	2921,90	329,90	2	0,1	1,0	0,2	3,0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	2930,53	450,90	2	0,2	1,0	0,3	3,0
007	Площадь квартала	43695,58	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	13648,07	-	5	0,2	-	0,6	-
	Зона объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры	164,00	-	1	0,1	-	0,1	-
	Зона объектов образования	8814,32	-	-	-	-	-	-
008	Площадь квартала	40401,33	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	15757,14	-	5	0,2	-	0,7	-
009	Площадь квартала	35220,69	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	23575,68	4394,50	4	0,1	0,4	0,7	0,8



Квартал	Зона	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Максимальная этажность застройки, этажей	Коэффициент застройки	Коэффициент застройки согласно генеральному плану	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану
1	2	3		5	6	-	7	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	10103,22	2882,00	5	0,1	0,4	1,4	0,8
	Многофункциональная общественно-деловая зона	1541,07	622,50	2	0,1	1,0	0,8	3,0
010	Площадь квартала	35570,62	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	17800	-	5	0,1	-	0,5	-
	Зона образования	6700	-	-	0,2	-	0,8	-
011	Площадь квартала	34723,05	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	30700,0	-	5	0,1	-	0,3	-
012	Площадь квартала	61309,94	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	6197,98	-	5	0,2	-	0,8	-
	Зона внутриквартального благоустройства и озеленения	1669,28	-	-	-	-	-	-
	Зона внутриквартальных проездов и парковок	1467,08	-	-	-	-	-	-
013	Площадь квартала	60632,69	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
014	Площадь квартала	27282,81	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	15895,59	-	5	0,2	-	0,8	-
015	Площадь квартала	26773,02	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2021,43	244,20	2	0,1	0,3	0,2	0,6
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	20242,73	4099,50	4	0,2	0,4	0,8	0,8
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2400,25	896,70	6	0,4	0,4	2,2	0,8

Квартал	Зона	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Максимальная этажность застройки, этажей	Коэффициент застройки	Коэффициент застройки согласно генеральному плану	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану
1	2	3		5	6	-	7	-
	Общественно-деловая зона	2961,36	409,00	2	0,1	1,0	0,3	3,0
016	Площадь квартала	44904,25	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	2599,46	-	5	0,2	-	0,8	-
017	Площадь квартала	27589,24	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	14414,53	-	4	0,2	-	0,9	-
018	Площадь квартала	28767,23	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	18773,52	-	4	0,2	-	0,8	-
	Зона внутриквартального благоустройства и озеленения	2585,12	-	-	-	-	-	-
020	Площадь квартала	57482,61	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	32778,88	-	5	0,2	-	0,6	-
	Зона внутриквартального благоустройства и озеленения	3340,77	-	-	-	-	-	-
	Зона внутриквартальных проездов и парковок	410,46	-	-	-	-	-	-
021	Площадь квартала	57346,00	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	13622,05	-	5	0,2	-	0,7	-
	Зона внутриквартального благоустройства и озеленения	2747,65	-	-	-	-	-	-
022	Площадь квартала	44495,40	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	34709,33	8513,01	4	0,2	0,4	1,0	0,8
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2627,70	782,00	5	0,3	0,4	1,5	0,8
	Общественно-деловая зона	7158,27	1888,10	3	0,3	1,0	0,8	3,0
023	Площадь квартала	44816,61	-	-	-	-	-	-

Квартал	Зона	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Максимальная этажность застройки, этажей	Коэффициент застройки	Коэффициент застройки согласно генеральному плану	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану
1	2	3		5	6	-	7	-
	Зона многоквартирных жилых домов	29867,65	-	5	0,2	-	0,6	-
	Зона объектов административного, общественного и социально-культурного назначения	2057,67	-	1	0,2	-	0,2	-
024	Площадь квартала	42663,57	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	17632,40	2574,00	4	0,1	0,4	0,6	0,8
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	13063,63	3642,76	5	0,3	0,4	1,4	0,8
	Общественно-деловая зона	11967,10	3278,49	4	0,3	1,0	1,1	3,0
025	Площадь квартала	46344,87	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	1000,55	-	3	0,2	-	0,5	-
026	Площадь квартала	35784,08	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	13283,35	2289,00	4	0,1	0,4	0,7	0,8
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	20279,09	11663,00	5	0,9	0,4	2,9	0,8
	Общественно-деловая зона	2281,43	315,00	1	0,02	1,0	0,1	3,0
027	Площадь квартала	36741,00	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	27284,84	-	5	0,2	-	0,7	-
027А	Площадь квартала	12225,67	-	-	-	-	-	-
	Зона объектов административного, общественного и социально-культурного назначения	10955,56	-	2	0,2	-	0,3	-
28	Площадь квартала	47514,62	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными	7521,41	928,00	4	0,1	0,4	0,5	0,8

Квартал	Зона	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Максимальная этажность застройки, этажей	Коэффициент застройки	Коэффициент застройки согласно генеральному плану	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану
1	2	3		5	6	-	7	-
	жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)							
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	42614,14	5523,00	5	0,1	0,4	0,6	0,8
	Общественно-деловая зона	3056,02	335,30	2	0,1	1,00	0,2	3,0
029	Площадь квартала	42927,12	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	19407,94	-	5	0,2	-	0,7	-
031	Площадь квартала	48907,45	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	30481,03	7321,05	4	0,1	0,4	1,0	0,8
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	7210,54	1073,40	9	0,04	0,4	1,3	0,8
	Многофункциональная общественно-деловая зона	11215,75	3882,30	3	0,5	1,0	1,0	3,0
032	Площадь квартала	46599,75	-	-	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	32422,25	10514,80	4	0,3	0,4	1,3	0,8
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	14171,47	3062,00	5	0,2	0,4	1,1	0,8
041	Площадь квартала	60337,98	-	-	-	-	-	-
	Зона объектов спортивного назначения	3225,0	-	1	0,3	-	0,3	-
043	Площадь квартала	43393,73	-	-	-	-	-	-
	Зона внутриквартального благоустройства и озеленения	170,98	-	-	-	-	-	-
	Зона объектов административного, общественного и социально-культурного назначения	5400	-	2	0,2	-	0,3	-

Квартал	Зона	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Максимальная этажность застройки, этажей	Коэффициент застройки	Коэффициент застройки согласно генеральному плану	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану
1	2	3		5	6	-	7	-
044	Площадь квартала	27749,64	-	-	-	-	-	-
	Зона многоквартирных жилых домов	3714,00	-	4	0,2	-	0,4	-
	Зона внутриквартального благоустройства и озеленения	285,44	-	-	-	-	-	-
045	Площадь квартала	29431,16	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.3

Планируемые параметрические характеристики градостроительных кварталов на 1 очередь

Номер квартала	Площадь градостроительного квартала, м <sup>2</sup>	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Площадь помещений общественно-делового и обслуживающего назначения, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Количество жителей, чел.	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	43254,34	26132,5	0	7824,1	790	0,2	0,6	183
002	44208,96	9202,5	9911,9	8842,94	532	0,2	0,4	120
003	42802,69	14799,4	744,48	8293,1	631	0,2	0,4	147
004	43885,61	7232,44	5517,00	4991,00	225	0,1	0,3	51
005	46599,75	17985,3	2970,25	9192,59	646	0,2	0,4	139
006	42418,93	6908,80	622,10	3162,10	230	0,1	0,2	54
007	48907,45	16848,67	3104,6	8698,41	617	0,2	0,4	126
008	40401,33	23357,49	2116,9	10252,05	720	0,2	0,6	178
009	35220,69	3680,08	920,00	1150,00	106	0,03	0,1	30
010	35570,62	9893,2	2287,8	6075,5	459	0,2	0,3	129
011	34723,05	14899,3	3568,2	8187,2	506	0,2	0,5	146
012	49313,56	22595,9	9445,14	11088,9	894	0,2	0,6	181
013	49454,32	26154,8	8746,2	12829,2	788	0,3	0,7	159
014	27282,81	12144,8	1018,4	5551,2	403	0,2	0,5	148
015	26773,02	9467,95	1108,99	3345,20	271	0,1	0,4	101
016	44904,25	24007,3	2489,34	9379,55	962	0,2	0,6	214
017	27589,24	11529,76	6196,81	7386,27	453	0,3	0,6	164
018	28767,23	10040,58	2734,56	10064,59	377	0,3	0,4	131
020	57482,61	10168,66	5816,97	10294,26	376	0,2	0,2	60
021	57346,00	17882,9	5584,2	9080,56	752	0,2	0,4	131
022	44495,40	3557,11	562,42	1112,02	108	0,02	0,1	24
023	44816,61	19327,24	0	10948,87	1053	0,2	0,4	235
024	42663,57	1259,36	432,00	679,00	42	0,02	0,04	10
025	46344,87	23381,7	1448,62	8033,3	1146	0,2	0,5	247
026	35784,08	6226,08	0,00	2289,00	208	0,1	0,2	58
027	36741,00	7771,4	3238,08	7161,3	436	0,2	0,3	119
027A	12225,67	3013,6	322,8	2298,8	0	0,2	0,3	0

Номер квартала	Площадь градостроительного квартала, м <sup>2</sup>	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Площадь помещений общественно-делового и обслуживающего назначения, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Количество жителей, чел.	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
028	47514,62	19759,44	1542,92	6451,00	608	0,1	0,4	128
029	42927,12	16698,60	5441,62	11731,8	624	0,3	0,5	145
031	48907,45	3561,91	589,44	1264,65	101	0,03	0,1	21
032	46599,75	4684,72	900,00	1975,00	159	0,04	0,1	34
041	60337,98	7639,7	9689,8	7376,09	378	0,1	0,3	63
042	59898,82	0	5158,8	2155	0	0,04	0,1	0
043	43393,73	8925,87	19224,6	12140	256	0,3	0,6	59
044	27749,64	5244,8	10086,5	5746,9	178	0,2	0,5	64
045	36785,36	0	4569,3	1951	0	0,05	0,1	0
<b>Всего по территории Восточного района</b>	<b>1504092,13</b>	<b>425983,86</b>	<b>138110,74</b>	<b>239002,45</b>	<b>16035</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>107</b>

Таблица 1.4

## Планируемые параметрические характеристики градостроительных кварталов на 2 очередь

Номер квартала	Площадь градостроительного квартала, м <sup>2</sup>	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Площадь помещений общественно-делового и обслуживающего назначения, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Количество жителей, чел.	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	43254,34	53326,1	0	7861,2	894	0,2	1,0	207
002	44208,96	8834,8	16788,7	10576,4	421	0,2	0,6	95
003	42802,69	11642,44	744,48	7647,1	571	0,2	0,8	189
004	43885,61	0	0	0	0	0	0	0
005	46599,75	17985,3	2970,25	9192,59	386	0,2	0,4	83
006	42023,84	0	0	0	0	0	0	0

Номер квартала	Площадь градоостроительного квартала, м <sup>2</sup>	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Площадь помещений общественно-делового и обслуживающего назначения, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Количество жителей, чел.	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
007	48907,45	11448,49	6904,6	7490,37	416	0,2	0,4	116
008	40401,33	24680,49	2116,9	8941,95	656	0,2	0,7	162
009	35220,69	0	0	0	0	0	0	0
010	35570,62	12374,92	7987,8	7154,6	490	0,2	0,6	138
011	34723,05	20849,65	3568,2	6675,92	480	0,2	0,7	138
012	49313,56	25561,1	9445,14	11148,2	642	0,2	0,7	130
013	49454,32	26154,8	8746,2	12829,2	788	0,3	0,7	159
014	27282,81	19751,2	1018,4	6333,26	553	0,2	0,8	203
015	26723,05	0	0	0	0	0	0	0
016	44904,25	26169,1	2489,34	9811,91	1024	0,2	0,6	228
017	27589,24	20163,8	6196,81	7142,3	293	0,3	0,8	106
018	28767,23	21470,9	2734,56	10620,3	325	0,4	0,8	113
020	57482,61	24610,97	5218,74	11347,75	611	0,2	0,5	98
021	57346,00	21703,7	4865,54	9737,06	820	0,2	0,5	143
022	44495,4	0	0	0	0	0	0	0
023	44816,61	29453,28	0	10593,67	1058	0,2	0,7	236
024	42663,57	0	0	0	0	0	0	0
025	46344,87	23539,6	1448,62	8031,3	1147	0,2	0,5	247
026	45985,53	0	0	0	0	0	0	0
027	36741,00	19752,99	5468,81	7811,41	611	0,2	0,7	166
027A	12225,67	0	3572,05	2372,05	0	0,2	0,3	0
028	47514,62	0	0	0	0	0	0	0
029	42927,12	21861,78	6781,68	8166,17	613	0,2	0,7	143
031	43695,58	0	0	0	0	0	0	0
032	45080,64	0	0	0	0	0	0	0
041	60337,98	7639,7	9689,8	7376,09	378	0,1	0,3	63
042	59898,82	0	5158,8	2155	0	0,04	0,1	0
043	43393,73	8925,87	20925,12	13034,85	256	0,3	0,7	59
044	27749,64	6847,44	8537,24	5548,18	205	0,2	0,6	74



Номер квартала	Площадь градостроительного квартала, м <sup>2</sup>	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Площадь помещений общественно-делового и обслуживающего назначения, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Количество жителей, чел.	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
045	36785,36	0	4569,3	1951	0	0,05	0,1	0
<b>Всего по территории Восточного района</b>	<b>1504092,13</b>	<b>464748,42</b>	<b>147947,08</b>	<b>211549,83</b>	<b>13638</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>128</b>

## **1.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектом предусмотрено строительство жилых домов, объектов общественного, спортивного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Общая площадь нового жилищного строительства запланирована в объеме 284809,55 кв. м.

Характеристики новых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в таблице 1.5.

Перечень планируемых объектов общественного, спортивного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, размещение которых предусмотрено генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п, приведен в таблице 1.5.

Таблица 1.5

## Характеристики планируемого жилого фонда

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11				
Квартал 001																
1.1	Многоквартирный жилой дом	4-5	3276,00	2621,00	655,00	728,00	-	-	25	75	20	2 очередь	-	-	-	-
1.2	Многоквартирный жилой дом	4	2300,00	2300,00	-	575,00	-	-	22	66	15	1 очередь	-	-	-	-
1.3	Многоквартирный жилой дом	4	2300,00	2300,00	-	575,00	-	-	22	66	15	1 очередь	-	-	-	-
1.4	Многоквартирный жилой дом	4-5	3276,00	2621,00	655,00	728,00	-	-	25	75	20	2 очередь	-	-	-	-
1.5	Многоквартирный жилой дом	4	1592,00	1274,00	-	398,00	-	-	12	36	11	1 очередь	-	-	-	-
1.6	Многоквартирный жилой дом	4	1592,00	1274,00	-	398,00	-	-	12	36	11	1 очередь	-	-	-	-
1.7	Многоквартирный жилой дом	5	5171,00	4137,00	-	1149,00	-	-	39	118	34	1 очередь	-	-	-	-
1.8	Многоквартирный жилой дом	4-5	3353,00	2682,00	-	746,00	-	-	26	77	20	2 очередь	-	-	-	-
1.9	Многоквартирный жилой дом	4-5	3353,00	2682,00	671,00	746,00	-	-	26	77	20	1 очередь	-	-	-	-
1.10	Многоквартирный жилой дом	4	1592,00	1274,00	318,00	398,00	-	-	12	36	11	1 очередь	-	-	-	-
1.11	Многоквартирный жилой дом	4	1592,00	1274,00	318,00	398,00	-	-	12	36	11	2 очередь	-	-	-	-
1.12	Многоквартирный жилой дом	4	788,00	630,00	158,00	197,00	-	-	6	18	6	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Всего по 001 кварталу		-	30185,00	25069,00	2775,00	7036,00	0	0	239	716	194	-	0	0	0	0
Квартал 002																
2.2	Многоквартирный жилой дом	4	2119,52	1695,62	-	529,88	-	-	16	48	11	2 очередь	-	-	-	-
2.3	Многоквартирный жилой дом	4	2119,52	1695,62	-	529,88	-	-	16	48	11	2 очередь	-	-	-	-
Всего по 002 кварталу		-	4239,04	3391,24	0,00	1059,76	0	0	32	96	22	-	0	0	0	0
Квартал 003																
3.1	Многоквартирный жилой дом	4-5	3276,00	2621,00	655,00	728,00	-	-	25	75	20	2 очередь	-	-	-	-
3.2	Многоквартирный жилой дом	4	2300,00	1840,00	-	575,00	-	-	18	53	15	2 очередь	-	-	-	-
3.3	Многоквартирный жилой дом	4	2300,00	1840,00	-	575,00	-	-	18	53	15	1 очередь	-	-	-	-
3.4	Многоквартирный жилой дом	4-5	3276,00	2621,00	655,00	728,00	-	-	25	75	20	2 очередь	-	-	-	-
3.5	Многоквартирный жилой дом	4-5	3353,00	2682,00	-	746,00	-	-	26	77	20	2 очередь	-	-	-	-
3.6	Многоквартирный жилой дом	4-5	5171,00	4137,00	1034,00	1149,00	-	-	39	118	30	2 очередь	-	-	-	-
3.7	Многоквартирный жилой дом	3	1194,00	955,00	239,00	398,00	-	-	9	27	7	1 очередь	-	-	-	-
3.8	Многоквартирный жилой дом	3	1194,00	955,00	239,00	398,00	-	-	9	27	7	2 очередь	-	-	-	-
3.9	Многоквартирный жилой дом	4	2014,04	1611,23	-	503,00	-	-	15	46	9	2 очередь	-	-	-	-
3.10	Многоквартирный жилой дом	4	2368,00	1894,00	-	592,00	-	-	18	54	20	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
3.11	Многоквартирный жилой дом	4	2368,00	1894,00	-	592,00	-	-	18	54	20	2 очередь	-	-	-	-
3.12	Многоквартирный жилой дом	4-5	3353,00	2682,00	-	746,00	-	-	26	77	20	2 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по 003 кварталу</b>		-	<b>32167,04</b>	<b>25732,23</b>	<b>2822,00</b>	<b>7730,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>246</b>	<b>736</b>	<b>203</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 004</b>																
4.1	Многоквартирный жилой дом	4	2203,00	2203,00	0,00	810,00	4232	19	-	73	28	1 очередь	88,1	121,2	22,0	44,1
4.2	Многоквартирный жилой дом	4	1008,00	1008,00	0,00	570,00	2220	26	-	52	18	1 очередь	40,3	55,4	10,1	20,2
4.5	Многоквартирный жилой дом	4	2941,20	2941,20	0,00	863,00	3241	27	-	78	27	1 очередь	117,6	161,8	29,4	58,8
4.6	Многоквартирный жилой дом	3	1080,24	1080,24	0,00	330,00	2108	16	-	22	8	1 очередь	43,2	59,4	10,8	21,6
<b>Всего по кварталу 004</b>		-	<b>7232,44</b>	<b>7232,44</b>	<b>0,00</b>	<b>2573,00</b>	<b>11801</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>225</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>289,3</b>	<b>397,8</b>	<b>72,3</b>	<b>144,6</b>
<b>Квартал 005</b>																
5.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2086,52	1669,22	417,30	579,59	-	-	16	48	14	1 очередь	-	-	-	-
5.2	Многоквартирный жилой дом	4	1900,33	1900,33	-	527,87	-	-	18	54	12	1 очередь	-	-	-	-
5.3	Многоквартирный жилой дом	4	1900,33	1900,33	-	527,87	-	-	18	54	12	1 очередь	-	-	-	-
5.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными	4	1954,80	1563,84	390,96	543,00	-	-	15	45	14	1 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	объектами обслуживания															
5.5	Многоквартирный жилой дом	3	2138,24	2138,24	-	758,06	-	-	20	61	14	2 очередь	-	-	-	-
5.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2729,02	2183,22	545,80	527,87	-	-	21	62	18	1 очередь	-	-	-	-
5.7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1900,33	1520,26	380,07	527,87	-	-	14	43	12	2 очередь	-	-	-	-
5.8	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1900,33	1520,26	380,07	758,06	-	-	14	43	12	2 очередь	-	-	-	-
5.9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2729,02	2183,22	545,80	791,94	-	-	21	62	18	2 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по кварталу 005</b>		-	<b>19238,92</b>	<b>16578,92</b>	<b>2660,00</b>	<b>5542,13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>157</b>	<b>472</b>	<b>126</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 006</b>																
6.1	Многоквартирный	4	2453,44	2453,44	0,00	902,00	4858	19	-	82	29	1	98,1	134,9	24,5	49,1

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	жилой дом											очередь				
6.2	Многоквартирный жилой дом	4	2643,84	2643,84	0,00	972,00	5146	19	-	88	35	1 очередь	105,8	145,4	26,4	52,9
6.3	Многоквартирный жилой дом	4	1811,52	1811,52	0,00	666,00	3795	18	-	60	29	1 очередь	72,5	99,6	18,1	36,2
<b>Всего по кварталу 006</b>		<b>-</b>	<b>6908,80</b>	<b>6908,80</b>	<b>0,00</b>	<b>2540,00</b>	<b>13799</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>230,00</b>	<b>93</b>	<b>-</b>	<b>276,4</b>	<b>380,0</b>	<b>69,1</b>	<b>138,2</b>
<b>Квартал 007</b>																
7.1	Многоквартирный жилой дом	3	1404,00	1404,00	-	520,00	-	-	13	40	9	2 очередь	-	-	-	-
7.2	Многоквартирный жилой дом	3	788,45	788,45	-	292,02	-	-	8	23	7	2 очередь	-	-	-	-
7.3	Многоквартирный жилой дом	4	2086,52	2086,52	-	579,59	-	-	16	48	14	1 очередь	-	-	-	-
7.4	Многоквартирный жилой дом	3	788,45	788,45	-	292,02	-	-	8	23	5	2 очередь	-	-	-	-
7.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2796,84	2237,47	559,37	776,90	-	-	21	64	19	2 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по кварталу 007</b>		<b>-</b>	<b>7864,26</b>	<b>7304,89</b>	<b>559,37</b>	<b>2460,53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>198</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 008</b>																
8.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1536,00	1228,80	307,20	480,00	-	-	12	35	12	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
8.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1104,37	883,50	220,87	345,12	-	-	8	25	10	1 очередь	-	-	-	-
8.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1536,00	1228,80	307,20	480,00	-	-	12	35	10	2 очередь	-	-	-	-
8.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1936,70	1549,36	387,34	605,22	-	-	15	44	13	2 очередь	-	-	-	-
8.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	1894,88	1515,90	378,98	473,72	-	-	14	43	10	2 очередь	-	-	-	-
8.6	Многоквартирный жилой дом	5	3363,32	3363,32	-	840,83	-	-	32	96	22	1 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по кварталу 008</b>		-	<b>11371,27</b>	<b>9769,68</b>	<b>1601,59</b>	<b>3224,89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93</b>	<b>278</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 009</b>																
9.1	Многоквартирный жилой дом	5	2300,04	1840,04	0,00	575,00	2928	20	-	53	12	1 очередь	73,6	101,2	18,4	36,8
9.2	Многоквартирный жилой дом	5	2300,04	1840,04	0,00	575,00	2658	22	-	53	12	1 очередь	73,6	101,2	18,4	36,8
<b>Всего по кварталу 009</b>		-	<b>4600,08</b>	<b>3680,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1150,00</b>	<b>5586</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>147,2</b>	<b>202,4</b>	<b>36,8</b>	<b>73,6</b>



Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Квартал 010																
10.1	Многоквартирный жилой дом	5	3064,40	3064,40	-	755,00	-	-	46	88	20	2 очередь	-	-	-	-
10.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	443 20	5240,00	4192,00	1048,00	1097,00	-	-	64	120	32	2 очередь	-	-	-	-
10.3	Многоквартирный жилой дом	3	1441,15	1441,15	-	600,00	-	-	22	41	12	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 010		-	15455,55	8697,45	1048,00	2452,00	0	0	83	249	64	-	0	0	0	0
Квартал 011																
11.1	Многоквартирный жилой дом	4	2688,00	2688,00	-	840,00	-	-	27	78	18	2 очередь	-	-	-	-
11.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	3706,12	2964,90	741,22	933,00	-	-	28	85	20	2 очередь	-	-	-	-
11.3	Многоквартирный жилой дом	3	896,00	896,00	-	280,00	-	-	9	26	6	1 очередь	-	-	-	-
11.4	Многоквартирный жилой дом	3	896,00	896,00	-	280,00	-	-	9	26	6	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 011		-	8186,12	7444,90	741,22	2333,00	0	0	73	215	50	-	0	0	0	0
Квартал 012																
12.1	Многоквартирный жилой дом	4	4940,00	3952,00	988,00	1235,00	-	-	38	113	20	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 012		-	4940,00	3952,00	988,00	1235,00	0	0	38	113	20	-	0	0	0	0

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Квартал 014																
14.1	Многоквартирный жилой дом	4	1382,40	1382,40	-	432,00	-	-	13	39	12	1 очередь	-	-	-	-
14.2	Многоквартирный жилой дом	4-5	3974,40	3974,40	-	1080,03	-	-	38	114	27	2 очередь	-	-	-	-
14.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	880,00	704,00	176,00	275,00	-	-	7	20	5	2 очередь	-	-	-	-
14.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	880,00	704,00	176,00	275,00	-	-	7	20	5	2 очередь	-	-	-	-
14.5	Многоквартирный жилой дом	4-5	5653,47	4334,41	-	1509,83	-	-	82	148	37	2 очередь	-	-	-	-
14.6	Многоквартирный жилой дом	4	1382,40	1382,40	-	432,00	-	-	13	39	9	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 014		-	14152,67	12481,61	352,00	4003,86	0	0	160	380	95	-	0	0	0	0
Квартал 015																
15.1	Многоквартирный жилой дом	3	1036,80	1036,80	0,00	432,00	2040	21	-	30	7	1 очередь	41,5	57,0	10,4	20,7
15.2	Многоквартирный жилой дом	3	2595,18	2595,18	0,00	864,66	3700	23	-	74	18	1 очередь	103,8	142,7	26,0	51,9
15.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами	3-4	2983,20	2386,56	596,64	831,57	3162	26	-	68	18	1 очередь	95,5	131,3	23,9	47,7

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	обслуживания															
15.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3-4	2561,76	2049,41	512,35	677,11	2965	23	-	59	19	1 очередь	82,0	112,7	20,5	41,0
15.5	Многоквартирный жилой дом	4	1400,00	1400,00	0,00	539,86	2055	26	-	40	18	1 очередь	56,0	77,0	14,0	28,0
<b>Всего по кварталу 015</b>		-	<b>10576,94</b>	<b>9467,95</b>	<b>1108,99</b>	<b>3345,20</b>	<b>13922</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>271</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>378,7</b>	<b>520,7</b>	<b>94,7</b>	<b>189,4</b>
<b>Квартал 016</b>																
16.1	Многоквартирный жилой дом	5	2161,80	2161,80	-	432,36	-	-	21	62	12	2 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по кварталу 016</b>		-	<b>2161,80</b>	<b>2161,80</b>	<b>0,00</b>	<b>432,36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>62</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 017</b>																
17.1	Многоквартирный жилой дом	3	2814,00	1972,40	278,80	703,50	-	-	19	56	16	2 очередь	-	-	-	-
17.2	Многоквартирный жилой дом	3	2014,04	1611,23	-	503,51	-	-	15	46	12	2 очередь	-	-	-	-
17.3	Многоквартирный жилой дом	3	2014,04	1611,23	-	503,51	-	-	15	46	16	2 очередь	-	-	-	-
17.4	Многоквартирный жилой дом	3	2814,00	1972,40	278,80	703,50	-	-	19	56	16	2 очередь	-	-	-	-
17.5	Многоквартирный жилой дом	3	2198,48	1468,14	290,64	549,62	-	-	14	42	16	1 очередь	-	-	-	-
17.6	Многоквартирный жилой дом	3	2014,04	1611,23	-	503,51	-	-	15	46	16	1 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Всего по кварталу 017		-	13868,60	10246,63	848,24	3467,15	0	0	97	292	92	-	0	0	0	0
Квартал 018																
18.1	Многоквартирный жилой дом	4	2335,44	1284,49	278,80	583,86	-	-	12	37	10	2 очередь	-	-	-	-
18.2	Многоквартирный жилой дом	4	2335,44	1284,49	278,80	583,86	-	-	12	37	10	2 очередь	-	-	-	-
18.3	Многоквартирный жилой дом	4	2440,25	1836,21	-	727,33	-	-	32	64	10	1 очередь	-	-	-	-
18.4	Многоквартирный жилой дом	4	2299,48	1839,58	-	574,87	-	-	18	53	12	2 очередь	-	-	-	-
18.5	Многоквартирный жилой дом	4	1649,24	1319,39	-	412,31	-	-	13	38	10	2 очередь	-	-	-	-
18.6	Многоквартирный жилой дом	4-5	4109,18	2456,80	761,45	1082,21	-	-	48	56	16	1 очередь	-	-	-	-
18.7	Многоквартирный жилой дом	4	2299,48	1839,58	-	574,87	-	-	18	53	12	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 018		-	17468,51	11860,54	1319,05	4539,31	0	0	153	338	80	-	0	0	0	0
Квартал 020																
20.1	Многоквартирный жилой дом	4	2814,60	1143,32	-	627,20	-	-	11	32	10	1 очередь	-	-	-	-
20.2	Многоквартирный жилой дом	3	629,57	629,57	-	262,32	-	-	6	18	4	2 очередь	-	-	-	-
20.3	Многоквартирный жилой дом	3	629,57	629,57	-	262,32	-	-	6	18	4	1 очередь	-	-	-	-
20.4	Многоквартирный жилой дом	4	2090,69	2090,69	-	653,34	-	-	20	60	14	1 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
20.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	3878,48	3102,78	775,70	969,62	-	-	30	89	21	2 очередь	-	-	-	-
20.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2330,91	1864,73	466,18	728,41	-	-	18	53	12	2 очередь	-	-	-	-
20.7	Многоквартирный жилой дом	3	1919,83	1919,83	-	799,93	-	-	18	55	13	2 очередь	-	-	-	-
20.8	Многоквартирный жилой дом	3	1383,22	1383,22	-	576,34	-	-	13	40	9	2 очередь	-	-	-	-
20.9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3-5	5147,45	4117,96	1029,49	1608,58	-	-	39	118	27	2 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по кварталу 020</b>		-	<b>20824,32</b>	<b>16881,67</b>	<b>2271,37</b>	<b>6488,06</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>161</b>	<b>483</b>	<b>114</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 021</b>																
21.1	Многоквартирный жилой дом	4	2304,00	2304,00	-	720,00	-	-	22	66	15	1 очередь	-	-	-	-
21.2	Многоквартирный жилой дом	4	2304,00	2304,00	-	720,00	-	-	22	66	15	2 очередь	-	-	-	-
21.3	Многоквартирный жилой дом	4	2624,10	2624,10	-	820,03	-	-	25	75	18	1 очередь	-	-	-	-
21.4	Многоквартирный жилой дом	5	2592,00	2592,00	-	648,00	-	-	25	74	17	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Всего по кварталу 021		-	9824,10	9824,10	0,00	2908,03	0	0	94	281	65	-	0	0	0	0
Квартал 022																
22.3	Многоквартирный жилой дом	4	1307,45	1307,45	0,00	409,00	2300	18	-	44	15	1 очередь	52,3	71,9	13,1	26,1
22.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	2812,08	2249,66	562,42	703,02	1455	48	-	64	15	1 очередь	90,0	123,7	22,5	45,0
Всего по кварталу 022		-	4119,53	3557,11	562,42	1112,02	3755	66	0	108	30	-	142,3	195,6	35,6	71,1
Квартал 023																
23.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3	1291,20	860,80	430,40	538,00	-	-	8	25	26	2 очередь	-	-	-	-
23.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	2809,16	2247,33	561,83	702,00	-	-	21	64	15	2 очередь	-	-	-	-
23.3	Многоквартирный жилой дом	4-5	5510,52	5510,52	-	1605,00	-	-	52	157	37	2 очередь	-	-	-	-
23.4	Многоквартирный жилой дом	4-5	5510,52	5510,52	-	1605,00	-	-	52	157	40	2 очередь	-	-	-	-
23.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами	5	3742,64	748,53	2994,11	936,00	-	-	7	21	20	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	обслуживания															
<b>Всего по кварталу 023</b>		-	<b>18864,04</b>	<b>14877,70</b>	<b>3986,34</b>	<b>5386,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>424</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 024</b>																
24.1	Многokвартирный жилой дом	4	1259,36	1259,36	0,00	463,00	2778	17	-	42	15	1 очередь	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Всего по кварталу 024</b>		-	<b>1259,36</b>	<b>1259,36</b>	<b>0,00</b>	<b>463,00</b>	<b>2778</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1259,36</b>
<b>Квартал 025</b>																
25.1	Многokвартирный жилой дом	3	525,60	525,60	-	219,00	-	-	5	15	4	2 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по кварталу 025</b>		-	<b>525,60</b>	<b>525,60</b>	<b>0,00</b>	<b>219,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 026</b>																
26.1	Многokвартирный жилой дом	4	2371,84	2371,84	-	872,00	4418	20	-	79	28	1 очередь	94,9	130,5	23,7	47,4
26.2	Многokвартирный жилой дом	4	3854,24	3854,24	-	1417,00	7070	20	-	128	45	1 очередь	154,2	212,0	38,5	77,1
<b>Всего по кварталу 026</b>		-	<b>6226,08</b>	<b>6226,08</b>	<b>0,00</b>	<b>2289,00</b>	<b>11488</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>208</b>	<b>73</b>	<b>-</b>	<b>249,0</b>	<b>342,4</b>	<b>62,3</b>	<b>124,5</b>
<b>Квартал 027</b>																
27.1	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	4321,88	3457,51	864,37	1176,47	-	-	33	99	28	2 очередь	-	-	-	-
27.2	Многokвартирный жилой дом	5	4230,16	4230,16	-	1057,59	-	-	40	121	28	2 очередь	-	-	-	-
27.3	Многokвартирный	4-5	4583,88	4583,88	-	1241,97	-	-	44	131	28	2	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	жилой дом											очередь				
27.4	Многоквартирный жилой дом	5	2016,00	2016,00	-	504,00	-	-	19	58	13	2 очередь	-	-	-	-
27.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3415,90	2732,72	683,18	903,79	-	-	26	78	18	2 очередь	-	-	-	-
27.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3415,90	2732,72	683,18	903,79	-	-	26	78	18	2 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по кварталу 027</b>		-	<b>21983,72</b>	<b>19752,99</b>	<b>2230,73</b>	<b>5787,61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188</b>	<b>565</b>	<b>133</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 028</b>																
28.1	Многоквартирный жилой дом	4-5	4892,60	4892,60	0,00	1439,00	5926	24	-	106	37	1 очередь	195,7	269,1	48,92 6	97,9
28.2	Многоквартирный жилой дом	4	1262,08	1262,08	0,00	464,00	3431	14	-	42	15	1 очередь	50,5	69,4	12,62 08	25,2
28.3	Многоквартирный жилой дом	4	1262,08	1262,08	0,00	464,00	4090	11	-	42	15	1 очередь	50,5	69,4	12,62 08	25,2
28.4	Многоквартирный жилой дом	5	2652,00	2652,00	0,00	780,00	2905	27	-	88	31	1 очередь	106,1	145,9	26,52	53,0
28.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	3899,80	3119,84	779,96	1147,00	7583	15	-	130	45	1 очередь	124,8	171,6	31,19 84	62,4



Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
28.6	Многоквартирный жилой дом	5	3519,00	3519,00	-	1035,00	5908	18	-	117	41	1 очередь	140,8	193,5	35,19	70,4
28.7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3814,80	3051,84	762,96	1122,00	5616	20	-	83	29	1 очередь	122,1	167,9	30,51 84	61,0
<b>Всего по кварталу 028</b>		-	<b>21302,36</b>	<b>19759,44</b>	<b>1542,92</b>	<b>6451,00</b>	<b>35459</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>213</b>	-	<b>790,4</b>	<b>1086,8</b>	<b>197,6</b>	<b>395,2</b>
<b>Квартал 029</b>																
29.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3934,44	3147,56	786,88	1113,20	-	-	30	90	26	2 очередь	-	-	-	-
29.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3934,44	3147,56	786,88	1113,20	-	-	30	90	21	2 очередь	-	-	-	-
29.3	Многоквартирный жилой дом	4-5	3934,44	3147,56	786,88	1113,20	-	-	30	90	21	2 очередь	-	-	-	-
29.4	Многоквартирный жилой дом	4	1536,00	1536,00	-	480,00	-	-	15	44	10	2 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по кварталу 029</b>		-	<b>13339,32</b>	<b>10978,68</b>	<b>2360,64</b>	<b>3819,60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105</b>	<b>314</b>	<b>78</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Квартал 031</b>																
31.1	Многоквартирный жилой дом	3	1204,17	1204,17	0,00	445,99	4357	10	-	34	8	1 очередь	48,2	66,2	12,0	24,1

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
31.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2947,18	2357,74	589,44	818,66	3330	25	-	67	19	1 очередь	94,3	129,7	23,6	47,2
<b>Всего по кварталу 031</b>		-	<b>4151,35</b>	<b>3561,91</b>	<b>589,44</b>	<b>1264,65</b>	<b>7687</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>101</b>	<b>27</b>	-	<b>142</b>	<b>196</b>	<b>36</b>	<b>71</b>
<b>Квартал 032</b>																
32.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания**	5	2448,00	2448,00	900,00	900,00	3790	24	-	82	47	1 очередь	97,9	134,6	24,5	49,0
32.2	Многоквартирный жилой дом**	5	1624,00	1624,00	0,00	597,00	4431	13	-	55	32	1 очередь	65,0	89,3	16,2	32,5
32.3	Многоквартирный жилой дом	2	765,90	612,72	0,00	478,00	2734	17	-	22	8	1 очередь	24,5	33,7	6,1	12,3
<b>Всего по кварталу 032</b>		-	<b>4837,90</b>	<b>4684,72</b>	<b>900,00</b>	<b>1975,00</b>	<b>10955</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>159</b>	<b>87</b>	-	<b>187,4</b>	<b>257,7</b>	<b>46,8</b>	<b>93,7</b>
<b>Квартал 044</b>																
44.1	Многофункциональное здание с коммерческими объектами (на 1-м этаже) и с жилыми помещениями (на 2-4 этажах)	442 87	1602,64	940,03	662,61	661,98	-	-	9	27	10	2 очередь	-	-	-	-
<b>Всего по кварталу 044</b>		-	<b>1602,64</b>	<b>940,03</b>	<b>662,61</b>	<b>661,98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по Восточному жилому району</b>		-	<b>339481,36</b>	<b>284809,55</b>	<b>31933,93</b>	<b>93953,14</b>	<b>117374</b>	<b>647</b>	<b>2160</b>	<b>8312</b>	<b>2354</b>	-	<b>2603,1</b>	<b>3579,3</b>	<b>650,8</b>	<b>1301,6</b>

Таблица 1.6

## Перечень планируемых объектов общественного, спортивного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения

№ Экспликации	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>		Характеристики объекта	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Процент застройки, %	Количество парковочных мест	Очередь строительства
			Общая площадь здания	Площадь застройки					
1	2	3	4,00	5,00	6	7		8	9
<b>Квартал 002</b>									
2.1	Торговый центр	1	860,57	956,20	650 м <sup>2</sup> – торговая площадь	2590,00		по проекту	1 очередь
2.4	Поликлиника	3	1856,13	618,71	1030 посещений в смену	8522,00		по проекту	1 очередь
2.5	Северодвинская городская больница № 1 (реконструкция)	2	701,78	350,89	25			по проекту	1 очередь
2.6	Северодвинская городская больница № 1 (реконструкция)	2	1177,34	588,67	25			по проекту	2 очередь
2.7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3	4470,00	2527,65	Зеркало воды – 375 м <sup>2</sup>	8221,01		53	2 очередь
<b>Квартал 004</b>									
4.3	Здание фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»	3	2043,00	681,00	-	4575,00	14,89	19	1 очередь
4.4	ДОО на 240 мест совмещенное с начальной общеобразовательной школой	2	3474,00	1737,00	ДОО на 240 мест совмещенное с начальной общеобразовательной школой	6497,91	26,73	10	1 очередь
<b>Квартал 005</b>									

5.5	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)	3	3898,09	1272,92	На 160 мест типовой проект, 12172-32 (шифр проекта)	7221,50		-	1 очередь
5.11	ТП (трансформаторная подстанция)	1	9,00	9,00	-	47,15		-	2 очередь
5.12	Котельная для ДОУ	1	36,00	36,00	-	87,95		-	1 очередь
<b>Квартал 006</b>									
6.5	ТП (трансформаторная подстанция)	1	20,10	20,10	-	99,92	20,12	-	1 очередь
<b>Квартал 007</b>									
7.6	ТП (трансформаторная подстанция)	1	4,00	4,00	-	55,81		-	2 очередь
7.7	ГРП (газорегуляторный пункт)	1	4,00	4,00	-	31,80		-	2 очередь
7.8	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)	2	3800,00	1350,00	на 240 мест (индивидуальный проект)	8914,33		-	2 очередь
<b>Квартал 010</b>									
10.2	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)	2	3800,00	1350,00	на 240 мест (индивидуальный проект)	6686,41		-	2 очередь
<b>Квартал 023</b>									
23.6	Объект общественного назначения (участок для магазина в отдельно стоящем здании)	1	760,50	817,50	индивидуальный проект	2058,00		-	1 очередь
<b>Квартал 024</b>									
24.2	ГРП (газорегуляторный пункт)	1	-	4,00	-	16,00	25,00	-	1 очередь
24.3	Гостиница	2	432,00	216	на 15 мест (индивидуальный проект)	1498,00	14,42	-	1 очередь
<b>Квартал 027А</b>									
27А.1	Многофункциональный общественно-культурный центр	2	3200,00	2000,00	-	10955,63		-	2 очередь

Квартал 031									
31.3	Воскресная школа	2	795,60	397,80	-	3421,00	11,63	-	1 очередь
Квартал 041									
41.1	Универсальный игровой спортивный зал*	1	1120,00	1120,00	896 м <sup>2</sup>	3225,00		-	1 очередь
Квартал 043									
43.1	Здание фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»	2	1700,52	894,85	-	5400,00	-	26	2 очередь
Квартал 045									
45.1	Тент	1	-	-	-	-		-	1 очередь

Примечание - \* Универсальный игровой спортивный зал будет частью существующей ДСЮШ № 1.

### 1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

В муниципальном образовании «Северодвинск» разработан проект красных линий города Северодвинска РосНИПИ Урбанистики 1995 года. В 2004 году была проведена корректура проекта красных линий с целью увязки красных линий с материалами кадастрового учета по данным имеющихся градостроительных документов и проектам планировки Восточного и Южного жилых районов.

Данным проектом утверждаются красные линии и линия регулирования застройки.

Каталог поворотных точек красных линий представлен в [таблице 1.7](#).

Линия регулирования застройки принимается на расстоянии не менее 3 м от красной линии, за исключением пр. Ленина. Линия регулирования застройки принимается пр. Ленина принимается на расстоянии не менее 0,2 м от красной линии для существующих зданий, не менее 2 м – для строящихся зданий.

Строительство зданий осуществляется по линии регулирования застройки, по которой устанавливается плоскость фасада здания (допустимое отклонение от установленных параметров – в пределах 5%).

На перекрестках предусмотреть треугольники видимости, построенные от точки соединения осей полос движения дорог встречного направления. Размер сторон равнобедренного треугольника составляет 40 м при скорости движения 60 км/ч.

Таблица 1.7

Каталог координат поворотных точек красных линий кварталов

№ поворотной точки	Х	У
<b>Квартал 001</b>		
1	653609,54	2486922,71
2	653696,67	2487140,36
3	653698,25	2487144,33
4	653530,13	2487211,53
5	653529,09	2487208,98
6	653523,47	2487194,99
7	653501,13	2487139,48
8	653484,55	2487098,28
9	653471,62	2487066,14
10	653441,09	2486990,28
11	653489,14	2486971,01
12	653526,30	2486956,10
13	653535,62	2486952,36
14	653537,69	2486951,53
15	653562,08	2486941,75
<b>Квартал 002</b>		
1	653333,08	2487298,67
2	653415,02	2487265,83
3	653423,84	2487262,30
4	653448,29	2487252,50
5	653492,84	2487234,65
6	653493,86	2487237,19
7	653500,56	2487234,50
8	653482,42	2487189,44
9	653452,51	2487115,12

№ поворотной точки	X	Y
10	653432,38	2487065,10
11	653408,56	2487003,39
12	653407,52	2487003,81
13	653407,18	2487002,95
14	653363,38	2487021,46
15	653330,40	2487034,69
16	653317,79	2487039,75
17	653280,87	2487054,56
18	653241,10	2487070,52
19	653265,58	2487131,26
20	653270,59	2487143,68
21	653300,24	2487217,20
22	653303,82	2487226,10
<b>Квартал 003</b>		
1	653600,24	2486899,51
2	653552,15	2486918,79
3	653516,92	2486932,93
4	653486,92	2486944,97
5	653484,09	2486946,10
6	653478,47	2486948,35
7	653431,76	2486967,09
8	653340,55	2486740,45
9	653393,44	2486719,20
10	653402,10	2486741,02
11	653465,69	2486715,47
12	653457,01	2486693,67
13	653509,41	2486672,62
<b>Квартал 004</b>		
1	653231,50	2487047,43
2	653213,69	2487003,26
3	653191,50	2486948,21
4	653140,28	2486821,14
5	653177,53	2486806,18
6	653219,45	2486789,35
7	653261,22	2486772,57
8	653273,74	2486767,54
9	653307,23	2486754,09
10	653323,60	2486794,76
11	653398,35	2486980,50
12	653264,66	2487034,13
<b>Квартал 005</b>		
1	653229,30	2486464,00
2	653342,10	2486418,94
3	653341,21	2486416,54
4	653351,01	2486412,61
5	653351,25	2486413,21
6	653355,87	2486411,40
7	653355,61	2486410,77
8	653365,69	2486406,74
9	653366,60	2486409,15
10	653398,79	2486396,30
11	653306,92	2486166,82
12	653137,11	2486234,93
<b>Квартал 006</b>		
1	653028,64	2486541,69
2	653081,80	2486520,37

№ поворотной точки	X	Y
3	653141.61	2486496.37
4	653141.05	2486494.97
5	653149.08	2486491.75
6	653194.34	2486473.58
7	653177.32	2486431.28
8	653148.66	2486360.22
9	653103.70	2486248.34
10	653034.13	2486276.24
11	653042.29	2486296.38
12	653023.86	2486303.84
13	652999.23	2486313.81
14	653000.96	2486318.57
15	652992,00	2486322.22
16	652981.94	2486297.17
17	652937.29	2486315.06
18	652980.80	2486423.02
19	653014.96	2486507.75
1	653028.64	2486541.69
<b>Квартал 007</b>		
1	653127,78	2486211,73
2	653212,97	2486177,59
3	653250,15	2486162,64
4	653297,57	2486143,42
5	653282,91	2486106,81
6	653258,42	2486045,65
7	653224,24	2485960,27
8	653222,30	2485955,44
9	653209,14	2485922,55
10	653204,59	2485924,35
11	653204,12	2485923,19
12	653200,84	2485924,49
13	653201,31	2485925,65
14	653152,63	2485944,96
15	653112,32	2485960,95
16	653061,16	2485981,25
17	653060,97	2485980,77
18	653057,44	2485982,18
19	653057,62	2485982,65
20	653038,62	2485990,20
21	653052,69	2486025,15
22	653054,43	2486029,47
23	653074,44	2486079,19
24	653088,44	2486114,01
25	653109,72	2486166,86
<b>Квартал 008</b>		
1	652927.93	2486291.89
2	652995.66	2486264.72
3	652986.24	2486241.41
4	652998.71	2486236.34
5	653001.62	2486235.16
6	653004.58	2486233.95
7	653016.34	2486229.17
8	653025.81	2486252.63
9	653094.37	2486225.14
10	653074.40	2486175.52
11	653056.03	2486129.85
12	653040.05	2486090.16
13	653019.89	2486040.06



№ поворотной точки	X	Y
14	653008.55	2486011.90
15	652888.87	2486060.03
16	652842.05	2486078.85
17	652850.67	2486100.26
18	652852.03	2486103.63
19	652854.60	2486110.01
20	652887.52	2486191.65
21	652889.04	2486195.43
22	652912.07	2486252.53
<b>Квартал 009</b>		
1	652848,40	2486908,57
2	652884,25	2486894,18
3	652947,48	2486868,78
4	652981,91	2486854,96
5	652961,52	2486804,11
6	652937,35	2486744,01
7	652911,81	2486680,50
8	652908,25	2486671,63
9	652890,64	2486627,77
10	652857,90	2486640,90
11	652850,51	2486643,88
12	652786,89	2486669,38
13	652757,20	2486681,31
14	652775,14	2486726,03
15	652802,63	2486794,53
16	652828,27	2486858,42
17	652829,70	2486861,99
<b>Квартал 010</b>		
1	652747,07	2486656,06
2	652881,52	2486602,12
3	652810,12	2486424,43
4	652807,54	2486418,01
5	652806,16	2486414,57
6	652789,93	2486374,19
7	652698,29	2486410,95
8	652694,65	2486412,41
9	652687,71	2486415,19
10	652655,60	2486428,08
11	652671,85	2486468,60
<b>Квартал 011</b>		
1	652646,27	2486404,87
2	652693,86	2486385,79
3	652715,39	2486377,16
4	652778,99	2486351,64
5	652761,44	2486307,97
6	652760,36	2486305,27
7	652740,56	2486255,99
8	652706,22	2486170,52
9	652703,44	2486163,59
10	652702,18	2486160,45
11	652688,41	2486126,18
12	652622,64	2486152,61
13	652555,84	2486179,48
14	652571,98	2486219,69
15	652573,35	2486223,12
<b>Квартал 012</b>		
1	653626,24	2486889,08
2	653668,94	2486871,94

№ поворотной точки	X	Y
3	653671,96	2486870,73
4	653676,61	2486868,86
5	653697,02	2486860,68
6	653740,19	2486843,36
7	653743,46	2486842,05
8	653812,57	2486814,33
9	653804,72	2486794,78
10	653802,68	2486789,72
11	653800,79	2486784,99
12	653781,30	2486736,47
13	653780,51	2486734,50
14	653779,60	2486732,23
15	653750,77	2486660,46
16	653729,47	2486607,42
17	653728,51	2486605,04
18	653727,17	2486601,70
19	653720,95	2486586,21
20	653662,75	2486609,59
21	653659,08	2486611,06
22	653598,31	2486635,46
23	653592,83	2486637,67
24	653534,90	2486660,93
25	653563,31	2486731,92
26	653595,25	2486811,69
<b>Квартал 013</b>		
1	653727,13	2487141,13
2	653786,78	2487116,87
3	653850,29	2487091,05
4	653913,48	2487065,58
5	653895,07	2487019,74
6	653868,26	2486952,97
7	653842,43	2486888,68
8	653821,88	2486837,53
9	653760,47	2486862,17
10	653758,45	2486862,98
11	653698,98	2486886,84
12	653635,52	2486912,29
13	653656,09	2486963,66
14	653667,69	2486992,63
15	653666,91	2486992,87
16	653669,54	2486999,47
17	653670,31	2486999,12
18	653681,56	2487027,27
19	653682,58	2487029,85
20	653694,26	2487059,01
21	653693,23	2487059,41
22	653695,45	2487064,96
23	653696,47	2487064,54
24	653708,36	2487094,26
<b>Квартал 014</b>		
1	652797,03	2486344,41
2	652824,82	2486333,26
3	652864,52	2486317,34
4	652901,02	2486302,70
5	652886,96	2486267,84
6	652885,85	2486265,08
7	652864,16	2486211,25
8	652865,32	2486210,78
9	652848,70	2486169,60

№ поворотной точки	X	Y
10	652828,68	2486119,93
11	652827,58	2486117,19
12	652811,60	2486077,54
13	652749,30	2486102,58
14	652706,75	2486119,70
15	652722,58	2486159,09
16	652723,82	2486162,19
17	652743,75	2486211,79
18	652781,35	2486305,37
<b>Квартал 015</b>		
1	652897,52	2486595,88
2	652948,61	2486575,48
3	653003,56	2486553,53
4	652983,48	2486503,71
5	652950,98	2486423,12
6	652929,98	2486371,01
7	652928,76	2486371,51
8	652918,20	2486345,31
9	652919,51	2486344,77
10	652917,65	2486340,07
11	652916,31	2486340,63
12	652910,36	2486325,88
13	652872,81	2486340,94
14	652839,97	2486354,12
15	652805,89	2486367,79
16	652820,11	2486403,19
17	652845,93	2486467,45
18	652878,40	2486454,12
19	652882,39	2486463,50
20	652892,45	2486487,15
21	652859,03	2486500,09
22	652882,59	2486558,71
<b>Квартал 016</b>		
1	652661,54	2487568,26
2	652689,83	2487556,96
3	652782,24	2487520,04
4	652795,59	2487514,70
5	652828,87	2487501,41
6	652822,67	2487485,92
7	652823,36	2487485,62
8	652792,57	2487408,94
9	652791,35	2487405,89
10	652751,59	2487306,87
11	652737,75	2487272,42
12	652699,95	2487287,60
13	652697,14	2487288,72
14	652691,03	2487291,17
15	652610,89	2487323,33
16	652606,10	2487325,25
17	652602,55	2487326,67
18	652569,92	2487339,77
19	652599,18	2487412,77
20	652615,54	2487453,55
21	652621,94	2487469,51
22	652632,41	2487495,61
23	652633,61	2487498,63
24	652635,41	2487503,10
25	652651,61	2487543,49

№ поворотной точки	X	Y
<b>Квартал 017</b>		
1	653101,13	2487099,70
2	653154,50	2487078,32
3	653157,58	2487077,08
4	653206,38	2487057,51
5	653114,93	2486830,74
6	653076,72	2486846,08
7	653077,23	2486847,38
8	653071,74	2486849,60
9	653039,17	2486862,67
10	653010,49	2486874,18
11	653054,23	2486983,05
12	653056,79	2486989,43
13	653066,39	2487013,33
14	653069,18	2487020,24
15	653082,41	2487053,16
<b>Квартал 018</b>		
1	653200,81	2487353,58
2	653254,18	2487332,25
3	653307,72	2487310,87
4	653295,01	2487279,37
5	653292,40	2487272,95
6	653286,77	2487259,02
7	653288,05	2487258,50
8	653263,97	2487198,93
9	653261,73	2487193,39
10	653235,14	2487127,62
11	653233,86	2487128,15
12	653222,83	2487100,83
13	653223,20	2487100,66
14	653220,66	2487094,13
15	653220,17	2487094,31
16	653218,11	2487089,21
17	653218,59	2487088,96
18	653217,25	2487087,06
19	653214,83	2487081,04
20	653168,86	2487099,48
21	653149,63	2487107,20
22	653106,47	2487124,53
23	653124,26	2487168,84
24	653126,21	2487168,04
25	653128,81	2487174,41
26	653153,50	2487235,83
27	653156,61	2487243,57
28	653185,35	2487315,11
29	653188,18	2487322,15
<b>Квартал 020</b>		
1	652856,78	2487490,40
2	652877,98	2487482,02
3	652880,87	2487480,89
4	652898,58	2487473,90
5	652901,33	2487472,81
6	652907,36	2487470,43
7	652968,79	2487446,19
8	653027,82	2487422,90
9	653012,13	2487383,81
10	652981,71	2487307,95
11	652950,32	2487229,75
12	652935,61	2487193,07

№ поворотной точки	X	Y
13	652872,43	2487218,42
14	652802,34	2487246,53
15	652765,22	2487261,42
16	652806,40	2487364,41
17	652842,06	2487453,59
18	652843,32	2487456,74
<b>Квартал 021</b>		
1	652765,30	2487234,45
2	652782,23	2487227,66
3	652809,57	2487216,68
4	652868,69	2487192,96
5	652871,57	2487191,82
6	652925,57	2487170,15
7	652909,20	2487129,36
8	652908,03	2487126,45
9	652878,69	2487053,34
10	652847,69	2486976,07
11	652846,33	2486972,70
12	652834,16	2486942,36
13	652792,39	2486959,17
14	652699,02	2486996,64
15	652664,83	2487010,37
16	652678,72	2487045,09
17	652707,18	2487116,26
18	652708,60	2487119,80
19	652714,71	2487135,11
20	652723,88	2487131,45
21	652745,09	2487184,21
<b>Квартал 022</b>		
1	652655,16	2486986,18
2	652655,16	2486986,18
3	652641,34	2486951,62
4	652610,62	2486874,76
5	652608,99	2486870,74
6	652607,49	2486866,94
7	652584,52	2486809,53
8	652564,21	2486758,77
9	652564,20	2486758,74
10	652594,88	2486746,44
11	652608,80	2486740,86
12	652667,32	2486717,38
13	652670,11	2486716,26
14	652675,51	2486714,09
15	652732,69	2486691,15
16	652762,41	2486765,20
17	652765,39	2486772,62
18	652792,47	2486840,15
19	652795,45	2486847,57
20	652823,88	2486918,42
21	652755,26	2486945,99
<b>Квартал 023</b>		
1	652705,33	2486619,19
2	652723,70	2486664,95
3	652608,11	2486711,33
4	652553,94	2486733,07
5	652541,10	2486700,98
6	652539,20	2486696,22
7	652538,71	2486695,02
8	652503,61	2486607,23

№ поворотной точки	X	Y
9	652479,22	2486546,24
10	652462,91	2486505,39
11	652516,93	2486483,72
12	652580,09	2486458,36
13	652632,38	2486437,38
14	652673,66	2486540,27
<b>Квартал 024</b>		
1	652598,70	2486353,44
2	652623,07	2486414,18
3	652569,76	2486435,56
4	652536,25	2486449,00
5	652521,66	2486454,85
6	652453,59	2486482,16
7	652427,87	2486417,83
8	652426,70	2486414,89
9	652388,14	2486318,48
10	652383,89	2486307,87
11	652414,45	2486237,22
12	652447,41	2486223,98
13	652448,81	2486223,42
14	652506,18	2486200,35
15	652532,95	2486189,57
16	652548,70	2486228,86
17	652550,34	2486232,93
<b>Квартал 025</b>		
1	652985,67	2487147,03
2	652989,55	2487145,46
3	652989,55	2487145,45
4	652990,91	2487144,91
5	652994,44	2487143,49
6	653054,39	2487119,44
7	653054,05	2487118,61
8	653082,55	2487107,18
9	653061,76	2487055,45
10	653028,23	2486971,80
11	653028,18	2486971,82
12	653008,93	2486923,95
13	652991,02	2486879,37
14	652949,36	2486896,09
15	652903,14	2486914,66
16	652903,13	2486914,67
17	652857,13	2486933,17
18	652891,69	2487019,23
19	652901,53	2487043,76
20	652903,10	2487047,67
21	652928,04	2487109,83
22	652948,88	2487161,77
<b>Квартал 026</b>		
1	653050,12	2487414,15
2	653111,57	2487389,42
3	653184,20	2487360,21
4	653174,81	2487336,80
5	653136,57	2487241,64
6	653091,87	2487130,38
7	652957,85	2487184,15
8	653003,21	2487297,19
9	653040,37	2487389,57
1	653050,12	2487414,15

№ поворотной точки	X	Y
<b>Квартал 027</b>		
1	652560.61	2487316.56
2	652728.44	2487249.24
3	652648.77	2487050.85
4	652481.08	2487118.20
5	652513.42	2487198.84
6	652539.85	2487188.25
7	652564.72	2487249.94
8	652538.14	2487260.51
<b>Квартал 027А</b>		
1	652475.59	2487104.78
2	652643.40	2487037.47
3	652640.98	2487031.45
4	652637.50	2487022.80
5	652625.67	2486993.40
6	652443.00	2487023.28
<b>Квартал 028</b>		
1	652435.03	2486516.54
2	652525.78	2486743.49
3	652403.71	2486792.69
4	652406.68	2486800.09
5	652420.62	2486824.75
6	652417.34	2486826.98
7	652428.60	2486843.50
8	652384.47	2486874.19
9	652361.75	2486817.74
10	652360.57	2486818.20
11	652266.37	2486584.19
1	652435.03	2486516.54
<b>Квартал 029</b>		
1	652257.85	2486560.68
2	652425.74	2486493.33
3	652401.17	2486431.90
4	652399.36	2486427.36
5	652379.74	2486378.28
6	652359.71	2486328.18
7	652352.15	2486309.27
8	652294.91	2486284.55
9	652273.53	2486293.12
10	652212.90	2486317.42
11	652167.55	2486335.60
12	652189.56	2486390.44
13	652191.04	2486394.15
14	652212.61	2486447.91
<b>Квартал 031</b>		
1	653423,80	2486383,41
2	653504,44	2486351,05
3	653508,72	2486349,34
4	653553,38	2486331,41
5	653555,23	2486330,67
6	653557,10	2486329,93
7	653609,55	2486308,86
8	653578,22	2486230,85
9	653576,80	2486227,31
10	653571,23	2486213,44
11	653558,83	2486182,56

№ поворотной точки	X	Y
12	653518,43	2486081,98
13	653464,44	2486103,64
14	653393,29	2486132,19
15	653390,52	2486133,29
16	653332,92	2486156,39
17	653351,27	2486202,19
18	653357,46	2486217,68
19	653358,29	2486219,79
20	653389,10	2486296,73
21	653390,39	2486299,98
22	653396,47	2486315,16
<b>Квартал 032</b>		
1	653323,62	2486133,18
2	653385,22	2486108,48
3	653450,55	2486082,27
4	653451,99	2486081,69
5	653453,46	2486081,11
6	653509,11	2486058,78
7	653475,69	2485975,58
8	653475,01	2485973,89
9	653474,33	2485972,20
10	653451,78	2485916,05
11	653433,75	2485871,14
12	653425,41	2485873,04
13	653417,00	2485872,75
14	653408,13	2485869,82
15	653401,26	2485865,21
16	653395,48	2485858,37
17	653391,70	2485850,12
18	653350,28	2485866,55
19	653235,09	2485912,09
20	653245,08	2485936,98
21	653268,16	2485994,66
22	653274,38	2486010,15
23	653286,82	2486041,25
24	653305,15	2486087,04
<b>Квартал 041</b>		
1	653525,77	2486638,14
2	653564,30	2486622,67
3	653587,47	2486613,37
4	653647,85	2486589,11
5	653649,25	2486588,56
6	653711,80	2486563,43
7	653702,03	2486539,10
8	653677,71	2486478,56
9	653620,74	2486336,72
10	653434,95	2486411,26
11	653492,79	2486555,75
12	653494,74	2486560,61
13	653495,81	2486563,29
<b>Квартал 042</b>		
1	653327,91	2486709,03
2	653334,19	2486706,41
3	653335,14	2486708,94
4	653377,75	2486692,13



№ поворотной точки	X	Y
5	653377,45	2486689,14
6	653410,58	2486675,80
7	653426,52	2486669,38
8	653433,97	2486666,39
9	653439,35	2486664,23
10	653467,50	2486652,92
11	653468,13	2486654,26
12	653478,92	2486649,97
13	653478,37	2486648,56
14	653496,82	2486641,15
15	653478,96	2486596,55
16	653408,96	2486421,69
17	653298,99	2486465,82
18	653295,19	2486467,34
19	653239,62	2486489,64
20	653309,82	2486664,11
21	653314,09	2486674,70
22	653325,50	2486703,05
<b>Квартал 043</b>		
1	653138,41	2486791,34
2	653148,52	2486787,30
3	653146,33	2486781,85
4	653161,65	2486775,75
5	653245,31	2486742,16
6	653250,92	2486739,90
7	653294,45	2486722,36
8	653266,36	2486652,57
9	653253,14	2486619,78
10	653234,74	2486573,95
11	653205,01	2486500,07
12	653175,65	2486511,85
13	653115,08	2486536,15
14	653036,71	2486567,59
15	653051,79	2486604,98
16	653076,20	2486659,70
17	653074,15	2486660,81
18	653097,09	2486717,33
19	653098,35	2486720,46
20	653112,70	2486756,04
21	653114,02	2486759,31
22	653119,06	2486765,98
23	653122,49	2486776,45
24	653127,64	2486789,32
25	653136,23	2486785,89
<b>Квартал 044</b>		
1	652999,87	2486847,74
2	653074,48	2486817,78
3	653079,00	2486815,96
4	653082,25	2486814,65
5	653105,20	2486805,44
6	653086,04	2486757,93
7	653084,39	2486753,83
8	653080,36	2486743,85
9	653043,41	2486652,18
10	653038,70	2486640,51
11	653037,57	2486637,73
12	653013,66	2486578,41

<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
13	652983,16	2486590,65
14	652933,22	2486610,68
15	652908,59	2486620,57
16	652932,84	2486680,90
17	652975,01	2486785,85
18	652980,64	2486799,87
<b>Квартал 045</b>		
1	652541,45	2486785,08
2	652542,80	2486788,42
3	652617,20	2486974,49
4	652436,36	2487004,07
5	652434,78	2487004,33
6	652389,47	2486890,93
7	652390,08	2486890,51
8	652393,92	2486887,72

## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Размещение планируемых объектов капитального строительства на территории Восточного жилого района осуществляется в 1 этап, в зависимости от сноса аварийных и ветхих объектов недвижимости в рамках муниципальной адресной программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северодвинск».

### **2.2 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

В рамках проекта планировки и межевания Восточного жилого района запланированы следующие мероприятия:

- новое строительство местного проезда параллельно ул. Железнодорожной от перекрестка с ул. Торцева до перекрестка с ул. Советской;
- новое строительство местного проезда (транспортно-пешеходная связь) между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская в градостроительном квартале 027, с выделением вновь формируемых кварталов №027 и №027А посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования;
- новое строительство пешеходной улицы (пешеходная связь) между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская в градостроительном квартале 028, с выделением вновь формируемых кварталов №028 и №028А посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования;
- новое строительство общественной парковки в районе стадиона «Строитель» в квартале № 028 на улице Профсоюзная, между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская. Площадь парковки 550,0 м<sup>2</sup>. Количество парковочных мест – 22.
- реконструкция ул. Ломоносова за счет добавления еще одной полосы движения, шириной 3,5 м;
- реконструкция ул. Советская за счет добавления еще одной полосы движения, шириной 3,5 м;
- реконструкция ул. Первомайская за счет добавления еще одной полосы движения, шириной 3,5 м;
- строительство велосипедной дорожки вдоль ул. Советской от пр. Ленина до ул. Железнодорожной;
- строительство велосипедной дорожки вдоль пр. Ленина от ул. Первомайская до ул. Советская (в связи с тем, что со стороны Восточного района нет возможности для продолжения велодорожки вдоль пр. Ленина, предлагается осуществить ее продолжение с другой стороны, за границами проектирования);
- строительство велосипедной дорожки вдоль ул. Индустриальная от пр. Ленина до пр. Беломорский;
- строительство велосипедной дорожки вдоль пр. Беломорский от ул. Первомайская до ул. Комсомольская.

Параметры объектов улично-дорожной сети, планируемых к размещению на территориях общего пользования представлены в таблицах 2.3 и 2.4.

Размещение автомобильных стоянок представлено в графическом материале проекта на Схеме 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.

Таблица 2.3

Параметры объектов улично-дорожной сети, планируемых к размещению на территориях общего пользования

№	Наименование объекта, место размещения	Вид работ, действия в отношении земельных участков	Параметры объекта
1	2	3	4
1	Местный проезд – транспортно-пешеходная связь между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская	1. Новое строительство. 2. Выделение вновь формируемых кварталов № 027 и № 027А посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования. 3. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	Ширина в красных линиях – 14,50 м Протяженность – 196,50 м Ширина проезжей части – 5,50 м Количество полос движения – 2 х 2,75 м Тип покрытия – асфальтобетон Ограждение проезжей части – нет Примыкания, пересечения – в одном уровне Тротуар – с одной стороны, ширина – 2,25 м Тип покрытия тротуара – брусчатка, тротуарная плитка Ширина зеленой полосы – 4 м
2	Местный проезд параллельно ул. Железнодорожной от перекрестка с ул. Торцева до перекрестка с ул. Советская	1. Новое строительство. 2. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	Ширина в красных линиях – 32,8 м Протяженность – 212,7 м Ширина проезжей части – 6,0 м Количество полос движения – 2 х 3,0 м Тип покрытия – асфальтобетон Ограждение проезжей части – нет Примыкания, пересечения – в одном уровне Тротуар – с одной стороны, ширина – 3,0 м Тип покрытия тротуара – брусчатка, тротуарная плитка Ширина зеленой полосы – 9,8 м
3	Пешеходная улица – пешеходная связь между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская	1. Новое строительство. 2. Выделение вновь формируемых кварталов № 028 и № 028А посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования. 3. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	Ширина в красных линиях – 7,50 м Ширина в красных линиях на примыкании к ул. Комсомольской – 29,00 м Протяженность – 181,50 м Ширина тротуара – 5,25 м Тип покрытия – брусчатка, тротуарная плитка Ограждение – нет Площадь зеленого островка – 330,00 м <sup>2</sup>

Таблица 2.4

Параметры парковок, планируемых к размещению на внутриквартальных территориях общего пользования

№	Наименование объекта, место размещения	Вид работ, действия в отношении земельных участков	Параметры объекта
1	2	3	4
1	Общественная парковка в районе стадиона «Строитель» на улице Профсоюзная, между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская	1. Новое строительство 2. Выделение вновь формируемых кварталов №028 и №028А посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования. 3. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	Площадь -550 м <sup>2</sup> Количество парковочных мест – 22 м/места Тип покрытия – асфальтобетон, экопарковка Ограждение – со стороны придомовых территорий Тип ограждения – металлические конструкции с полиэтиленовым или порошковым покрытием, «панельные ограждения»

## 2.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 2.3.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Для развития системы водоснабжения Восточного жилого района проектом на первую и вторую очередь строительства предлагается перечень мероприятий:

- демонтаж сетей водоснабжения, протяженностью 5,48 км;
- строительство сетей водоснабжения, протяженностью 4,34 км;
- реконструкция сетей водоснабжения, протяженностью 0,1 км.
- демонтаж сетей водоснабжения, протяженностью 1,19 км;
- строительство сетей водоснабжения, протяженностью 0,70 км
- реконструкция сетей водоснабжения, протяженностью 0,07 км.

### 2.3.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Для развития системы водоотведения Восточного жилого района проектом на первую и вторую очередь строительства предлагается перечень мероприятий:

- демонтаж сетей водоотведения, протяженностью 5,24 км;
- строительство сетей водоотведения, протяженностью 5,05 км
- демонтаж сетей водоотведения, протяженностью 2,87 км;
- строительство сетей водоотведения, протяженностью 0,62 км.

### 2.3.3 ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Для отвода дождевых вод с проектируемой территории проектом планировки на первую очередь предусмотрено:

- строительство самотечных сетей дождевой канализации, протяженностью 10,9 км.

### 2.3.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Для развития системы электроснабжения Восточного жилого района проектом на первую и вторую очередь строительства предлагается перечень мероприятий:

- реконструкция существующей ТП-1 с установкой нового трансформатора 630 кВА (кв. 013);
- перемещение и реконструкция существующей ТП-2 с установкой новых трансформаторов 2\*630 кВА (кв. 001);
- реконструкция существующей ТП-3 с установкой новых трансформаторов 2\*630 кВА (кв. 002);
- реконструкция существующей ТП-11 с установкой новых трансформаторов 2\*630 кВА (кв. 009);
- реконструкция существующей ТП-12 с установкой новых трансформаторов 2\*630 кВА (кв. 004);
- реконструкция существующей ТП-13 с установкой нового трансформатора 630 кВА (кв. 042);
- строительство новых ТП мощностью 2\*630 кВА вместо существующих ТП-17 и ТП-31 (кв. 005, 007).
- реконструкция существующей ТП-20 с установкой новых трансформаторов 2\*630 кВА (кв. 006);
- реконструкция существующей ТП-22 с установкой новых трансформаторов 2\*630 кВА (кв. 010);
- реконструкция существующей ТП-23 с установкой новых трансформаторов 2\*400 кВА соответственно (кв. 023);
- реконструкция существующей ТП-24 с установкой нового трансформатора 630 кВА (кв. 028);
- реконструкция существующей ТП-27 с установкой новых трансформаторов 2\*400 кВА (кв. 024).
- реконструкция существующей ТП-30 с установкой новых трансформаторов 2\*630 кВА (кв. 008);
- проектирование новой ТП по адресу ул. Индустриальная, 34а, мощностью 2\*1000 кВА (кв. 006).
- демонтаж воздушных линий 0,4 кВ, протяженностью 11,16 км;
- прокладка кабельной линии 0,4 кВ, протяженность 10,02 км;
- демонтаж воздушных линий 10 кВ, протяженностью 11,35 км;
- прокладка кабельной линии 10 кВ, протяженность 12,59 км;
- прокладка кабельной линии 0,4 кВ, протяженность 5,35 км;
- демонтаж воздушных линий 0,4 кВ, протяженностью 4,42 км;
- демонтаж воздушных линий 10 кВ, протяженностью 0,67 км;
- прокладка кабельной линии 10 кВ, протяженностью 0,23 км.

Марку и мощность проектных трансформаторных подстанций, сечения проводов уточняется на стадии рабочего проектирования.

Суммарное энергопотребление проектируемых объектов и освещения составляет:

- на первую очередь – 13798476 кВт\*час/год;
- на расчетный срок – 39845141 кВт\*час/год.

### 2.3.5 СВЯЗЬ

Для развития системы связи Восточного жилого района проектом на первую и вторую очередь строительства предлагается перечень мероприятий:

- демонтаж линий связи на территории проектируемого строительства, протяженностью 4,66 км;
- прокладка линий связи к проектируемым объектам, протяженностью 4,63 км.
- демонтаж линий связи на территории проектируемого строительства, протяженностью 1,01 км;
- прокладка линий связи к проектируемым объектам, протяженностью 1,1 км

### 2.3.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Для создания централизованной системы газоснабжения на проектируемой территории на первую и вторую очередь, необходимо осуществить:

- прокладка газопровода среднего давления по пр. Беломорский от существующего ГРП-2 высокого давления до ул. Торцева;
- прокладка газопровода среднего давления по пр. Беломорский от ул. Торцева до существующего ГРП-1 высокого давления (за границами проектирования);
- строительство газорегуляторных пунктов среднего давления ГРП-1 (кв. 024), ГРП-2 (кв. 003), ГРП-3 (кв. 007);
- строительство восьми ШГРП, около жилых домов в градостроительных кварталах 007, 011, 012, 013, 021 (2 ед.), 024 (2 ед.), 031, 032;
- прокладка газопровода среднего давления по ул. Торцева от проектируемого газопровода среднего давления по пр. Беломорский до проектируемых ШГРП (кв. 007, 012, 013, 031, 032) и до проектируемого ГРП-3 среднего давления (кв. 007);
- прокладка газопровода среднего давления по ул. Полярная до ул. Советская (заглушка);
- прокладка газопровода среднего давления по ул. Полярная от ул. Лесная до ГПРШ (кв. 030);
- прокладка газопровода среднего давления от проектируемого газопровода по пр. Беломорский до проектируемого ГРП-2 среднего давления (кв. 003);
- прокладка газопровода среднего давления по ул. Лесная до проектируемого ГРП-1 среднего давления (кв. 024) и проектируемых ШГРП (кв. 011, 021, 024)
- демонтаж всех газопроводов низкого давления от ГРУ до потребителей, общая протяженность 9,4 км (требуется уточнять на следующих этапах проектирования);
- демонтаж всех ГРУ на территории района.

Общая протяженность газопроводов среднего давления составит:

- на первую очередь – 1,2 км;

- на вторую очередь – 4,2 км.

### **2.3.7 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Проектом планировки и межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска предусматривается сохранение централизованной системы теплоснабжения, с возможностью перехода на индивидуальное теплоснабжение, за счет подключения к проектируемой системе газоснабжения (вторая очередь).

- строительство тепловых сетей, протяженностью 1,8 км.
- демонтаж тепловых сетей, протяженностью 1,0 км.
- демонтаж тепловых сетей, протяженностью 0,8 км.

Всю систему теплоснабжения города необходимо реконструировать, а именно перевести ее с открытой на закрытую. В связи с этим, у существующих общественно-административных потребителей будет необходима установка ИТП в подвальных помещениях каждого потребителя.