

Администрация муниципального
образования «Северодвинск»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОДВИНСКА

**ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

2022 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОДВИНСКА

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заказчик: Администрация муниципального образования «Северодвинск»

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
РАЗДЕЛ 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	9
1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ Г. СЕВЕРОДВИНСК. СОВРЕМЕННОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	9
1.2 АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	11
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
2.1 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	39
2.3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	61
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН - ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	65
3.1 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЖИЛОЙ ФОНД.....	65
3.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	83
3.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	90
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	100
3.4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	100
3.4.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	113
3.4.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	116
3.4.4 СВЯЗЬ.....	130
3.4.5 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	139
3.4.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	142
3.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	155
3.5.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	155
3.5.2 ЗАЩИТА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ	155
3.5.3 ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ.....	156
3.5.4 ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ И ПРОТИВОАБРАЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ	157
3.5.5 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....	157
3.5.6 ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	158

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОТОБРАЖЕНИЮ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	160
4.1 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ.....	160
4.2 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	162
4.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	165
4.3.1 Особые условия использования территорий санитарно-защитных зон.....	165
4.3.2 Особые условия использования территорий в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.....	166
4.3.3 Особые условия использования территорий в границах охранной зоны газораспределительных сетей	167
4.3.4 Особые условия использования территорий в границах охранной зоны тепловых сетей	168
4.4 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	170
4.4.1 Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов.....	170
4.4.2 Обоснование количества образуемых отходов и потребности в контейнерах для сбора ТКО.....	172
1. Домовладения в населенных пунктах с численностью населения менее 12 тысяч человек и домовладения в сельских населенных пунктах	172
2. Домовладения в населенных пунктах с численностью населения более 12 тысяч человек	172
3. Предприятия торговли.....	172
4. Дошкольные и учебные заведения:	172
5. Предприятия службы быта:	172
6. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:	172
7. Иные категории.....	172
4.5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	178
РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРУЕМЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	180
5.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРАЖДАН.....	180
5.1.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	181
5.1.2 ВОЗМОЖНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	185
5.1.3 ВОЗМОЖНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	186
5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	188
РАЗДЕЛ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	194

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района
г. Северодвинска Этап 10

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Текстовая часть		
1	Том I. Положения о планировке территории	-
Графическая часть		
1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	1:2000
2	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Графическая часть		
1	Карта 1. Карта планировочной структуры территории г. Северодвинска с отображением границ элемента планировочной структуры	1: 2000
2	Схема 1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1: 2000
3	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1: 2000
4	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1: 2000
5	Схема 4. Схема планировочного решения застройки территории	1: 2000
6	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1: 2000
7	Схема 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1: 2000
8	Схема 7. Схема расположения инженерных сетей в поперечном профиле	1:100
Проект межевания территории. Основная часть		
Текстовая часть		
1	Том III. Положения о межевании территории	-
Графическая часть		
1	Чертеж 1. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	1: 2000
2	Чертеж 2. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	1: 2000
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Графическая часть		
1	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков	1: 2000
2	Чертеж 2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	1: 2000
3	Чертеж 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	1: 2000

СОКРАЩЕНИЯ

ГИС – геоинформационная система;

ГП – Генеральный план;

ГК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГРП – газораспределительный пункт;

МО – муниципальное образование;

г. – город;

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки;

ПС – подстанция;

ПУЭ – Правила устройства электроустановок;

РП – распределительный пункт;

РФ – Российская Федерация;

СП – Свод правил;

ТП – трансформаторная подстанция;

ЧС – чрезвычайная ситуация.

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Основанием для разработки Проекта является:

- Распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 24.06.2022 № 242-рг «О подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска»;
- Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;
- Муниципальная программа «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»;
- Муниципальная адресная программа «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северодвинск».

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 184 от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон ФЗ № 384 от 30.12.2009 «О безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Градостроительный кодекс Архангельской области от 26.10.2015 № 340-20-ОЗ;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденной постановлением Госстроя РФ 29.10.2002 № 150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:1000, в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD,.

Проект разработан на основе генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п, правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п.

РАЗДЕЛ 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ Г. СЕВЕРОДВИНСКА. СОВРЕМЕННОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

Район проектирования расположен в Архангельской области в г. Северодвинск, который находится в 35 км к северо-западу от города Архангельск на побережье Двинского залива Белого моря в Никольском устье реки Северной Двины.

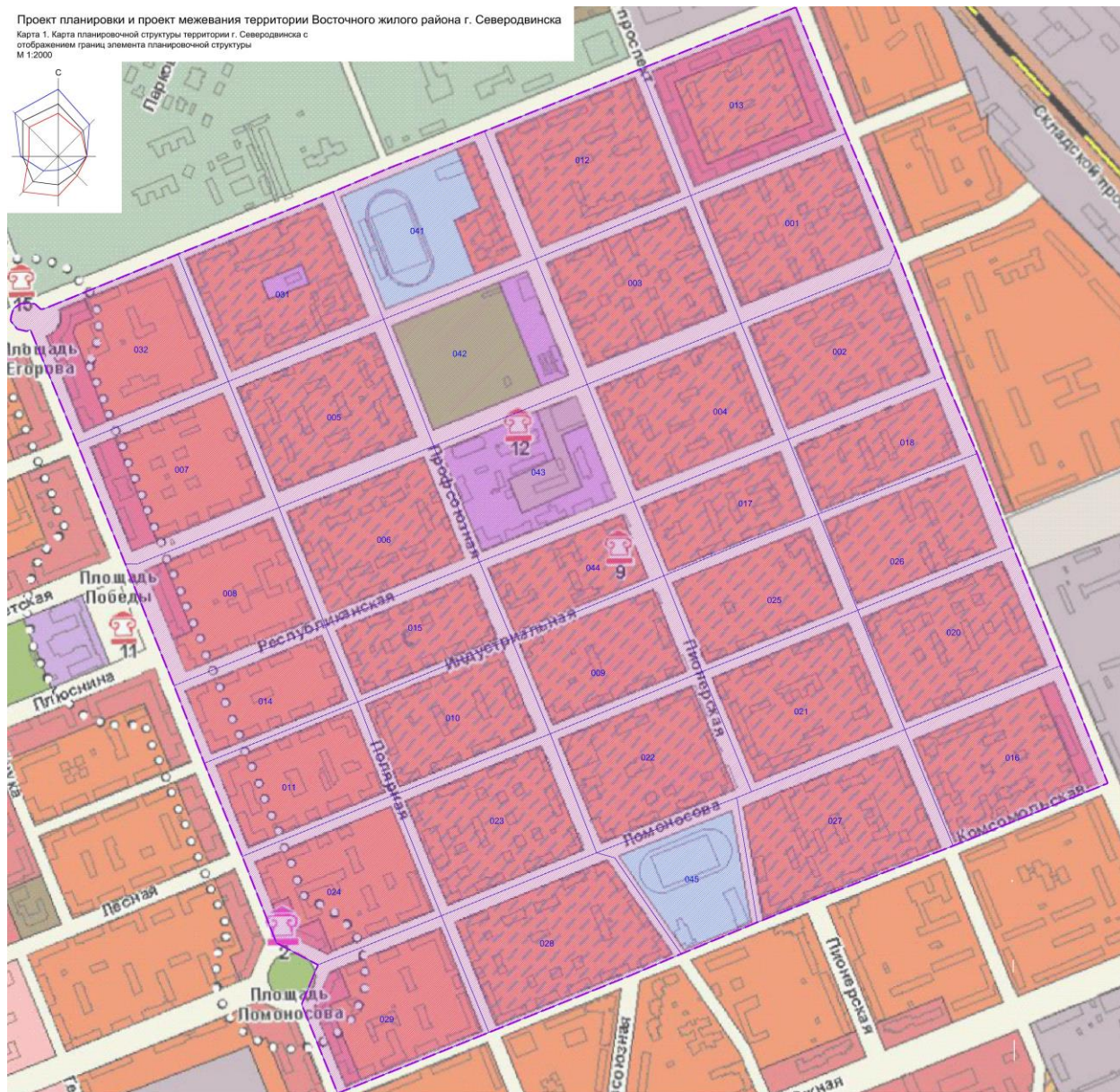
Планируемая территория расположена в центральной части города Северодвинска, ограничена улицами городского значения ул. Первомайская, пр. Ленина, ул. Комсомольская и ул. Железнодорожная. В градостроительной иерархии города территория относится к территории Восточного жилого района. Общая площадь территории составляет - 186 га.

Границы разработки проекта планировки и межевания территории Восточного жилого района в планировочной структуре г. Северодвинска представлены на рисунке 1.1

На период начала разработки проекта планировки, территории кадастровых кварталов Восточного жилого района практически полностью размежеваны на отдельные земельные участки, принадлежащие соответствующим объектам капитального строительства, за исключением земельных участков улично-дорожной сети и нескольких участков, на которых отсутствовали объекты капитального строительства. Всего земельных участков, сведения о которых содержались в государственном кадастре недвижимости - 588. Границы существующих земельных участков отображены на чертеже 1. Чертеж границ существующих земельных участков, в составе графической части материалов по обоснованию.

Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования представлен в Приложении 1.

Граница разработки проекта планировки территории Восточного жилого района г. Северодвинска



1.2 АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект выполнен на основе генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Функциональные зоны согласно генеральному плану городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), общественно-деловая зона, многофункциональная общественно-деловая зона, зона инженерной инфраструктуры, зона отдыха, зона рекреационного назначения.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) (Ж-3), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и религиозного назначения (ОД-2), зона размещения объектов образования (ОД-3), зона инженерной инфраструктуры (И-1), зона озелененных территорий общего пользования (Р-1), зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом (Р-3).

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория Восточного жилого района является исторической частью городской структуры Северодвинска, реализованной в период 1930-1940-х годов XX века как комплекс жилых кварталов малоэтажной застройки. Застройка северной части Восточного жилого района относится к 1950-1960 годам и представляет собой монументальные здания в 4-5 этажей, формирующие центральные улицы – проспект Ленина и ул. Первомайская. В более поздний период на территории жилого района появились жилые дома разных стилевых направлений от 3-х до 9 этажей, размещение которых определялось по принципу «точечной застройки». Территория Восточного жилого района, в основном, обеспечена объектами социально-бытового назначения в расчете на существующее население. В центральных кварталах между улицами Профсоюзной и Пионерской сосредоточены объекты городского, регионального и федерального значения, в том числе парк культуры и отдыха и спортивные сооружения. Большая часть жилого фонда находится в ветхом и аварийном состоянии. Все объекты капитального строительства имеют установленные границы земельных участков, поставленные на кадастровый учет, однако, придомовые территории и внутриквартальные территории общего использования плохо благоустроены, отсутствуют выделенные места для парковки автомобилей, площадки для отдыха и спорта. Несмотря на то, что в целом по жилому району низкая плотность застройки, в отдельных кварталах (частях кварталов) имеется занижение площади нормативных размеров придомовых земельных участков.

В муниципальной адресной программе «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северодвинск» приведен перечень аварийных домов, данный перечень учтен в предложениях по ликвидации жилых домов (таблица 2.4).

Перечень и характеристики существующих жилых домов приведен в таблице 2.1.

Перечень объектов административного, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения приведен в таблице 2.2.

Существующие параметрические характеристики градостроительных кварталов представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.1

Перечень жилых домов, расположенных на участке проектирования

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кварт 001												
1.1	ул. Торцева, д.7	аварийное	1937/1937	748,7	628,6	442	2	8	0	0	20	15.09.1986
1.2	ул. Торцева, д. 9	аварийное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	ул. Торцева, д. 9а	аварийное	1951/1951	415,2	376,7	252	2	8	25	25	45	07.02.1991
1.4	ул. Торцева, д. 11	аварийное	1937/1937	695	622,9	438,3	2	8	43	43	63	15.11.2005
1.5	ул. Торцева, д. 11а	жилое	1951/1951	411	379,8	251,1	2	8	21	21	63	29.11.2005
1.6	ул. Торцева, д. 13	аварийное	1940/1940	684,4	610,7	442	2	8	34	34	56	16.02.2004
1.7	ул. Беломорский, д. 15/15	жилое	1937/1937	757,7	640,4	445	2	8	32	32	39	20.03.1991
1.8	ул. Беломорский, д. 17	аварийное	1938/1938	703,1	625,9	444,6	2	8	13	13	63	08.12.2005
1.9	ул. Беломорский, д. 17а	жилое	1951/1951	425,6	382,2	248	2	8	16	16	11	05.09.1995
1.10	ул. Беломорский, д. 19	аварийное	1937/1937	737,8	620,3	445,6	2	8	0	0	38	24.03.1970
1.11	ул. Беломорский, д. 21/16	аварийное	1937/1937	697	624,2	446,5	2	8	16	16	65	08.12.2005
1.12	ул. Советская, д. 14	аварийное	1937/1937	751,4	638,2	426	2	8	31	31	27	03.02.1976
1.13	ул. Советская, д. 12а	жилое	1951/1951	417	377,4	253,2	2	8	21	21	35	15.07.1987
1.14	ул. Советская, д. 12	жилое	2010/2010	1088,9	963,7	481,7	3	18	55	55	0	21.06.2010
1.15	ул. Советская, д. 10	жилое	2010/2010	1084,4	957,9	479,4	3	18	47	47	0	07.12.2010
1.16	ул. Советская, д. 8	жилое	2008/2008	1422,8	1240,9	610,1	3	24	72	72	0	21.11.2008
1.17	ул. Железнодорожная, д. 8/б	жилое	1937/1937	751,6	638,9	447,3	2	8	26	26	16	21.08.1997
1.18	ул. Железнодорожная, д. 6	жилое	1937/1937	757,7	647,1	445	2	8	29	29	10	11.10.1990
1.19	ул. Железнодорожная, д. 4а	аварийное	1951/1951	407,9	375	239,3	2	8	5	5	62	11.08.2000
1.20	ул. Железнодорожная, д. 2/5	жилое	1937/1937	707,9	605,4	431	2	8	36	36	10	04.11.1987
Всего кварталу 001			-	13665,1	11956,2	7668,1	-	-	522	522	-	-
Квартал 002												
2.1	ул. Советская, д. 9	жилое	1958	996,5	602,5	501,0	3	18	45	45	50	02.11.11
2.2	ул. Советская, д. 9а (Общежитие)	жилое	1974	3599,3	2078,2	1202,3	5	18 сек	279	279	12	01.04.1980

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								ций , 144 жил ых ком нат				
2.3	пр. Беломорский, д. 25	жилое	1940	684,2	428,9	454,6	2	8	35	35	13	09.01.87
2.4	пр. Беломорский, д. 27	жилое	1937	695,0	432,7	459,0	2	10	31	31	20	28.01.88
2.5	ул. Республиканская, д. 10	жилое	1937	695,7	418,4	450,8	2	10	35	35	42	09.11.10
2.6	ул. Железнодорожная, д. 16/8	жилое	1940	1125,6	691,4	775,9	2	12	53	53	20	06.04.84
2.7	ул. Железнодорожная, д. 14	жилое	1937	700,6	425,6	461,0	2	10	31	31	72	27.01.16
2.8	ул. Железнодорожная, д. 12	жилое	1937	705,6	435,8	456,0	2	10	23	23	37	19.02.91
Всего по кварталу 002			-	9202,5	5513,5	4760,6	-	78	532	532	-	-
Квартал 003												
3.1	ул. Торцева, д. 19	жилое	1937/1937	753,6	675	464	2	8	36	36	12	11.01.1990
3.2	ул. Торцева, д. 21	жилое	1937/1937	773,9	651,3	440,3	2	8	37	37	12	24.04.1992
3.3	ул. Торцева, д. 21а	жилое	1951/1951	418,1	381,9	240	2	8	19	19	15	01.01.1991
3.4	ул. Торцева, д. 23а	жилое	1951/1951	423,7	381,8	247,4	2	8	15	15	15	06.01.1994
3.5	ул. Торцева, д. 25	аварийное	1937/1937	752,2	675,7	450	2	8	34	34	46	20.01.1988
3.6	ул. Торцева, д. 27/1	жилое	1937/1937	746,1	668,4	450	2	8	45	45	18	15.06.1979
3.7	ул. Пионерская, д. 3	жилое	1937/1937	716,3	661	456	2	8	29	29	64	15.11.2005
3.8	ул. Пионерская, д. 3а	жилое	1951/1951	409,7	378,6	244	2	8	5	5	62	06.02.2001
3.9	ул. Пионерская, д. 5	жилое	1937/1937	709,3	651,7	456	2	8	28	28	65	30.11.2005
3.10	ул. Советская, д. 28/7	жилое	1937/1937	743,2	673,2	453	2	8	35	35	71	05.02.2016
3.11	ул. Советская, д. 26	жилое	1938/1938	713	662,2	458	2	8	36	36	60	21.11.2005
3.12	ул. Советская, д. 24а	жилое	1951/1951	413,9	372,8	247,7	2	8	18	18	49	2009 г
3.13	ул. Советская, д. 24	аварийное	1938/1938	743,9	666	461	2	8	14	14	42	02.02.1988
3.14	ул. Советская, д. 22а	жилое	1951/1951	418,4	376,2	252	2	8	26	26	14	05.09.1989

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.15	ул. Советская, д. 22	жилое	1938/1938	725,3	672,5	458	2	8	43	43	61	21.11.2005
3.16	ул. Советская, д. 20	жилое	1940/1940	715,5	661,5	464	2	8	36	36	61	21.11.2005
3.17	ул. Беломорский, д. 32	жилое	1937/1937	725,1	655,5	442	2	8	38	38	8	11.05.1988
3.18	ул. Беломорский, д. 30а	жилое	1951/1951	417	378,5	247,6	2	8	26	26	33	18.12.1987
3.19	ул. Беломорский, д. 30	жилое	1937/1937	760,9	680,7	444,5	2	8	32	32	18	05.05.1989
3.20	ул. Беломорский, д. 28/17	жилое	1937/1937	722,4	670	442	2	8	47	47	46	12.09.2003
3.21	пр. Беломорский, д. 34	жилое	2021	1496,9	1240	27,6	5	25	-	-	-	-
Всего по кварталу 003			-	14298,4	12834,5	7845,1	-	-	599	507	-	-
Квартал 004												
4.1	пр. Беломорский, д. 36/15	аварийное	1937	485,8	364,0	440,0	2	12	16	16	20	08.10.69
4.2	ул. Советская, д. 17	жилое	1937	596,4	364,4	434,0	2	12	32	32	61	08.12.05
4.3	ул. Советская, д. 19	жилое	1937	530,9	312,3	396,5	2	12	29	29	59	23.11.05
4.4	ул. Советская, д. 21	жилое	1937	589,8	366,4	454,0	2	12	29	29	72	27.01.16
4.5	ул. Пионерская, д. 11	жилое	1939	493,9	309,7	362,0	2	8	23	23	71	05.10.15
4.6	ул. Пионерская, д. 13	жилое	2021	1376,30	1211,10	-	3	24	-	-	-	-
4.7	ул. Пионерская, д. 15/26	жилое	1937	600,6	369,1	437,0	2	12	30	30	41	15.12.87
4.8	ул. Республиканская, д. 24	жилое	1937	529,1	320,8	390,0	2	12	26	26	16	08.10.87
4.9	ул. Республиканская, д. 22	жилое	1937	538,8	327,1	415,0	2	12	32	32	20	27.05.80
4.10	пр. Беломорский, д. 42/18	аварийное	1937	591,0	362,3	419,0	2	12	27	27	35	24.11.1987
4.11	пр. Беломорский, д. 40	жилое	1939	476,4	289,4	364,0	2	8	35	35	23	25.06.82
4.12	пр. Беломорский, д. 38	расселение	расселен	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.13	ул. Советская, д. 23	строящееся	-	3090,73	2252,70	-	5	45	54	-	-	-
Всего по кварталу 004			-	9031,89	5936,73	5168,43	-	159	418	418	-	
Квартал 005												
5.1	ул. Торцева, д. 37	Жилое	-	538,1	365,6	401,0	2	8	30	30	62	24.05. 2001
5.2	ул. Торцева, д. 35	Жилое	1940	717,0	505,4	483,0	2	8	40	40	50	14.12. 1987
5.3	ул. Торцева, д. 31	Жилое	1939	697,7	493,3	477,9	2	8	22	22	50	14.12. 1987
5.4	ул. Полярная, д. 3	Жилое	1939	716,6	508,9	491,0	2	8	20	20	55	11.11. 1990
5.5	ул. Торцева, д. 33	Жилое	1939	903,8	587,9	612,9	2	12	38	44	53	28.03. 1996

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.6	ул. Полярная, д. 5а	Жилое	-	877,8	560,2	593,0	2	12	47	47	27	17.12. 1987
5.7	ул. Полярная, д. 5	Жилое	-	716,6	508,9	491,0	2	8	20	20	-	-
5.8	ул. Полярная, д. 3а	Жилое	-	1340,0	730,5	664,4	3	27	76	76	0	28.09. 2006
5.9	ул. Профсоюзная, д. 4б	Жилое	-	888,4	572,0	592,1	2	12	33	33	47	13.03. 1991
5.10	ул. Профсоюзная, д. 6	Жилое	1952	712,6	505,3	474,0	2	8	45	45	18	24.09. 1990
5.11	ул. Профсоюзная, д. 6а	Жилое	-	878,9	563,3	578,4	2	12	49	49	13	02.02. 1990
5.12	ул. Советская, д. 38/7	Жилое	1939	534,4	357,3	388,0	2	8	37	37	66	12.09. 2003
5.13	ул. Советская, д. 36	Жилое	1939	634,1	411,0	525,0	2	8	30	39	34	15.12. 1987
5.14	ул. Советская, д. 36а	Жилое	1939	900,5	588,7	611,8	2	12	41	48	38	15.12. 1989
5.15	ул. Советская, д. 34	Жилое	-	626,9	417,7	524,5	2	8	46	46	57	08.02. 1991
5.16	ул. Советская, д. 32/8	Жилое	1939	535,7	364,8	392,0	2	8	36	30	15	04.11. 1987
Всего по кварталу 005			-	12219,1	8040,8	8300	-	167	610	626	-	-
Квартал 006												
6.1	ул. Советская, д. 37/9	жилое	1939	916,3	425,1	674,4	2	9	-	30	72	19. 09. 2014
6.2	ул. Советская, д. 35	жилое	1936	915,5	533,8	698,1	2	16	-	41	32	08. 12. 2005
6.3	ул. Советская, д. 33	жилое	1974	2876,0	1764,0	839,0	5	70	-	127	13	07. 03. 1985
6.4	ул. Советская, д. 31	жилое	2017	4527,3	2869,4	788	7	50	-	-	-	-
6.5	ул. Полярная, д. 9а	аварийное	1959	384,1	254,6	252	2	8	-	11	56	03. 10. 2001
6.6	ул. Советская, д. 35	жилое	2019	2821,6	2432,4	898	3	51	-	-	-	-
6.7	ул. Республиканская, д. 40	жилое	2016	3563,5	3193,8	1432	3	63	-	-	-	-
6.8	ул. Республиканская, д. 38	жилое	2018	3692,7	1668,6	964	5	54	-	-	-	-
6.9	ул. Республиканская, д. 38	аварийное	1939	1002,4	608,2	665,0	2	12	-	58	31	30. 12. 1987
6.10	ул. Республиканская, д. 36	аварийное	1939	1006,4	605,4	689,0	2	12	-	57	27	30. 09. 1993
6.11	ул. Республиканская, д. 34/14	жилое	1940	922,1	450,0	642,3	2	10	-	48	60	17. 11. 2005
6.12	ул. Республиканская, д. 34а	жилое	1940	870,0	560,7	604,0	2	12	-	38	61	08. 06. 2000
6.13	ул. Советская, д. 33а	аварийное	1940	875,5	562,5	616,0	2	12	-	6	61	22. 03.
6.14	ул. Профсоюзная, д. 12	аварийное	1940	996,3	651,6	635,0	2	12	-	38	61	18. 02. 2004
6.15	ул. Профсоюзная, д. 10а	аварийное	1958	418,5	260,5	270,0	2	8	-	20	12	17. 04. 1995
6.16	ул. Профсоюзная, д. 12а	жилое	1959	370,4	245,1	241,3	2	8	-	14	18	09. 06. 2003

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по кварталу 006			-	25504,4	15360,4	11063	-	407	491	488	-	-
Квартал 007												
7.1	пр-кт. Ленина, д. 7	жилое	1962	2786,7	2441,8	720	5	57	116	116	26	12.01. 1987
7.2	ул. Торцева, д. 45	жилое	-	989,5	901,9	596	2	12	53	53	71	07.08. 2014
7.3	ул. Торцева, д. 43	жилое	1939	547,9	493,1	372	2	8	27	-	-	-
7.4	ул. Торцева, д. 41б	аварийное	1939	539,4	490,9	327	2	8	29	29	57	20.04. 1993
7.5	ул. Советская, д. 44б	аварийное	-	547,9	493,1	372	2	8	27	27	71	07.08. 2014
7.6	ул. Советская, д. 42б	жилое	-	530,5	494,3	333,2	2	8	25	25	71	07.08. 2014
7.7	пр-кт. Ленина, д. 11	жилое	1962	2757,1	2470,7	736	5	58	94	93	18	22.04. 1974
7.8	ул. Советская, д. 46	жилое	-	953,1	882,5	604	2	12	42	42	12	14.09. 2006
7.9	ул. Советская, д. 44	жилое	-	514	478,4	330,7	2	8	24	24	10	29.11. 2004
7.10	ул. Советская, д. 42	жилое	-	931,5	863,9	596,8	2	12	36	36	11	16.07. 2008
7.11	ул. Полярная, д. 6	жилое	-	504,1	469,1	323	2	8	27	27	7	25.06. 2003
7.12	ул. Советская, д. 40	жилое	-	1172,2	898	758,7	2	16	25	25	37	07.08. 2014
Всего по кварталу 007			-	12773,9	11377,7	6069,4	-	215	525	497	-	-
Квартал 008												
8.1	пр-кт. Ленина, д. 13	жилое	1951	7609,8	5258,8	1892	5	81	182	182	40	12. 01. 1987
8.2	ул. Советская, д. 45	жилое	1940	975,9	896,5	596	2	12	41	41	72	01. 08. 2014
8.3	ул. Советская, д. 43	аварийное	1940	537,4	482,8	325	2	8	31	31	72	07. 08. 2014
8.4	ул. Советская, д. 41	жилое	1940	1029,1	906,7	602	2	12	42	42	72	07. 08. 2014
8.5	ул. Советская, д. 39	жилое	1939	1246,1	862,3	763	2	15	40	40	24	12. 01. 1988
8.6	пр-кт. Ленина, д. 15	жилое	1950	2937,7	2027,4	750	5	32	83	83	44	14. 01. 1987
8.7	ул. Республиканская, д. 48	аварийное	1937	959,4	882,1	571,8	2	12	30	30	56	24. 11. 2005
8.8	ул. Республиканская, д. 46	аварийное	1940	541,3	485,8	369	2	8	20	20	42	30. 12. 1987
8.9	ул. Республиканская, д. 44	жилое	1963	2761,7	2518,1	723	5	60	112	112	27	19.01.1989
8.10	ул. Полярная, д. 16	аварийное	1940	1257	1088,9	723,3	2	18	56	56	49	07. 01.1988
8.11	ул. Полярная, д. 12	аварийное	1940	543,2	487,2	332	2	8	20	20	46	17. 12. 1987
8.12	ул. Полярная, д. 14	жилое	1940	529,3	482,8	332,7	2	8	23	23	61	24. 11. 2005
Всего по кварталу 008			-	20927,9	16379,4	7979,8	-	274	680	680	-	-

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Квартал 009												
9.1	ул. Индустриальная, д. 23	жилое	1937	1014	942	612,7	2	6	33	33	15	02.02.2000
9.2	ул. Индустриальная, д. 25	жилое	2014	1640	1329,6	634,7	3	21	82	82	5	18.11.2014
9.3	ул. Индустриальная, д. 25а	жилое	2014	2162,8	1818,3	1010,2	3	18	87	87	0	11.03.2014
9.4	ул. Индустриальная, д. 27	жилое	2015	2010	1788,6	655,6	5	28	95	95	0	13.08.2015
9.5	ул. Профсоюзная, д. 15	жилое	2015	4648,8	4186,8	1288	4-5	63	225	225	0	12.02.2015
9.6	ул. Лесная, д. 30	жилое	2021	3284,3	2508,50	944	4	55	-	-	-	-
9.7	ул. Лесная, д. 26/20	жилое	1937	1069,3	1015,5	664	2	8	33	33	61	02.06.2000
9.8	ул. Пионерская, д. 18	жилое	1937	1100,1	1024,7	661,7	2	8	67	67	35	13.03.1991
9.9	ул. Индустриальная, д. 29	жилое	2017	2116,3	1964,5	844	4	36	-	-	-	-
9.10	ул. Лесная, д. 28	жилое	2017	2842,5	2504,80	750	4	38	-	-	-	-
Всего по кварталу 009			-	20993,4	18146,04	7843,6	-	234	900	900	-	-
Квартал 010												
10.1	ул. Полярная, д. 21/37	жилое	1991	4514,3	2644,0	1266,9	5	75	-	187	0	25.02.91
10.2	ул. Индустриальная, д. 35	жилое	1939	1037,3	703,6	687,8	2	8	-	69	40	30.08.94
10.3	ул. Индустриальная, д. 33	аварийное	1937	952,0	637,9	647,0	2	12	-	35	53	13.02.91
10.4	ул. Индустриальная, д. 31/22	жилое	1937	926,6	556,4	623,0	2	14	-	44	12	15.11.90
10.5	ул. Индустриальная, д. 33б	жилое	-	494,3	395,4	274,6	2	6	-	18	-	-
10.6	ул. Индустриальная, д. 36б	жилое	-	530,3	424,2	294,6	2	6	-	18	-	-
10.7	ул. Индустриальная, д. 36а	жилое	-	441,9	353,5	245,5	2	6	-	18	-	-
10.8	ул. Профсоюзная, д. 24а	жилое	1938	1007,6	658,6	653,0	2	12	-	55	31	17.11.03
10.9	ул. Профсоюзная, д. 24	жилое	1937	940,9	527,3	759,1	2	16	-	50	9	17.02.98
10.10	ул. Лесная, д. 38	аварийное	1938	1018,6	696,2	638,4	2	8	-	42	65	08.12.05
10.11	ул. Лесная, д. 36	аварийное	1938	1042,5	704,7	668,0	2	8	-	57	61	25.06.98
Всего по кварталу 010			-	12906,3	8301,8	6757,9	-	171	593	593	-	-
Квартал 011												
11.1	пр-кт. Ленина, д. 21	жилое	1949	3371,2	2921,1	1113	4	46	84	84	55	29.07.14
11.2	ул. Индустриальная, д. 45	аварийное	1939	951	874,7	595	2	12	20	20	56	17.11.05

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.3	ул. Индустриальная, д. 43	жилое	1940	535,7	483,5	332,5	2	8	28	28	44	07.01.88
11.4	ул. Индустриальная, д. 41	жилое	1941	1022,3	887,7	595	2	12	48	48	71	07.08.14
11.5	пр-кт. Ленина, д. 23	жилое	1949	2550,3	2321,3	847	4	39	81	81	50	01.03.11
11.6	ул. Лесная, д. 50/25	жилое	1950	3390,6	2987,8	1112	4	46	102	102	51	10.03.11
11.7	ул. Лесная, д. 48	жилое	1941	959,3	884,3	584	2	12	42	42	72	07.08.14
11.8	ул. Лесная, д. 46	аварийное	1941	541,7	488,8	336	2	8	29	29	42	10.03.88
11.9	ул. Лесная, д. 42	жилое	1940	1277,9	1105,7	741	2	18	69	69	45	04.03.96
Всего по кварталу 011			-	14600	12954,9	6255,5	-	201	503	503	-	-
Квартал 012												
12.1	ул. Первомайская, д. 9	жилое	1960/1960	1434,4	1300,3	451,9	4	32	0	0	37	20.10.1994
12.2	ул. Первомайская, д. 11	жилое	1960/1960	2787,2	2577,8	916	4	64	104	104	49	10.03.2011
12.3	ул. Первомайская, д. 11а	жилое	1950/1950	1427,9	996,5	724	3	69	101	101	32	12.10.1992
12.4	ул. Первомайская, д. 13	жилое	1960	1412,8	1284,2	458,3	4	32	65	65	43	13.05.1996
12.5	ул. Первомайская, д. 15	жилое	1964	2745	1803,9	749	5	42	86	86	32	28.02.1992
12.6	ул. Пионерская, д. 1а	жилое	1950/1950	1683,8	1246,8	708	3	30	58	58	18	21.11.1994
12.7	ул. Беломорский, д. 20	жилое	1963/1963	2806,9	2561,1	932,5	4	64	115	115	37	20.10.1994
12.8	ул. Беломорский, д. 26/10	аварийное	1941/1941	1974,8	1708,9	1175,7	2	26	65	65	59	31.07.2014
12.9	ул. Торцева	строящееся	-	6323,1	4213,2	1595	5	100	-	-	-	-
Всего по кварталу 012			-	22596,0	17692,7	7710,4	-	-	594	594	-	-
Квартал 013												
13.1	ул. Первомайская, д. 1/2д	жилое	1955/1955	3645,6	2745,4	1164,8	4	41	108	108	53	10.03.2011
13.2	ул. Первомайская, д. 5	жилое	1950/1950	1711,5	1457,5	1303	3	21	63	63	39	22.09.1994
13.3	ул. Беломорский, д. 5/7	жилое	1954/1954	3918,3	2752,8	1188	4	41	93	93	41	21.02.1994
13.4	ул. Беломорский, д. 7	жилое	1953/1953	1329,1	1014,3	562	3	23	41	41	19	03.06.1993
13.5	ул. Беломорский, д. 9	жилое	1953/1953	2418,9	1007,1	741	4	54	95	95	36	26.08.2002
13.6	ул. Беломорский, д. 11	жилое	1953/1953	1349,3	1085,4	561,9	4	24	53	53	13	30.01.1992
13.7	ул. Торцева, д. 8/13	жилое	1954/1954	3731,1	2599,5	1172	4	39	80	80	49	03.09.2001
13.8	ул. Железнодорожная, д. 2а	жилое	1951/1951	1725	1461,5	710,2	3	21	56	56	28	24.08.1994
13.9	ул. Железнодорожная, д. 2б	жилое	1951/1951	1355,1	1090,1	560,3	3	18	51	51	22	16.01.1990

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.10	ул. Железнодорожная, д. 2в	жилое	1951/1951	1307,9	1134,3	567,8	3	18	53	53	35	03.09.2001
13.11	ул. Торцева, д. 2/2г	жилое	1951/1951	3663	2633,2	1181	4	41	95	95	55	29.07.2014
Всего по кварталу 013			-	26154,8	18981,1	9712	-	-	788	788	-	-
Квартал 014												
14.1	пр-кт. Ленина, д. 17	жилое	1950	3812,9	3345,5	1157,9	5	53	112	112	44	15. 03. 1996
14.2	ул. Республиканская, д. 39	аварийное	1940	882,6	1003	585	2	12	40	40	50	12. 01. 1988
14.3	ул. Республиканская, д. 37	жилое	1940	540,3	493,4	340	2	8	36	36	23	12. 08. 1987
14.4	ул. Республиканская, д. 35	жилое	1964	1005,7	880,4	597	2	12	56	56	56	20. 03. 1995
14.5	ул. Республиканская, д. 33	жилое	1937	338,5	248,4	457	2	5	0	0	46	14. 03. 2002
14.6	пр-кт. Ленина, д. 19	жилое	1949	2402,9	2064,8	784,1	4	34	71	71	39	10. 05. 1988
14.7	ул. Республиканская, д. 37а	жилое	1960	1061,8	972,5	440	3	24	24	24	35	10. 04. 1989
14.8	ул. Индустриальная, д. 44	жилое	1941	1008,4	883,4	579	2	12	40	40	71	07. 08. 2014
14.9	ул. Индустриальная, д. 42	аварийное	1940	535	488,8	344	2	8	21	21	62	09. 12. 2005
14.10	ул. Индустриальная, д. 38	жилое	1941	591,9	538,2	387	2	8	25	25	71	07. 08. 2014
Всего по кварталу 014			-	12180	10918,4	5671	-	176	425	425	-	-
Квартал 015												
15.1	ул. Республиканская, д. 29	аварийное	1940	906,8	578,0	604,0	2	12	-	2	69	08. 09. 2000
15.2	ул. Республиканская, д. 27	аварийное	1940	499,5	325,1	358,0	2	8	-	21	31	30. 12. 1987
15.3	ул. Республиканская, д. 25	аварийное	1940	901,8	578,0	595,0	2	12	-	34	49	30. 12. 1987
15.4	ул. Республиканская, д. 23/16	жилое	1940	555,9	378,6	385,0	2	8	-	31	57	29. 08. 2002
15.5	ул. Полярная, д. 17	жилое	1939	725,1	476,4	381	3	12	-	30	51	20. 05. 2011
15.6	ул. Индустриальная, д. 36/19 (выявленный объект культурного наследия и представляющий собой историко-культурную ценность – «Памятник и Дом Пикуля в Северодвинске»)	нежилое	1940	536,7	362,1	373,3	2	8	-	5	62	21. 02. 2001
15.7	ул. Индустриальная, д. 34	жилое	2016	4064,5	3007,3	896,7	6	54	102	102	-	-

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15.8	ул. Индустриальная, д. 32б	жилое	-	227,5	113,8	158,0	2	-	4	4	-	-
15.9	ул. Индустриальная, д. 32а	жилое	-	351,6	175,8	244,2	2	-	4	4	-	-
15.10	ул. Индустриальная, д. 30	строящееся	-	2161,8	1782,0	880,1	3	35	81	-	-	-
15.11	ул. Профсоюзная, д. 18	жилое	1940	496,9	323,2	334,0	2	8	-	25	36	28. 06. 1979
15.12	ул. Индустриальная, д. 28/20	аварийное	1940	535,7	367,2	396	2	8	-	11	32	16. 12.1987
Всего по кварталу 015			-	11963,8	8467,5	5605,3	-	165	191	269	-	-
Квартал 016												
16.1	ул. Ломоносова, д. 7	жилое	1992	1729,3	1265,0	714,2	5	20	49	49	0	1992 год
16.2	ул. Ломоносова, д. 5	жилое	1992	4892,7	4892,7	1343	5	88	224	224	0	1992 год
16.3	пр. Беломорский, д. 53	жилое	1987	4763,3	4763,3	1558	5	81	229	229	9	1993 год
16.4	ул. Комсомольская, д. 8/55	жилое	1987	5520	5520	1270,94	5	98	240	240	-	-
16.5	ул. Комсомольская, д. 6а	жилое	1994	2304,1	1860,3	982,1	5	29	72	72	0	1994 год
16.6	ул. Комсомольская, д. 6	жилое	1953	529,8	529,8	399,5	2	8	27	27	58	2011 год
16.7	ул. Комсомольская, д. 4	жилое	1951	524,2	524,2	397,5	2	8	28	28	59	2013 год
16.8	ул. Железнодорожная, д. 34	жилое	2008	4652	4652	1101,84	3-4	84	93	93	-	-
16.9	ул. Ломоносова	строящееся	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по кварталу 016			-	24915,4	24007,3	7767,08	-	416	962	962	-	-
Квартал 017												
17.1	ул. Республиканская, д. 17	жилое	1937	496,7	322,1	670,0	1	6	7	7	20	25.12.81
17.2	ул. Республиканская, д. 19	жилое	1937	501,7	322,5	657,0	1	6	23	23	15	31.10.79
17.3	ул. Республиканская, д. 19а	аварийное	1937	497,0	323,7	662,0	1	6	26	26	70	27.01.16
17.4	ул. Республиканская, д. 21/17	жилое	1937	472,6	276,2	653,0	1	6	23	23	17	11.04.80
17.5	ул. Пионерская, д. 17а (индивидуальный)	жилое	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.6	ул. Индустриальная, д. 20	аварийное	1937	525,0	308,3	649,4	1	4	27	27	62	26.03.98
17.7	ул. Индустриальная, д. 20а	жилое	-	774	619,2	430	2	-	27	27	-	-
17.8	ул. Индустриальная, д. 16	жилое	-	1712,84	968,49	779,48	3	42	126	126	-	-
17.9	пр. Беломорский, д. 44/15	жилое	1937	467,8	270,5	678,0	1	6	6	6	73	27.01.16
17.10	ул. Республиканская	жилое	-	2891,6	2222,28	560,95	3	48	144	144	-	-

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по кварталу 017			-	8339,24	5633,27	5739,83	-	124	112	112	-	-
Квартал 018												
18.1	ул. Республиканская, д. 9	аварийное	1938	504,0	320,6	656,0	1	6	21	21	33	27.12.87
18.2	ул. Республиканская, д. 9а	жилое	1937	351,3	280,1	660,3	1	0	5	5	57	10.11.05
18.3	ул. Республиканская, д. 7	жилое	2018	4148,1	3162,8	1122,55	4	88	-	-	-	-
18.4	ул. Республиканская, д. 11	жилое	1937	512,3	328,5	656,0	1	6	18	18	71	19.09.14
18.5	ул. Республиканская, д. 11а	жилое	1939	482,4	313,2	654,2	1	6	18	18	27	31.05.90
18.6	ул. Индустриальная, д. 12	жилое	1937	496,0	324,9	664,0	1	6	32	32	23	23.03.79
18.7	ул. Индустриальная, д. 10	жилое	2017	2133,7	1409,9	623,56	3	27	-	-	-	-
18.8	ул. Железнодорожная, д. 20/8	жилое	1937	460,7	267,8	656,0	1	6	26	26	71	20.11.15
Всего по кварталу 018			-	7490,1	5452,3	5692,61	-	108	120	120	-	-
Квартал 020												
20.1	ул. Лесная, д. 7/26	жилое	1937	472,6	279,3	617	1	6	26	26	27	25.11.1987
20.2	ул. Лесная, д. 9	аварийное	1937	508,8	321,7	636	1	6	30	30	48	16.02.2004
20.3	ул. Лесная, д. 9а	жилое	1937	503,8	320,8	1282	1	6	31	31	28	25.11.1987
20.4	ул. Лесная, д. 11а	жилое	1937/	493,6	304,8	646	1	6	32	32	18	06.01.1982
20.5	ул. Лесная, д. 11б	жилое	1953	414,0	265,3	535,0	2	8	20	20	12	04.01.1994
20.6	ул. Лесная, д. 11в	жилое	1953	416,5	283,6	263,51	2	8	32	32	74	19.07.1995
20.7	ул. Ломоносова, д. 6	жилое	1937	516,9	307,2	648,0	1	4	16	16	14%	15.02.2000
20.8	ул. Ломоносова, д. 4а	аварийное	1961	538,0	381,9	359,0	2	16	33	33	47	25.10.1993
20.9	ул. Ломоносова, д. 2	жилое	1960	1276,6	802,6	460,0	2	4	69	69	48	23.05.2011
20.10	ул. Железнодорожная, д. 28	жилое	1938	539,8	326,6	684,6	1	4	40	40	35	25.04.1989
Всего по кварталу 020			-	5680,6	3593,8	6131,11	-	68	329	329	-	-
Квартал 021												
21.1	пр-т Беломорский, д. 54/15	жилое	1959	1955,1	1120,5	943,8	3	33	63	63	40	14.02.2002
21.2	ул. Лесная, д. 19	аварийное	1938	524,0	326,3	671,0	1	4	26	26	46	28.07.1994
21.3	ул. Лесная, д. 19б	жилое	1960	536,5	397,8	360,0	2	16	37	37	53	09.08.1994
21.4	ул. Пионерская, д. 31	жилое	1975	4709,6	3204,5	1265,1	5	100	239	239	0	16.12.1975
21.5	ул. Ломоносова, д. 16	жилое	1976	1876,8	1121,7	588,5	9	32	66	66	0	01.09.1976

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21.6	ул. Ломоносова, д. 14	жилое	1976	3338,1	2272,8	880,2	5	70	171	171	13	24.11.1988
21.7	ул. Ломоносова, д. 12а	жилое	1960	538,7	308	351,5	2	16	35	35	44	09.11.2010
21.8	пр-т Беломорский, д. 56	аварийное	1938	499,1	329,9	657,0	1	4	15	15	65	25.11.2005
Всего по кварталу 021			-	13977,9	9081,5	5717,1	-	275	652	652	-	-
Квартал 022												
22.1	ул. Пионерская, д. 22, ул. Лесная, д. 23	жилое	2010	4279,4	2405,9	1495,7	4/5	60	-	211	0	18.11.2010
22.2	ул. Лесная, д. 27, ул. Профсоюзная, д. 19	жилое	-	4515,1	2717,3	1387,94	3	75	225	225	-	-
22.3	ул. Ломоносова, д. 24, ул. Профсоюзная, д. 23	строящееся	-	3444,33	2463,98	782	5	50	-	-	-	-
22.4	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 22а	жилое	1959	415,5	274,5	275	2	8	-	26	23	28.03.1991
22.5	ул. Ломоносова, д. 20	жилое	1940	1136,4	-	648,46	2		-	-	-	-
22.6	ул. Ломоносова, д. 20а	жилое	1959	416,3	273,2	293	2	8	-	30	26	08.01.1988
22.7	ул. Ломоносова, д. 18/26	жилое	1940	914,4	573,3	650,9	2	8	-	52	28	02.03.2009
22.8	ул. Ломоносова, д. 18а	жилое	1959	337,6	219,6	224	2	8	-	25	24	08.01.1988
22.9	гул. Пионерская, д. 24	жилое	1940	881,9	558,3	603	2	12	-	47	56	22.11.2005 по старому тех. паспорту
22.18	Ломоносова, 22	жилое	2018	2410,70	1042,70	773	4	44	-	-	-	-
Всего по кварталу 022			-	16232	8609,6	7019	4	231	225	657	-	-
Квартал 023												
23.1	ул. Лесная, д. 33	жилое	1939	957,9	507,3	665	2	12	-	46	18	10.04.06
23.2	ул. Лесная, д. 31	жилое	2016	202,8	1863,7	913	3	40	120	-	0	2016 год
23.3	ул. Лесная, д. 29	жилое	1938	979,9	592,6	657,8	2	8	-	17	50	05.12.90
23.4	ул. Лесная, д. 31а	жилое	1951	375,4	235,8	244,0	2	8	-	26	12	15.11.90
23.5	ул. Лесная, д. 31б	жилое	1951	376,7	236,8	247,7	2	8	-	24	64	24.11.05

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23.6	ул. Профсоюзная, д. 30а	жилое	1951	379,0	238,3	250,0	2	8	-	27	63	06.12.05
23.7	ул. Полярная, д. 29а	аварийное	1959	414,2	269,8	271,0	2	8	-	21	62	30.08.01
23.8	ул. Полярная, д. 29б	аварийное	1959	413,6	271,3	268,0	2	8	-	18	39	11.01.88
23.9	ул. Лесная, д. 33а	жилое	1939	1029,6	630,9	669	2	8	-	55	73	15.09.14
23.10	ул. Лесная, д. 33б	жилое	1951	372,5	234,7	244,8	2	8	-	31	73	15.09.14
23.11	ул. Ломоносова, д. 28а	жилое	1951	377,1	235,6	250,2	2	8	-	17	54	10.11.05
23.12	ул. Ломоносова, д. 28б	жилое	1951	373,0	235,0	245,4	2	8	-	32	56	17.11.05
23.13	ул. Профсоюзная, д. 30б	жилое	1951	379,7	239,0	249,0	2	8	-	24	62	12.12.05
23.14	ул. Профсоюзная, д. 30	жилое	1938	935,9	624,5	656,0	3	12	-	62	22	22.04.91
23.15	ул. Ломоносова, д. 32	строящееся	2017	2071,5	1611,7	685,5	3	32	96	-	0	2017 год
23.16	ул. Ломоносова, д. 30	жилое	1939	1163,3	930,7	646,3	2	12	36	-	-	-
23.17	ул. Ломоносова, д. 30а	жилое	1939	1038,0	624,5	716,0	2	8	32	59	20	30.03.87
23.18	ул. Ломоносова, д. 28	строящееся	2016	5534,7	5393,7	2804,9	5	85	255	-	0	2016 год
23.19	ул. Лесная	строящееся	-	2780,24	2146,15	804,27	4	42	126	-	0	-
Всего по кварталу 023			-	20155,04	17122,05	11487,8	-	331	665	459	-	-
Квартал 024												
24.1	пр-кт. Ленина, д. 27	жилое	1954	2107,4	1685,9	468,1	4	15	63	63	-	-
24.2	ул. Лесная, д. 43	аварийное	1941	954,2	876,7	597,2	2	12	54	54	61	08.12.05
24.3	ул. Лесная, д. 41	жилое	1941	545,8	488	351	2	8	17	17	71	07.08.14
24.4	ул. Лесная, д. 39	жилое	1939	566,5	453,2	314,7	2	8	17	-	72	04.08.14
24.5	ул. Лесная, д. 37	строящееся	2016	4451,3	4084,5	1181,6	5	89	267	-	0	2016 год
24.6	ул. Лесная, д. 39а	жилое	1941	975,2	888,8	587,8	2	12	45	45	71	04.08.14
24.7	пр-кт. Ленина, д. 29	жилое	1952	1721,7	1385,2	537,2	4	22	53	53	40	24.11.89
24.8	пр-кт. Ленина, д. 33	жилое	1953	3638,6	2856,9	1105,7	4	44	94	94	29	31.01.74
24.9	ул. Ломоносова, д. 36а	жилое	1941	1001	882,9	606	2	12	53	53	71	31.07.14
24.11	ул. Полярная, д. 30а	жилое	1959	410,6	274,7	269	2	8	48	26	57	17.11.05
24.12	ул. Ломоносова, д. 34/32	жилое	2016	4097,6	4010,6	1386,1	5	76	228	-	0	2016 год
24.14	ул. Ломоносова, д. 38	жилое	2018	4506	3980	1075	5	79	132	-	0	2018 год
Всего по кварталу 024			-	21507,9	18511,9	8120,4	-	314	987	464	-	-

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Квартал 025												
25.1	пр-т Беломорский, д. 48/15	жилое	1989	6587,6	4757,3	870,8	9	144	284	284	26	15.11.2001
25.2	ул. Индустриальная, д. 17	жилое	2013	2174,3	1942,7	892,1	3	27	115	115	5	19.04.2013
25.3	ул. Индустриальная, д. 17а	жилое	2013	2142,5	1947,1	897,9	3	30	105	105	5	14.02.2013
25.4	ул. Индустриальная, д. 19	жилое	2011	1107,5	995,9	451,3	3	24	56	56	0	22.12.2011
25.5	ул. Пионерская, д. 21/21	жилое	2011	1121,3	1004,9	463,7	3	18	57	57	0	30.12.2011
25.6	ул. Пионерская, д. 23	жилое	2011	1120,4	1007,5	453,4	3	12	58	58	0	30.12.2011
25.7	ул. Пионерская, д. 23а	жилое	1960	367,7	340,8	221	2	8	14	14	24	07.06.1996
25.8	ул. Лесная, д. 24	жилое	2016	4466,20	4027,60	1102,18	5	85	255	-	-	-
25.9	ул. Лесная, д. 20	жилое	2015	4294,2	3996,2	1232,3	5	60	202	202	5	14.08.2015
Всего по кварталу 025				-	23381,7	20020	6584,68	-	408	1146	891	-
Квартал 026												
26.3	ул. Железнодорожная, д. 22	жилое	2018	4866,20	3340,30	1183	5	72	-	-	-	-
26.6	пр. Беломорский, д. 35	жилое	2021	24377,18	16473,70	5240	4-6	329	-	-	-	-
26.8	ул. Индустриальная, д. 7	жилое	1937	836,0	558,6	636,0	2	11	45	45	21	22.06.81
26.9	ул. Индустриальная, д. 9	жилое	1937	956,4	607,1	639,4	2	12	55	55	14	20.06.03
26.10	ул. Лесная, д. 10а	жилое	1965	425,0	252,9	308,0	2	4	25	25	14	14.01.97
26.11	ул. Лесная, д. 10	жилое	1937	959,9	640,5	656,6	2	12	54	54	74	15.09.14
Всего по кварталу 026				-	32420,68	21873,1	8663	-	440	-	-	-
Квартал 027												
27.1	ул. Ломоносова, д. 15	жилое	1941	1163,6	1163,6	762,7	2	16	54	54	65	2013 год
27.2	ул. Ломоносова, д. 13	жилое	1941	886,4	886,4	581,6	2	12	46	46	65	2013 год
27.3	ул. Ломоносова, д. 11	жилое	1941	890,6	890,6	583	2	12	45	45	65	2013 год
27.4	пр. Беломорский, д. 60/9	жилое	1941	2014,3	2014,3	1357,3	2	28	120	120	71	2014 год
27.5	ул. Пионерская, д. 35	жилое	1941	874,8	874,8	595	2	12	46	46	71	2014 год
27.6	ул. Комсомольская, д. 18/37	жилое	1946	1603,4	1603,4	1019	2	10	113	113	63	2005 год
27.7	ул. Пионерская, д. 33а	жилое	1960	535,4	535,4	362	2	16	39	39	67	2013 год
27.8	ул. Ломоносова, д. 15а	жилое	1959	543,6	543,6	357,2	2	16	41	41	65	2013 год
27.9	ул. Комсомольская, д. 16а	жилое	1959	538,2	538,2	359,2	2	16	39	39	71	2014 год

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.10	ул. Ломоносова, д. 13а	аварийное	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-
27.11	ул. Комсомольская, д. 14	аварийное	1941	877,9	877,9	570	2	12	12	12	61	2000 год
27.12	ул. Комсомольская, д. 12	аварийное	1942	890	890	584,2	2	12	42	42	49	1990 год
27.13	ул. Комсомольская, д. 12а	жилое	1959	409,1	409,1	259	2	8	26	26	52	2013 год
27.14	пр. Беломорский, д. 68	жилое	1959	413,6	413,6	278	2	8	17	17	72	2014 год
27.15	пр. Беломорский, д. 64	жилое	1955	498,2	498,2	333	2	8	24	24	71	2014 год
27.16	пр. Беломорский, д. 66	жилое	1959	413,8	413,8	266,5	2	8	24	24	38	1991 год
Всего по кварталу 027			-	13351,1	13351,1	8853,66	-	194	735	735	-	-
Квартал 028												
28.1	ул. Ломоносова, д. 27/33	аварийное	1941	2022,5	2022,5	1365	2	30	19	19	62	1998 год
28.2	ул. Полярная, д. 35а	жилое	1950	238,9	238,9	188	2	8	10	10	63	2013 год
28.3	ул. Полярная, д. 37/28	жилое	1943	1995,8	1995,8	1352	2	30	53	53	52	1990 год
28.4	ул. Ломоносова, д. 25	жилое	1941	881	881	590,1	2	12	36	36	67	2013 год
28.5	ул. Ломоносова, д. 23	жилое	1944	871,5	871,5	595	2	12	47	47	71	2015 год
28.6	ул. Ломоносова, д. 21	жилое	1941	875,2	875,2	579	2	12	36	36	71	2014 год
28.7	Полярная, д. 35	аварийное	-	0	0	0	0	0	9	9	-	-
28.8	ул. Комсомольская, д. 28а	жилое	1960	325,1	325,1	241	2	8	17	17	66	2013 год
28.9	ул. Комсомольская, д. 26а	жилое	1959	416	416	292	2	8	23	23	68	2013 год
28.10	ул. Комсомольская, д. 24а	жилое	1961	412,8	412,8	269	2	8	32	32	66	2013 год
28.11	ул. Комсомольская, д. 26	жилое	1959	1056	-	-	-	-	-	-	-	-
28.12	ул. Комсомольская, д. 24	жилое	1941	892,3	892,3	598	2	12	39	39	66	2013 год
28.13	ул. Комсомольская, д. 22	жилое	1941	1026,2	1026,2	664	2	8	19	19	65	1999 год
28.14	ул. Комсомольская, д. 20	жилое	2011	3800,0	-	-	-	-	-	-	-	-
28.15	ул. Профсоюзная, д. 34/19	жилое	1942	855,8	855,8	921	2	8	12	12	63	1999 год
Всего по кварталу 028			-	17202,0	16251,0	9546,58	-	192	462	462	-	-
Квартал 029												
29.1	пр. Ленина, д. 35/37	жилое	1954	2984	2803,8	1114	4	44	94	94	24	1979 год
29.2	ул. Ломоносова, д. 35	жилое	1950	1420,4	1360,1	540,1	4	22	52	52	51	2011 год
29.3	ул. Ломоносова, д. 33	жилое	1950	1427,3	1366,4	542,9	4	22	53	53	52	2011 год

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29.4	Ломоносова, д. 29/34	жилое	1941	2024,6	1791	1370	2	38	98	98	48	2001 год
29.5	пр. Ленина, д. 37	жилое	1954	2034,9	2034,9	763	4	33	71	71	42	1991 год
29.6	пр. Ленина, д. 39/36	жилое	1955	3152,7	2347,8	1168	4	36	85	85	37	1991 год
29.7	Ломоносова, д. 31	жилое	1943	898,8	898,8	568	2	20	37	37	13	1993 год
29.8	ул. Полярная, д. 36а	жилое	1948	894,6	894,6	572	2	20	43	43	66	2013 год
29.9	ул. Комсомольская, д. 32	жилое	1949	887,2	887,2	576	2	12	52	52	67	2013 год
29.10	ул. Полярная, д. 34а	жилое	1959	316,8	316,8	231	2	8	19	19	71	2014 год
29.11	ул. Полярная, д.36/30	жилое	1948	1997,2	1997,2	1400	2	30	20	20	59	1993 год
Всего по кварталу 029			-	18038,5	16698,6	8845,0	-	285	624	624	-	-
Квартал 031												
31.1	ул. Первомайская, д. 21/16	жилое	1945	5057	4292,5	1719	5	72	174	174	56	01.03. 2011
31.2	ул. Первомайская, д. 19	жилое	1947	4546,4	3801,2	1478	5	69	154	154	42	30.05. 1988
31.3	ул. Первомайская, д. 17/26	жилое	1946	5165,3	4371,9	1186	5	74	176	176	56	01.03. 2011
31.4	ул. Полярная, д. 1а	жилое	1942	1932,2	1749,4	839,7	3	45	109	109	51	05.01. 2004
31.5	ул. Торцева, д. 22/1	жилое	-	1309,6	1147,3	761	2	16	47	47	73	12.08. 2014
31.6	ул. Торцева, д. 22а	жилое	-	995	895,1	557,2	2	12	41	41	71	12.08. 2014
31.7	ул. Торцева, д. 18	жилое	-	6415,2	5132,2	1073,4	9	108	324	-	-	-
31.8	ул. Профсоюзная, д. 2а	жилое	-	1594,6	1402	668	3	24	63	63	43	07.02. 1991
Всего по кварталу 031			-	27015,3	22791,6	8282,3	-	420	1088	764	-	-
Квартал 032												
32.1	пр-кт. Ленина, д. 1	жилое	1952	5879,4	4583,2	1565	5	69	147	147	52	23.03. 2011
32.2	ул. Первомайская, д. 27	жилое	1950	2592,3	2017,2	782,8	4	33	55	55	40	17.11. 1989
32.3	ул. Первомайская, д. 23	жилое	1950	5887,4	5016,9	1870	4	92	180	180	43	17.11. 1989
32.4	ул. Первомайская, д. 29	жилое	1952	3325,9	2894,1	1086,4	4	48	97	97	40	17.11. 1989
32.5	ул. Первомайская, д. 25	жилое	1952	3412,5	2874,9	1109,2	4	48	98	98	37	21.01. 1987
32.6	пр-кт. Ленина, д. 3	жилое	-	4502,3	3601,8	1000,5	5	35	105	-	-	-
32.7	пр-кт. Ленина, д. 5	жилое	-	2784,2	2227,3	618,7	5	60	120	-	-	-
32.8	ул. Торцева, д. 30	жилое	2007	1193	724,2	525,9	2	12	25	25	0	28.02. 2007
32.9	ул. Торцева, д. 28	реконстр.	2016	2258,4	1806,7	2509,3	3	39	117	-	-	-

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Год постройки /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
				общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
132.0	ул. Полярная, д. 2б	жилое	1947	724,2	617,3	438	2	8	35	35	74	12.08. 2014
32.11	ул. Торцева, д. 24а	жилое	2012	1622,8	1136,9	544,6	3	17	26	26	0	14.12. 2012
32.12	ул. Торцева, д. 26	жилое	1945	2086,8	1807,4	855,1	3	45	86	86	58	23.04. 1996
32.13	ул. Торцева, д. 24	жилое	1949	3591,2	3084,8	1135,1	4	60	133	133	43	14.11. 89
Всего по кварталу 032			-	39860,4	32392,7	14040,6	-	566	1224	882	-	-
Квартал 041												
41.1	ул. Пионерская, д. 2	жилое	1937	851,56	721,20	425,78	2		27	27	-	-
41.2	ул. Пионерская, д. 6	жилое	1977	9628,02	6918,50	1069,78	9		351	351	-	-
Всего по кварталу 041			-	10479,58	7639,7	1495,56	-	-	378	378	-	-
Квартал 043												
43.1	ул. Республиканская, д. 30	жилое	1958	1479,6	1215,6	482	4	15	40	40	35	06.03.1991
43.2	ул. Советская, д. 27	строящееся	2017	7446,27	3810,63	1205,27	6-7	72	216	216	0	-
Всего по кварталу 043			-	8925,87	5026,23	1687,27	-	87	256	256	-	-
Квартал 044												
44.1	ул. Пионерская, д. 14	жилое	1961	2021,1	1809,3	661	4	36	73	73	41	02.11.2011
44.2	ул. Профсоюзная, д. 11	жилое	1959	1549,4	1360,5	654	3	27	50	50	40	21.09.1994
44.3	ул. Индустриальная, д. 26Б	жилое	2008	1674,3	1437,8	713,9	3	27	55	55	0	26.12.2008
Всего по кварталу 044			-	5244,8	4607,6	2028,9	-	90	178	178	-	-
Всего по территории Восточного жилого района			-	526566,62	313110,75	267767,79		7583	15555	17693	-	-

Таблица 2.2

Перечень объектов административного, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных на участке проектирования

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 001							
1.21	Трансформаторный пункт (ТП № 2)	г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 6, стр. 2	1	34	34	-	-
Квартал 002							
2.9	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 11	2	873,38	436,69	-	-
2.10	Отдел Военного комиссариата Архангельской области по г. Северодвинску	г. Северодвинск, Советская, д. 13 Беломорский проспект, д. 23	2	1482,18	741,09	-	-
2.11	Ритуальные услуги	г. Северодвинск, Республиканская, д. 14а	1	225,83	225,83	-	-
2.12	Поликлиника, Северодвинская городская больница № 1	г. Северодвинск, Республиканская, д. 14	2	886,58	443,29	1936	1030 посещений в смену
2.13	Стационар Северодвинская городская больница № 1	г. Северодвинск, Республиканская, д. 12	2	1177,34	588,67	1936	25 койко-мест
2.14	Трансформаторный пункт (ТП № 3)	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 9а, стр. 1	1	34	34	-	-
2.15	Склад	-	1	-	-	-	-
2.16	Трансформаторный пункт (ТП № 12)	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 11, стр. 1	1	34	34	-	-
Квартал 003							
3.22	Гараж	-	1	197	197	-	-
Квартал 004							
4.14	Всероссийское добровольное пожарное общество, Архангельское областное отделение	г. Северодвинск, Беломорский проспект, д. 38а	1	389,05	389,05	-	-
4.15	Административное здание	г. Северодвинск, Пионерская, д. 11а	2	986,652	548,14	-	-

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
4.16	Административное здание	г. Северодвинск, Республиканская, д. 22а	2	701,802	389,89	-	-
4.17	Трансформаторный пункт	-	1	-	-	-	-
Квартал 005							
5.17	Столовая	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 4а	1	214,5	193,1	-	54 места
5.18	Трансформаторный пункт (ТП-17)	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 6, стр. 1	1	27,2	27,2	-	-
Квартал 006							
6.17	Торговый центр	г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 11	2	1134,72	630,4	-	-
6.18	МБОУ ЦППМСП	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 35б	2	593,82	329,9	1940	1508 мест
6.19	Пенсионный фонд РФ	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 36а	2	811,62	450,9	-	-
6.20	Трансформаторный пункт (ТП-20)	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 33а, стр. 1	1	-	-	-	-
Квартал 007							
7.13	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 41	2	1038,96	577,2	-	-
7.14	Дом техники	г. Северодвинск, пр-кт. Ленина, д. 9	2	1379,88	766,6	-	-
7.15	Ресторан	г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 4а	2	506,16	281,2	-	30 мест
7.16	Магазин	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 46а	1	58,3	64,7	-	-
7.17	Трансформаторный пункт (ТП-31)	г. Северодвинск, пр-кт. Ленина, д. 9, стр. 1	1	36,3	36,3	-	-
7.18	Склад	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 43б, стр. 2	1	84,9	94,3	-	-
Квартал 008							
8.13	Школа № 7	г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 12а	3	1993,86	664,62	-	224 места
8.14	Мастерская	г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 46а	1	123,03	123,03	-	-
8.15	Трансформаторный пункт (ТП-30)	г. Северодвинск, пр-кт. Ленина, д. 13, стр. 1	1	36,3	36,3	-	-
Квартал 009							
9.11	Фортуна, бар	г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 32, ул. Профсоюзная, д. 17	2	1120,5	622,5	-	58 мест
9.12	Трансформаторный пункт	г. Северодвинск,	1	49,63	49,63	-	-

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
	(ТП № 11)	ул. Индустриальная, д. 27, стр. 1					
9.13	Трансформаторный пункт (ТП № 258)	-	1	25,34	25,34	-	
Квартал 010							
10.12	ПУ-38 корпус 2	г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 35а	2	1138,14	632,3	-	-
10.13	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 40/25	2	1149,66	638,7	-	-
10.14	Трансформаторный пункт (ТП-22)	г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 21, стр. 1	1	60,6	60,6	-	-
Квартал 011							
11.10	НОУ СПО «Коммерческая школа», ООО «Офицеры России»	г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 39	2	1344,06	746,7	-	-
11.11	Пожарная часть № 7	г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 48а	2	1647,54	915,3	-	6 машин
11.12	ПУ-38 корпус 1	г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 24в	1	576,63	640,7	-	-
Квартал 012							
12.10	Молодежный центр г. Северодвинска	г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 13а	3	1924,56	712,8	-	-
12.11	Гуманитарная гимназия № 8	г. Северодвинск, пр-кт. Беломорский, д. 22	2	558,36	310,2	1962 / хор.	80 мест
12.12	Магазин «Метро»	г. Северодвинск, пр-кт. Беломорский, д. 24	2	1517,58	843,1	-	426 м ² торговой площади
12.13	Гуманитарная гимназия № 8	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 12	4	5444,64	1512,4	1940 / хор.	570 мест
12.14	Трансформаторный пункт (ТП № 21)	г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 9, стр. 1	1	33	33	-	-
12.15	Трансформаторный пункт (ТП № 14)	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 1а, стр. 1	1	20	20	-	-
Квартал 013							
13.12	Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой Службы № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 3	3	1895,4	702	-	-

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
13.13	Детский сад- ясли № 15 «Черемушка»	г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 3а	2	667,08	370,6	1959 / хор.	80 мест
13.14	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 4б	2	557,1	309,5	-	-
13.15	Детский сад № 15 «Черемушка»	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 4а	2	619,74	344,3	1953 / хор.	101 мест
13.16	Северный (Арктический) федеральный университет им. М.В. Ломоносова	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 6	4	2502,36	695,1	-	-
13.17	Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой Службы № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 4	4	2504,52	695,7	-	-
Квартал 014							
14.11	Управление Федеральной регистрационной службы	г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 20	3	1018,44	377,2	-	-
Квартал 015							
15.13	Сооружение	г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 31	2	779,58	433,1	-	-
15.14	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 34а	2	451,8	251,0	-	-
15.15	Гараж	г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 34б	1	-	-	-	-
Квартал 016							
16.10	Административное здание	г. Северодвинск, Комсомольская, д. 8а	2	632,5	395,31	-	-
16.11	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 2	3	948,74	395,31	-	-
16.12	Трансформаторный пункт (ТП-6)	г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 38, стр. 1	1	38,7	38,7	-	-
16.13	Трансформаторный пункт (ТП-6а)	г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 38, стр. 2	1	64,9	64,9	-	-
16.14	Овощехранилище (3 строения)	-	-	186,8х3=56 0,4	186,8х3=5 60,4	-	-
Квартал 017							
17.11	Административное здание	г. Северодвинск, Беломорский проспект, д. 44Б	1	205,7	205,07	-	-

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
17.12	Торгово-деловой центр «Торговые ряды на Беломорском»	г. Северодвинск, Беломорский проспект, д. 44а	4	3214,152	892,82	-	-
17.13	Институт управления, Северодвинский филиал	г. Северодвинск, Индустриальная, д. 18	3	2178,414	806,82	-	-
Квартал 018							
18.9	Административное здание: Шиномонтажная мастерская, Пив-бар	г. Северодвинск, Республиканская, д. 13 Беломорский проспект, д. 31	1	762,68	762,68	-	-
18.10	Рекламно-производственная компания, ИП Арефьев В.В.	г. Северодвинск, Индустриальная, д. 14 Беломорский проспект, д. 33	2	1774,7	985,94	-	-
18.11	Хозяйственный корпус	-	1	100,22	100,22	-	-
18.12	Хозяйственный корпус	г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 116	2	326,74	181,52	-	-
18.13	Хозяйственный корпус	-	1	324,73	324,73	-	-
18.14	Хозяйственный корпус	-	1	308,11	308,11	-	-
Квартал 020							
20.11	Административное здание-ресторан, магазин	г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 11	1	815,34	815,34	-	100 мест
20.12	Религиозное сооружение, магазин	г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 13 Беломорский проспект, д. 41	1	598,23	598,23	-	-
20.13	Административно-хозяйственное здание	г. Северодвинск, пр. Беломорский проспект, д. 43	2	1611	805,50	-	-
20.14	Торговый центр	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 4 стр.	2	2792,4	1396,20	-	-
Квартал 021							
21.9	Административное здание-магазин	г. Северодвинск, Лесная, 17	1	718,66	718,66	-	-
21.10	Административное здание-магазин	г. Северодвинск, Лесная, 21	2	1425,16	712,58	-	-
21.11	Административное здание	г. Северодвинск, Лесная, 17а	2	2816,08	1408,04	-	-
21.12	Административное здание для размещения воинской части	г. Северодвинск, Беломорский проспект, 58а	2	624,3	312,15	-	-
Квартал 022							
22.10	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 25	3	2333,07	864,1	-	-
22.11	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 25а	3	1555,119	575,97	-	-

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
22.12	Административное здание-столовая	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 21	1	921,6	1024	-	100 мест
22.13	Хозяйственный корпус	-	1	826,69	826,69	-	-
22.14	Склад	-	1	204,41	204,41	-	-
22.15	Деревообрабатывающий цех	-	1	1119,84	1119,84	-	-
22.16	Аvtoclimat Автосервис	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 21а	1	1017,44	1017,44	-	-
22.17	Трансформаторный пункт	-	1	54,57	54,57	-	-
Квартал 023							
23.20	Трансформаторный пункт (ТП-23)	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 30б, стр. 1	1	35,3	35,3	-	-
Квартал 024							
24.10	Административное здание банка	г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 30	1939	1038,0	624,5	716,0	2
24.13	Школа №1	г. Северодвинск, пр-кт. Ленина, д. 31	4	8586,0	2384,99	1940	425 мест
24.15	Трансформаторный пункт (ТП-27)	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 36а, стр. 1	1	24,1	24,1	-	-
Квартал 025							
25.10	ЛунаГрафика, рекламно-полиграфическая компания	г. Северодвинск, Беломорский проспект, д. 48, Индустриальная, д. 15	1	777,6	777,6	-	-
25.11	Универсам «Магнит»	г. Северодвинск, Беломорский проспект, д. 52; Лесная, д. 18	1	671,02	671,02	-	650 м ² торг.площ.
25.12	Трансформаторный пункт (ТП № 10)	г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 17, стр. 1	1	52,45	52,45	-	-
25.13	Трансформаторный пункт (ТП № 252)	г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 17а, стр. 1	1	29,14	29,14	-	-
Квартал 026							
26.4	Инженер, ООО, ремонтно-строительная компания	г. Северодвинск, Индустриальная, д.7а	2	630	315,00	-	-
26.5	Трансформаторный пункт (ТП № 4)	г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 24, стр. 1	1	21,95	21,95	-	-
Квартал 027							
27.17	Детский сад №82	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 11а	2	2246,56	1404,1	1975	280 мест

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
27.18	Мини-отель NordSky	г. Северодвинск, пр-кт. Беломорский, д. 62	2	991,52	619,7	-	-
27.19	Трансформаторный пункт (ТП-9)	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 15, стр. 1	1	133,3	133,3	-	-
27.20	Станция перекачки	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 15, стр. 2	1	189,5	189,5	-	-
Квартал 028							
28.16	Центр медико-социальной реабилитации	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 25а	1	268,24	335,3	-	-
28.17	Смотровая служба, отделение предварительных и периодических медицинских осмотров	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 36а	2	1275,68	797,3	-	-
28.18	РП-9	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 27, стр. 1	1	153,8	153,8	-	-
28.19	Трансформаторный пункт (ТП-24)	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 36а, стр. 1	1	22,6	22,6	-	-
Квартал 029							
29.12	Совет ветеранов войны и труда	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 35а	2	589,6	368,5	-	-
29.13	Магазин «Домашний»	г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 34а	2	905,12	565,7	-	280 м ² торговой площади
29.14	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 34	2	1744,8	1090,5	-	-
29.15	Гараж	г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 36а, стр. 1	1	74,5	74,5	-	-
29.16	Трансформаторный пункт (ТП-26)	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 31, стр. 2	1	32,2	32,2	-	-
29.17	Хозяйственный корпус	г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 34б	1	755,4	755,4	-	-
Квартал 031							
31.9	Храм святителя Николая Чудотворца	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 18а	2	631,5	350,8	-	-
31.10	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 16	3	5474,1	2479,5	-	-

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
31.11	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 16а	3	1333,0	493,7	-	-
31.12	Гараж	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 16, стр. 1	1	160,5	160,5	-	-
31.13	Трансформаторный пункт	-	1	47,7	47,7	-	-
31.14	Трансформаторный пункт	-	1	17,0	17,0	-	-
31.15	Хозяйственная постройка	-	1	101,0	101,0	-	-
Квартал 032							
32.14	Трансформаторный пункт (ТП-32)	г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 25, стр. 1	1	35,5	35,5	-	-
Квартал 041							
41.3	ДЮСШ № 1	г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 15а	2	1774,8	986	-	75
41.4	«Энергия» Стадион	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 1	2	3207,6	1782	-	9809,17 м ²
41.5	ЖКК № 1, МУП	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 4	2	750,6	417	-	-
41.6	Административное здание, ресторан, ночной клуб	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 6а	2	2836,8	1576	-	184 места
41.7	Насосная станция	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 6, стр. 3	1	-	-	-	-
41.8	Трансформаторный пункт (ТП № 222)	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 6, стр. 1	1	34	34	-	-
Квартал 042							
42.1	Park Hotel Гостиница	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 29	2	1319,4	733	-	20 мест
42.2	«Новый» Торговый центр	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 8	3	3839,4	1422	-	-
42.3	Распределительный пункт (РП № 1)	г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 29, стр. 1	1	35,5	35,5	-	-
42.4	Трансформаторный пункт (ТП № 13)	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 8, стр. 1	1	34	34	-	-
Квартал 043							
43.3	Северодвинский городской краеведческий музей	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 10	2	1330,74	739,3	-	-
43.4	Административное здание-салон красоты, почтовое отделение	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 27	3	3789,99	1403,7	-	-
43.5	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 27а	3	2170,53	803,9	-	-

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
43.6	«Аврора» Служба заказа легкового транспорта	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 27б	2	1283,94	713,3	-	-
43.7	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 7	2	1106,64	614,8	-	-
43.8	Отдельный батальон патрульно- постовой службы полиции Отдела МВД России по г. Северодвинску	г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 32	2	1331,46	739,7	-	-
43.9	Региональное управление ФСБ РФ по Архангельской области	г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 32а	2	1188,18	660,1	-	-
43.10	Церковь христиан веры евангельской	г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 30а	2	1509,66	838,7	-	-
43.11	Мировые судьи г. Северодвинска	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 12	3	1134,54	420,2	-	-
43.12	Север Спортивный зал	г. Северодвинск, ул. Советская, д. 29	2	1933,848	1074,36	-	-
Квартал 044							
44.4	ДЮСШ № 2 г. Северодвинск	г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 21а	4	3077,64	854,9	-	-
44.5	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 11а	2	1549,26	860,7	-	-
44.6	Мастерская по резке стекла, ИП Паляшова Л.В.	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 11б	1	95,94	106,6	-	-
44.7	Отдел МВД России по г. Северодвинску	г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 26	4	3902,4	1084	-	-
44.8	Северодвинский колледж управления и информационных технологий	г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 14а	2	1461,312	811,84	-	-
Квартал 045							
45.1	«Строитель» спортивно-оздоровительный центр	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 25а	2	1396,8	776	-	Площадь бассейна: 200, зала 400 Спортивная площадка – 1489,8 м ²
45.2	«Строитель» Стадион	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 25а	3	3172,5	1175	-	10189,22 м ²

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м²	Площадь застройки, м²	Год постройки	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
		ст1					

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Требования к развитию планируемой территории

Развитие территории восточного жилого района г. Северодвинска планируется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и основными требованиями, указанными в части 5 Приложения № 1 к муниципальному контракту № 0289_16_АДМ от 11.11.2016 – Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории восточного жилого района г. Северодвинска. Функциональное назначение (виды территориальных зон и разрешенные виды использования земельных участков) принято в соответствии с частью 3 Технического задания.

В основу принятия решения по сносу существующих зданий в проекте учитываются требования программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северодвинск».

Предложения по установлению красных линий

В муниципальном образовании «Северодвинск» разработан проект красных линий города Северодвинска РосНИПИ Урбанистики 1995 года. В 2004 году была проведена корректура проекта красных линий с целью увязки красных линий с материалами кадастрового учета по данным имеющихся градостроительных документов и проектам планировки Восточного и Южного жилых районов.

Данным проектом утверждаются красные линии, установленные ранее.

Концепция комплексного развития планируемой территории

Исходя из основных требований развития территории сформулированы следующие задачи, выполнение которых легло в основу принятой архитектурно-планировочной и объемно-пространственной концепции:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов, за счет увеличения плотности застройки;
- выделение земельных участков для размещения новых объектов капитального строительства, прежде всего жилого назначения;
- выделение зон планируемого размещения объектов социального и культурно-бытового назначения в соответствии с нормативными требованиями;
- принципиальное сохранение прямоугольной системы существующей улично-дорожной схемы при приведении параметрических характеристик улиц до нормативных требований;
- сохранение принципа планировочной структуры жилого района, сформированной в виде кварталов с периметральной застройкой;
- сохранение традиционного градостроительного и архитектурного образа застройки;
- обеспечение придомовых территорий и кварталов необходимыми по нормам объектами благоустройства, площадками для отдыха, занятия спортом и детскими площадками, парковками, элементами озеленения.

В результате вышеизложенных задач предложена следующая концепция развития территории Восточного жилого района.

Общая планировочная структура и характер застройки района сохраняются. Территории элементов планировочной структуры – кварталы и территории общего пользования – улицы, выделенные существующими красными линиями, сохраняют свои параметры и назначение. В общей системе территорий общего пользования выделяются улица Советская и улица Ломоносова. Эти улицы должны стать главными пешеходными направлениями, входящими в единую систему общественных пространств города и связывающие жилые кварталы с общественным ядром Восточного жилого района, расположенным в центральных кварталах – между улицами Профсоюзная и Пионерская. Улица Советская формируется как улица – променад, связывающая жилые кварталы с центральным ядром. Центральные кварталы сохраняют за собой статус административного и общественно-делового центра района. С их территорий должны быть выведены объекты, виды использования которых не соответствуют разрешенным видам использования.

Территории городского парка и спортивного ядра подлежат развитию и благоустройству в существующих границах с размещением на их земельных участках объектов спортивного и культурно-рекреационного назначения.

На территории жилого района размещаются необходимые по нормам объекты обслуживания населения – планируемые объекты социального и культурно-спортивного назначения. В кварталах 004, 005 и 010 планируются к размещению объекты местного значения – детские сады. В квартале 018 планируется размещение физкультурно-оздоровительного центра городского значения. Концепцией не предполагается выделение отдельных земельных участков для размещения отдельно стоящих магазинов, торговых центров, объектов общественного питания или иных объектов общественного обслуживания. Подобные объекты, ограниченные максимальными параметрами торговой площади и иными параметрами мощности, могут размещаться только в встроенных или пристроенных помещениях жилых домов, чтобы не нарушать общий принцип структуры жилого района. Здания с встроенными объектами торговли, общественного питания, инфраструктуры обслуживания населения размещаются по внешней стороне кварталов, в основном, вдоль улиц общегородского значения. Такой прием, когда объекты обслуживания не концентрируются в одном месте, а как бы растекаются по основным направлениям передвижения жителей, придают жилому району активность в любое время, а также приближают объекты обслуживания к потребителю. Так формируются понятия «своя булочная», «свое кафе», «своя парикмахерская», «свой фитнес-клуб» и т.п. Однако, такие объекты должны быть ограничены по площади, вместимости, количеству единовременного посещения и т.п., что должно отражаться в ПЗЗ.

При планировании жилых кварталов реализован принцип функционального разделения территории. У квартала есть внешняя «публичная» часть со стороны улиц, где в первых этажах жилых домов расположены коммерческие помещения, и внутренняя – жилая часть, скрытая от посторонних глаз. Это территория домашнего комфорта, где тихо и безопасно, где можно отдохнуть и взрослым, и детям. На придомовых земельных участках размещаются минимально необходимые элементы благоустройства и зеленые насаждения. Вместе с тем, на территории каждого квартала выделены отдельные земельные участки совместного пользования населением квартала. Здесь размещаются зеленые насаждения общего пользования, спортивные

и детские игровые комплексы. Ограждение данных площадок предлагается организовать в виде живой изгороди кустарниками или деревьями. Для формирования жилых кварталов такого уровня предлагается использовать особый тип объемно-планировочного решения жилых домов – с проходными подъездами (вход с улицы – парадный и на придомовую территорию – дворовый). Главный подъезд к дому осуществляется со стороны улицы. С внутренней стороны дома планируется пешеходный проход, уширенный для возможного эпизодического подъезда специальной техники. Въезды на внутриквартальные парковки осуществляются по отдельным внутриквартальным проездам.

Очередность планируемого развития территории

Размещение планируемых объектов капитального строительства на территории Восточного жилого района осуществляется в 1 этап в зависимости от сноса аварийных и ветхих объектов недвижимости в рамках муниципальной адресной программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северодвинск».

Перечни ликвидируемых объектов представлены в таблицах 2.4 и 2.5.

Таблица 2.4

Перечень ликвидируемых объектов

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Кварт 001													
1.1	ул. Торцева, д. 7	аварийное	1 очередь	1937/1937	748,7	628,6	442	2	8	0	0	20	15.09.1986
1.2	ул. Торцева, д. 9	аварийное	1 очередь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	ул. Торцева, д. 9а	аварийное	1 очередь	1951/1951	415,2	376,7	252	2	8	25	25	45	07.02.1991
1.4	ул. Торцева, д. 11	аварийное	1 очередь	1937/1937	695	622,9	438,3	2	8	43	43	63	15.11.2005
1.5	ул. Торцева, д. 11а	жилое	2 очередь	1951/1951	411	379,8	251,1	2	8	21	21	63	29.11.2005
1.6	ул. Торцева, д. 13	аварийное	1 очередь	1940/1940	684,4	610,7	442	2	8	34	34	56	16.02.2004
1.7	пр. Беломорский, д. 15/15	жилое	2 очередь	1937/1937	757,7	640,4	445	2	8	32	32	39	20.03.1991
1.8	пр. Беломорский, д. 17	аварийное	1 очередь	1938/1938	703,1	625,9	444,6	2	8	13	13	63	08.12.2005
1.9	пр. Беломорский, д. 17а	жилое	2 очередь	1951/1951	425,6	382,2	248	2	8	16	16	11	05.09.1995
1.10	пр. Беломорский, д. 19	аварийное	1 очередь	1937/1937	737,8	620,3	445,6	2	8	0	0	38	24.03.1970
1.11	пр. Беломорский, д. 21/16	аварийное	1 очередь	1937/1937	697	624,2	446,5	2	8	16	16	65	08.12.2005
1.12	ул. Советская, д. 14	аварийное	1 очередь	1937/1937	751,4	638,2	426	2	8	31	31	27	03.02.1976
1.13	ул. Советская, д. 12а	жилое	2 очередь	1951/1951	417	377,4	253,2	2	8	21	21	35	15.07.1987
1.17	ул. Железнодорожная, д. 8/6	жилое	2 очередь	1937/1937	751,6	638,9	447,3	2	8	26	26	16	21.08.1997
1.18	ул. Железнодорожная, д. 6	жилое	2 очередь	1937/1937	757,7	647,1	445	2	8	29	29	10	11.10.1990
1.19	ул. Железнодорожная, д. 4а	аварийное	1 очередь	1951/1951	407,9	375	239,3	2	8	5	5	62	11.08.2000
1.20	ул. Железнодорожная, д. 2/5	жилое	2 очередь	1937/1937	707,9	605,4	431	2	8	36	36	10	04.11.1987
Всего кварталу 001			-	-	10069	8793,7	6096,9	-	128	348	348	-	-
Квартал 002													
2.3	пр. Беломорский, д. 25	жилое	2 очередь	1940	684,2	428,9	454,6	2	8	35	35	13	09.01.87

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4	пр. Беломорский, д. 27	жилое	2 очередь	1937	695,0	432,7	459,0	2	10	31	31	20	28.01.88
2.5	ул. Республиканская, д. 10	жилое	2 очередь	1937	695,7	418,4	450,8	2	10	35	35	42	09.11.10
2.6	ул. Железнодорожная, д. 16/8	жилое	2 очередь	1940	1125,6	691,4	775,9	2	12	53	53	20	06.04.84
2.7	ул. Железнодорожная, д. 14	жилое	2 очередь	1937	700,6	425,6	461,0	2	10	31	31	72	27.01.16
Всего по кварталу 002		-	-	-	3901,1	2397	2601,3	-	50	185	185	-	
Квартал 003													
3.1	ул. Торцева, д. 19	жилое	2 очередь	1937/1937	753,6	675	464	2	8	36	36	12	11.01.1990
3.2	ул. Торцева, д. 21	жилое	2 очередь	1937/1937	773,9	651,3	440,3	2	8	37	37	12	24.04.1992
3.3	ул. Торцева, д. 21а	жилое	2 очередь	1951/1951	418,1	381,9	240	2	8	19	19	15	01.01.1991
3.4	ул. Торцева, д. 23а	жилое	2 очередь	1951/1951	423,7	381,8	247,4	2	8	15	15	15	06.01.1994
3.5	ул. Торцева, д. 25	аварийное	1 очередь	1937/1937	752,2	675,7	450	2	8	34	34	46	20.01.1988
3.6	ул. Торцева, д. 27/1	жилое	2 очередь	1937/1937	746,1	668,4	450	2	8	45	45	18	15.06.1979
3.7	ул. Пионерская, д. 3	жилое	2 очередь	1937/1937	716,3	661	456	2	8	29	29	64	15.11.2005
3.8	ул. Пионерская, д. 3а	жилое	2 очередь	1951/1951	409,7	378,6	244	2	8	5	5	62	06.02.2001
3.9	ул. Пионерская, д. 5	жилое	2 очередь	1937/1937	709,3	651,7	456	2	8	28	28	65	30.11.2005
3.10	ул. Советская, д. 28/7	жилое	2 очередь	1937/1937	743,2	673,2	453	2	8	35	35	71	05.02.2016
3.11	ул. Советская, д. 26	жилое	2 очередь	1938/1938	713	662,2	458	2	8	36	36	60	21.11.2005
3.12	ул. Советская, д. 24а	жилое	2 очередь	1951/1951	413,9	372,8	247,7	2	8	18	18	49	2009 г
3.13	ул. Советская, д. 24	аварийное	1 очередь	1938/1938	743,9	666	461	2	8	14	14	42	02.02.1988
3.14	ул. Советская, д. 22а	жилое	2 очередь	1951/1951	418,4	376,2	252	2	8	26	26	14	05.09.1989
3.15	ул. Советская, д. 22	жилое	2 очередь	1938/1938	725,3	672,5	458	2	8	43	43	61	21.11.2005
3.16	ул. Советская, д. 20	жилое	2 очередь	1940/1940	715,5	661,5	464	2	8	36	36	61	21.11.2005
3.17	пр. Беломорский, д. 32	жилое	2 очередь	1937/1937	725,1	655,5	442	2	8	38	38	8	11.05.1988
3.18	пр. Беломорский, д. 30а	жилое	2 очередь	1951/1951	417	378,5	247,6	2	8	26	26	33	18.12.1987

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.19	пр. Беломорский, д. 30	жилое	2 очередь	1937/1937	760,9	680,7	444,5	2	8	32	32	18	05.05.1989
3.20	пр. Беломорский, д. 28/17	жилое	2 очередь	1937/1937	722,4	670	442	2	8	47	47	46	12.09.2003
Всего по кварталу 003		-	-	-	12801,5	11594,5	7817,5	-	160	599	599	-	-
Квартал 004													
4.1	пр. Беломорский, д. 36/15	аварийное	1 очередь	1937	485,8	364,0	440,0	2	12	16	16	20	08.10.69
4.2	ул. Советская, д. 17	жилое	2 очередь	1937	596,4	364,4	434,0	2	12	32	32	61	08.12.05
4.3	ул. Советская, д. 19	жилое	2 очередь	1937	530,9	312,3	396,5	2	12	29	29	59	23.11.05
4.4	ул. Советская, д. 21	жилое	2 очередь	1937	589,8	366,4	454,0	2	12	29	29	72	27.01.16
4.5	ул. Пионерская, д. 11	жилое	2 очередь	1939	493,9	309,7	362,0	2	8	23	23	71	05.10.15
4.6	ул. Пионерская, д. 13	жилое	-	2021	1376,30	1211,10	-	3	24	-	-	-	-
4.6	ул. Пионерская, д. 13	аварийное	1 очередь	1939	486,3	297,7	342,0	2	8	22	22	37	21.01.88
4.7	ул. Пионерская, д. 15/26	жилое	2 очередь	1937	600,6	369,1	437,0	2	12	30	30	41	15.12.87
4.8	ул. Республиканская, д. 24	жилое	2 очередь	1937	529,1	320,8	390,0	2	12	26	26	16	08.10.87
4.9	ул. Республиканская, д. 22	жилое	2 очередь	1937	538,8	327,1	415,0	2	12	32	32	20	27.05.80
4.10	пр. Беломорский, д. 42/18	аварийное	1 очередь	1937	591,0	362,3	419,0	2	12	27	27	35	24.11.1987
4.11	пр. Беломорский, д. 40	жилое	2 очередь	1939	476,4	289,4	364,0	2	8	35	35	23	25.06.82
4.12	пр. Беломорский, д. 38	расселение	1 очередь	расселен	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.13	ул. Советская, д. 21	строящееся	-	-	3112,89	2253,53	714,93	5	39	117	117	-	-
Всего по кварталу 004		-	-		9031,89	5936,73	5168,43	-	159	418	418	-	
Квартал 005													
5.1	ул. Торцева, д. 37	Жилое	1 очередь	-	538,1	365,6	401,0	2	8	30	30	62	24.05. 2001
5.2	ул. Торцева, д. 35	Жилое	1 очередь	1940	717,0	505,4	483,0	2	8	40	40	50	14.12. 1987
5.3	ул. Торцева, д. 31	Жилое	1 очередь	1939	697,7	493,3	477,9	2	8	22	22	50	14.12. 1987
5.4	ул. Полярная, д. 3	Жилое	1 очередь	1939	716,6	508,9	491,0	2	8	20	20	55	11.11. 1990

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.5	ул. Торцева, д. 33	Жилое	2 очередь	1939	903,8	587,9	612,9	2	12	38	44	53	28.03. 1996
5.6	ул. Полярная, д. 5а	Жилое	2 очередь	-	877,8	560,2	593,0	2	12	47	47	27	17.12. 1987
5.7	ул. Полярная, д. 5	Жилое	2 очередь	-	716,6	508,9	491,0	2	8	20	20	-	-
5.9	ул. Профсоюзная, д. 4б	Жилое	1 очередь	-	888,4	572,0	592,1	2	12	33	33	47	13.03. 1991
5.10	ул. Профсоюзная, д. 6	Жилое	1 очередь	1952	712,6	505,3	474,0	2	8	45	45	18	24.09. 1990
5.11	ул. Профсоюзная, д. 6а	Жилое	2 очередь	-	878,9	563,3	578,4	2	12	49	49	13	02.02. 1990
5.12	ул. Советская, д. 38/7	Жилое	1 очередь	1939	534,4	357,3	388,0	2	8	37	37	66	12.09. 2003
5.13	ул. Советская, д. 36	Жилое	2 очередь	1939	634,1	411,0	525,0	2	8	30	39	34	15.12. 1987
5.14	ул. Советская, д. 36а	Жилое	2 очередь	1939	900,5	588,7	611,8	2	12	41	48	38	15.12. 1989
5.15	ул. Советская, д. 34	Жилое	2 очередь	-	626,9	417,7	524,5	2	8	46	46	57	08.02. 1991
5.16	ул. Советская, д. 32/8	Жилое	2 очередь	1939	535,7	364,8	392,0	2	8	36	30	15	04.11. 1987
Всего по кварталу 005		-	-	-	10879,1	7310,3	7635,6	-	140	534	550	-	-
Квартал 006													
6.1	ул. Советская, д. 37/9	Жилое	2 очередь	1939	916,3	425,1	674,4	2	9	-	30	72	19. 09. 2014
6.2	ул. Советская, д. 35	Жилое	2 очередь	1936	915,5	533,8	698,1	2	16	-	41	32	08. 12. 2005
6.5	ул. Полярная, д. 9а	аварийное	1 очередь	1959	384,1	254,6	252	2	8	-	11	56	03. 10. 2001
6.9	гул. Республиканская, д. 38	аварийное	1 очередь	1939	1002,4	608,2	665,0	2	12	-	58	31	30. 12. 1987
6.10	ул. Республиканская, д. 36	аварийное	1 очередь	1939	1006,4	605,4	689,0	2	12	-	57	27	30. 09. 1993
6.11	ул. Республиканская, д. 34/14	жилое	2 очередь	1940	922,1	450,0	642,3	2	10	-	48	60	17. 11. 2005
6.12	ул. Республиканская, д. 34а	жилое	2 очередь	1940	870,0	560,7	604,0	2	12	-	38	61	08. 06. 2000
6.13	ул. Советская, д. 33а	аварийное	1 очередь	1940	875,5	562,5	616,0	2	12	-	6	61	22. 03.
6.14	ул. Профсоюзная, д. 12	аварийное	1 очередь	1940	996,3	651,6	635,0	2	12	-	38	61	18. 02. 2004
6.15	ул. Профсоюзная, д. 10а	аварийное	1 очередь	1958	418,5	260,5	270,0	2	8	-	20	12	17. 04. 1995
6.16	ул. Профсоюзная, д. 12а	жилое	2 очередь	1959	370,4	245,1	241,3	2	8	-	14	18	09. 06. 2003
Всего по кварталу 006		-			8677,5	5157,5	5987,1	-	119	0	361	-	-

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Квартал 007													
7.2	ул. Торцева, д. 45	жилое	2 очередь	-	989,5	901,9	596	2	12	53	53	71	07.08. 2014
7.3	ул. Торцева, д. 43	жилое	2 очередь	1939	547,9	493,1	372	2	8	27	-	-	-
7.4	ул. Торцева, д. 41б	аварийное	1 очередь	1939	539,4	490,9	327	2	8	29	29	57	20.04. 1993
7.5	ул. Советская, д. 44б	аварийное	2 очередь	-	547,9	493,1	372	2	8	27	27	71	07.08. 2014
7.6	ул. Советская, д. 42б	жилое	2 очередь	-	530,5	494,3	333,2	2	8	25	25	71	07.08. 2014
7.11	ул. Полярная, д. 6	жилое	2 очередь	-	504,1	469,1	323	2	8	27	27	7	25.06. 2003
7.12	ул. Советская, д. 40	жилое	2 очередь	-	1172,2	898	758,7	2	16	25	25	37	07.08. 2014
Всего по кварталу 007		-	-	-	4831,5	4240,4	3081,9	-	68	213	186	-	-
Квартал 008													
8.2	ул. Советская, д. 45	жилое	2 очередь	1940	975,9	896,5	596	2	12	41	41	72	01. 08. 2014
8.3	ул. Советская, д. 43	аварийное	1 очередь	1940	537,4	482,8	325	2	8	31	31	72	07. 08. 2014
8.4	ул. Советская, д. 41	жилое	2 очередь	1940	1029,1	906,7	602	2	12	42	42	72	07. 08. 2014
8.5	ул. Советская, д. 39	жилое	2 очередь	1939	1246,1	862,3	763	2	15	40	40	24	12. 01. 1988
8.7	ул. Республиканская, д. 48	аварийное	1 очередь	1937	959,4	882,1	571,8	2	12	30	30	56	24. 11. 2005
8.8	ул. Республиканская, д. 46	аварийное	1 очередь	1940	541,3	485,8	369	2	8	20	20	42	30. 12. 1987
8.10	ул. Полярная, д. 16	аварийное	2 очередь	1940	1257	1088,9	723,3	2	18	56	56	49	07. 01.1988
8.11	ул. Полярная, д. 12	аварийное	2 очередь	1940	543,2	487,2	332	2	8	20	20	46	17. 12. 1987
8.12	ул. Полярная, д. 14	жилое	2 очередь	1940	529,3	482,8	332,7	2	8	23	23	61	24. 11. 2005
Всего по кварталу 008		-	-	-	7618,7	6575,1	4614,8	-	101	303	303	-	-
Квартал 009													
9.1	ул. Индустриальная, д. 23	жилое	2 очередь	1937	1014	942	612,7	2	6	33	33	15	02.02.2000
9.7	ул. Лесная, д. 26/20	жилое	1 очередь	1937	1069,3	1015,5	664	2	8	33	33	61	02.06.2000
9.8	ул. Пионерская, д. 18	жилое	2 очередь	1937	1100,1	1024,7	661,7	2	8	67	67	35	13.03.1991
Всего по кварталу 009		-	-	-	4258	4003,7	2591	-	30	189	189	-	-
Квартал 010													
10.2	ул. Индустриальная, д. 35	жилое	2 очередь	1939	1037,3	703,6	687,8	2	8	-	69	40	30.08.94

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.3	ул. Индустриальная, д. 33	аварийное	1 очередь	1937	952,0	637,9	647,0	2	12	-	35	53	13.02.91
10.4	ул. Индустриальная, д. 31/22	жилое	2 очередь	1937	926,6	556,4	623,0	2	14	-	44	12	15.11.90
10.8	ул. Профсоюзная, д. 24а	жилое	2 очередь	1938	1007,6	658,6	653,0	2	12	-	55	31	17.11.03
10.9	ул. Профсоюзная, д. 24	жилое	2 очередь	1937	940,9	527,3	759,1	2	16	-	50	9	17.02.98
10.10	ул. Лесная, д. 38	аварийное	1 очередь	1938	1018,6	696,2	638,4	2	8	-	42	65	08.12.05
10.11	ул. Лесная, д. 36	аварийное	1 очередь	1938	1042,5	704,7	668,0	2	8	-	57	61	25.06.98
Всего по кварталу 010		-	-	-	6925,5	4484,7	4676,3	-	78	0	352	-	-
Квартал 011													
11.2	ул. Индустриальная, д. 45	аварийное	1 очередь	1939	951	874,7	595	2	12	20	20	56	17.11.05
11.3	ул. Индустриальная, д. 43	жилое	2 очередь	1940	535,7	483,5	332,5	2	8	28	28	44	07.01.88
11.4	ул. Индустриальная, д. 41	жилое	2 очередь	1941	1022,3	887,7	595	2	12	48	48	71	07.08.14
11.7	ул. Лесная, д. 48	жилое	2 очередь	1941	959,3	884,3	584	2	12	42	42	72	07.08.14
11.8	ул. Лесная, д. 46	аварийное	1 очередь	1941	541,7	488,8	336	2	8	29	29	42	10.03.88
11.9	ул. Лесная, д. 42	жилое	2 очередь	1940	1277,9	1105,7	741	2	18	69	69	45	04.03.96
Всего по кварталу 011		-	-	-	5287,9	4724,7	3183,5	-	70	236	236	-	-
Квартал 012													
12.8	Беломорский, 26/10	аварийное	1 очередь	1941/1941	1974,8	1708,9	1175,7	2	26	65	65	59	31.07.2014
Всего по кварталу 012		-	-	-	1974,8	1708,9	1175,7	-	26	65	65	-	-
Квартал 014													
14.2	ул. Республиканская, д. 39	аварийное	1 очередь	1940	882,6	1003	585	2	12	40	40	50	12. 01. 1988
14.3	ул. Республиканская,	жилое	2 очередь	1940	540,3	493,4	340	2	8	36	36	23	12. 08. 1987

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	д. 37												
14.4	ул. Республиканская, д. 35	жилое	2 очередь	1964	1005,7	880,4	597	2	12	56	56	56	20. 03. 1995
14.5	ул. Республиканская, д. 33	жилое	2 очередь	1937	338,5	248,4	457	2	5	0	0	46	14. 03. 2002
14.8	ул. Индустриальная, д. 44	жилое	2 очередь	1941	1008,4	883,4	579	2	12	40	40	71	07. 08. 2014
14.9	ул. Индустриальная, д. 42	аварийное	1 очередь	1940	535	488,8	344	2	8	21	21	62	09. 12. 2005
14.10	ул. Индустриальная, д. 38	жилое	2 очередь	1941	591,9	538,2	387	2	8	25	25	71	07. 08. 2014
Всего по кварталу 014		-	-	-	4902,4	4535,6	3289	-	65	218	218	-	-
Квартал 015													
15.1	ул. Республиканская, д. 29	аварийное	1 очередь	1940	906,8	578,0	604,0	2	12	-	2	69	08. 09. 2000
15.2	ул. Республиканская, д. 27	аварийное	1 очередь	1940	499,5	325,1	358,0	2	8	-	21	31	30. 12. 1987
15.3	ул. Республиканская, д. 25	аварийное	1 очередь	1940	901,8	578,0	595,0	2	12	-	34	49	30. 12. 1987
15.4	ул. Республиканская, д. 23/16	жилое	2 очередь	1940	555,9	378,6	385,0	2	8	-	31	57	29. 08. 2002
15.11	ул. Профсоюзная, д. 18	жилое	2 очередь	1940	496,9	323,2	334,0	2	8	-	25	36	28. 06. 1979
15.12	ул. Индустриальная, д. 28/20	аварийное	1 очередь	1940	535,7	367,2	396	2	8	-	11	32	16. 12. 1987
Всего по кварталу 015		-		-	3896,6	2550,1	2672	-	56	0	124	-	-
Квартал 017													
17.1	ул. Республиканская, д. 17	жилое	2 очередь	1937	496,7	322,1	670,0	1	6	7	7	20	25.12.81

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17.2	ул. Республиканская, д. 19	жилое	2 очередь	1937	501,7	322,5	657,0	1	6	23	23	15	31.10.79
17.3	ул. Республиканская, д. 19а	аварийное	1 очередь	1937	497,0	323,7	662,0	1	6	26	26	70	27.01.16
17.4	ул. Республиканская, д. 21/17	жилое	2 очередь	1937	472,6	276,2	653,0	1	6	23	23	17	11.04.80
17.6	ул. Индустриальная, д. 20	аварийное	1 очередь	1937	525,0	308,3	649,4	1	4	27	27	62	26.03.98
17.9	пр. Беломорский, д. 44/15	жилое	2 очередь	1937	467,8	270,5	678,0	1	6	6	6	73	27.01.16
Всего по кварталу 017		-	-	-	2960,8	1823,3	3969,4	-	34	112	112	-	-
Квартал 018													
18.1	ул. Республиканская, д.9	аварийное	1 очередь	1938	504,0	320,6	656,0	1	6	21	21	33	27.12.87
18.2	ул. Республиканская, д. 9а	жилое	2 очередь	1937	351,3	280,1	660,3	1	0	5	5	57	10.11.05
18.4	ул. Республиканская, д. 11	жилое	2 очередь	1937	512,3	328,5	656,0	1	6	18	18	71	19.09.14
18.5	ул. Республиканская, д. 11а	жилое	2 очередь	1939	482,4	313,2	654,2	1	6	18	18	27	31.05.90
18.6	ул. Индустриальная, д. 12	жилое	2 очередь	1937	496,0	324,9	664,0	1	6	32	32	23	23.03.79
18.8	ул. Железнодорожная, д. 20/8	жилое	2 очередь	1937	460,7	267,8	656,0	1	6	26	26	71	20.11.15
Всего по кварталу 018		-	-	-	2806,7	1835,1	3946,5	-	30	120	120	-	-
Квартал 020													
20.1	ул. Лесная, д. 7/26	жилое	2 очередь	1937	472,6	279,3	617	1	6	26	26	27	25.11.1987
20.2	ул. Лесная, д. 9	аварийное	1 очередь	1937	508,8	321,7	636	1	6	30	30	48	16.02.2004
20.3	ул. Лесная, д. 9а	жилое	2 очередь	1937	503,8	320,8	1282	1	6	31	31	28	25.11.1987
20.4	ул. Лесная, д. 11а	жилое	2 очередь	1937/	493,6	304,8	646	1	6	32	32	18	06.01.1982

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20.5	ул. Лесная, д. 11б	жилое	2 очередь	1953	414,0	265,3	535,0	2	8	20	20	12	04.01.1994
20.6	ул. Лесная, д. 11в	жилое	2 очередь	1953	416,5	283,6	263,51	2	8	32	32	74	19.07.1995
20.7	ул. Ломоносова, д. 6	жилое	2 очередь	1937	516,9	307,2	648,0	1	4	16	16	14%	15.02.2000
20.8	ул. Ломоносова, д. 4а	аварийное	1 очередь	1961	538,0	381,9	359,0	2	16	33	33	47	25.10.1993
20.10	ул. Железнодорожная, д. 28	жилое	2 очередь	1938	539,8	326,6	684,6	1	4	40	40	35	25.04.1989
Всего по кварталу 020		-	-	-	4404	2791,2	5671,11	-	64	260	260	-	-
Квартал 021													
21.2	ул. Лесная, д. 19	аварийное	1 очередь	1938	524,0	326,3	671,0	1	4	26	26	46	28.07.1994
21.3	ул. Лесная, д. 19б	жилое	2 очередь	1960	536,5	397,8	360,0	2	16	37	37	53	09.08.1994
21.7	ул. Ломоносова, д. 12а	жилое	2 очередь	1960	538,7	308	351,5	2	16	35	35	44	09.11.2010
21.8	пр-т Беломорский, д. 56	аварийное	1 очередь	1938	499,1	329,9	657,0	1	4	15	15	65	25.11.2005
Всего по кварталу 021		-	-	-	2098,3	1362	2039,5	-	40	113	113	-	-
Квартал 022													
22.4	ул. Ломоносова, д. 22а	жилое	2 очередь	1959	415,5	274,5	275	2	8	-	26	23	28.03.1991
22.5	ул. Ломоносова, д. 20	жилое	1 очередь	1940	1136,4	-	648,46	2		-	-	-	-
22.6	ул. Ломоносова, д. 20а	жилое	2 очередь	1959	416,3	273,2	293	2	8	-	30	26	08.01.1988
22.7	ул. Ломоносова, д. 18/26	жилое	2 очередь	1940	914,4	573,3	650,9	2	8	-	52	28	02.03.2009
22.8	ул. Ломоносова, д. 18а	жилое	2 очередь	1959	337,6	219,6	224	2	8	-	25	24	08.01.1988
22.9	ул. Пионерская, д. 24	жилое	2 очередь	1940	881,9	558,3	603	2	12	-	47	56	22.11.2005 по старому тех. паспорту
Всего по кварталу 022		-	-	-	5026,8	2443,7	3362,36	-	52	0	221	-	-
Квартал 023													
23.1	ул. Лесная, д. 33	жилое	2 очередь	1939	957,9	507,3	665	2	12	-	46	18	10.04.06
23.3	ул. Лесная, д. 29	жилое	2 очередь	1938	979,9	592,6	657,8	2	8	-	17	50	05.12.90
23.4	ул. Лесная, д. 31а	жилое	2 очередь	1951	375,4	235,8	244,0	2	8	-	26	12	15.11.90

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23.5	ул. Лесная, д. 31б	жилое	2 очередь	1951	376,7	236,8	247,7	2	8	-	24	64	24.11.05
23.6	ул. Профсоюзная, д. 30а	жилое	2 очередь	1951	379,0	238,3	250,0	2	8	-	27	63	06.12.05
23.7	ул. Полярная, д. 29а	аварийное	1 очередь	1959	414,2	269,8	271,0	2	8	-	21	62	30.08.01
23.8	ул. Полярная, д. 29б	аварийное	1 очередь	1959	413,6	271,3	268,0	2	8	-	18	39	11.01.88
23.9	ул. Лесная, д. 33а	жилое	2 очередь	1939	1029,6	630,9	669	2	8	-	55	73	15.09.14
23.10	ул. Лесная, д. 33б	жилое	2 очередь	1951	372,5	234,7	244,8	2	8	-	31	73	15.09.14
23.11	ул. Ломоносова, д. 28а	жилое	2 очередь	1951	377,1	235,6	250,2	2	8	-	17	54	10.11.05
23.12	ул. Ломоносова, д. 28б	жилое	2 очередь	1951	373,0	235,0	245,4	2	8	-	32	56	17.11.05
23.13	ул. Профсоюзная, д. 30б	жилое	2 очередь	1951	379,7	239,0	249,0	2	8	-	24	62	12.12.05
23.14	ул. Профсоюзная, д. 30	жилое	2 очередь	1938	935,9	624,5	656,0	3	12	-	62	22	22.04.91
23.16	ул. Ломоносова, д. 30	жилое	2 очередь	1939	1163,3	930,7	646,3	2	12	36	-	-	-
23.17	ул. Ломоносова, д. 30а	жилое	2 очередь	1939	1038,0	624,5	716,0	2	8	32	59	20	30.03.87
Всего по кварталу 023		-	-	-	9565,8	6106,8	6280,2	-	132	68	459	-	-
Квартал 024													
24.2	ул. Лесная, д. 43	аварийное	1 очередь	1941	954,2	876,7	597,2	2	12	54	54	61	08.12.05
24.3	ул. Лесная, д. 41	жилое	2 очередь	1941	545,8	488	351	2	8	17	17	71	07.08.14
24.4	ул. Лесная, д. 39	жилое	2 очередь	1939	566,5	453,2	314,7	2	8	17	-	72	04.08.14
24.6	ул. Лесная, д. 39а	жилое	2 очередь	1941	975,2	888,8	587,8	2	12	45	45	71	04.08.14
24.9	ул. Ломоносова, д. 36а	жилое	2 очередь	1941	1001	882,9	606	2	12	53	53	71	31.07.14
Всего по кварталу 024		-	-	-	4042,7	3589,6	2456,7	-	52	186	169	-	-
Квартал 025													
25.7	ул. Пионерская, д. 23а	жилое	2 очередь	1960	367,7	340,8	221	2	8	14	14	24	07.06.1996
Всего по кварталу 025		-	-	-	367,7	340,8	221	-	8	14	14	-	-
Квартал 026													
26.8	ул. Индустриальная, д. 7	жилое	2 очередь	1937	836,0	558,6	636,0	2	11	45	45	21	22.06.81
26.9	ул. Индустриальная, д. 9	жилое	2 очередь	1937	956,4	607,1	639,4	2	12	55	55	14	20.06.03
26.10	ул. Лесная, д. 10а	жилое	2 очередь	1965	425,0	252,9	308,0	2	4	25	25	14	14.01.97

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26.11	ул. Лесная, д. 10	жилое	2 очередь	1937	959,9	640,5	656,6	2	12	54	54	74	15.09.14
Всего по кварталу 026		-	-	-	3177,3	2059,1	2240	-	39	179	179	-	-
Квартал 027													
27.1	ул. Ломоносова, д. 15	жилое	2 очередь	1941	1163,6	1163,6	762,7	2	16	54	54	65	2013 год
27.2	ул. Ломоносова, д. 13	жилое	2 очередь	1941	886,4	886,4	581,6	2	12	46	46	65	2013 год
27.3	ул. Ломоносова, д. 11	жилое	2 очередь	1941	890,6	890,6	583	2	12	45	45	65	2013 год
27.4	пр. Беломорский, д. 60/9	жилое	2 очередь	1941	2014,3	2014,3	1357,3	2	28	120	120	71	2014 год
27.5	ул. Пионерская, д. 35	жилое	2 очередь	1941	874,8	874,8	595	2	12	46	46	71	2014 год
27.6	ул. Комсомольская, д. 18/37	жилое	2 очередь	1946	1603,4	1603,4	1019	2	10	113	113	63	2005 год
27.7	ул. Пионерская, д. 33а	жилое	2 очередь	1960	535,4	535,4	362	2	16	39	39	67	2013 год
27.8	ул. Ломоносова, д. 15а	жилое	2 очередь	1959	543,6	543,6	357,2	2	16	41	41	65	2013 год
27.9	ул. Комсомольская, д. 16а	жилое	2 очередь	1959	538,2	538,2	359,2	2	16	39	39	71	2014 год
27.10	ул. Ломоносова, д. 13а	аварийное	1 очередь	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-
27.11	ул. Комсомольская, д. 14	аварийное	1 очередь	1941	877,9	877,9	570	2	12	12	12	61	2000 год
27.12	ул. Комсомольская, д. 12	аварийное	1 очередь	1942	890	890	584,2	2	12	42	42	49	1990 год
27.13	ул. Комсомольская, д. 12а	жилое	2 очередь	1959	409,1	409,1	259	2	8	26	26	52	2013 год
27.14	пр. Беломорский, д. 68	жилое	2 очередь	1959	413,6	413,6	278	2	8	17	17	72	2014 год
27.15	пр. Беломорский, д. 64	жилое	2 очередь	1955	498,2	498,2	333	2	8	24	24	71	2014 год
27.16	пр. Беломорский, д. 66	жилое	2 очередь	1959	413,8	413,8	266,5	2	8	24	24	38	1991 год
Всего по кварталу 027		-	-	-	12552,9	12552,9	8267,7	-	194	688	688	-	-
Квартал 028													
28.1	ул. Ломоносова, д.27/33	аварийное	1 очередь	1941	2022,5	2022,5	1365	2	30	19	19	62	1998 год
28.2	ул. Полярная, д. 35а	жилое	2 очередь	1950	238,9	238,9	188	2	8	10	10	63	2013 год
28.3	ул. Полярная, д.37/28	жилое	2 очередь	1943	1995,8	1995,8	1352	2	30	53	53	52	1990 год
28.4	ул. Ломоносова, д. 25	жилое	2 очередь	1941	881	881	590,1	2	12	36	36	67	2013 год

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28.5	ул. Ломоносова, д. 23	жилое	2 очередь	1944	871,5	871,5	595	2	12	47	47	71	2015 год
28.6	ул. Ломоносова, д. 21	жилое	2 очередь	1941	875,2	875,2	579	2	12	36	36	71	2014 год
28.7	Полярная, д. 35	аварийное	1 очередь	-	0	0	0	0	0	9	9	-	-
28.8	ул. Комсомольская, д. 28а	жилое	2 очередь	1960	325,1	325,1	241	2	8	17	17	66	2013 год
28.9	ул. Комсомольская, д. 26а	жилое	2 очередь	1959	416	416	292	2	8	23	23	68	2013 год
28.10	ул. Комсомольская, д. 24а	жилое	2 очередь	1961	412,8	412,8	269	2	8	32	32	66	2013 год
28.11	ул. Комсомольская, д. 26	жилое	2 очередь	1959	1056	-	-	-	-	-	-	-	-
28.12	ул. Комсомольская, д. 24	жилое	2 очередь	1941	892,3	892,3	598	2	12	39	39	66	2013 год
28.13	ул. Комсомольская, д. 22	жилое	2 очередь	1941	1026,2	1026,2	664	2	8	19	19	65	1999 год
28.15	ул. Профсоюзная, д. 34/19	жилое	2 очередь	1942	855,8	855,8	921	2	8	12	12	63	1999 год
Всего по кварталу 028					11869,1	10813,1	7654,1	-	156	352	352		
Квартал 029													
29.4	Ломоносова, д. 29/34	жилое	2 очередь	1941	2024,6	1791	1370	2	38	98	98	48	2001 год
29.7	Ломоносова, д. 31	жилое	2 очередь	1943	898,8	898,8	568	2	20	37	37	13	1993 год
29.8	ул. Полярная, д. 36а	жилое	2 очередь	1948	894,6	894,6	572	2	20	43	43	66	2013 год
29.9	ул. Комсомольская, д. 32	жилое	2 очередь	1949	887,2	887,2	576	2	12	52	52	67	2013 год
29.11	ул. Полярная, д.36/30	жилое	2 очередь	1948	1997,2	1997,2	1400	2	30	20	20	59	1993 год
Всего по кварталу 029					6702,4	6468,8	4486	-	120	250	250	-	-
Квартал 031													
31.5	ул. Торцева, д. 22/1	жилое	2 очередь	-	1309,6	1147,3	761	2	16	47	47	73	12.08. 2014
31.6	ул. Торцева, д. 22а	жилое	2 очередь	-	995	895,1	557,2	2	12	41	41	71	12.08. 2014

№ экспликации	Адрес	Статус здания	Очередность сноса	Год постройки и /год ввода	Площадь, м ²			Количество				Процент износа, %	Дата последней инвентаризации
					общая	жилая	застройки	этажей	квартир/комнат	проживающих	зарегистрированных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по кварталу 031		-	-	-	2304,6	2042,4	1318,2	-	28	88	88	-	-
Квартал 032													
32.6	пр. Ленина, д. 3	жилое	2 очередь	-	4502,3	3601,8	1000,5	5	35	105	-	-	-
32.7	пр. Ленина, д. 5	жилое	2 очередь	-	2784,2	2227,3	618,7	5	60	120	-	-	-
32.12	ул. Торцева, д. 26	жилое	2 очередь	1945	2086,8	1807,4	855,1	3	45	86	86	58	23.04. 1996
Всего по кварталу 032		-	-	-	9373,3	7636,5	2474,3	-	140	311	86	-	-
Всего по территории Восточного жилого района		-	-	-	173190,7	136472,9	115613	-	2351	5647	7284	-	-

Таблица 2.5

Перечень ликвидируемых объектов административного, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта	Очередность сноса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 002								
2.13	Стационар Северодвинская городская больница № 1	г. Северодвинск, Республиканская, д. 12	2	1177,34	588,67	1936	25 койко-мест	2 очередь (реконструкция)
Квартал 005								
5.18	Трансформаторный пункт (ТП-17)	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 6, стр. 1	1	27,2	27,2	-	-	2 очередь
Квартал 007								

№ экспликации	Наименование	Адрес	Этажность	Общая площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Характеристика объекта	Очередность сноса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.17	Трансформаторный пункт (ТП-31)	г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 9, стр. 1	1	36,3	36,3	-	-	2 очередь
Квартал 015								
15.13	Сооружение	г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 31	2	779,58	433,1	-	-	1 очередь
Квартал 018								
18.10	Рекламно-производственная компания, ИП Арефьев В.В.	г. Северодвинск, Индустриальная, д. 14; Беломорский проспект, д. 33	2	1774,7	985,94	-	-	2 очередь
18.12	Хозяйственный корпус	г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 116	2	326,74	181,52	-	-	2 очередь
18.13	Хозяйственный корпус	-	1	324,73	324,73	-	-	2 очередь
18.14	Хозяйственный корпус	-	1	308,11	308,11	-	-	2 очередь
Квартал 020								
20.12	Религиозное сооружение, магазин	г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 13 пр. Беломорский проспект, д. 41	1	598,23	598,23	-	-	2 очередь
Квартал 021								
21.9	Административное здание-магазин	г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 17	1	718,66	718,66	-	-	2 очередь
Квартал 029								
29.15	Гараж	г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 36а, стр. 1	1	74,5	74,5	-	-	2 очередь
Квартал 044								
44.5	Административное здание	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 11а	2	1549,26	860,7	-	-	2 очередь
44.6	Мастерская по резке стекла, ИП Паляшова Л.В.	г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 116	1	95,94	106,6	-	-	2 очередь

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы выделенных на территории квартала земельных участков, высвобождаемых при сносе аварийных и ветхих объектов недвижимости и предназначенных для размещения новых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, социально-культурного и иного назначения.

На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (рисунок 2.2) выделены следующие зоны:

1. Зона многоквартирных жилых домов. Площадь зоны составляет 59,41 га.
2. Зона объектов административного, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Площадь зоны составляет 2,1 га;
3. Зона объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры. Площадь зоны составляет 0,12 га;
4. Зона объектов образования. Площадь зоны составляет 3,02 га;
5. Зона объектов спортивного назначения. Площадь зоны составляет 1,68 га;
6. Зона объектов религиозного назначения. Площадь зоны составляет 0,34 га;
7. Зона объектов здравоохранения. Площадь зоны составляет 0,85 га;
8. Зона внутриквартальных проездов и парковок. Площадь зоны составляет 0,25 га;
9. Зона внутриквартального благоустройств и озеленения. Площадь зоны составляет 2,14 га.
10. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Площадь зоны составляет 0,2 га.
11. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Площадь зоны составляет 21,37 га.
12. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Площадь зоны составляет 11,14 га.
13. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Площадь зоны составляет 0,72 га.
14. Общественно-деловая зона. Площадь зоны составляет 3,99 га.
15. Многофункциональная общественно-деловая зона. Площадь зоны составляет 1,57 га.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены в графической части проекта планировки – «Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (допустимое отклонение от установленных параметров – в пределах 5%).

Координаты поворотных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведены в таблице 1.1 основной части проекта планировки.

Характеристики зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства приведены в таблице 2.6.

Планируемые параметрические характеристики градостроительных кварталов Восточного жилого района приведены в таблице 2.7.

Посадку и конфигурацию зданий на территории Восточного жилого района принять в соответствии со схемой планировочного решения застройки территории (допустимое отклонение от установленных параметров – в пределах 5%).

Внешний архитектурно-художественный облик фасадов зданий по пр. Ленина принимается в соответствии с утвержденной концепцией внешнего архитектурно-художественного облика пр. Ленина на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки и проект межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска

Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:2000

В таблицах 2.6 и 2.7 приведены планируемые параметрические характеристики градостроительных кварталов.

Таблица 2.6

Планируемые параметрические характеристики градостроительных кварталов
на 1 очередь

Номер квартала	Площадь градостроительного квартала, м ²	Площадь жилого фонда, м ²	Площадь помещений общественно-делового и обслуживающего назначения, м ²	Площадь застройки, м ²	Количество жителей, чел.	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	43254,34	26132,5	0	7824,1	790	0,2	0,6	183
002	44208,96	9202,5	9911,9	8842,94	532	0,2	0,4	120
003	42802,69	14799,4	744,48	8293,1	631	0,2	0,4	147
004	43885,61	7232,44	5517,00	4991,00	225	0,1	0,3	51
005	46599,75	17985,3	2970,25	9192,59	646	0,2	0,4	139
006	42418,93	6908,80	622,10	3162,10	230	0,1	0,2	54
007	48907,45	16848,67	3104,6	8698,41	617	0,2	0,4	126
008	40401,33	23357,49	2116,9	10252,05	720	0,2	0,6	178
009	35220,69	3680,08	920,00	1150,00	106	0,03	0,1	30
010	35570,62	9893,2	2287,8	6075,5	459	0,2	0,3	129
011	34723,05	14899,3	3568,2	8187,2	506	0,2	0,5	146
012	49313,56	22595,9	9445,14	11088,9	894	0,2	0,6	181
013	49454,32	26154,8	8746,2	12829,2	788	0,3	0,7	159
014	27282,81	12144,8	1018,4	5551,2	403	0,2	0,5	148
015	26773,02	9467,95	1108,99	3345,20	271	0,1	0,4	101
016	44904,25	24007,3	2489,34	9379,55	962	0,2	0,6	214
017	27589,24	11529,76	6196,81	7386,27	453	0,3	0,6	164
018	28767,23	10040,58	2734,56	10064,59	377	0,3	0,4	131
020	57482,61	10168,66	5816,97	10294,26	376	0,2	0,2	60
021	57346,00	17882,9	5584,2	9080,56	752	0,2	0,4	131
022	44495,40	3557,11	562,42	1112,02	108	0,02	0,1	24
023	44816,61	19327,24	0	10948,87	1053	0,2	0,4	235
024	42663,57	1259,36	432,00	679,00	42	0,02	0,04	10
025	46344,87	23381,7	1448,62	8033,3	1146	0,2	0,5	247
026	35784,08	6226,08	0,00	2289,00	208	0,1	0,2	58
027	36741,00	7771,4	3238,08	7161,3	436	0,2	0,3	119
027A	12225,67	3013,6	322,8	2298,8	0	0,2	0,3	0
028	47514,62	19759,44	1542,92	6451,00	608	0,1	0,4	128
029	42927,12	16698,60	5441,62	11731,8	624	0,3	0,5	145
031	48907,45	3561,91	589,44	1264,65	101	0,03	0,1	21
032	46599,75	4684,72	900,00	1975,00	159	0,04	0,1	34
041	60337,98	7639,7	9689,8	7376,09	378	0,1	0,3	63
042	59898,82	0	5158,8	2155	0	0,04	0,1	0
043	43393,73	8925,87	19224,6	12140	256	0,3	0,6	59
044	27749,64	5244,8	10086,5	5746,9	178	0,2	0,5	64
045	36785,36	0	4569,3	1951	0	0,05	0,1	0
Всего по территории Восточного района	1504092,13	425983,86	138110,74	239002,45	16035	-	-	107

Таблица 2.6

Планируемые параметрические характеристики градостроительных кварталов
на 2 очередь

Номер квартала	Площадь градостроительного квартала, м ²	Площадь жилого фонда, м ²	Площадь помещений общественно-делового и обслуживающего назначения, м ²	Площадь застройки, м ²	Количество жителей, чел.	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	43254,34	53326,1	0	7861,2	894	0,2	1,0	207
002	44208,96	8834,8	16788,7	10576,4	421	0,2	0,6	95
003	42802,69	11642,44	744,48	7647,1	571	0,2	0,8	189
004	43885,61	0	0	0	0	0	0	0
005	46599,75	17985,3	2970,25	9192,59	386	0,2	0,4	83
006	42023,84	0	0	0	0	0	0	0
007	48907,45	11448,49	6904,6	7490,37	416	0,2	0,4	116
008	40401,33	24680,49	2116,9	8941,95	656	0,2	0,7	162
009	35220,69	0	0	0	0	0	0	0
010	35570,62	12374,92	7987,8	7154,6	490	0,2	0,6	138
011	34723,05	20849,65	3568,2	6675,92	480	0,2	0,7	138
012	49313,56	25561,1	9445,14	11148,2	642	0,2	0,7	130
013	49454,32	26154,8	8746,2	12829,2	788	0,3	0,7	159
014	27282,81	19751,2	1018,4	6333,26	553	0,2	0,8	203
015	26723,05	0	0	0	0	0	0	0
016	44904,25	26169,1	2489,34	9811,91	1024	0,2	0,6	228
017	27589,24	20163,8	6196,81	7142,3	293	0,3	0,8	106
018	28767,23	21470,9	2734,56	10620,3	325	0,4	0,8	113
020	57482,61	24610,97	5218,74	11347,75	611	0,2	0,5	98
021	57346,00	21703,7	4865,54	9737,06	820	0,2	0,5	143
022	44495,4	0	0	0	0	0	0	0
023	44816,61	29453,28	0	10593,67	1058	0,2	0,7	236
024	42663,57	0	0	0	0	0	0	0
025	46344,87	23539,6	1448,62	8031,3	1147	0,2	0,5	247
026	45985,53	0	0	0	0	0	0	0
027	36741,00	19752,99	5468,81	7811,41	611	0,2	0,7	166
027A	12225,67	0	3572,05	2372,05	0	0,2	0,3	0
028	47514,62	0	0	0	0	0	0	0
029	42927,12	21861,78	6781,68	8166,17	613	0,2	0,7	143
031	43695,58	0	0	0	0	0	0	0
032	45080,64	0	0	0	0	0	0	0
041	60337,98	7639,7	9689,8	7376,09	378	0,1	0,3	63
042	59898,82	0	5158,8	2155	0	0,04	0,1	0
043	43393,73	8925,87	20925,12	13034,85	256	0,3	0,7	59
044	27749,64	6847,44	8537,24	5548,18	205	0,2	0,6	74
045	36785,36	0	4569,3	1951	0	0,05	0,1	0
Всего по территории Восточного района	1504092,13	464748,42	147947,08	211549,83	13638	-	-	128

2.3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, указанных в СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». В проекте должны быть предусмотрены меры по обеспечению беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия с учетом выполнения требований основных нормативных документов.

При планировании прилегающей территории здания предусматривать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для населения с ограниченными физическими возможностями (МНГ) из расчета не менее 10 % общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей. На автостоянке физкультурно-оздоровительного комплекса целесообразно выделить места для инвалидов, оснащенные специальной маркировкой и информацией.

В местах массового отдыха, наряду с обеспечением доступности для МНГ рекреационных объектов, рекомендуется выделять для данной категории населения площадки кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей и ориентиров. Направления на таких пешеходных путях рекомендуется обозначать с помощью специальных тактильных покрытий (рисунок 2.3). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Основные направления движения должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м для лучшего маневрирования (рисунок 2.4).

В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Тактильное мощение

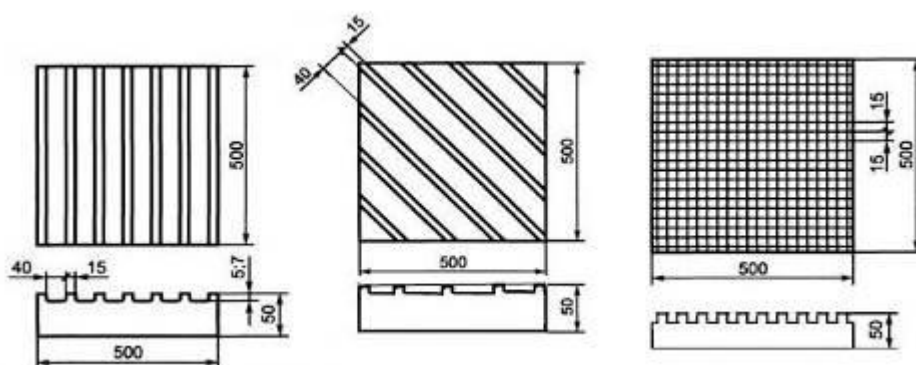
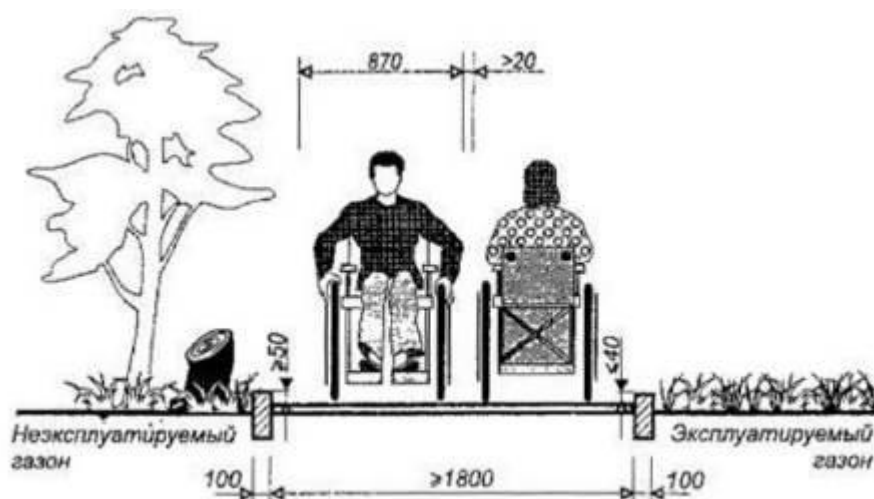


Рисунок 2.4

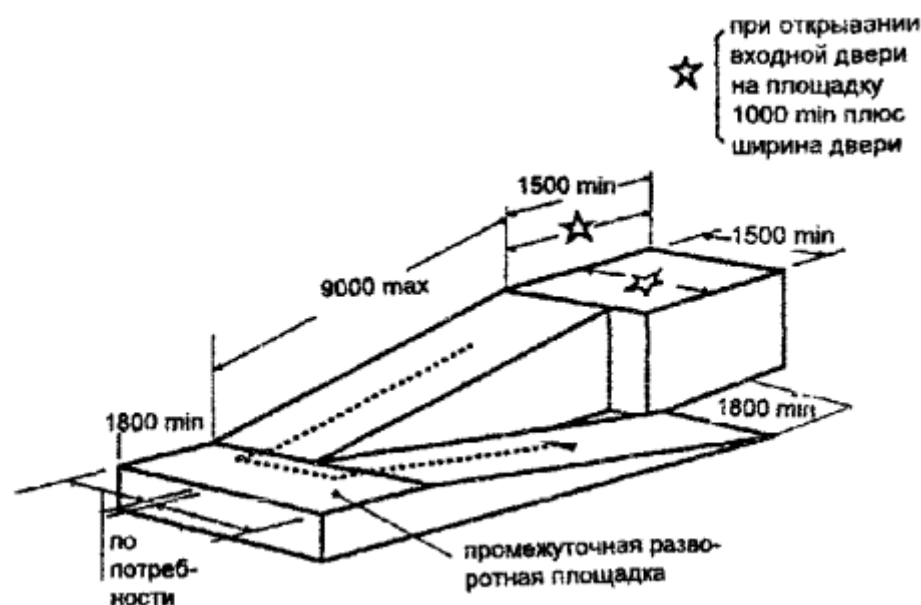
Схема организации пешеходного пути



Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не должен быть круче 1:10. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м (рисунок 2.5).

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Схема пандуса для входа в здания



Требования к участкам озеленения и благоустройства и их элементам:

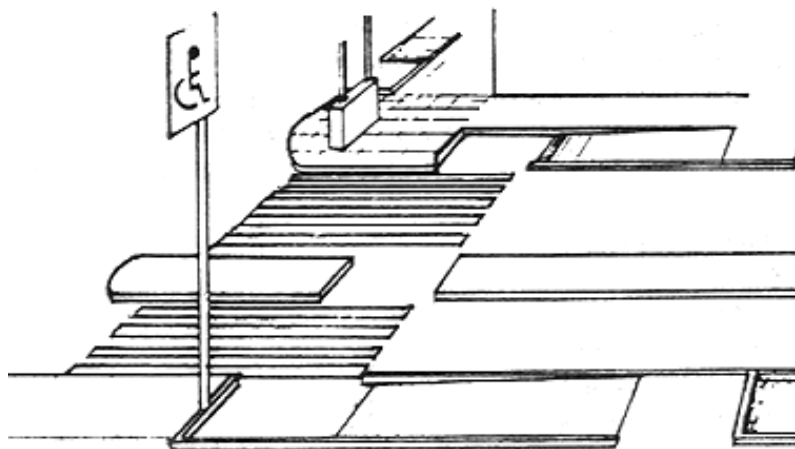
- граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 15 см или должен быть организован съезд (рисунок 2.6);
- отсутствие озеленения, закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках;
- отсутствие элементов фитодекора, создающих иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов, корней;
- применение линейных посадок деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения;
- отсутствие затенения озеленением сигналов, информационных устройств, ограждений опасных мест;
- применение элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски;
- элементы рекламы и знаки не должны закрывать полностью входы, площадки на путях движения;
- подсветка или световая маркировка мест размещения элементов благоустройства, входов в беседки, павильоны, парковые сооружения в темное время суток;
- расположение элементов благоустройства смежно с путями пешеходного движения;
- размещение элементов благоустройства с учетом возможности маневрирования на кресле-коляске;
- устройство опор (поручней и т.п.) для отдыха у мест пользования элементами благоустройства.

Для повышения комфорта данной категории населения рекомендуется осуществлять путем: сокращения необходимого пути и времени для получения на одном месте нескольких

услуг, увеличения числа мест отдыха, получения заблаговременно нужной информации, применения эргономичного оборудования и др.

Рисунок 2.6

Схема организации съезда с тротуара



РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН - ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

3.1 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЖИЛОЙ ФОНД

В целях выполнения основных задач проекта планировки, предусматриваются следующие мероприятия по улучшению жилищных условий на проектируемой территории:

- 1) повышение эффективности использования земельных ресурсов, за счет увеличения плотности застройки;
- 2) выделение земельных участков для размещения новых объектов капитального строительства, прежде всего жилого назначения.

Расчет обеспеченности площадок различного функционального назначения (детских игровых, спортивных площадок для разных возрастных категорий, места отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей) осуществлен и соответствует Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» исходя из следующей обеспеченности:

Назначение площадки	Удельный размер площадок общего пользования, кв. м /100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м	Минимальное расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	30	12
Для отдыха взрослого населения	1	15	10
Для занятий физкультурой	5,5	100	10-40
Для хозяйственных целей (бельевая площадка, контейнерная площадка)	2	10	20

Расчет количества жителей в многоквартирном доме осуществлен исходя из значения расчетного показателя общей площади жилых помещений на человека, равного 30 кв. м, принятого в Нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

Расчет количества парковочных мест осуществлен и соответствует Региональным нормативам градостроительного проектирования Архангельской области исходя из следующей обеспеченности: 1 машино-место на 240 кв. жилой площади.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Характеристики планируемого жилого фонда

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м ²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11				
Квартал 001																
1.1	Многоквартирный жилой дом	4-5	3276,00	2621,00	655,00	728,00	-	-	25	75	20	2 очередь	-	-	-	-
1.2	Многоквартирный жилой дом	4	2300,00	2300,00	-	575,00	-	-	22	66	15	1 очередь	-	-	-	-
1.3	Многоквартирный жилой дом	4	2300,00	2300,00	-	575,00	-	-	22	66	15	1 очередь	-	-	-	-
1.4	Многоквартирный жилой дом	4-5	3276,00	2621,00	655,00	728,00	-	-	25	75	20	2 очередь	-	-	-	-
1.5	Многоквартирный жилой дом	4	1592,00	1274,00	-	398,00	-	-	12	36	11	1 очередь	-	-	-	-
1.6	Многоквартирный жилой дом	4	1592,00	1274,00	-	398,00	-	-	12	36	11	1 очередь	-	-	-	-
1.7	Многоквартирный жилой дом	5	5171,00	4137,00	-	1149,00	-	-	39	118	34	1 очередь	-	-	-	-
1.8	Многоквартирный жилой дом	4-5	3353,00	2682,00	-	746,00	-	-	26	77	20	2 очередь	-	-	-	-
1.9	Многоквартирный жилой дом	4-5	3353,00	2682,00	671,00	746,00	-	-	26	77	20	1 очередь	-	-	-	-
1.10	Многоквартирный жилой дом	4	1592,00	1274,00	318,00	398,00	-	-	12	36	11	1 очередь	-	-	-	-
1.11	Многоквартирный жилой дом	4	1592,00	1274,00	318,00	398,00	-	-	12	36	11	2 очередь	-	-	-	-
1.12	Многоквартирный жилой дом	4	788,00	630,00	158,00	197,00	-	-	6	18	6	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м ²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Всего по 001 кварталу		-	30185,00	25069,00	2775,00	7036,00	0	0	239	716	194	-	0	0	0	0
Квартал 002																
2.2	Многоквартирный жилой дом	4	2119,52	1695,62	-	529,88	-	-	16	48	11	2 очередь	-	-	-	-
2.3	Многоквартирный жилой дом	4	2119,52	1695,62	-	529,88	-	-	16	48	11	2 очередь	-	-	-	-
Всего по 002 кварталу		-	4239,04	3391,24	0,00	1059,76	0	0	32	96	22	-	0	0	0	0
Квартал 003																
3.1	Многоквартирный жилой дом	4-5	3276,00	2621,00	655,00	728,00	-	-	25	75	20	2 очередь	-	-	-	-
3.2	Многоквартирный жилой дом	4	2300,00	1840,00	-	575,00	-	-	18	53	15	2 очередь	-	-	-	-
3.3	Многоквартирный жилой дом	4	2300,00	1840,00	-	575,00	-	-	18	53	15	1 очередь	-	-	-	-
3.4	Многоквартирный жилой дом	4-5	3276,00	2621,00	655,00	728,00	-	-	25	75	20	2 очередь	-	-	-	-
3.5	Многоквартирный жилой дом	4-5	3353,00	2682,00	-	746,00	-	-	26	77	20	2 очередь	-	-	-	-
3.6	Многоквартирный жилой дом	4-5	5171,00	4137,00	1034,00	1149,00	-	-	39	118	30	2 очередь	-	-	-	-
3.7	Многоквартирный жилой дом	3	1194,00	955,00	239,00	398,00	-	-	9	27	7	1 очередь	-	-	-	-
3.8	Многоквартирный жилой дом	3	1194,00	955,00	239,00	398,00	-	-	9	27	7	2 очередь	-	-	-	-
3.9	Многоквартирный жилой дом	4	2014,04	1611,23	-	503,00	-	-	15	46	9	2 очередь	-	-	-	-
3.10	Многоквартирный жилой дом	4	2368,00	1894,00	-	592,00	-	-	18	54	20	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м ²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
3.11	Многоквартирный жилой дом	4	2368,00	1894,00	-	592,00	-	-	18	54	20	2 очередь	-	-	-	-
3.12	Многоквартирный жилой дом	4-5	3353,00	2682,00	-	746,00	-	-	26	77	20	2 очередь	-	-	-	-
Всего по 003 кварталу		-	32167,04	25732,23	2822,00	7730,00	0	0	246	736	203	-	0	0	0	0
Квартал 004																
4.1	Многоквартирный жилой дом	4	2203,00	2203,00	0,00	810,00	4232	19	-	73	28	1 очередь	88,1	121,2	22,0	44,1
4.2	Многоквартирный жилой дом	4	1008,00	1008,00	0,00	570,00	2220	26	-	52	18	1 очередь	40,3	55,4	10,1	20,2
4.5	Многоквартирный жилой дом	4	2941,20	2941,20	0,00	863,00	3241	27	-	78	27	1 очередь	117,6	161,8	29,4	58,8
4.6	Многоквартирный жилой дом	3	1080,24	1080,24	0,00	330,00	2108	16	-	22	8	1 очередь	43,2	59,4	10,8	21,6
Всего по кварталу 004		-	7232,44	7232,44	0,00	2573,00	11801	87	0	225	81	-	289,3	397,8	72,3	144,6
Квартал 005																
5.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2086,52	1669,22	417,30	579,59	-	-	16	48	14	1 очередь	-	-	-	-
5.2	Многоквартирный жилой дом	4	1900,33	1900,33	-	527,87	-	-	18	54	12	1 очередь	-	-	-	-
5.3	Многоквартирный жилой дом	4	1900,33	1900,33	-	527,87	-	-	18	54	12	1 очередь	-	-	-	-
5.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными	4	1954,80	1563,84	390,96	543,00	-	-	15	45	14	1 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м ²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	объектами обслуживания															
5.5	Многоквартирный жилой дом	3	2138,24	2138,24	-	758,06	-	-	20	61	14	2 очередь	-	-	-	-
5.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2729,02	2183,22	545,80	527,87	-	-	21	62	18	1 очередь	-	-	-	-
5.7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1900,33	1520,26	380,07	527,87	-	-	14	43	12	2 очередь	-	-	-	-
5.8	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1900,33	1520,26	380,07	758,06	-	-	14	43	12	2 очередь	-	-	-	-
5.9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2729,02	2183,22	545,80	791,94	-	-	21	62	18	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 005		-	19238,92	16578,92	2660,00	5542,13	0	0	157	472	126	-	0	0	0	0
Квартал 006																
6.1	Многоквартирный	4	2453,44	2453,44	0,00	902,00	4858	19	-	82	29	1	98,1	134,9	24,5	49,1

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	жилой дом											очередь				
6.2	Многоквартирный жилой дом	4	2643,84	2643,84	0,00	972,00	5146	19	-	88	35	1 очередь	105,8	145,4	26,4	52,9
6.3	Многоквартирный жилой дом	4	1811,52	1811,52	0,00	666,00	3795	18	-	60	29	1 очередь	72,5	99,6	18,1	36,2
Всего по кварталу 006		-	6908,80	6908,80	0,00	2540,00	13799	55	0	230,00	93	-	276,4	380,0	69,1	138,2
Квартал 007																
7.1	Многоквартирный жилой дом	3	1404,00	1404,00	-	520,00	-	-	13	40	9	2 очередь	-	-	-	-
7.2	Многоквартирный жилой дом	3	788,45	788,45	-	292,02	-	-	8	23	7	2 очередь	-	-	-	-
7.3	Многоквартирный жилой дом	4	2086,52	2086,52	-	579,59	-	-	16	48	14	1 очередь	-	-	-	-
7.4	Многоквартирный жилой дом	3	788,45	788,45	-	292,02	-	-	8	23	5	2 очередь	-	-	-	-
7.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2796,84	2237,47	559,37	776,90	-	-	21	64	19	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 007		-	7864,26	7304,89	559,37	2460,53	0	0	66	198	54	-	0	0	0	0
Квартал 008																
8.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1536,00	1228,80	307,20	480,00	-	-	12	35	12	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
8.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1104,37	883,50	220,87	345,12	-	-	8	25	10	1 очередь	-	-	-	-
8.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1536,00	1228,80	307,20	480,00	-	-	12	35	10	2 очередь	-	-	-	-
8.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1936,70	1549,36	387,34	605,22	-	-	15	44	13	2 очередь	-	-	-	-
8.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	1894,88	1515,90	378,98	473,72	-	-	14	43	10	2 очередь	-	-	-	-
8.6	Многоквартирный жилой дом	5	3363,32	3363,32	-	840,83	-	-	32	96	22	1 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 008		-	11371,27	9769,68	1601,59	3224,89	0	0	93	278	77	-	0	0	0	0
Квартал 009																
9.1	Многоквартирный жилой дом	5	2300,04	1840,04	0,00	575,00	2928	20	-	53	12	1 очередь	73,6	101,2	18,4	36,8
9.2	Многоквартирный жилой дом	5	2300,04	1840,04	0,00	575,00	2658	22	-	53	12	1 очередь	73,6	101,2	18,4	36,8
Всего по кварталу 009		-	4600,08	3680,08	0,00	1150,00	5586	41	0	106	24	-	147,2	202,4	36,8	73,6

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м ²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Квартал 010																
10.1	Многоквартирный жилой дом	5	3064,40	3064,40	-	755,00	-	-	46	88	20	2 очередь	-	-	-	-
10.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	443 20	5240,00	4192,00	1048,00	1097,00	-	-	64	120	32	2 очередь	-	-	-	-
10.3	Многоквартирный жилой дом	3	1441,15	1441,15	-	600,00	-	-	22	41	12	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 010		-	15455,55	8697,45	1048,00	2452,00	0	0	83	249	64	-	0	0	0	0
Квартал 011																
11.1	Многоквартирный жилой дом	4	2688,00	2688,00	-	840,00	-	-	27	78	18	2 очередь	-	-	-	-
11.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	3706,12	2964,90	741,22	933,00	-	-	28	85	20	2 очередь	-	-	-	-
11.3	Многоквартирный жилой дом	3	896,00	896,00	-	280,00	-	-	9	26	6	1 очередь	-	-	-	-
11.4	Многоквартирный жилой дом	3	896,00	896,00	-	280,00	-	-	9	26	6	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 011		-	8186,12	7444,90	741,22	2333,00	0	0	73	215	50	-	0	0	0	0
Квартал 012																
12.1	Многоквартирный жилой дом	4	4940,00	3952,00	988,00	1235,00	-	-	38	113	20	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 012		-	4940,00	3952,00	988,00	1235,00	0	0	38	113	20	-	0	0	0	0

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Квартал 014																
14.1	Многоквартирный жилой дом	4	1382,40	1382,40	-	432,00	-	-	13	39	12	1 очередь	-	-	-	-
14.2	Многоквартирный жилой дом	4-5	3974,40	3974,40	-	1080,03	-	-	38	114	27	2 очередь	-	-	-	-
14.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	880,00	704,00	176,00	275,00	-	-	7	20	5	2 очередь	-	-	-	-
14.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	880,00	704,00	176,00	275,00	-	-	7	20	5	2 очередь	-	-	-	-
14.5	Многоквартирный жилой дом	4-5	5653,47	4334,41	-	1509,83	-	-	82	148	37	2 очередь	-	-	-	-
14.6	Многоквартирный жилой дом	4	1382,40	1382,40	-	432,00	-	-	13	39	9	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 014		-	14152,67	12481,61	352,00	4003,86	0	0	160	380	95	-	0	0	0	0
Квартал 015																
15.1	Многоквартирный жилой дом	3	1036,80	1036,80	0,00	432,00	2040	21	-	30	7	1 очередь	41,5	57,0	10,4	20,7
15.2	Многоквартирный жилой дом	3	2595,18	2595,18	0,00	864,66	3700	23	-	74	18	1 очередь	103,8	142,7	26,0	51,9
15.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами	3-4	2983,20	2386,56	596,64	831,57	3162	26	-	68	18	1 очередь	95,5	131,3	23,9	47,7

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	обслуживания															
15.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3-4	2561,76	2049,41	512,35	677,11	2965	23	-	59	19	1 очередь	82,0	112,7	20,5	41,0
15.5	Многоквартирный жилой дом	4	1400,00	1400,00	0,00	539,86	2055	26	-	40	18	1 очередь	56,0	77,0	14,0	28,0
Всего по кварталу 015		-	10576,94	9467,95	1108,99	3345,20	13922	120	0	271	80	-	378,7	520,7	94,7	189,4
Квартал 016																
16.1	Многоквартирный жилой дом	5	2161,80	2161,80	-	432,36	-	-	21	62	12	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 016		-	2161,80	2161,80	0,00	432,36	0	0	21	62	12	-	0	0	0	0
Квартал 017																
17.1	Многоквартирный жилой дом	3	2814,00	1972,40	278,80	703,50	-	-	19	56	16	2 очередь	-	-	-	-
17.2	Многоквартирный жилой дом	3	2014,04	1611,23	-	503,51	-	-	15	46	12	2 очередь	-	-	-	-
17.3	Многоквартирный жилой дом	3	2014,04	1611,23	-	503,51	-	-	15	46	16	2 очередь	-	-	-	-
17.4	Многоквартирный жилой дом	3	2814,00	1972,40	278,80	703,50	-	-	19	56	16	2 очередь	-	-	-	-
17.5	Многоквартирный жилой дом	3	2198,48	1468,14	290,64	549,62	-	-	14	42	16	1 очередь	-	-	-	-
17.6	Многоквартирный жилой дом	3	2014,04	1611,23	-	503,51	-	-	15	46	16	1 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м ²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Всего по кварталу 017		-	13868,60	10246,63	848,24	3467,15	0	0	97	292	92	-	0	0	0	0
Квартал 018																
18.1	Многоквартирный жилой дом	4	2335,44	1284,49	278,80	583,86	-	-	12	37	10	2 очередь	-	-	-	-
18.2	Многоквартирный жилой дом	4	2335,44	1284,49	278,80	583,86	-	-	12	37	10	2 очередь	-	-	-	-
18.3	Многоквартирный жилой дом	4	2440,25	1836,21	-	727,33	-	-	32	64	10	1 очередь	-	-	-	-
18.4	Многоквартирный жилой дом	4	2299,48	1839,58	-	574,87	-	-	18	53	12	2 очередь	-	-	-	-
18.5	Многоквартирный жилой дом	4	1649,24	1319,39	-	412,31	-	-	13	38	10	2 очередь	-	-	-	-
18.6	Многоквартирный жилой дом	4-5	4109,18	2456,80	761,45	1082,21	-	-	48	56	16	1 очередь	-	-	-	-
18.7	Многоквартирный жилой дом	4	2299,48	1839,58	-	574,87	-	-	18	53	12	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 018		-	17468,51	11860,54	1319,05	4539,31	0	0	153	338	80	-	0	0	0	0
Квартал 020																
20.1	Многоквартирный жилой дом	4	2814,60	1143,32	-	627,20	-	-	11	32	10	1 очередь	-	-	-	-
20.2	Многоквартирный жилой дом	3	629,57	629,57	-	262,32	-	-	6	18	4	2 очередь	-	-	-	-
20.3	Многоквартирный жилой дом	3	629,57	629,57	-	262,32	-	-	6	18	4	1 очередь	-	-	-	-
20.4	Многоквартирный жилой дом	4	2090,69	2090,69	-	653,34	-	-	20	60	14	1 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
20.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	3878,48	3102,78	775,70	969,62	-	-	30	89	21	2 очередь	-	-	-	-
20.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2330,91	1864,73	466,18	728,41	-	-	18	53	12	2 очередь	-	-	-	-
20.7	Многоквартирный жилой дом	3	1919,83	1919,83	-	799,93	-	-	18	55	13	2 очередь	-	-	-	-
20.8	Многоквартирный жилой дом	3	1383,22	1383,22	-	576,34	-	-	13	40	9	2 очередь	-	-	-	-
20.9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3-5	5147,45	4117,96	1029,49	1608,58	-	-	39	118	27	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 020		-	20824,32	16881,67	2271,37	6488,06	0	0	161	483	114	-	0	0	0	0
Квартал 021																
21.1	Многоквартирный жилой дом	4	2304,00	2304,00	-	720,00	-	-	22	66	15	1 очередь	-	-	-	-
21.2	Многоквартирный жилой дом	4	2304,00	2304,00	-	720,00	-	-	22	66	15	2 очередь	-	-	-	-
21.3	Многоквартирный жилой дом	4	2624,10	2624,10	-	820,03	-	-	25	75	18	1 очередь	-	-	-	-
21.4	Многоквартирный жилой дом	5	2592,00	2592,00	-	648,00	-	-	25	74	17	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м ²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
Всего по кварталу 021		-	9824,10	9824,10	0,00	2908,03	0	0	94	281	65	-	0	0	0	0
Квартал 022																
22.3	Многоквартирный жилой дом	4	1307,45	1307,45	0,00	409,00	2300	18	-	44	15	1 очередь	52,3	71,9	13,1	26,1
22.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	2812,08	2249,66	562,42	703,02	1455	48	-	64	15	1 очередь	90,0	123,7	22,5	45,0
Всего по кварталу 022		-	4119,53	3557,11	562,42	1112,02	3755	66	0	108	30	-	142,3	195,6	35,6	71,1
Квартал 023																
23.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3	1291,20	860,80	430,40	538,00	-	-	8	25	26	2 очередь	-	-	-	-
23.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	2809,16	2247,33	561,83	702,00	-	-	21	64	15	2 очередь	-	-	-	-
23.3	Многоквартирный жилой дом	4-5	5510,52	5510,52	-	1605,00	-	-	52	157	37	2 очередь	-	-	-	-
23.4	Многоквартирный жилой дом	4-5	5510,52	5510,52	-	1605,00	-	-	52	157	40	2 очередь	-	-	-	-
23.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами	5	3742,64	748,53	2994,11	936,00	-	-	7	21	20	2 очередь	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м ²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	обслуживания															
Всего по кварталу 023		-	18864,04	14877,70	3986,34	5386,00	0	0	140	424	138	0	0	0	0	0
Квартал 024																
24.1	Многоквартирный жилой дом	4	1259,36	1259,36	0,00	463,00	2778	17	-	42	15	1 очередь	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по кварталу 024		-	1259,36	1259,36	0,00	463,00	2778	17	0	42	15	-	0,0	0,0	0,0	1259,36
Квартал 025																
25.1	Многоквартирный жилой дом	3	525,60	525,60	-	219,00	-	-	5	15	4	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 025		-	525,60	525,60	0,00	219,00	0	0	5	15	4	-	0	0	0	0
Квартал 026																
26.1	Многоквартирный жилой дом	4	2371,84	2371,84	-	872,00	4418	20	-	79	28	1 очередь	94,9	130,5	23,7	47,4
26.2	Многоквартирный жилой дом	4	3854,24	3854,24	-	1417,00	7070	20	-	128	45	1 очередь	154,2	212,0	38,5	77,1
Всего по кварталу 026		-	6226,08	6226,08	0,00	2289,00	11488	40	0	208	73	-	249,0	342,4	62,3	124,5
Квартал 027																
27.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	4321,88	3457,51	864,37	1176,47	-	-	33	99	28	2 очередь	-	-	-	-
27.2	Многоквартирный жилой дом	5	4230,16	4230,16	-	1057,59	-	-	40	121	28	2 очередь	-	-	-	-
27.3	Многоквартирный	4-5	4583,88	4583,88	-	1241,97	-	-	44	131	28	2	-	-	-	-

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
	жилой дом											очередь				
27.4	Многоквартирный жилой дом	5	2016,00	2016,00	-	504,00	-	-	19	58	13	2 очередь	-	-	-	-
27.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3415,90	2732,72	683,18	903,79	-	-	26	78	18	2 очередь	-	-	-	-
27.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3415,90	2732,72	683,18	903,79	-	-	26	78	18	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 027		-	21983,72	19752,99	2230,73	5787,61	0	0	188	565	133	-	0	0	0	0
Квартал 028																
28.1	Многоквартирный жилой дом	4-5	4892,60	4892,60	0,00	1439,00	5926	24	-	106	37	1 очередь	195,7	269,1	48,92 6	97,9
28.2	Многоквартирный жилой дом	4	1262,08	1262,08	0,00	464,00	3431	14	-	42	15	1 очередь	50,5	69,4	12,62 08	25,2
28.3	Многоквартирный жилой дом	4	1262,08	1262,08	0,00	464,00	4090	11	-	42	15	1 очередь	50,5	69,4	12,62 08	25,2
28.4	Многоквартирный жилой дом	5	2652,00	2652,00	0,00	780,00	2905	27	-	88	31	1 очередь	106,1	145,9	26,52	53,0
28.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5	3899,80	3119,84	779,96	1147,00	7583	15	-	130	45	1 очередь	124,8	171,6	31,19 84	62,4

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
28.6	Многоквартирный жилой дом	5	3519,00	3519,00	-	1035,00	5908	18	-	117	41	1 очередь	140,8	193,5	35,19	70,4
28.7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3814,80	3051,84	762,96	1122,00	5616	20	-	83	29	1 очередь	122,1	167,9	30,51 84	61,0
Всего по кварталу 028		-	21302,36	19759,44	1542,92	6451,00	35459	129	0	608	213	-	790,4	1086,8	197,6	395,2
Квартал 029																
29.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3934,44	3147,56	786,88	1113,20	-	-	30	90	26	2 очередь	-	-	-	-
29.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4-5	3934,44	3147,56	786,88	1113,20	-	-	30	90	21	2 очередь	-	-	-	-
29.3	Многоквартирный жилой дом	4-5	3934,44	3147,56	786,88	1113,20	-	-	30	90	21	2 очередь	-	-	-	-
29.4	Многоквартирный жилой дом	4	1536,00	1536,00	-	480,00	-	-	15	44	10	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 029		-	13339,32	10978,68	2360,64	3819,60	0	0	105	314	78	-	0	0	0	0
Квартал 031																
31.1	Многоквартирный жилой дом	3	1204,17	1204,17	0,00	445,99	4357	10	-	34	8	1 очередь	48,2	66,2	12,0	24,1

Экспликационный номер	Наименование	Этажность	Площадь, м ²				Площадь земельного участка	Процент застройки	Количество квартир*	Количество жителей	Количество парковочных мест	Очередь строительства	Площадь площадок общего пользования			
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части здания	Общая площадь общественной части здания	Площадь застройки							детская	спортивная	для отдыха взрослого населения	хозяйственная
31.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2947,18	2357,74	589,44	818,66	3330	25	-	67	19	1 очередь	94,3	129,7	23,6	47,2
Всего по кварталу 031		-	4151,35	3561,91	589,44	1264,65	7687	35	0	101	27	-	142	196	36	71
Квартал 032																
32.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания**	5	2448,00	2448,00	900,00	900,00	3790	24	-	82	47	1 очередь	97,9	134,6	24,5	49,0
32.2	Многоквартирный жилой дом**	5	1624,00	1624,00	0,00	597,00	4431	13	-	55	32	1 очередь	65,0	89,3	16,2	32,5
32.3	Многоквартирный жилой дом	2	765,90	612,72	0,00	478,00	2734	17	-	22	8	1 очередь	24,5	33,7	6,1	12,3
Всего по кварталу 032		-	4837,90	4684,72	900,00	1975,00	10955	55	0	159	87	-	187,4	257,7	46,8	93,7
Квартал 044																
44.1	Многофункциональное здание с коммерческими объектами (на 1-м этаже) и с жилыми помещениями (на 2-4 этажах)	442 87	1602,64	940,03	662,61	661,98	-	-	9	27	10	2 очередь	-	-	-	-
Всего по кварталу 044		-	1602,64	940,03	662,61	661,98	0	0	9	27	10	-	0	0	0	0
Всего по Восточному жилому району		-	339481,36	284809,55	31933,93	93953,14	117374	647	2160	8312	2354	-	2603,1	3579,3	650,8	1301,6

Таким образом, общая площадь жилищного фонда в границах проектирования составит на 1 очередь – 425983,86 м², на 2 очередь – 464748,42 м².

Обеспеченность общей жилой площади в г. Северодвинске составляет 35,0 м²/чел.

Существующая численность населения в границах проектирования составляет 19767 человек.

Количество переселяемых жителей ветхого фонда составит 5670 человек.

Таким образом, расчетная численность населения в границах проекта планировки, с учетом переселения жителей ветхого фонда в новое жилье должна составить 16035 человек на первую очередь и 13638 человека на 2 очередь.

3.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Одной из задач проекта планировки является формирование системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить жителей планируемых кварталов в составе Восточного жилого района необходимым в пределах радиуса доступности объемом услуг, повысить уровень комфортности проживания и отдыха.

В соответствии с Концепцией архитектурно-планировочного развития территории Восточного жилого района, объекты обслуживания располагаются в помещениях, встроенных в первые этажи планируемых жилых домов, размещаемых по красной линии, преимущественно в угловых зданиях, на пересечении улиц. Целевое назначение помещений общественного и обслуживающего назначения определяется в соответствии с разрешенными видами использования, предельными параметрами земельных участков и объектов капитального строительства и техническими регламентами.

Необходимость размещения новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры определено и соответствует региональными и муниципальными целевыми программами, а также генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п.

в соответствии с которым на территории Восточного жилого района предусмотрено:

строительство дошкольных образовательных организаций на территории градостроительных кварталов 002 (местимостью 160 мест), 004 (местимостью 240 мест), 005 (местимостью 400 мест), 010 (местимостью 240 мест);

реконструкция дошкольной образовательной организации на территории градостроительного квартала 021 (местимостью 240 мест);

реконструкция образовательной организации на территории градостроительного квартала 008 (местимостью 673 места);

строительство фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей» на территории градостроительного квартала 004;

строительство футбольного поля на территории градостроительного квартала 045.

Расчет минимально необходимых по нормам объектов социальной инфраструктуры и объектов обслуживания, с учетом существующих (сохраняемых) объектов Восточного жилого района, представлен в таблице 4.1, выполненный в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, , а также с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 4.1

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Показатели необходимые по норме на текущий момент	Радиус обслуживания, м	Мощность объектов на текущий момент*	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимые показатели на 1 очередь	Необходимые показатели на 2 очередь	Размещение
1	2	3	4	5	5	6	7	8	10
Дошкольные образовательные организации	мест	70	1384	500 м	685	50	1122	957	в границах района: кварталы 004, 005, 010, 013, 021, 027
Общеобразовательные организации	мест	130	2570		1075	42	2085	1777	в границах района: кварталы 008, 012, 024
Организации дополнительного образования	место	70	1384		943	68	1122	957	в границах района
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену	18	356	1000 м	1030	289	289	246	
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательным и зданиями и сооружениями	коек	13	257		240	93	208	178	
Спортивные залы общего пользования	м ²	270	5337	1500 м	1890	35	4329	3690	в границах района
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	25	494		200	40	401	342	
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1300	25697		19998	78	20846	17768	

Наименование объектов	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Показатели необходимые по норме на текущий момент	Радиус обслуживания, м	Мощность объектов на текущий момент*	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимые показатели на 1 очередь	Необходимые показатели на 2 очередь	Размещение
1	2	3	4	5	5	6	7	8	10
Клубы и учреждения клубного типа	место	80	1581	не устанавливается	0	0	1283	1093	за границами района
Массовые библиотеки	объект	1	20		1	5	1	1	
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	540	10674	800 м	6927	65	8659	7381	в границах района
Предприятия общественного питания	мест	120	2372		1825	77	1924	1640	
Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	5	99		298	302	80	68	
Пожарное депо	машина	1	20	не устанавливается	6	30	16	14	в границах района: квартал 011

Примечание* - Мощность объектов социальной инфраструктуры приведена без учета объектов, расположенных за границей проектирования, но попадающих в радиус доступности данных объектов.

Перечень планируемых объектов общественного, спортивного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения приведен в таблице 4.2.

Так же проектом предлагается на 1 очередь реконструкция Школы № 7, расположенной в квартале 008 по адресу: г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 12а.

Таблица 4.2

Перечень планируемых объектов общественного, спортивного, социально-культурного и коммунально-бытового

№ Экспликации	Наименование	Этажность	Площадь, м ²		Характеристики объекта	Площадь земельного участка, м ²	Процент застройки, %	Количество парковочных мест	Очередь строительства
			Общая площадь здания	Площадь застройки					
1	2	3	4,00	5,00	6	7		8	9
Квартал 002									
2.1	Торговый центр	1	860,57	956,20	650 м ² – торговая площадь	2590,00		по проекту	1 очередь
2.4	Поликлиника	3	1856,13	618,71	1030 посещений в смену	8522,00		по проекту	1 очередь
2.5	Северодвинская городская больница № 1 (реконструкция)	2	701,78	350,89	25			по проекту	1 очередь
2.6	Северодвинская городская больница № 1 (реконструкция)	2	1177,34	588,67	25			по проекту	2 очередь
2.7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3	4470,00	2527,65	Зеркало воды – 375 м ²	8221,01		53	2 очередь
Квартал 004									
4.3	Здание фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»	3	2043,00	681,00	-	4575,00	14,89	19	1 очередь
4.4	ДОО на 240 мест совмещенное с начальной общеобразовательной школой	2	3474,00	1737,00	ДОО на 240 мест совмещенное с начальной общеобразовательной школой	6497,91	26,73	10	1 очередь
Квартал 005									

5.5	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)	3	3898,09	1272,92	На 160 мест типовой проект, 12172-32 (шифр проекта)	7221,50		-	1 очередь
5.11	ТП (трансформаторная подстанция)	1	9,00	9,00	-	47,15		-	2 очередь
5.12	Котельная для ДОУ	1	36,00	36,00	-	87,95		-	1 очередь
Квартал 006									
6.5	ТП (трансформаторная подстанция)	1	20,10	20,10	-	99,92	20,12	-	1 очередь
Квартал 007									
7.6	ТП (трансформаторная подстанция)	1	4,00	4,00	-	55,81		-	2 очередь
7.7	ГРП (газорегуляторный пункт)	1	4,00	4,00	-	31,80		-	2 очередь
7.8	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)	2	3800,00	1350,00	На 240 мест (индивидуальный проект)	8914,33		-	2 очередь
Квартал 010									
10.2	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)	2	3800,00	1350,00	На 240 мест (индивидуальный проект)	6686,41		-	2 очередь
Квартал 023									
23.6	Объект общественного назначения (участок для магазина в отдельно стоящем здании)	1	760,50	817,50	индивидуальный проект	2058,00		-	1 очередь
Квартал 024									
24.2	ГРП (газорегуляторный пункт)	1	-	4,00	-	16,00	25,00	-	1 очередь
24.3	Гостиница	2	432,00	216	на 15 мест (индивидуальный проект)	1498,00	14,42	-	1 очередь
Квартал 027А									
27А.1	Многофункциональный общественно-культурный центр	2	3200,00	2000,00	-	10955,63		-	2 очередь

Квартал 031									
31.3	Воскресная школа	2	795,60	397,80	-	3421,00	11,63	-	1 очередь
Квартал 041									
41.1	Универсальный игровой спортивный зал*	1	1120,00	1120,00	896 м ²	3225,00		-	1 очередь
Квартал 043									
43.1	Здание фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»	2	1700,52	894,85	-	5400,00	-	26	2 очередь
Квартал 045									
45.1	Тент	1	-	-	-	-		-	1 очередь

Примечание - * Универсальный игровой спортивный зал будет частью существующей ДСЮШ № 1.

3.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Существующее состояние

В настоящее время сеть улиц и дорог Восточного жилого района достаточно развита. Проектируемая территория характеризуется прямоугольной сеткой улиц с мелкими кварталами.

В соответствии с Приложением к Правилам благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 20.12.2012 № 124 классификация существующих улиц следующая:

- улицы общегородского значения – пр. Ленина, ул. Ломоносова, ул. Железнодорожная;
- улицы районного значения - ул. Пионерская, ул. Советская, ул. Первомайская;
- улицы местного значения – пр. Беломорский, ул. Профсоюзная, ул. Полярная, ул. Комсомольская, ул. Торцева, ул. Республиканская, ул. Индустриальная, ул. Лесная.

Улицы общегородского и районного значения обеспечивают связь Восточного жилого района с центром и другими районами города.

Вся сеть магистральных улиц и дорог имеет усовершенствованное асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Существующие габариты основных улиц имеют потенциальные возможности для увеличения ширины проезжей части для освоения возрастающих транспортных потоков.

В данном районе отсутствуют специально выделенные направления пропуска потоков грузового транспорта. Это отрицательно влияет на организацию движения и среду жилых кварталов.

Наиболее острыми проблемами являются организация стоянок автомобилей у административных и общественных зданий и размещений автомобилей для хранения рядом с жилой застройкой.

Городской пассажирский транспорт

Городские пассажирские перевозки в г. Северодвинске осуществляются автобусным и легковым автотранспортом.

Автотранспортные услуги населению города оказывают ООО «Северодвинское автотранспортное предприятие», ООО «Северодвинский центр пассажирских автотранспортных перевозок» и частные перевозчики (ИП).

Количество маршрутов автобусных перевозок составляет:

- городские перевозки - 21 регулярных автобусных маршрутов;
- пригородные перевозки - 3 автобусных маршрута общего пользования и 10 автобусных маршрутов по договорам с садоводческими коллективами (СОТ, СНП и др.);
- межмуниципальные перевозки - 14 автобусных маршрутов, в том числе три регулярных маршрута сообщением «Северодвинск – Архангельск».

Общий эксплуатационный парк подвижного состава насчитывает более 110 автобусов разного класса.

Концепция развития улично-дорожной сети и организации движения транспорта и пешеходов

Главной задачей модернизации улично-дорожной сети является приведение параметров элементов улиц в соответствие с их классификацией, установленной Генеральным планом города Северодвинск.

В целях оптимизации транспортной схемы проектом планировки предлагается:

1. Выполнить реконструкцию магистральных улиц общегородского значения Первомайская, Железнодорожная, Ломоносова, Советская, проспект Ленина, с целью:
 - а) приведения в соответствие с нормативными параметрами и ранее утвержденной градостроительной документацией ширины проезжей части;
 - б) устройство карманов для заезда общественного транспорта и площадок для установки остановочных павильонов.
2. Выполнить благоустройство улицы Советская (северная сторона) в виде широкого пешеходного променада, предусматривающего подходы к объектам обслуживания, расположенным в первых этажах жилых домов, с площадками отдыха и малыми архитектурными формами и устройством велосипедной дорожки.
3. С целью обеспечения соблюдения безопасности дорожного движения исключить выезды из жилых кварталов непосредственно на проезжую часть магистральных улиц общегородского значения: проспект Ленина, ул. Советская, ул. Первомайская, ул. Ломоносова и ул. Железнодорожная.
4. С целью обеспечения беспрепятственного движения транспорта по жилым улицам местного значения и создания условий для кратковременной стоянки автомобилей, подъезжающих к жилым домам со стороны жилых улиц местного значения, организовать специально обозначенные парковочные карманы, примыкающие к проезжей части.
5. Разместить на жилых улицах, параллельных магистральным улицам общегородского значения: Советская, Индустриальная и Комсомольская, а также по улицам Профсоюзная и Пионерская велосипедные дорожки.
6. Въезды в жилые кварталы организовать с жилых улиц за счет организации внутриквартальных проездов, позволяющих одновременно решить подъезд к земельным участкам отдельных объектов капитального строительства (жилых домов) и въезд на гостевые парковки.

Проектные предложения

В рамках проекта планировки и межевания Восточного жилого района запланированы следующие мероприятия:

- новое строительство местного проезда параллельно ул. Железнодорожной от перекрестка с ул. Торцева до перекрестка с ул. Советской;
- новое строительство местного проезда (транспортно-пешеходная связь) между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская в градостроительном квартале 027, с выделением вновь формируемых кварталов №027 и №027А посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования;
- новое строительство пешеходной улицы (пешеходная связь) между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская в градостроительном квартале 028, с выделением вновь формируемых кварталов №028 и №028А

посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования;

- новое строительство общественной парковки в районе стадиона «Строитель» в квартале № 028 на улице Профсоюзная, между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская. Площадь парковки 550,0 м². Количество парковочных мест – 22.
- реконструкция ул. Ломоносова за счет добавления еще одной полосы движения, шириной 3,5 м;
- реконструкция ул. Советская за счет добавления еще одной полосы движения, шириной 3,5 м;
- реконструкция ул. Первомайская за счет добавления еще одной полосы движения, шириной 3,5 м;
- строительство велосипедной дорожки вдоль ул. Советской от пр. Ленина до ул. Железнодорожной;
- строительство велосипедной дорожки вдоль пр. Ленина от ул. Первомайская до ул. Советская (в связи с тем, что со стороны Восточного района нет возможности для продолжения велодорожки вдоль пр. Ленина, предлагается осуществить ее продолжение с другой стороны, за границами проектирования);
- строительство велосипедной дорожки вдоль ул. Индустриальная от пр. Ленина до пр. Беломорский;
- строительство велосипедной дорожки вдоль пр. Беломорский от ул. Первомайская до ул. Комсомольская.

Параметры объектов улично-дорожной сети, планируемых к размещению на территориях общего пользования представлены в таблицах 4.1 и 4.2.

В графическом виде проектные предложения показаны на Схеме 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.

Концепция организации системы хранения автотранспорта

Размещение гостевых парковок в жилых кварталах из расчета 1 машино-место на 150 м² площади планируемого жилого фонда согласно Техническому заданию, п.5. Открытые парковки размещаются в границах земельного участка отдельного жилого дома. При организации открытой стоянки, должно сохраняться общее качество дворового пространства. Интеграция с озеленением позволит избежать визуального доминирования автомобилей. Важно комбинировать стояночные места с деревьями, чтобы при восприятии из окон квартир, сохранялся зеленый образ дворового пространства. Рекомендуется использование следующих приемов.

Предложения по организации парковочных мест представлены на рисунке 4.1.

Предложения по организации парковочных мест



машины скрыты за зеленью



*парковочные места с совмещенным покрытием –
твердым и мягким*



автостоянка, скрытая деревьями для обозрения сверху



*открытая автостоянка, скомбинированная с
озеленением*

Таблица 4.1

Параметры объектов улично-дорожной сети, планируемых к размещению на территориях общего пользования

№	Наименование объекта, место размещения	Вид работ, действия в отношении земельных участков	Параметры объекта
1	2	3	4
1	Местный проезд – транспортно-пешеходная связь между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская	1. Новое строительство. 2. Выделение вновь формируемых кварталов № 027 и № 027А посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования. 3. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	Ширина в красных линиях – 14,50 м Протяженность – 196,50 м Ширина проезжей части – 5,50 м Количество полос движения – 2 х 2,75 м Тип покрытия – асфальтобетон Ограждение проезжей части – нет Примыкания, пересечения – в одном уровне Тротуар – с одной стороны, ширина – 2,25 м Тип покрытия тротуара - брусчатка, тротуарная плитка Ширина зеленой полосы – 4 м
2	Местный проезд параллельно ул. Железнодорожной от перекрестка с ул. Торцева до перекрестка с ул. Советская	1. Новое строительство. 2. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	Ширина в красных линиях – 32,8 м Протяженность – 212,7 м Ширина проезжей части – 6,0 м Количество полос движения – 2 х 3,0 м Тип покрытия – асфальтобетон Ограждение проезжей части – нет Примыкания, пересечения – в одном уровне Тротуар – с одной стороны, ширина – 3,0 м Тип покрытия тротуара - брусчатка, тротуарная плитка Ширина зеленой полосы – 9,8 м
3	Пешеходная улица – пешеходная связь между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская	1. Новое строительство. 2. Выделение вновь формируемых кварталов № 028 и № 028А посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования. 3. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	Ширина в красных линиях – 7,50 м Ширина в красных линиях на примыкании к ул. Комсомольской – 29,00 м Протяженность – 181,50 м Ширина тротуара – 5,25 м Тип покрытия – брусчатка, тротуарная плитка Ограждение – нет Площадь зеленого островка – 330,00 м ²

Таблица 4.2

Параметры парковок, планируемых к размещению на внутриквартальных территориях общего пользования

№	Наименование объекта, место размещения	Вид работ, действия в отношении земельных участков	Параметры объекта
1	2	3	4
1	Общественная парковка в районе стадиона «Строитель» на улице Профсоюзная, между улицами городского значения ул. Ломоносова и ул. Комсомольская	1. Новое строительство 2. Выделение вновь формируемых кварталов № 028 и № 028А посредством установления планируемых красных линий территории общего пользования. 3. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	Площадь -550 м ² Количество парковочных мест – 22 м/места Тип покрытия – асфальтобетон, экопарковка Ограждение – со стороны придомовых территорий Тип ограждения – металлические конструкции с полиэтиленовым или порошковым покрытием, «панельные ограждения»

Параметры планируемой улично-дорожной сети

Параметры развития транспортной инфраструктуры приведены в таблицах 4.3 и 4.4.

Таблица 4.3

Протяженность улично-дорожной сети по категориям улиц и дорог в пределах границ проектирования

№	Показатели	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
1	Протяженность улиц общегородского значения	м	4010,61
2	Протяженность улиц районного значения	м	3933,61
3	Протяженность улиц местного значения	м	10917,77

Таблица 4.4

Параметры улично-дорожной сети

№	Показатели	Характеристика показателей
1	2	3
1	Улица общегородского значения пр. Ленина от перекрестка с ул. Первомайской до перекрестка с ул. Комсомольской	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется
	Протяженность	1380,82 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	12,0 м (3,0 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается в двух направлениях
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
2	Улица общегородского значения ул. Ломоносова от перекрестка с пр. Ленина до перекрестка с ул. Железнодорожной	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется, добавляется еще одна полоса движения
	Протяженность	1301,61 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	14,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается в двух направлениях
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
3	Улица общегородского значения ул. Железнодорожная от перекрестка с ул. Первомайская до перекрестка с ул. Комсомольская	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется, добавляется еще одна полоса движения
	Протяженность	1328,18 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	14,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается в двух направлениях
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне

1	2	3
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
4	Улица районного значения ул. Советская от перекрестка с пр. Ленина до перекрестка с ул. Железнодорожная	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется, добавляется еще одна полоса движения
	Протяженность	1324,09 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	14,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Предусматривается
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
5	Улица районного значения ул. Первомайская от перекрестка с пр. Ленина до перекрестка с ул. Железнодорожная	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется, добавляется еще одна полоса движения
	Протяженность	1235,5 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	14,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
6	Улица районного значения ул. Пионерская от перекрестка с ул. Первомайской до перекрестка с ул. Комсомольская	
	Вид работ	Существующий, эксплуатируется
	Протяженность	1374,02 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Не предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
7	Улица местного значения ул. Полярная от перекрестка с ул. Первомайская до перекрестка с ул. Комсомольская	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется
	Протяженность	1370,72 м
	В том числе строительство	0 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Не предусматривается
	Примыкания, пересечения	В одном уровне

1	2	3
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Улица местного значения ул. Профсоюзная от перекрестка с ул. Первомайская до перекрестка с ул. Комсомольская	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется
	Протяженность	1377,13 м
	В том числе строительство	0 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Предусматривается
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
9	Улица местного значения пр. Беломорский от перекрестка с ул. Первомайская до перекрестка с ул. Комсомольская	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется
	Протяженность	1368,94 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Не предусматривается
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
10	Улица местного значения ул. Торцева от перекрестка с пр. Ленина до перекрестка с ул. Железнодорожная	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется
	Протяженность	1355,56 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Не предусматривается
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
11	Улица местного значения ул. Республиканская от перекрестка с пр. Ленина до перекрестка с ул. Железнодорожная	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется
	Протяженность	1356,4 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Не предусматривается
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются

1	2	3
12	Улица местного значения ул. Индустриальная от перекрестка с пр. Ленина до перекрестка с ул. Железнодорожная	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется
	Протяженность	1357,58 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Не предусматривается
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
13	Улица местного значения ул. Лесная от перекрестка с пр. Ленина до перекрестка с ул. Железнодорожная	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется
	Протяженность	1376,53 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Не предусматривается
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Не предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
14	Улица местного значения ул. Комсомольская от перекрестка с пр. Ленина до перекрестка с ул. Железнодорожная	
	Вид работ	Существующая, эксплуатируется
	Протяженность	1354,91 м
	Направления движения	Двухстороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7,0 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
	Остановки общественного транспорта	Не предусматривается
	Примыкания, пересечения	В одном уровне
	Тротуары	Предусматриваются
	Пешеходные переходы	Предусматриваются

3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» на схеме инженерных сетей показываются существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы внемикрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям.

В рамках проекта планировки Восточного жилого района внемикрорайонными сетями приняты:

- сети, находящиеся в границах красных линий;
- сети, необходимые для запитки потребителей в случае если линии до точки присоединения таких сетей проходят через территорию смежных кварталов;
- сети соединяющие локальные внутримикрорайонные сооружения (трансформаторные подстанции и пр.) с внеквартальными сетями для их подключения.

3.4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На момент разработки настоящего проекта планировки и проекта межевания Восточного жилого района г. Северодвинска население пользуется централизованной системой водоснабжения.

Источником водоснабжения территории в границах проекта планировки является существующие водопроводы городской сети, принадлежащие АО «ПО «Севмаш». Вода на хозяйственно - питьевые нужды потребителей подается от поверхностного водозабора на р. Солзы.

Хозяйственно-питьевые водопроводные сети на территории проекта планировки выполнены из чугунных, ПВХ, полиэтиленовых и стальных труб диаметрами 50-900 мм. Протяженность существующих водопроводных сетей составляет 40,6 км.

Расчет водоснабжения

Расчетные расходы приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов приведены в таблице 3.2. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 5 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на полив улиц и зеленых насаждений принимается равным 70 л/сутки. на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Потребность в воде по планируемой территории составляет 5594,61 м³/сутки для суток максимального водопотребления (включая расход на пожаротушения). Расчет водопотребления проектируемых объектов представлен в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Расчет водопотребления и водоотведения проектируемых объектов

№ экспликации	Наименование водопотребителя	Единица измерения	Количество проживающих	Норма водопотребления (общая/в том числе горячей), м ³ /сутки	Общий расход воды, м ³ /сутки	Расход горячей воды, м ³ /сутки	Бытовые стоки, м ³ /сутки
1	2	3	4	5	8	9	10
Квартал № 001							
1.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
1.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
1.5	Многоквартирный жилой дом	жителей	58	250/100	15,95	6,38	15,95
1.6	Многоквартирный жилой дом	жителей	58	250/100	15,95	6,38	15,95
1.7	Многоквартирный жилой дом	жителей	188	250/100	51,70	20,68	51,70
1.9	Многоквартирный жилой дом	жителей	122	250/100	33,55	13,42	33,55
1.10	Многоквартирный жилой дом	жителей	58	250/100	15,95	6,38	15,95
Квартал № 002							
2.1	Торговый центр	работающих	30	30/12	0,99	0,40	0,99
2.5	Поликлиника	посещений в смену	1030	10/4	11,33	4,53	11,33
2.6	Северодвинская городская больница №1 (реконструкция)	коек	85	200/90	18,70	8,42	18,70
Квартал № 003							
3.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
3.7	Многоквартирный жилой дом	жителей	43	250/100	11,83	4,73	11,83
Квартал № 004							
4.1	Многоквартирный жилой дом	жителей	86	250/100	23,65	9,46	23,65
4.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	37	250/100	10,18	4,07	10,18
4.5	Многоквартирный жилой дом	жителей	79	250/100	21,73	8,69	21,73
4.7	Детский сад	ребенок	240	80/30	21,12	7,92	21,12
4.9	Многоквартирный жилой дом	жителей	39	250/100	10,73	4,29	10,73
Квартал № 005							
5.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	76	250/100	20,90	8,36	20,90
5.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	69	250/100	18,98	7,59	18,98
5.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	69	250/100	18,98	7,59	18,98
5.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	71	250/100	19,53	7,81	19,53
5.5	Детский сад	ребенок	160	80/30	14,08	5,28	14,08
5.7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	99	250/100	27,23	10,89	27,23
Квартал № 006							
6.5	Многоквартирный жилой дом	жителей	73	250/100	20,08	8,03	20,08
6.6	Многоквартирный жилой дом	жителей	60	250/100	16,50	6,60	16,50
Квартал № 007							
7.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	70	250/100	19,25	7,70	19,25
Квартал № 008							
8.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	40	250/100	11,00	4,40	11,00
8.6	Многоквартирный жилой дом	жителей	153	250/100	42,08	16,83	42,08
Квартал № 009							
9.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
9.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	133	250/100	36,58	14,63	36,58
Квартал № 011							

№ экспликации	Наименование водопотребителя	Единица измерения	Количество проживающих	Норма водопотребления (общая/в том числе горячей), м³/сутки	Общий расход воды, м³/сутки	Расход горячей воды, м³/сутки	Бытовые стоки, м³/сутки
1	2	3	4	5	8	9	10
11.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	41	250/100	11,28	4,51	11,28
11.5	Многokвартирный жилой дом	жителей	41	250/100	11,28	4,51	11,28
Квартал № 014							
14.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	63	250/100	17,33	6,93	17,33
Квартал № 015							
15.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	47	250/100	12,93	5,17	12,93
15.2	Многokвартирный жилой дом	жителей	118	250/100	32,45	12,98	32,45
15.5	Многokвартирный жилой дом	жителей	40	250/100	11,0	4,4	11,0
Квартал № 017							
17.5	Многokвартирный жилой дом	жителей	80	250/100	22,00	8,80	22,00
17.6	Многokвартирный жилой дом	жителей	73	250/100	20,08	8,03	20,08
Квартал № 018							
18.3	Многokвартирный жилой дом	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
Квартал № 020							
20.3	Многokвартирный жилой дом	жителей	23	250/100	6,33	2,53	6,33
20.4	Многokвартирный жилой дом	жителей	76	250/100	20,90	8,36	20,90
20.10	Многokвартирный жилой дом	жителей	80	250/100	22,00	8,80	22,00
Квартал № 021							
21.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
21.3	Многokвартирный жилой дом	жителей	95	250/100	26,13	10,45	26,13
Квартал № 022							
22.5	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	132	250/100	36,30	14,52	36,30
22.6	Многokвартирный жилой дом	жителей	63	250/100	17,33	6,93	17,33
22.7	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	102	250/100	28,05	11,22	28,05
Квартал № 023							
23.6	Объект общественного назначения (участок для магазина в отдельно стоящем здании)	20 м² торгового зала	342,95	30/12	0,56	0,22	0,56
Квартал № 024							
24.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	41	250/100	11,28	4,51	11,28
24.6	Информационный центр	работающих	20	15/6	0,33	0,13	0,33
Квартал № 026							
26.5	Многokвартирный жилой дом	жителей	105	250/100	28,88	11,55	28,88
26.6	Многokвартирный жилой дом	жителей	105	250/100	28,88	11,55	28,88
26.7	Многokвартирный жилой дом	жителей	105	250/100	28,88	11,55	28,88
26.8	Многokвартирный жилой дом	жителей	123	250/100	33,83	13,53	33,83
26.9	Многokвартирный жилой дом	жителей	123	250/100	33,83	13,53	33,83
Квартал № 028							
28.1	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	155	250/100	42,63	17,05	42,63
Квартал № 031							
31.3	Воскресная школа	посетитель	50	40/20	2,20	1,10	2,20
Квартал № 041							
41.1	Универсальный игровой спортивный зал	спортсменов	20	100/60	2,2	0,13	2,2
	полив		3333	70	233,31	-	-
	неучтенные 5%		-	-	70,47	23,5	58,8
Всего:					1479,82	493,44	1234,84
Квартал № 001							
1.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	119	250/100	32,73	13,09	32,73

№ экспликации	Наименование водопотребителя	Единица измерения	Количество проживающих	Норма водопотребления (общая/в том числе горячей), м³/сутки	Общий расход воды, м³/сутки	Расход горячей воды, м³/сутки	Бытовые стоки, м³/сутки
1	2	3	4	5	8	9	10
1.4	Многokвартирный жилой дом	жителей	119	250/100	32,73	13,09	32,73
1.8	Многokвартирный жилой дом	жителей	122	250/100	33,55	13,42	33,55
1.11	Многokвартирный жилой дом	жителей	58	250/100	15,95	6,38	15,95
1.12	Многokвартирный жилой дом	жителей	29	250/100	7,98	3,19	7,98
Квартал № 002							
2.3	Многokвартирный жилой дом	жителей	77	250/100	21,18	8,47	21,18
2.4	Многokвартирный жилой дом	жителей	77	250/100	21,18	8,47	21,18
2.7	Северодвинская городская больница №1 (реконструкция)	коек	246	200/90	54,12	24,35	54,12
2.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	типовой проект	-	-	108,58	4,24	108,58
Квартал № 003							
3.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	119	250/100	32,73	13,09	32,73
3.2	Многokвартирный жилой дом	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
3.4	Многokвартирный жилой дом	жителей	119	250/100	32,73	13,09	32,73
3.5	Многokвартирный жилой дом	жителей	122	250/100	33,55	13,42	33,55
3.6	Многokвартирный жилой дом	жителей	188	250/100	51,70	20,68	51,70
3.8	Многokвартирный жилой дом	жителей	43	250/100	11,83	4,73	11,83
3.9	Многokвартирный жилой дом	жителей	57	250/100	15,68	6,27	15,68
3.10	Многokвартирный жилой дом	жителей	86	250/100	23,65	9,46	23,65
3.11	Многokвартирный жилой дом	жителей	86	250/100	23,65	9,46	23,65
3.12	Многokвартирный жилой дом	жителей	122	250/100	33,55	13,42	33,55
Квартал № 004							
4.3	Многokвартирный жилой дом	жителей	107	250/100	29,43	11,77	29,43
4.4	Многokвартирный жилой дом	жителей	43	250/100	11,83	4,73	11,83
4.6	Многokвартирный жилой дом	жителей	107	250/100	29,43	11,77	29,43
4.8	Многokвартирный жилой дом	жителей	39	250/100	10,73	4,29	10,73
4.10	Многokвартирный жилой дом	жителей	129	250/100	35,48	14,19	35,48
Квартал № 005							
5.6	Многokвартирный жилой дом	жителей	78	250/100	21,45	8,58	21,45
5.8	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	69	250/100	18,98	7,59	18,98
5.9	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	69	250/100	18,98	7,59	18,98
5.10	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	99	250/100	27,23	10,89	27,23
Квартал № 006							
6.1	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	91	250/100	25,03	10,01	25,03
6.2	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	50	250/100	13,75	5,50	13,75
6.3	Многokвартирный жилой дом	жителей	251	250/100	69,03	27,61	69,03
6.4	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	102	250/100	28,05	11,22	28,05
Квартал № 007							
7.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	51	250/100	14,03	5,61	14,03
7.2	Многokвартирный жилой дом	жителей	29	250/100	7,98	3,19	7,98
7.4	Многokвартирный жилой дом	жителей	29	250/100	7,98	3,19	7,98
7.5	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	102	250/100	28,05	11,22	28,05

№ экспликации	Наименование водопотребителя	Единица измерения	Количество проживающих	Норма водопотребления (общая/в том числе горячей), м³/сутки	Общий расход воды, м³/сутки	Расход горячей воды, м³/сутки	Бытовые стоки, м³/сутки
1	2	3	4	5	8	9	10
7.8	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)	ребенок	240	80/30	21,12	7,92	21,12
Квартал № 008							
8.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	56	250/100	15,40	6,16	15,40
8.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	56	250/100	15,40	6,16	15,40
8.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	70	250/100	19,25	7,70	19,25
8.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	69	250/100	18,98	7,59	18,98
Квартал № 009							
9.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
Квартал № 010							
10.1	Многоквартирный жилой дом	жителей	139	250/100	38,23	15,29	38,23
10.2	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)	ребенок	240	80/30	21,12	7,92	21,12
10.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	191	250/100	52,53	21,01	52,53
10.4	Многоквартирный жилой дом	жителей	66	250/100	18,15	7,26	18,15
Квартал № 011							
11.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	41	250/100	11,28	4,51	11,28
11.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	41	250/100	11,28	4,51	11,28
11.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	135	250/100	37,13	14,85	37,13
11.6	Многоквартирный жилой дом	жителей	41	250/100	11,28	4,51	11,28
Квартал № 012							
12.1	Многоквартирный жилой дом	жителей	180	250/100	49,50	19,80	49,50
Квартал № 014							
14.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	181	250/100	49,78	19,91	49,78
14.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	32	250/100	8,80	3,52	8,80
14.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	32	250/100	8,80	3,52	8,80
14.5	Многоквартирный жилой дом	жителей	181	250/100	49,78	19,91	49,78
14.6	Многоквартирный жилой дом	жителей	63	250/100	17,33	6,93	17,33
Квартал № 015							
15.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	108	250/100	29,70	11,88	29,70
15.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	93	250/100	25,58	10,23	25,58
Квартал № 016							
16.1	Многоквартирный жилой дом	жителей	98	250/100	26,95	10,78	26,95
Квартал № 017							
17.1	Многоквартирный жилой дом	жителей	102	250/100	28,05	11,22	28,05
17.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	73	250/100	20,08	8,03	20,08
17.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	73	250/100	20,08	8,03	20,08
17.4	Многоквартирный жилой дом	жителей	102	250/100	28,05	11,22	28,05
Квартал № 018							

№ экспликации	Наименование водопотребителя	Единица измерения	Количество проживающих	Норма водопотребления (общая/в том числе горячей), м³/сутки	Общий расход воды, м³/сутки	Расход горячей воды, м³/сутки	Бытовые стоки, м³/сутки
1	2	3	4	5	8	9	10
18.1	Многоквартирный жилой дом	жителей	85	250/100	23,38	9,35	23,38
18.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	85	250/100	23,38	9,35	23,38
18.4	Многоквартирный жилой дом	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
18.5	Многоквартирный жилой дом	жителей	60	250/100	16,50	6,60	16,50
18.6	Многоквартирный жилой дом	жителей	102	250/100	28,05	11,22	28,05
18.7	Многоквартирный жилой дом	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
Квартал № 020							
20.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	68	250/100	18,70	7,48	18,70
20.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	23	250/100	6,33	2,53	6,33
20.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	141	250/100	38,78	15,51	38,78
20.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	85	250/100	23,38	9,35	23,38
20.7	Многоквартирный жилой дом	жителей	70	250/100	19,25	7,70	19,25
20.8	Многоквартирный жилой дом	жителей	50	250/100	13,75	5,50	13,75
20.9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	187	250/100	51,43	20,57	51,43
Квартал № 021							
21.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	84	250/100	23,10	9,24	23,10
21.4	Многоквартирный жилой дом	жителей	94	250/100	25,85	10,34	25,85
Квартал № 022							
22.1	Многоквартирный жилой дом	жителей	141	250/100	38,78	15,51	38,78
22.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	141	250/100	38,78	15,51	38,78
22.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	89	250/100	24,48	9,79	24,48
22.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	102	250/100	28,05	11,22	28,05
Квартал № 023							
23.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	39	250/100	10,73	4,29	10,73
23.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	102	250/100	28,05	11,22	28,05
23.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	250	250/100	68,75	27,50	68,75
23.4	Многоквартирный жилой дом	жителей	250	250/100	68,75	27,50	68,75
23.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	34	250/100	9,35	3,74	9,35
Квартал № 024							
24.2	Многоквартирный жилой дом	жителей	41	250/100	11,28	4,51	11,28
24.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	41	250/100	11,28	4,51	11,28
Квартал № 025							
25.1	Многоквартирный жилой дом	жителей	19	250/100	5,23	2,09	5,23
Квартал № 026							
23.1	Многоквартирный жилой дом	жителей	116	250/100	31,90	12,76	31,90
26.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	135	250/100	37,13	14,85	37,13
26.3	Многоквартирный жилой дом	жителей	77	250/100	21,18	8,47	21,18
26.4	Многоквартирный жилой дом	жителей	49	250/100	13,48	5,39	13,48
Квартал № 027							
27.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	157	250/100	43,18	17,27	43,18

№ экспликации	Наименование водопотребителя	Единица измерения	Количество проживающих	Норма водопотребления (общая/в том числе горячей), м³/сутки	Общий расход воды, м³/сутки	Расход горячей воды, м³/сутки	Бытовые стоки, м³/сутки
1	2	3	4	5	8	9	10
27.2	Многokвартирный жилой дом	жителей	192	250/100	52,80	21,12	52,80
27.3	Многokвартирный жилой дом	жителей	208	250/100	57,20	22,88	57,20
27.4	Многokвартирный жилой дом	жителей	92	250/100	25,30	10,12	25,30
27.5	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	124	250/100	34,10	13,64	34,10
27.6	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	124	250/100	34,10	13,64	34,10
Квартал № 027А							
27А.1	Многофункциональный общественно- культурный центр	работающих	200	15/6	3,30	1,32	3,30
Квартал № 028							
28.2	Многokвартирный жилой дом	жителей	133	250/100	36,58	14,63	36,58
28.3	Многokвартирный жилой дом	жителей	152	250/100	41,80	16,72	41,80
28.4	Многokвартирный жилой дом	жителей	183	250/100	50,33	20,13	50,33
28.5	Многokвартирный жилой дом	жителей	164	250/100	45,10	18,04	45,10
28.6	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	145	250/100	39,88	15,95	39,88
28.7	Многokвартирный жилой дом	жителей	107	250/100	29,43	11,77	29,43
Квартал № 029							
29.1	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	143	250/100	39,33	15,73	39,33
29.2	Многokвартирный жилой дом	жителей	45	250/100	12,38	4,95	12,38
29.3	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	143	250/100	39,33	15,73	39,33
29.4	Многokвартирный жилой дом	жителей	70	250/100	19,25	7,70	19,25
29.5	Многokвартирный жилой дом	жителей	142	250/100	39,05	15,62	39,05
Квартал № 031							
31.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	44	250/100	12,10	4,84	12,10
31.2	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	жителей	107	250/100	29,43	11,77	29,43
Квартал № 032							
32.1	Многokвартирный жилой дом	жителей	118	250/100	32,45	12,98	32,45
32.2	Многokвартирный жилой дом	жителей	79	250/100	21,73	8,69	21,73
33.3	Многokвартирный жилой дом	жителей	28	250/100	7,70	3,08	7,70
Квартал № 004							
4.3	Здание фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»	работающих	10	30/12	0,33	0,13	0,33
Квартал № 044							
44.1	Многофункциональное здание с коммерческими объектами (на 1-м этаже) и с жилыми помещениями (на 2-4 этажах)	жителей	43	250/100	11,83	4,73	11,83
полив			5512	70	385,84	-	-
неучтенные 5%			-	-	183,66	63,86	164,36
Всего					3856,93	1341,08	3451,58
Итого					5336,75	1834,52	4686,42
Расход на пожаротушение					189,00	-	-
Итого (включая расход на пожаротушение)					5525,75	1834,52	4686,42

Присоединенная нагрузка к существующей системе водоснабжения составит: 5336,75 м³/сутки

Проектные положения

В границах отведенных участков настоящим проектом разработана схема размещения существующих и перспективных инженерных сетей и объектов водоснабжения с целью обеспечения централизованного водоснабжения проектируемой жилой и общественно-деловой застройки.

С учетом сноса ветхого фонда и изменения состава и структуры застройки, а также в связи с расширением дороги по ул. Советская, ул. Республиканская, ул. Индустриальная, ул. Торцева, ул. Ломоносова проектом предлагается ликвидация существующих ветхих трубопроводов протяженностью 5,48 км и 1,19 км.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей протяженностью 4,34 км и 0,70, с подключением к существующей системе централизованного водоснабжения. Перечень точек подключения градостроительных кварталов представлен в таблице 4.6. Водопроводные сети приняты кольцевыми и прокладываются согласно требованиям СП 31.13330.2012. На проектируемой водопроводной сети должны быть установлены водопроводные колодцы и камеры с арматурой для впуска и выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов. Также проектом запланирована реконструкция водопроводной сети протяженностью 0,1 км и 0,07 км.

Таблица 4.6

Перечень точек подключения градостроительных кварталов

№	Точка подключения	Описание
1	2	3
1	1.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.3
2	1.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.2
3	1.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.1
4	1.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.10
5	1.5 и 1.6	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.11, 1.12, 1.9, 1.8, 1.16*, 1.15*, 1.7, 1.14*
6	1.7	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.6
7	1.8	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.5
8	1.9	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.4
9	2.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 2.10*, 2.9*
10	2.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 2.1*, 2.1
11	2.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 2.2
12	2.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 2.8
13	2.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 2.5, 2.6, 2.7, 2.11*, 2.2*
14	2.6	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 2.4
15	2.7	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 2.3
16	3.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.3
17	3.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.2
18	3.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.1
19	3.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.12
20	3.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.9, 3.21*, 3.22*
21	3.6	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.6, 3.7, 3.8, 3.5, 3.10, 3.11
22	3.7	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.4
23	4.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 4.13*

1	2	3
255	32.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.1*, 32.2*, 32.4*
256	32.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.5*
257	32.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.3*
258	32.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.10*
259	32.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.3, 32.13*, 32.11*, 32.9*
260	32.6	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.9*
261	32.7	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.8*
262	32.8	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.1, 32.2
263	41.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 41.4*
264	41.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 41.1*, 41.3*, 41.5*, 41.1
265	41.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 41.2*, 41.6*
266	42.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 42.1*, 42.3*, 42.2*
267	42.2	Точка подключения пользователей общественного туалета
268	43.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 43.12*, 43.4*
269	43.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 43.2*
270	43.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 43.1, 43.3*, 43.13*, 43.5*
271	43.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 43.11*
272	43.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 43.1*, 43.10*, 43.3*, 43.16
273	43.6	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 43.9
274	43.7	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 43.8*
275	43.8	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 43.7*
276	44.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 44.2*
277	44.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 44.4*
278	44.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 44.1*, 44.8
279	44.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 44.7*
280	44.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 44.1, 44.3*
281	45.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 45.2*
282	45.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 45.1*

Примечание*- Экспликационный номер существующего здания.

Противопожарное водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время наружное пожаротушение в Восточном жилом районе г. Северодвинска (градостроительные кварталы 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 018, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 031, 032, 041, 042, 043, 044, 045) предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых водопроводных сетях (31 единица).

Расчет противопожарного водоснабжения

Расход воды на нужды планируемых объектов капитального строительства на противопожарное водоснабжение представлен в таблице 4.7. Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается по таблице 1 СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009, исходя из численности населения и характеристики объектов. Расход воды на наружное пожаротушение принят – 15 л/с, на внутреннее – 2,5 л/с. Расчетное количество одновременных наружных пожаров - 1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Таблица 4.7

Расчет расходов воды на противопожарное водоснабжение

Номер градостроительного	Количество населения,	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход	Общий расход
--------------------------	-----------------------	---------------------------------------	---	--------------	--------------

квартала	чел.			л/с	м ³ /сутки
1	2	3	4	5	6
г. Северодвинск (градоостроительные кварталы 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 018, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 031, 032, 041, 042, 043, 044, 045)	3416/5734	15	1*2,5	17,5	189,00

Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 189,00 м³ в сутки.

Пожаротушение в жилой застройке проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для этой цели на сетях водопровода располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84* на следующих стадиях проектирования.

Согласно п. 8.6 СП 8.13130.2009 пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

В связи с ликвидацией существующих ветхих трубопроводов планируется демонтаж пожарных гидрантов (10 единиц) и устройство новых (8 единиц).

3.4.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

На момент разработки настоящего проекта планировки и проекта межевания Восточного жилого района г. Северодвинска действует централизованная система водоотведения.

По проектируемой территории проходят сети бытовой канализации, выполненные из асбестоцементных, чугунных, керамических, бетонных и полиэтиленовых труб D = 100-1000 мм, общей протяженностью 50,68 км.

В южной части градоостроительного квартала 001 с востока на запад проходит напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации, диаметром 2*300 мм.

На пересечении улиц Ломоносова и Пионерская располагается канализационная насосная станция.

Проектные положения

В проекте планировки территории предусмотрена полная, раздельная система канализования. В сеть хозяйственно-бытовой канализации принимаются сточные воды от жилой и общественно-деловой застройки, а атмосферные воды с помощью системы дождевой системы канализации отводятся на установки локальной очистки сточных вод с последующим выпуском в водные существующие протоки.

Нормы водоотведения планируемой территории приняты равными нормам водопотребления. Объемы суточного водоотведения объектов с проектируемой территории приведены в таблице 3.1. Величина проектируемой подключаемой нагрузки составляет: 4733,09 м³/сутки.

На проектируемой территории проектом предусмотрена система водоотведения проектируемых и сохраняемых зданий и сооружений со сбросом хозяйственно-бытовых сточных вод в общегородскую канализационную коллекторную сеть по существующей схеме с некоторыми дополнениями. Перечень точек подключения градостроительных кварталов в общегородскую канализационную коллекторную сеть представлен в таблице 4.8.

Таблица 4.8

Перечень точек подключения градостроительных кварталов

№	Точка подключения	Описание
1	2	3
1	1.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.4
2	1.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.3
3	1.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.2
4	1.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.1
5	1.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.10
6	1.6	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.5
7	1.7	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.14*, 1.15*, 1.16*, 1.11, 1.12
8	2.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 2.3, 2.10*, 2.9*, 2.2*, 2.1*, 2.1, 2.2
9	2.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.11*, 2.8
10	3.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.4
11	3.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.3
12	3.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.2
13	3.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.1
14	3.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.1
15	3.6	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.12
16	3.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 3.12, 3.9, 3.11, 3.10, 3.8, 3.7, 3.5, 3.6
17	4.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 4.1, 4.2, 4.3, 4.6, 4.13*, 4.8
18	4.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 4.7, 4.14*, 4.15*, 4.9, 4.10
19	4.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 4.4
20	4.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 4.5
21	5.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 5.4, 5.17*, 5.3, 5.2, 5.8*, 5.1, 5.6
22	5.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 5.10, 5.5, 5.9, 5.8, 5.7, 5.6
23	6.1 и 6.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 6.4*, 6.3*, 6.18*, 6.2, 6.6*, 6.1, 6.17*
24	6.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 6.3
25	6.3 и 6.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 6.4, 6.5, 6.6, 6.19*, 6.7*, 6.8*
26	7.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 7.3, 7.15*, 7.13*, 7.4, 7.2, 7.18*, 7.1*, 7.14*
27	7.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 7.6, 7.7, 7.10*, 7.9*, 7.5, 7.8*, 7.16*, 7.7*
28	8.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 8.4, 8.13*, 8.3, 8.2, 8.1, 8.1*
29	8.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 8.5, 8.13*, 8.9*, 8.14*, 8.6, 8.6*
30	10.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 10.1*, 10.1, 10.12*, 10.5*, 10.2,
31	10.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 10.1*, 10.12*, 10.4, 10.13*, 10.7*, 10.3
32	11.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 11.1*, 11.1, 11.2, 11.3,

1	2	3
		11.12*, 11.10*
33	11.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 11.5*, 11.6*, 11.6, 11.5, 11.11*, 11.12*, 11.4
34	12.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 12.6*, 12.9*, 12.13*
35	12.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 12.13*
36	12.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 12.9*, 12.12*, 12.3*, 12.11*, 12.10*, 12.7*, 12.1*, 12.2*, 12.4*, 12.5*
37	13.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 13.3*, 13.5*, 13.4*, 13.2*, 13.13*, 13.12*, 13.9*, 13.1*
38	13.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 13.7*, 13.6*, 13.16*, 13.15*, 13.14*, 13.17*
39	13.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 13.9*, 13.8*, 13.10*, 13.11*
40	14.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 14.8*, 14.3, 14.2, 14.1, 14.1*
41	14.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 14.8*, 14.4, 14.5, 14.7*, 14.6, 14.6*
42	15.1	Точка подключения градостроительного квартала 015
43	16.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 16.4*
44	16.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 16.1*, 16.2*, 16.9*, 16.8*, 16.3*, 16.14*, 16.5*, 16.10*, 16.6*, 16.7*, 16.11*, 16.1
45	17.1	Точка подключения градостроительного квартала 017
46	18.1	Точка подключения градостроительного квартала 018
47	20.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 20.9*, 20.14*
48	20.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 20.9
49	20.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 20.4, 20.5, 20.6, 20.3, 20.7, 20.8, 20.2, 20.11*, 20.1, 20.13*
50	21.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 21.10*, 21.1, 21.2, 21.1*, 21.3
51	21.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 21.11*, 21.12*, 21.4
52	21.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 21.4*, 21.5*, 21.6*
53	23.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 23.19*, 23.1, 23.2*, 23.2, 23.3
54	23.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 23.6, 23.4, 23.15*, 23.5, 23.18*, 23.3
55	24.1	Точка подключения градостроительного квартала 024
56	25.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 25.10*
57	25.2 и 25.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 25.1*
58	25.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 25.5*, 25.6*, 25.8*, 25.4*, 25.1, 25.3*, 25.2*, 25.9*, 25.11*
59	26.1	Точка подключения градостроительного квартала 026
60	27.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 27.3
61	27.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 27.4, 27.5
62	27.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 27.18*
63	27.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 27.6
64	27.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 27.17*
65	27.6	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 27.1, 27.2
66	27A.1, 27A.2, 27A.4, 27A.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 27.20
67	27A.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 27A.1
68	28.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 28.16*, 28.1, 28.2
69	28.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 28.3
70	28.3 и 28.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 28.17*
71	28.5	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 28.7, 28.6, 28.5, 28.4
72	28A.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 28.14*
73	29.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 29.1, 29.2, 29.3
74	29.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 29.5*, 29.6*, 29.13*, 29.17*, 29.14, 29.4
75	29.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 29.1*, 29.2*, 29.3*, 29.12*, 29.5

1	2	3
76	31.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 31.8*, 31.9*, 31.3*, 31.2*
77	31.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 31.10*
78	31.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 31.10*, 31.11*, 31.7*
79	31.4	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 31.2, 31.1, 31.4*, 31.1*, 31.2*, 31.3
80	32.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.13*, 32.11*, 32.10*, 32.5*, 32.3*
81	32.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.3, 32.8*, 32.9*
82	32.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 32.1, 32.2, 32.4*, 32.1*, 32.2*
83	41.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 41.4*, 41.2*, 41.6*
84	41.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 41.1*, 41.3*, 41.5*, 41.1
85	42.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 42.1*, 42.3*
86	42.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 42.2* и общественного туалета
87	45.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 45.1*
88	45.2 и 45.3	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 45.2*

Примечание - * Экспликационный номер существующего здания.

С учетом сноса ветхого фонда и изменения состава и структуры застройки проектом предлагается ликвидация существующих ветхих трубопроводов протяженностью 5,24 км и 2,87 км.

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой застройки, и в связи с выносом напорных сетей канализации за пределы жилой застройки на ул. Советская; в градостроительном квартале 043 - по ул. Профсоюзная и Ломоносова; градостроительном квартале 010 предусмотрено строительство самотечных сетей канализации протяженностью 5,05 км и 0,62 км.

Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующей стадии проектирования.

3.4.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- Правил устройства электроустановок. Седьмое издание. Дата введения 2003-01-01;
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Существующее положение

На момент разработки проекта планировки и межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска находятся сети электроснабжения 0,4 и 10 кВ.

Электроснабжение потребителей города осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей ПАО «Архэнерго», филиала ПАО «МРСК Северо-Запада».

Линии электропередач 10 кВ получают питание от существующей ПС-38 110/10 кВ, мощностью 2*63 МВА, расположенной за границей территории.

На территории Восточного жилого района г. Северодвинска расположены трансформаторные подстанции в количестве 34 штук.

Длина линий 0,4 кВ составляет 150,11 км, линий 10 кВ – 39,54 км.

В таблице 4.9 предоставлены характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Восточного жилого района г. Северодвинска.

Таблица 4.9

Характеристика трансформаторных подстанций

№	Наименование подстанций	Уровень напряжения, кВ	Дата ввода в эксплуатацию	Место расположения ПС	Пропускная способность, МВА	Ориентировочная загрузка трансформаторов, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	РП-1 СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	-	-
2.	РП-9 СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	0,373	-
3.	ТП-1 СРЭС	10/0,4	1954	г. Северодвинск	0,4	86
4.	ТП-2 СРЭС	10/0,4	1955	г. Северодвинск	0,4	60
5.	ТП-3 СРЭС	10/0,4	1976	г. Северодвинск	2*0,4	T1-63, T2-57
6.	ТП-4 СРЭС	10/0,4	1939	г. Северодвинск	0,63	57
7.	ТП-6 СРЭС	10/0,4	1992	г. Северодвинск	0,63	53
8.	ТП-6а СРЭС	10/0,4	1995	г. Северодвинск	2*0,63	59
9.	ТП-9 СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	0,373	-
10.	ТП-10 СРЭС	10/0,4	1989	г. Северодвинск	2*0,4	T1-62, T2-64
11.	ТП-11 СРЭС	10/0,4	1960	г. Северодвинск	2*0,32	T1-62, T2-63
12.	ТП-12 СРЭС	10/0,4	1939	г. Северодвинск	0,4	57
13.	ТП-13 СРЭС	10/0,4	1938	г. Северодвинск	0,4	70
14.	ТП-14 СРЭС	10/0,4	1961	г. Северодвинск	0,315	62
15.	ТП-17 СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	0,356	-
16.	ТП-20 СРЭС	10/0,4	1960	г. Северодвинск	0,4	87
17.	ТП-21 СРЭС	10/0,4	1966	г. Северодвинск	0,18	83
18.	ТП-22 СРЭС	10/0,4	1992	г. Северодвинск	2*0,4	T1-73, T2-71
19.	ТП-23 СРЭС	10/0,4	1952	г. Северодвинск	0,32	72
20.	ТП-24 СРЭС	10/0,4	1949	г. Северодвинск	0,25	68
21.	ТП-26 СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	0,284	-
22.	ТП-27 СРЭС	10/0,4	1938	г. Северодвинск	0,63	58
23.	ТП-28 СРЭС	10/0,4	1971	г. Северодвинск	0,4	62
24.	ТП-30 СРЭС	10/0,4	1950	г. Северодвинск	0,63	63
25.	ТП-31 СРЭС	10/0,4	1962	г. Северодвинск	T1-0,32, T2-0,25	T1-78, T2-85
26.	ТП-32 СРЭС	10/0,4	1951	г. Северодвинск	0,4	75
27.	ТП-222 СРЭС	10/0,4	1982	г. Северодвинск	2*0,4	T1 – 56, T2 – 60
28.	ТП-252 СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	-	-
29.	ТП-258 СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	-	-
30.	ТП СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	-	-
31.	ТП СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	-	-
32.	ТП СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	-	-
33.	ТП СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	-	-
34.	ТП СРЭС	10/0,4	-	г. Северодвинск	-	-

Проектные предложения

Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:

- демонтаж воздушных линий 0,4 кВ на территории строительства;
- прокладка кабельной линии 0,4 кВ к проектируемым объектам;
- перекладка существующих сетей 0,4 и 10 кВ;
- осуществить замену существующих светильников наружного освещения на светодиодные.
- реконструкция существующей ТП-1 с установкой нового трансформатора 630 кВА (кв. 013);
- перемещение и реконструкция существующей ТП-2 с установкой новых трансформаторов 2*630 кВА (кв. 001);
- реконструкция существующей ТП-3 с установкой новых трансформаторов 2*630 кВА (кв. 002);
- реконструкция существующей ТП-11 с установкой новых трансформаторов 2*630 кВА (кв. 009);
- реконструкция существующей ТП-12 с установкой новых трансформаторов 2*630 кВА (кв. 004);
- реконструкция существующей ТП-13 с установкой нового трансформатора 630 кВА (кв. 042);
- строительство новых ТП мощностью 2*630 кВА вместо существующих ТП-17 и ТП-31 (кв. 005, 007).
- реконструкция существующей ТП-20 с установкой новых трансформаторов 2*630 кВА (кв. 006);
- реконструкция существующей ТП-22 с установкой новых трансформаторов 2*630 кВА (кв. 010);
- реконструкция существующей ТП-23 с установкой новых трансформаторов 2*400 кВА соответственно (кв. 023);
- реконструкция существующей ТП-24 с установкой нового трансформатора 630 кВА (кв. 028);
- реконструкция существующей ТП-27 с установкой новых трансформаторов 2*400 кВА (кв. 024).
- реконструкция существующей ТП-30 с установкой новых трансформаторов 2*630 кВА (кв. 008);
- проектирование новой ТП по адресу ул. Индустриальная, 34а, мощностью 2*1000 кВА (кв. 006).

Марку и мощность проектных трансформаторных подстанций, сечения проводов уточняется на стадии рабочего проектирования.

Электроснабжение планируемых потребителей предусматривается осуществить от существующих трансформаторных подстанций. Большая часть существующих зданий подлежит сносу, питающие линии, ведущие к ним, следует демонтировать. Прокладку новых кабельных линий предлагается осуществлять в земле. Перечень точек подключения градостроительных кварталов представлен в таблице 4.11.

Длина демонтируемых линий 0,4 кВ составляет 11,16 км и 4,42 км.

Длина демонтируемых линий 10 кВ составляет 11,35 км и 0,67 км.

Длина проектируемых линий 0,4 кВ составляет 10,02 км и 5,35 км.

Длина проектируемых линий 10 кВ составляет 12,59 км и 0,23 км.

На территории проектируемого квартала находятся потребители электрической энергии, относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II категории, за исключением: индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домов. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» данным потребители электрической энергии необходимо обеспечить надежность электроснабжения к электроприемникам I категории и, с учетом требований ПУЭ седьмого издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах территории выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Результаты расчетов приведены ниже (таблицы 4.10, 4.11, 4.12). Для расчета электрической нагрузки проектируемых объектов приняты электроплиты.

Таблица 4.10

Расчет электрической нагрузки проектируемых объектов

№ экспликации	Наименование потребителя	Количество домов или единиц измерения	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
Квартал 001						
1.2	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
1.3	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
1.5	Многоквартирный жилой дом	20	кВт/кв	2,47	49,40	217360
1.6	Многоквартирный жилой дом	20	кВт/кв	2,47	49,40	217360
1.7	Многоквартирный жилой дом	64	кВт/кв	1,68	107,52	473088
1.9	Многоквартирный жилой дом	42	кВт/кв	1,925	80,85	355740
		671	кВт/м ²	0,054	36,23	159429,6
1.10	Многоквартирный жилой дом	20	кВт/кв	2,47	49,40	217360
		318	кВт/м ²	0,054	17,17	75556,8
Квартал 002						
2.1	Торговый центр	650	кВт/м ² торгового зала (пром. товары)	0,16	104,00	457600
2.4	Поликлиника	1030	кВт/посещений в смену	0,15	154,50	679800
2.5	Северодвинская городская больница №1 (реконструкция)	85	кВт/место	0,45	38,25	168300
Квартал 003						
3.3	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
3.7	Многоквартирный жилой дом	18	кВт/кв	2,6	46,80	205920
		239	кВт/м ²	0,054	12,91	56786,4
Квартал 004						
4.1	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
		474,56	кВт/м ²	0,054	25,63	112755,46
4.2	Многоквартирный жилой дом	12	кВт/кв	3,2	38,40	168960
4.5	Многоквартирный жилой дом	35	кВт/кв	2,028	70,98	312312
		436,81	кВт/м ²	0,054	23,59	103786,06
4.7	Детский сад	85	кВт/место	1,8	153,00	673200
4.9	Многоквартирный жилой дом	13	кВт/кв	3,067	39,87	175432,4
Квартал 005						
5.1	Многоквартирный жилой дом	25	кВт/кв	2,18	54,50	239800
		417,3	кВт/м ²	0,054	22,53	99150,48
5.2	Многоквартирный жилой дом	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
5.3	Многоквартирный жилой дом	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
5.4	Многоквартирный жилой дом	24	кВт/кв	2,2	52,80	232320
		390,96	кВт/м ²	0,054	21,11	92892,096
5.5	Детский сад	160	кВт/место	0,46	73,60	323840
5.7	Многоквартирный жилой дом	33	кВт/кв	2,06	67,98	299112
		545,8	кВт/м ²	0,054	29,47	129682,08

№ экспликации	Наименование потребителя	Количество домов или единиц измерения	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
Квартал 006						
6.5	Многokвартирный жилой дом	24	кВт/кв	2,2	52,80	232320
6.6	Многokвартирный жилой дом	20	кВт/кв	2,47	49,40	217360
Квартал 007						
7.3	Многokвартирный жилой дом	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
		382,82	кВт/м ²	0,054	20,67	90958,032
Квартал 008						
8.2	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	13	кВт/кв	3,07	39,91	175604
		220,87	кВт/м ²	0,054	11,93	52478,712
8.6	Многokвартирный жилой дом	51	кВт/кв	1,8125	92,44	406725
Квартал 009						
9.2	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	28	кВт/кв	2,13	59,64	262416
		460	кВт/м ²	0,054	24,84	109296
9.3	Многokвартирный жилой дом	44	кВт/кв	1,9	83,60	367840
Квартал 011						
11.1	Многokвартирный жилой дом	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
11.5	Многokвартирный жилой дом	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
Квартал 014						
14.1	Многokвартирный жилой дом	21	кВт/кв	2,4	50,40	221760
Квартал 015						
15.1	Многokвартирный жилой дом	16	кВт/кв	2,73	43,68	192192
15.2	Многokвартирный жилой дом	39	кВт/кв	1,965	76,64	337194
15.5	Многokвартирный жилой дом	19	кВт/кв	2,53	48,07	211508
Квартал 017						
17.5	Многokвартирный жилой дом	25	кВт/кв	2,18	54,50	239800
		290,64	кВт/м ²	0,054	15,69	69056,064
17.6	Многokвартирный жилой дом	24	кВт/кв	2,2	52,80	232320
Квартал 018						
18.3	Многokвартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
Квартал 020						
20.3	Многokвартирный жилой дом	8	кВт/кв	4,23	33,84	148896
20.4	Многokвартирный жилой дом	25	кВт/кв	2,18	54,50	239800
20.10	Многokвартирный жилой дом	11	кВт/кв	3,4	37,40	164560
Квартал 021						
21.1	Многokвартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,14	59,92	263648
21.3	Многokвартирный жилой дом	32	кВт/кв	2,075	66,40	292160
Квартал 022						
22.5	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	21	кВт/кв	2,4	50,40	221760
		345,5	кВт/м ²	0,054	18,66	82090,8
22.6	Многokвартирный жилой дом	44	кВт/кв	1,9	83,60	367840
22.7	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	34	кВт/кв	2,044	69,50	305782,4
		562,42	кВт/м ²	0,054	30,37	133630,99
Квартал 023						
23.6	Объект общественного назначения	760,5	кВт/м ²	0,25	190,13	836550

№ экспликации	Наименование потребителя	Количество домов или единиц измерения	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
	(участок для магазина в отдельно стоящем здании)					
Квартал 024						
24.1	Многоквартирный жилой дом	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
24.6	Информационный центр	166,63	кВт/м ²	0,054	9,00	39591,288
Квартал 026						
26.5	Многоквартирный жилой дом	35	кВт/кв	2,03	71,05	312620
26.6	Многоквартирный жилой дом	35	кВт/кв	2,03	71,05	312620
26.7	Многоквартирный жилой дом	35	кВт/кв	2,03	71,05	312620
26.8	Многоквартирный жилой дом	35	кВт/кв	2,03	71,05	312620
26.9	Многоквартирный жилой дом	41	кВт/кв	1,94	79,54	349976
Квартал 028						
28.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	52	кВт/кв	1,8	93,60	411840
		850,57	кВт/м ²	0,054	45,93	202095,43
Квартал 031						
31.3	Воскресная школа	160	кВт/место	0,25	40,00	176000
Квартал 041						
41.1	Универсальный игровой спортивный зал	1120	кВт/м2	0,054	60,48	266112
Всего с учетом коэффициента одновременности		-	-	-	2437,8	10726440
Квартал 001						
1.1	Многоквартирный жилой дом	40	кВт/кв	1,95	78,00	343200
		655	кВт/м ²	0,054	35,37	155628
1.4	Многоквартирный жилой дом	40	кВт/кв	1,95	78,00	343200
		655	кВт/м ²	0,054	35,37	155628
1.8	Многоквартирный жилой дом	42	кВт/кв	1,925	80,85	355740
1.11	Многоквартирный жилой дом	20	кВт/кв	2,47	49,40	217360
		318	кВт/м ²	0,054	17,17	75556,8
1.12	Многоквартирный жилой дом	16	кВт/кв	2,73	43,68	192192
		158	кВт/м ²	0,054	8,53	37540,8
Квартал 002						
2.2	Многоквартирный жилой дом	25	кВт/кв	2,18	54,50	239800
2.3	Многоквартирный жилой дом	25	кВт/кв	2,18	54,50	239800
2.6	Северодвинская городская больница №1 (реконструкция)	246	кВт/место	0,45	110,70	487080
2.7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	4470	кВт/м ²	0,054	241,38	1062072
Квартал 003						
3.1	Многоквартирный жилой дом	40	кВт/кв	1,95	78,00	343200
		655	кВт/м ²	0,054	35,37	155628
3.2	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
3.4	Многоквартирный жилой дом	40	кВт/кв	1,95	78,00	343200
		655	кВт/м ²	0,054	35,37	155628
3.5	Многоквартирный жилой дом	42	кВт/кв	1,925	80,85	355740
3.6	Многоквартирный жилой дом	64	кВт/кв	1,68	107,52	473088
		1034	кВт/м ²	0,054	55,84	245678,4
3.8	Многоквартирный жилой дом	18	кВт/кв	2,6	46,80	205920

№ экспликации	Наименование потребителя	Количество домов или единиц измерения	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт·ч/год
1	2	3	4	5	6	7
		239	кВт/м²	0,054	12,91	56786,4
3.9	Многokвартирный жилой дом	64	кВт/кв	1,68	107,52	473088
3.10	Многokвартирный жилой дом	30	кВт/кв	2,11	63,30	278520
3.11	Многokвартирный жилой дом	30	кВт/кв	2,11	63,30	278520
3.12	Многokвартирный жилой дом	42	кВт/кв	1,925	80,85	355740
Квартал 004						
4.3	Многokвартирный жилой дом	35	кВт/кв	2,028	70,98	312312
4.4	Многokвартирный жилой дом	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
4.6	Многokвартирный жилой дом	35	кВт/кв	2,028	70,98	312312
4.8	Многokвартирный жилой дом	13	кВт/кв	3,067	39,87	175432,4
4.10	Многokвартирный жилой дом	43	кВт/кв	1,9125	82,24	361845
		278,8	кВт/м²	0,054	15,06	66242,88
Квартал 005						
5.6	Многokвартирный жилой дом	26	кВт/кв	2,17	56,42	248248
5.8	Многokвартирный жилой дом	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
		380,07	кВт/м²	0,054	20,52	90304,632
5.9	Многokвартирный жилой дом	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
		380,07	кВт/м²	0,054	20,52	90304,632
5.10	Многokвартирный жилой дом	33	кВт/кв	2,06	67,98	299112
		545,8	кВт/м²	0,054	29,47	129682,08
5.12	Котельная для ДОУ	-	-	-	-	-
Квартал 006						
6.1	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	30	кВт/кв	2,106	63,18	277992
		502,93	кВт/м²	0,054	27,16	119496,17
6.2	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	17	кВт/кв	2,67	45,39	199716
		276,48	кВт/м²	0,054	14,93	65691,648
6.3	Многokвартирный жилой дом	84	кВт/кв	1,58	132,72	583968
6.4	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	34	кВт/кв	2,04	69,36	305184
		560	кВт/м²	0,054	30,24	133056
Квартал 007						
7.1	Многokвартирный жилой дом	17	кВт/кв	2,67	45,39	199716
7.2	Многokвартирный жилой дом	10	кВт/кв	3,6	36,00	158400
7.4	Многokвартирный жилой дом	10	кВт/кв	3,6	36,00	158400
7.5	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	34	кВт/кв	2,04	69,36	305184
		559,37	кВт/м²	0,054	30,21	132906,31
7.7	ГРП (газорегуляторный пункт)	-	-	-	-	-
7.8	Детский сад	240	кВт/место	0,46	1104	485760
Квартал 008						
8.1	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	19	кВт/кв	2,53	48,07	211508
		307,2	кВт/м²	0,054	16,59	72990,72
8.3	Многokвартирный жилой дом со	19	кВт/кв	2,53	48,07	211508

№ экспликации	Наименование потребителя	Количество домов или единиц измерения	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
	встроенными объектами обслуживания	307,2	кВт/м ²	0,054	16,59	72990,7 2
8.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
		387,34	кВт/м ²	0,054	20,92	92031,9 84
8.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
		378,98	кВт/м ²	0,054	20,46	90045,6 48
Квартал 009						
9.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
		460	кВт/м ²	0,054	24,84	109296
Квартал 010						
10.1	Многоквартирный жилой дом	46	кВт/кв	1,875	86,25	379500
10.2	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение) на 240 мест	240	кВт/место	0,46	110,40	485760
10.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	64	кВт/кв	1,68	107,52	473088
		1048	кВт/м ²	0,054	56,59	249004, 8
10.4	Многоквартирный жилой дом	22	кВт/кв	2,33	51,26	225544
Квартал 011						
11.2	Многоквартирный жилой дом	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
11.3	Многоквартирный жилой дом	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
11.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	45	кВт/кв	1,8875	84,94	373725
		741,22	кВт/м ²	0,054	40,03	176113, 87
11.6	Многоквартирный жилой дом	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
Квартал 012						
12.1	Многоквартирный жилой дом	60	кВт/кв	1,7	102,00	448800
		988	кВт/м ²	0,054	53,35	234748, 8
Квартал 014						
14.2	Многоквартирный жилой дом	60	кВт/кв	1,7	102,00	448800
14.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	11	кВт/кв	3,4	37,40	164560
		176	кВт/м ²	0,054	9,50	41817,6
14.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	11	кВт/кв	3,4	37,40	164560
		176	кВт/м ²	0,054	9,50	41817,6
14.5	Многоквартирный жилой дом	60	кВт/кв	1,7	102,00	448800
14.6	Многоквартирный жилой дом	21	кВт/кв	2,4	50,40	221760
Квартал 015						
15.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	36	кВт/кв	2,0125	72,45	318780
		596,64	кВт/м ²	0,054	32,22	141761, 66
15.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	31	кВт/кв	2,09	64,79	285076
		512,35	кВт/м ²	0,054	27,67	121734, 36
Квартал 016						
16.1	Многоквартирный жилой дом	33	кВт/кв	2,059	67,95	298966, 8

№ экспликации	Наименование потребителя	Количество домов или единиц измерения	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
Квартал 017						
17.1	Многоквартирный жилой дом	34	кВт/кв	2,043	69,46	305632,8
		278,8	кВт/м ²	0,054	15,06	66242,88
17.2	Многоквартирный жилой дом	24	кВт/кв	2,2	52,80	232320
17.3	Многоквартирный жилой дом	24	кВт/кв	2,2	52,80	232320
17.4	Многоквартирный жилой дом	34	кВт/кв	2,043	69,46	305632,8
		278,8	кВт/м ²	0,054	15,06	66242,88
Квартал 018						
18.1	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
		278,8	кВт/м ²	0,054	15,06	66242,88
18.2	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
		278,8	кВт/м ²	0,054	15,06	66242,88
18.4	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
18.5	Многоквартирный жилой дом	20	кВт/кв	2,46	49,20	216480
18.6	Многоквартирный жилой дом	34	кВт/кв	2,043	69,46	305632,8
		278,8	кВт/м ²	0,054	15,06	66242,88
18.7	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
Квартал 020						
20.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
		376,5	кВт/м ²	0,054	20,33	89456,4
20.2	Многоквартирный жилой дом	8	кВт/кв	4,23	33,84	148896
20.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	47	кВт/кв	1,8625	87,54	385165
		775,7	кВт/м ²	0,054	41,89	184306,32
20.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
		466,18	кВт/м ²	0,054	25,17	110764,37
20.7	Многоквартирный жилой дом	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
20.8	Многоквартирный жилой дом	17	кВт/кв	2,67	45,39	199716
20.9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	62	кВт/кв	1,69	104,78	461032
		1029,49	кВт/м ²	0,054	55,59	244606,82
Квартал 021						
21.2	Многоквартирный жилой дом	28	кВт/кв	2,1375	59,85	263340
21.4	Многоквартирный жилой дом	31	кВт/кв	2,09	64,79	285076
Квартал 022						
22.1	Многоквартирный жилой дом	47	кВт/кв	1,8625	87,54	385165
22.2	Многоквартирный жилой дом	47	кВт/кв	1,8625	87,54	385165
22.3	Многоквартирный жилой дом	30	кВт/кв	2,106	63,18	277992
22.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	34	кВт/кв	2,043	69,46	305632,8
		562.42	кВт/м ²	0,054	30,37	133630,

№ экспликации	Наименование потребителя	Количество домов или единиц измерения	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
						99
Квартал 023						
23.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
		430,4	кВт/м ²	0,054	23,24	102263,04
23.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	34	кВт/кв	2,043	69,46	305632,8
		561,83	кВт/м ²	0,054	30,34	133490,81
23.3	Многоквартирный жилой дом	84	кВт/кв	1,58	132,72	583968
23.4	Многоквартирный жилой дом	84	кВт/кв	1,58	132,72	583968
23.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	12	кВт/кв	3,2	38,40	168960
		2994,1	кВт/м ²	0,054	161,68	711398,16
Квартал 024						
24.2	Многоквартирный жилой дом	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
24.3	Многоквартирный жилой дом	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
24.5	ГРП (газорегуляторный пункт)*	-	-	-	-	-
Квартал 025						
25.1	Многоквартирный жилой дом	6	кВт/кв	5,1	30,60	134640
Квартал 026						
26.1	Многоквартирный жилой дом	39	кВт/кв	1,965	76,64	337194
26.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	45	кВт/кв	1,8875	84,94	373725
		741,02	кВт/м ²	0,054	40,02	176066,35
26.3	Многоквартирный жилой дом	26	кВт/кв	2,17	56,42	248248
26.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	16	кВт/кв	2,73	43,68	192192
Квартал 027						
27.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	52	кВт/кв	1,8	93,60	411840
		864,37	кВт/м ²	0,054	46,68	205374,31
27.2	Многоквартирный жилой дом	64	кВт/кв	1,68	107,52	473088
27.3	Многоквартирный жилой дом	69	кВт/кв	1,655	114,20	502458
27.4	Многоквартирный жилой дом	31	кВт/кв	2,09	64,79	285076
27.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	41	кВт/кв	1,9375	79,44	349525
		683,18	кВт/м ²	0,054	36,89	162323,57
27.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	41	кВт/кв	1,9375	79,44	349525
		683,18	кВт/м ²	0,054	36,89	162323,57
Квартал 027А						
27А.1	Многофункциональный общественно-культурный центр	3200	кВт/м ²	0,054	172,80	760320
Квартал 028						
28.2	Многоквартирный жилой дом	44	кВт/кв	1,9	83,60	367840
28.3	Многоквартирный жилой дом	51	кВт/кв	1,8125	92,44	406725
28.4	Многоквартирный жилой дом	61	кВт/кв	1,695	103,40	454938
28.5	Многоквартирный жилой дом	55	кВт/кв	1,7625	96,94	426525
28.6	Многоквартирный жилой дом со	48	кВт/кв	1,85	88,80	390720

№ экспликации	Наименование потребителя	Количество домов или единиц измерения	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
	встроенными объектами обслуживания	798,64	кВт/м ²	0,054	43,13	189756,86
28.7	Многоквартирный жилой дом	36	кВт/кв	2,0125	72,45	318780
Квартал 029						
29.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	48	кВт/кв	1,85	88,80	390720
		786,88	кВт/м ²	0,054	42,49	186962,69
29.2	Многоквартирный жилой дом	15	кВт/кв	2,8	42,00	184800
29.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	48	кВт/кв	1,85	88,80	390720
		786,88	кВт/м ²	0,054	42,49	186962,69
29.4	Многоквартирный жилой дом	23	кВт/кв	2,27	52,21	229724
29.5	Многоквартирный жилой дом	47	кВт/кв	1,8625	87,54	385165
Квартал 031						
31.1	Многоквартирный жилой дом	15	кВт/кв	2,8	42,00	184800
31.2	Многоквартирный жилой дом	36	кВт/кв	2,0125	72,45	318780
		589,44	кВт/м ²	0,054	31,83	140050,94
Квартал 032						
32.1	Многоквартирный жилой дом	39	кВт/кв	1,965	76,64	337194
		828	кВт/м ²	0,054	44,71	196732,8
32.2	Многоквартирный жилой дом	26	кВт/кв	2,17	56,42	248248
32.3	Многоквартирный жилой дом	9	кВт/кв	3,8	34,20	150480
Квартал 004						
4.3	Здание фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»	-	-	-	133,2	586080
Квартал 044						
44.1	Многофункциональное здание с коммерческими объектами (на 1-м этаже) и с жилыми помещениями (на 2-4 этажах)	14	кВт/кв	2,93	41,02	180488
		662,61	кВт/м ²	0,054	35,78	157436,14
Всего с учетом коэффициента одновременности		-	-	-	5919,7	26046665
Итого с учетом коэффициента одновременности		-	-	-	8319,5	36605795

Примечание * - Нагрузки объектов уточнить на стадии рабочего проектирования.

Таблица 4.11

Расчет электрической нагрузки освещения дорог

Наименование потребителя	Показатели	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление*, кВт*ч/год
--------------------------	------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

1	2	3	4	5	6
Улицы общегородского значения	4,01	км	5	20,05	88220
Улицы районного значения	3,93	км	5	19,65	86460
Улицы местного значения	10,92	км	4	43,68	192192
Итого	-	-	-	83,38	366872

Примечание - *Расчет выполнен с применением светодиодных светильников. Марка и мощность светильников уточняется на стадии рабочего проектирования.

Таблица 4.12

Расчет электрической нагрузки внутриквартального освещения

Наименование потребителя	Площадь освещаемой территории, м ²	Активная расчетная нагрузка, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4
Градостроительный квартал 001	35392,8	18,15	18,51
Градостроительный квартал 002	33632,56	17,25	17,59
Градостроительный квартал 003	34013,09	17,45	17,80
Градостроительный квартал 004	35824,51	18,37	18,73
Градостроительный квартал 005	37407,16	19,19	19,57
Градостроительный квартал 006	32319,75	16,58	16,91
Градостроительный квартал 007	40209,04	20,62	21,03
Градостроительный квартал 008	31459,38	16,14	16,46
Градостроительный квартал 009	27370,1	14,04	14,32
Градостроительный квартал 010	28416,02	14,57	14,86
Градостроительный квартал 011	28047,13	14,39	14,67
Градостроительный квартал 012	38165,36	19,58	19,97
Градостроительный квартал 013	36625,12	18,79	19,16
Градостроительный квартал 014	20949,55	10,75	10,96
Градостроительный квартал 015	20673,55	10,60	10,81
Градостроительный квартал 016	35092,34	18,00	18,36
Градостроительный квартал 017	20446,94	10,49	10,70
Градостроительный квартал 018	18146,93	9,31	9,49
Градостроительный квартал 020	46762,06	23,98	24,45
Градостроительный квартал 021	47608,94	24,42	24,90
Градостроительный квартал 022	34539,06	17,72	18,07
Градостроительный квартал 023	34222,94	17,55	17,90
Градостроительный квартал 024	33558,5	17,21	17,55
Градостроительный квартал 025	38313,57	19,65	20,04
Градостроительный квартал 026	38041,99	19,51	19,90
Градостроительный квартал 027	28929,59	14,84	15,13
Градостроительный квартал 027А	9853,62	5,05	5,15
Градостроительный квартал 028	35519,11	18,22	18,58
Градостроительный квартал 029	34760,95	17,83	18,18
Градостроительный квартал 031	31838,88	16,33	16,65
Градостроительный квартал 032	30575,14	15,68	15,99
Градостроительный квартал 041	52961,89	27,16	27,70
Градостроительный квартал 042	57743,82	29,62	30,21
Градостроительный квартал 043	30358,88	15,57	15,88
Градостроительный квартал 044	22201,46	11,39	11,62
Градостроительный квартал 045	34834,36	17,87	18,22
Итого	1198653,6	614,81	2705164

Примечание - *Расчет выполнен с применением светодиодных светильников. Марка и мощность светильников уточняется на стадии рабочего проектирования.

Суммарное энергопотребление проектируемых объектов и освещения составляет:
53643617 кВт*час/год

Таблица 4.13

Перечень точек подключения градостроительных кварталов

№	Точка подключения	Описание
1	2	3
1.	1.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 001
2.	3.1	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
3.	3.2	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
4.	3.3	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 003
5.	3.4	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
6.	7.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 007
7.	10.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 010
8.	10.2	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 010
9.	11.1	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 011
10.	11.2	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 011
11.	11.3	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 011
12.	11.4	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 011
13.	12.1	Точка подключения с ТП №21
14.	12.2	Точка подключения потребителя градостроительного квартала 012
15.	14.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 014
16.	15.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 015
17.	15.2	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 015
18.	17.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 017
19.	17.2	Перекладка линии внутри градостроительного квартала 017
20.	17.3	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 017
21.	17.4	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 017
22.	18.1	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 018
23.	18.2	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 018
24.	18.3	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 018
25.	18.4	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 018
26.	18.5	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 018
27.	18.6	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 018
28.	18.7	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 018
29.	18.8	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 018
30.	18.9	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 018
31.	18.10	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 018
32.	18.11	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 018
33.	20.1	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 020
34.	20.2	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 020
35.	20.3	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 020
36.	22.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 022
37.	22.2	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 022
38.	22.3	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 022
39.	22.4	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 022
40.	22.5	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 022
41.	23.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 023
42.	23.2	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 023
43.	27.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027
44.	27.2	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027
45.	27.3	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027
46.	27.4	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027
47.	27.5	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027
48.	27.6	Перекладка линии внутри градостроительного квартала 027

1	2	3
49.	27А.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027А
50.	27А.2	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027А
51.	27А.3	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027А
52.	28.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 028
53.	32.1	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 032
54.	41.1	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 012
55.	43.1	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 043
56.	43.2	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 043
57.	43.3	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 043
58.	43.4	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 043
59.	43.5	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 043
60.	43.6	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 043
61.	43.7	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 043
62.	43.8	Перекладка линии внутри градостроительного квартала 043
63.	44.1	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 044

3.4.4 СВЯЗЬ

Существующее положение

В границах территории расположены кабельные телефонные канализации, принадлежащие ПАО «Ростелеком».

По адресу ул. Советская, д. 27 расположены существующие АТС:

- ОПТС 55, тип Alcatell1000S12, год установки 1995 г., монтированная емкость 4520, задействованная емкость 2230;
- ПС 53/2, типа LS-1540, Год установки 2008 г., монтированная емкость 10016, задействованная емкость 5493.

Длина линий связи составляет 61,24 км.

Проектные предложения

Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:

- демонтаж линий связи на территории проектируемого строительства;
- прокладка линий связи к проектируемым объектам.

Прокладку новых кабельных линий предлагается осуществлять в земле. Перечень точек подключения градостроительных кварталов представлен в таблице 4.13.

Длина демонтируемых линий связи составляет 4,66 км и 1,01 км.

Длина проектируемых линий связи составляет 4,63 км и 1,1 км.

Большая часть существующих зданий, необходимо предусмотреть временно размещение радиоантенн и фидеров. Проектом предлагается в качестве временного решения использовать существующие опоры освещения при воздушной прокладке.

Прогноз необходимого количества телефонных номеров приведен в таблице 4.14.

Расчет выполнен в соответствии с СП 133.13330.2012 - Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях.

Таблица 4.14

Прогноз необходимого количество телефонных номеров

№	Наименование потребителя	Расчетная	№	Проект
---	--------------------------	-----------	---	--------

		единица		количество расчетных единиц	необходимое количество номеров
1	2	3	4	5	6
Квартал 001					
1.2	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	28	28
1.3	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	28	28
1.5	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	20	20
1.6	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	20	20
1.7	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	64	64
1.9	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	42	42
		объект	3	1	3
1.10	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	20	20
		объект	3	1	3
Квартал 002					
2.1	Тopгoвoй цeнтp	объект	3	1	3
2.4	Пoликлиникa	объект	5	1	5
2.5	Северoдвинская гopодская бoльницa №1 (pекoнстpукция)	объект	5	1	5
Квартал 003					
3.3	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	28	28
3.7	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	18	18
		объект	3	1	3
Квартал 004					
4.1	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	28	28
		объект	3	1	3
4.2	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	12	12
4.5	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	35	35
		объект	3	1	3
4.7	Детский сад	объект	5	1	5
4.9	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	13	13
Квартал 005					
5.1	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	25	25
		объект	3	1	3
5.2	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	23	23
5.3	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	23	23
5.4	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	24	24
		объект	3	1	3
5.5	Детский сад	объект	5	1	5
5.7	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	33	33
		объект	3	1	3
Квартал 006					
6.5	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	24	24
6.6	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	20	20
Квартал 007					
7.3	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	23	23
		объект	3	1	3
Квартал 008					
8.2	Многokвapтиpный жилой дом co встpoенными объектами oбслуживания	квapтиpa	1	13	13
		объект	3	1	3
8.6	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	51	51
Квартал 009					
9.2	Многokвapтиpный жилой дом co встpoенными объектами oбслуживания	квapтиpa	1	28	28
		объект	3	1	3
9.3	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	44	44
Квартал 011					
11.1	Многokвapтиpный жилой дом	квapтиpa	1	14	14

№ экспликации	Наименование потребителя	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Проект	
				количество расчетных единиц	необходимое количество номеров
1	2	3	4	5	6
11.5	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	14	14
Квартал 014					
14.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	21	21
Квартал 015					
15.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	16	16
15.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	39	39
15.5	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	19	19
Квартал 017					
17.5	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	25	25
		объект	3	1	3
17.6	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	24	24
Квартал 018					
18.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	28	28
Квартал 020					
20.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	8	8
20.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	25	25
20.10	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	11	11
Квартал 021					
21.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	28	28
21.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	32	32
Квартал 022					
22.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	21	21
		объект	3	1	3
22.6	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	44	44
22.7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	34	34
		объект	3	1	3
Квартал 023					
23.6	Объект общественного назначения (участок для магазина в отдельно стоящем здании)	объект	3	1	3
Квартал 024					
24.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	14	14
24.6	Информационный центр	объект	3	1	3
Квартал 026					
26.5	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	35	35
26.6	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	35	35
26.7	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	35	35
26.8	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	35	35
26.9	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	41	41
Квартал 028					
28.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	52	52
		объект	3	1	3
Квартал 031					
31.3	Воскресная школа	объект	5	1	5
Квартал 041					
41.1	Универсальный игровой спортивный зал	объект	3	1	3
Всего					1422
Квартал 001					
1.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	40	40
		объект	3	1	3
1.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	40	40
		объект	3	1	3

№ экспликации	Наименование потребителя	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Проект	
				количество расчетных единиц	необходимое количество номеров
1	2	3	4	5	6
1.8	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	42	42
1.11	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	20	20
		объект	3	1	3
1.12	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	16	16
		объект	3	1	3
Квартал 002					
2.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	25	25
2.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	25	25
2.6	Северодвинская городская больница №1 (реконструкция)	объект	5	1	5
2.7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	3	1	3
Квартал 003					
3.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	40	40
		объект	3	1	3
3.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	28	28
3.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	40	40
		объект	3	1	3
3.5	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	42	42
3.6	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	64	64
		объект	3	1	3
3.8	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	18	18
		объект	3	1	3
3.9	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	64	64
3.10	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	30	30
3.11	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	30	30
3.12	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	42	42
Квартал 004					
4.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	35	35
4.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	14	14
4.6	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	35	35
4.8	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	13	13
4.10	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	43	43
		объект	3	1	3
Квартал 005					
5.6	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	26	26
5.8	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	23	23
		объект	3	1	3
5.9	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	23	23
		объект	3	1	3
5.10	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	33	33
		объект	3	1	3
Квартал 006					
6.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	30	30
		объект	3	1	3
6.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	17	17
		объект	3	1	3
6.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	84	84
6.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	34	34
		объект	3	1	3
Квартал 007					
7.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	17	17

№ экспликации	Наименование потребителя	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Проект	
				количество расчетных единиц	необходимое количество номеров
1	2	3	4	5	6
7.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	10	10
7.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	10	10
7.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	34	34
		объект	3	1	3
7.8	Детский сад	объект	3	1	3
Квартал 008					
8.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	19	19
		объект	3	1	3
8.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	19	19
		объект	3	1	3
8.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	23	23
		объект	3	1	3
8.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	23	23
		объект	3	1	3
Квартал 009					
9.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	28	28
		объект	3	1	3
Квартал 010					
10.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	46	46
10.2	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение) на 240 мест	кВт/место	5	1	5
10.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	64	64
		объект	3	1	3
10.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	22	22
Квартал 011					
11.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	14	14
11.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	14	14
11.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	45	45
		объект	3	1	3
11.6	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	14	14
Квартал 012					
12.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	60	60
		объект	3	1	3
Квартал 014					
14.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	60	60
14.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	11	11
		объект	3	1	3
14.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	11	11
		объект	3	1	3
14.5	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	60	60
14.6	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	21	21
Квартал 015					
15.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	36	36
		объект	3	1	3
15.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	31	31
		объект	3	1	3
Квартал 016					
16.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	33	33
Квартал 017					
17.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	34	34
		объект	3	1	3

№ экспликации	Наименование потребителя	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Проект	
				количество расчетных единиц	необходимое количество номеров
1	2	3	4	5	6
17.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	24	24
17.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	24	24
17.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	34	34
		объект	3	1	3
Квартал 018					
18.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	28	28
		объект	3	1	3
18.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	28	28
		объект	3	1	3
18.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	28	28
18.5	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	20	20
18.6	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	34	34
		объект	3	1	3
18.7	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	28	28
Квартал 020					
20.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	23	23
		объект	3	1	3
20.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	8	8
20.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	47	47
		объект	3	1	3
20.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	28	28
		объект	3	1	3
20.7	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	23	23
20.8	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	17	17
20.9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	62	62
		объект	3	1	3
Квартал 021					
21.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	28	28
21.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	31	31
Квартал 022					
22.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	47	47
22.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	47	47
22.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	30	30
22.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	34	34
		объект	3	1	3
Квартал 023					
23.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	14	14
		объект	3	1	3
23.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	34	34
		объект	3	1	3
23.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	84	84
23.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	84	84
23.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	12	12
		объект	3	1	3
Квартал 024					
24.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	14	14
24.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	14	14
Квартал 025					
25.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	6	6
Квартал 026					
26.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	39	39

№ экспликации	Наименование потребителя	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Проект	
				количество расчетных единиц	необходимое количество номеров
1	2	3	4	5	6
26.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	45	45
		объект	3	1	3
26.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	26	26
26.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	16	16
Квартал 027					
27.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	52	52
		объект	3	1	3
27.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	64	64
27.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	69	69
27.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	31	31
27.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	41	41
		объект	3	1	3
27.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	41	41
		объект	3	1	3
Квартал 027А					
27А.1	Многофункциональный общественно-культурный центр	объект	5	1	5
Квартал 028					
28.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	44	44
28.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	51	51
28.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	61	61
28.5	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	55	55
28.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	48	48
		объект	3	1	3
28.7	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	36	36
Квартал 029					
29.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	48	48
		объект	3	1	3
29.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	15	15
29.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	квартира	1	48	48
		объект	3	1	3
29.4	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	23	23
29.5	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	47	47
Квартал 031					
31.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	15	15
31.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	36	36
		объект	3	1	3
Квартал 032					
32.1	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	39	39
		объект	3	1	3
32.2	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	26	26
32.3	Многоквартирный жилой дом	квартира	1	9	9
Квартал 004					
4.3	Здание фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»	-	5	1	5
Квартал 044					
44.1	Многофункциональное здание с коммерческими объектами (на 1-м этаже) и с жилыми помещениями (на 2-4 этажах)	квартира	1	14	14
		объект	3	1	3

№ экспликации	Наименование потребителя	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Проект	
				количество расчетных единиц	необходимое количество номеров
1	2	3	4	5	6
Всего					4010
Итого					5432

Таблица 4.15

Перечень точек подключения градостроительных кварталов

№	Точка подключения	Описание
1	2	3
1	1.1	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
2	1.2	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
3	1.3	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
4	1.4	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
5	1.5	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
6	1.6	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
7	1.7	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
8	1.8	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
9	1.9	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
10	1.10	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 001
11	2.1	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 002
12	2.2	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 002
13	2.3	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 002
14	2.4	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 002
15	2.5	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 002
16	2.6	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 002
17	3.1	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
18	3.2	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
19	3.3	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
20	3.4	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
21	3.5	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
22	3.6	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
23	3.7	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 003
24	4.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 004
25	4.2	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 004
26	4.3	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 004
27	4.4	Точка подключения потребителей внутри градостроительного квартала 004
28	5.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 005
29	5.2	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 005
30	5.3	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 005
31	5.4	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 005
32	5.5	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 005
33	5.6	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 005
34	5.7	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 005
35	5.8	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 005
36	5.9	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 005
37	5.10	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 005
38	5.11	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 005
39	5.12	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 005
40	5.13	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 005
41	6.1	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 006

1	2	3
101	18.5	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 018
102	18.6	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 018
103	20.1	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 020
104	20.2	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 020
105	21.1	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 021
106	21.2	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 021
107	21.3	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 021
108	21.4	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 021
109	21.5	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 021
110	22.1	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 022
111	22.2	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 022
112	22.3	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 022
113	23.1	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 023
114	23.2	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 023
115	24.1	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 024
116	24.2	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 024
117	24.3	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 024
118	24.4	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 024
119	24.5	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 024
120	26.1	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 026
121	27.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027
122	27А.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 027А
123	29.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 029
124	43.1	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 043
125	43.2	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 043
126	43.3	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 043
127	44.1	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 044
128	44.2	Проектируемая линия внутри градостроительного квартала 044
129	44.3	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 044
130	44.4	Демонтируемая линия внутри градостроительного квартала 044

3.4.5 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением №1);
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Существующее положение

На момент разработки проекта планировки и межевания территории Восточного района г. Северодвинска централизованное газоснабжение отсутствует.

В настоящее время газоснабжение жителей г. Северодвинск осуществляется привозным сжиженным углеводородным газом.

Часть жилого фонда подключена к местной системе газоснабжения, в которой газ от газорезервуарные установок (ГРУ) по газопроводам низкого давления поступает потребителям.

Всего на территории Восточного района функционирует 17 ГРУ (002, 004, 005, 007, 008, 011, 012, 013, 020, 021 (2 ед.), 024, 028 (2 ед.), 029, 031, 032) и 9,4 км сетей.

Газ на территорию района доставляется автотранспортом с газонаполнительной станции г. Архангельска. Сжиженный газ используется на пищеприготовление и приготовление горячей

воды. Потребители, не подключенные к системе газопроводов, используют для приготовления пищи электрические плиты и водонагреватели.

Проектные решения

Проектом планировки и межевания территории Восточного района г. Северодвинска предлагается строительство централизованной системы газоснабжения, в соответствии с:

- проектом планировки территории и проектом межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск», разработанный ООО «Валбэк-ру» г. Вологда;
- проектом корректировки генеральной схемы газоснабжения г. Северодвинск Архангельской области

Источником газоснабжения г. Северодвинск будет являться существующая газораспределительная станция ГРС «Северодвинск», располагаемая за границами проектирования в п. Рикасиха.

В соответствии с генеральной схемой газоснабжения г. Северодвинска, система газоснабжения принимается трехступенчатая:

- газопроводы высокого давления (1,2 МПа), газ от ГРС подается наиболее крупным потребителям (ТЭЦ, крупные предприятия) и на газорегуляторные пункты (ГРП) высокого давления (отсутствуют на рассматриваемой территории);
- газопроводы среднего давления (0,3 МПа), газ от ГРП высокого давления, создавая кольцевую систему газоснабжения потребителей, подается небольшим промпредприятиям, отопительным котельным, ГРП среднего давления и пристроенным ШГРП на группу зданий;
- газопроводы низкого давления (0,005 МПа), газ от ГРП среднего давления подается коммунально-бытовым потребителям (жилые дома).

Для создания централизованной системы газоснабжения на проектируемой территории, необходимо осуществить:

- прокладка газопровода среднего давления по пр. Беломорский от существующего ГРП-2 высокого давления до ул. Торцева;
- прокладка газопровода среднего давления от ул. Южная до ул. Торцева (по пр. Беломорский) в рамках реализации объекта ООО «Газпром распределение Архангельск» «Газопровод распределительный от ул. Транспортная в г. Северодвинск»;
- прокладка газопровода среднего давления по пр. Беломорский от ул. Торцева до существующего ГРП-1 высокого давления (за границами проектирования);
- строительство газорегуляторных пунктов среднего давления ГРП-1 (кв. 024), ГРП-2 (кв. 003), ГРП-3 (кв. 007);
- строительство восьми ШГРП, около жилых домов в градостроительных кварталах 007, 011, 012, 013, 021 (2 ед.), 024 (2 ед.), 031, 032;
- прокладка газопровода среднего давления по ул. Торцева от проектируемого газопровода среднего давления по пр. Беломорский до проектируемых ШГРП (кв. 007, 012, 013, 031, 032) и до проектируемого ГРП-3 среднего давления (кв. 007);

- прокладка газопровода среднего давления по ул. Полярная от ул. Торцева до ул. Советская (заглушка);
- прокладка газопровода среднего давления по ул. Полярная от ул. Лесная до ГРПШ (кв. 030);
- прокладка газопровода среднего давления от проектируемого газопровода по пр. Беломорский до проектируемого ГРП-2 среднего давления (кв. 003);
- прокладка газопровода среднего давления по ул. Лесная от проектируемого газопровода по пр. Беломорский до пр. Ленина и проектируемого ГРП-1 среднего давления (кв. 024) и проектируемых ШГРП (кв. 011, 021, 024)
- демонтаж всех газопроводов низкого давления от ГРУ до потребителей, общая протяженность 9,4 км (требуется уточнять на следующих этапах проектирования);
- демонтаж всех ГРУ на территории района.

Общая протяженность газопроводов среднего давления составит: 5,4 км.

Таким образом, в виду строительства газопроводов среднего давления и внутриквартальных ГРП возникает возможность перехода от централизованной к децентрализованной системе теплоснабжения, с установкой индивидуальных котельных, работающих на газовом топливе. Более детальная проработка будет осуществляться на следующих этапах проектирования, после получения технических условий на подключение.

Система газопроводов среднего давления охватывает жилую застройку кварталов, с ответвлениями к пристроенным ГРПШ и внутриквартальным ГРП для снижения давления газа до низкого. Прокладка газопроводов низкого давления от ГРПШ внутри кварталов планируется подземным способом. ГРПШ размещаются отдельно стоящие на опорах из негорючих материалов или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. В проекте предусматривается использование преимущественно полиэтиленовых газопроводов низкого давления.

Прокладка газопровода среднего давления предусматривается подземная с максимально возможным применением полиэтиленовых труб. Для прокладки газопроводов среднего давления головных участков сети и газопроводов низкого давления в надземном исполнении необходимо применять стальные трубы. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах, методом горизонтально-направленное бурение (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, на земельные участки газораспределительных сетей в целях

предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности, обозначенной в п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.10.2000г.:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3.4.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 41-104-2000. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование автономных источников теплоснабжения;
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

Существующее положение

На момент разработки проекта планировки и межевания территории градостроительных Восточного района г. Северодвинск на данной территории присутствует централизованное теплоснабжение.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка кварталов. Источниками централизованного теплоснабжения

градостроительного на планируемой территории являются Северодвинская ТЭЦ-1 и Северодвинская ТЭЦ-2, которые образуют единую систему теплоснабжения и производят отпуск тепловой энергии в объединенную тепловую сеть. Источники тепловой энергии расположены за границами проектирования.

Отпуск тепловой энергии от котельных осуществляется в виде горячей воды по температурному графику $114,6/70^{\circ}\text{C}$ по двухтрубным тепловым сетям. Система теплоснабжения открытая.

Основным топливом для ТЭЦ-1 является интинский уголь и мазут, для ТЭЦ-2 является природный газ, резервным - мазут.

Централизованные источники теплоснабжения на проектируемой территории отсутствуют, общая протяженность тепловых сетей составляет – 38,9 км.

Расчет теплопотребления

Исходные данные для расчета:

- температура воздуха внутри помещений: жилые дома – 20°C , для остальных потребителей – 16°C ;
- температура наружного воздуха для расчета отопления – минус 33°C , для расчета вентиляции – минус 18°C , (принимается на основании СНиП 23-01-99*, г. Архангельск);
- СанПин 2.1.4.2496-09 устанавливает пределы температуры горячей воды $60-75^{\circ}\text{C}$. Примем для расчетов 65°C ;
- температура исходной холодной водопроводной воды (в зимний период) принимается равной 5°C .

Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям, в зависимости от величины общего объема зданий и сооружений, численности жителей. Результаты расчета приведены в таблице 4.16.

Таблица 4.16

Расчетные тепловые потоки на отопление, вентиляцию и ГВС

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал № 001							
1.2	Многоквартирный жилой дом	6900	84	0,140	-	0,104	0,244
1.3	Многоквартирный жилой дом	6900	84	0,140	-	0,104	0,244
1.5	Многоквартирный жилой дом	4776	58	0,097	-	0,072	0,169
1.6	Многоквартирный жилой дом	4776	58	0,097	-	0,072	0,169
1.7	Многоквартирный жилой дом	17235	188	0,351	-	0,207	0,558
1.9	Многоквартирный жилой дом	11190	122	0,228	-	0,134	0,362
1.10	Многоквартирный жилой дом	4776	58	0,097	-	0,072	0,169
Квартал № 002							
2.1	Торговый центр	2881,71	30 работающих	0,059	0,006	0,001	0,066
2.5	Поликлиника	5568,4	1030 посещений	0,110	0,040	0,031	0,181
2.6	Северодвинская городская больница №1 (реконструкция)	2105,3	85 коек	0,042	0,018	0,003	0,063
Квартал №003							
3.3	Многоквартирный жилой дом	6900	84	0,140	-	0,104	0,244
3.7	Многоквартирный жилой дом	3582	43	0,073	-	0,053	0,126
Квартал № 004							
4.1	Многоквартирный жилой дом	7127,0	86	0,141	-	0,095	0,236
4.2	Многоквартирный жилой дом	3024,0	37	0,060	-	0,041	0,101
4.5	Многоквартирный жилой дом	6552,2	79	0,130	-	0,087	0,217
4.7	Детский сад	9866,6	240 мест	0,195	0,040	0,054	0,289
4.9	Многоквартирный жилой дом	3240,7	39	0,066	-	0,048	0,114
Квартал № 005							
5.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	6955,1	76	0,142	0,016	0,094	0,252
5.2	Многоквартирный жилой дом	6334,4	69	0,129	-	0,085	0,214
5.3	Многоквартирный жилой дом	6334,4	69	0,129	-	0,085	0,214
5.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	6516,0	71	0,133	0,015	0,088	0,236

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
5.5	Детский сад	11456,3	160 мест	0,233	0,037	0,032	0,302
5.7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	7127,5	99	0,145	0,016	0,123	0,284
Квартал 006							
6.5	Многоквартирный жилой дом	6000,0	73	0,122	-	0,090	0,212
6.6	Многоквартирный жилой дом	4935,6	60	0,100	-	0,074	0,174
Квартал № 007							
7.3	Многоквартирный жилой дом	6380,3	70	0,130	-	0,087	0,217
Квартал 008							
8.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4141,4	40	0,084	0,009	0,050	0,143
8.6	Многоквартирный жилой дом	12612,5	153	0,257	-	0,165	0,422
Квартал 009							
9.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	8625,0	84	0,175	0,019	0,104	0,298
9.3	Многоквартирный жилой дом	9006,2	133	0,183	-	0,146	0,329
Квартал № 011							
11.1	Многоквартирный жилой дом	3360,0	41	0,068	-	0,051	0,119
11.5	Многоквартирный жилой дом	3360,0	41	0,068	-	0,051	0,119
Квартал 014							
14.1	Многоквартирный жилой дом	5184,0	63	0,105	-	0,078	0,183
Квартал 015							
15.1	Многоквартирный жилой дом	5184,0	47	0,105	-	0,058	0,163
15.2	Многоквартирный жилой дом	10376,0	118	0,211	-	0,130	0,341
15.5	Многоквартирный жилой дом	6183,6	40	0,132	-	0,050	0,182
Квартал №017							
17.5	Многоквартирный жилой дом	6595,4	80	0,131	-	0,088	0,219
17.6	Многоквартирный жилой дом	6042,1	73	0,120	-	0,080	0,200
Квартал №018							
18.3	Многоквартирный жилой дом	6898,4	84	0,137	-	0,092	0,229
Квартал 020							
20.3	Многоквартирный жилой дом	2360,88	23	0,048	-	0,028	0,076

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
20.4	Многоквартирный жилой дом	7840,08	76	0,160	-	0,094	0,254
20.10	Многоквартирный жилой дом	9150,0	80	0,196	-	0,099	0,295
Квартал 021							
21.1	Многоквартирный жилой дом	8640,0	84	0,176	-	0,104	0,28
21.3	Многоквартирный жилой дом	9840,4	95	0,200	-	0,118	0,318
Квартал 022							
22.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9687,2	132	0,197	0,022	0,145	0,364
22.6	Многоквартирный жилой дом	6478,2	63	0,132	-	0,078	0,210
22.7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	10545,3	102	0,215	0,024	0,126	0,365
Квартал № 023							
23.6	Объект общественного назначения (участок для магазина в отдельно стоящем здании)	2286,3	торговая площадь 342,95 м ²	0,049	0,009	-	0,058
Квартал № 024							
24.1	Многоквартирный жилой дом	3360,0	41	0,068	-	0,051	0,119
24.6	Информационный центр	632,85	-	0,013	0,001	-	0,014
Квартал 026							
26.5	Многоквартирный жилой дом	6115,4	105	0,124	-	0,116	0,240
26.6	Многоквартирный жилой дом	6115,4	105	0,124	-	0,116	0,240
26.7	Многоквартирный жилой дом	6115,4	105	0,124	-	0,116	0,240
26.9	Многоквартирный жилой дом	7328,8	123	0,149	-	0,135	0,284
26.10	Многоквартирный жилой дом	7328,8	123	0,149	-	0,135	0,284
Квартал № 028							
28.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	17884	155	0,364	0,040	0,171	0,575
Квартал № 031							
31.3	Воскресная школа	2319,5	50 мест	0,047	0,005	0,010	0,062
Квартал № 041							
41.1	Универсальный игровой спортивный зал	8960	-	0,169	0,020	-	0,189
Итого				7,909	0,337	4,825	13,071
Квартал № 001							

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Многоквартирный жилой дом	10920	119	0,222	-	0,131	0,353
1.4	Многоквартирный жилой дом	10920	119	0,222	-	0,131	0,353
1.8	Многоквартирный жилой дом	11190	122	0,228	-	0,134	0,362
1.11	Многоквартирный жилой дом	4776	58	0,096	-	0,072	0,168
1.12	Многоквартирный жилой дом	2364	29	0,048	-	0,036	0,084
Квартал № 002							
2.3	Многоквартирный жилой дом	6358,5	77	0,126	-	0,095	0,221
2.4	Многоквартирный жилой дом	6358,5	77	0,126	-	0,095	0,221
2.7	Северодвинская городская больница №1 (реконструкция)	3532,0	246 коек	0,070	-	0,166	0,236
2.8	Физкультурно- оздоровительный комплекс	22748,8	30 работающих, 120 посетителей 70 зрителей, вместимость бассейна - 1012,5 м ³	0,450	0,092	0,028	0,57
Квартал №003							
3.1	Многоквартирный жилой дом	10920	119	0,222	-	0,131	0,353
3.2	Многоквартирный жилой дом	6900	84	0,140	-	0,104	0,244
3.4	Многоквартирный жилой дом	10920	119	0,222	-	0,131	0,353
3.5	Многоквартирный жилой дом	11190	122	0,228	-	0,134	0,362
3.6	Многоквартирный жилой дом	17235	188	0,351	-	0,207	0,558
3.8	Многоквартирный жилой дом	3582	43	0,073	-	0,053	0,126
3.9	Многоквартирный жилой дом	6038,4	57	0,129	-	0,071	0,200
3.10	Многоквартирный жилой дом	7104	86	0,145	-	0,107	0,252
3.11	Многоквартирный жилой дом	7104	86	0,145	-	0,107	0,252
3.12	Многоквартирный жилой дом	11190	122	0,228	-	0,134	0,362
Квартал №004							
4.3	Многоквартирный жилой дом	8823,6	107	0,175	-	0,133	0,308
4.4	Многоквартирный жилой дом	3558,8	43	0,070	-	0,053	0,123
4.6	Многоквартирный жилой дом	8823,6	107	0,175	-	0,133	0,308

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
4.8	Многоквартирный жилой дом	3240,7	39	0,066	-	0,048	0,114
4.10	Многоквартирный жилой дом	12880,3	129	0,262	-	0,142	0,404
Квартал № 005							
5.6	Многоквартирный жилой дом	7127,46	78	0,145	-	0,097	0,242
5.8	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	6334,4	69	0,129	0,014	0,085	0,228
5.9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	6334,4	69	0,129	0,014	0,085	0,228
5.10	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9096,7	99	0,185	0,024	0,123	0,332
Квартал 006							
6.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9429,9	91	0,192	0,021	0,130	0,343
6.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5184,0	50	0,105	0,012	0,062	0,179
6.3	Многоквартирный жилой дом	23580	251	0,480	-	0,207	0,687
6.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4200,0	102	0,085	0,009	0,112	0,206
Квартал №007							
7.1	Многоквартирный жилой дом	4680,0	51	0,095	-	0,063	0,158
7.2	Многоквартирный жилой дом	2628,2	29	0,053	-	0,036	0,089
7.4	Многоквартирный жилой дом	2628,2	29	0,053	-	0,036	0,089
7.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9322,8	102	0,190	0,190	0,126	0,506
7.8	ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)	10000,0	240	0,220	0,039	0,049	0,308
Квартал 008							
8.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5760,0	56	0,117	0,013	0,069	0,199
8.3	Многоквартирный	5760,0	56	0,117	0,013	0,069	0,199

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
	жилой дом со встроенными объектами обслуживания						
8.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	7262,6	70	0,148	0,016	0,087	0,251
8.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	7105,8	69	0,145	0,016	0,085	0,246
Квартал 009							
9.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	8625,0	84	0,175	0,019	0,104	0,298
Квартал № 010							
10.1	Многоквартирный жилой дом	11325,0	139	0,230	-	0,153	0,383
10.2	Дошкольное образовательное учреждение	15000	240 мест	0,330	0,034	0,043	0,407
10.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	16455,0	191	0,335	0,039	0,184	0,558
10.4	Многоквартирный жилой дом	5400,0	66	0,110	-	0,082	0,192
Квартал №011							
11.2	Многоквартирный жилой дом	3360,0	41	0,068	-	0,051	0,119
11.3	Многоквартирный жилой дом	3360,0	41	0,068	-	0,051	0,119
11.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	13995,0	135	0,285	0,034	0,149	0,468
11.6	Многоквартирный жилой дом	3360,0	41	0,068	-	0,051	0,119
Квартал №012							
12.1	Многоквартирный жилой дом	14820	180	0,302	-	0,198	0,500
Квартал 014							
14.2	Многоквартирный жилой дом	16200,5	181	0,330	-	0,174	0,504
14.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3300,0	32	0,067	0,007	0,040	0,114
14.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3300,0	32	0,067	0,007	0,040	0,114
14.5	Многоквартирный	16200,5	181	0,330	-	0,174	0,504

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
	жилой дом						
14.6	Многоквартирный жилой дом	5184,0	63	0,105	-	0,078	0,183
Квартал 015							
15.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	12473,6	108	0,254	0,028	0,119	0,401
15.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	10156,7	93	0,207	0,023	0,115	0,345
Квартал 016							
16.1	Многоквартирный жилой дом	6485,4	98	0,132	-	0,121	0,253
Квартал №017							
17.1	Многоквартирный жилой дом	8442,0	102	0,167	-	0,126	0,293
17.2	Многоквартирный жилой дом	6042,1	73	0,120	-	0,090	0,21
17.3	Многоквартирный жилой дом	6042,1	73	0,120	-	0,090	0,21
17.4	Многоквартирный жилой дом	8442,0	102	0,167	-	0,126	0,293
Квартал №018							
18.1	Многоквартирный жилой дом	7006,3	85	0,139	-	0,105	0,244
18.2	Многоквартирный жилой дом	7006,3	85	0,139	-	0,105	0,244
18.4	Многоквартирный жилой дом	6898,4	84	0,137	-	0,104	0,241
18.5	Многоквартирный жилой дом	4947,7	60	0,098	-	0,074	0,172
18.6	Многоквартирный жилой дом	8442,0	102	0,167	-	0,126	0,293
18.7	Многоквартирный жилой дом	6898,4	84	0,137	-	0,104	0,241
Квартал 020							
20.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	7059,51	68	0,144	0,016	0,084	0,244
20.2	Многоквартирный жилой дом	2360,88	23	0,048	-	0,028	0,076
20.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	14544,3	141	0,296	0,033	0,155	0,484
20.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	8740,92	85	0,178	0,020	0,105	0,303
20.7	Многоквартирный жилой дом	7199,37	70	0,146	-	0,087	0,233

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
20.8	Многоквартирный жилой дом	5187,06	50	0,106	-	0,062	0,168
20.9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	24128,7	187	0,491	0,054	0,180	0,725
Квартал 021							
21.2	Многоквартирный жилой дом	10800,0	84	0,281	-	0,112	0,393
21.4	Многоквартирный жилой дом	5832,0	94	0,644	-	0,206	0,85
Квартал 022							
22.1	Многоквартирный жилой дом	13230,0	141	0,269	-	0,155	0,424
22.2	Многоквартирный жилой дом	13230,0	141	0,269	-	0,155	0,424
22.3	Многоквартирный жилой дом	7354,4	89	0,156	-	0,110	0,266
22.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	10545,3	102	0,215	0,024	0,126	0,365
Квартал №023							
23.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4842,0	39	0,099	0,012	0,048	0,159
23.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	10530,0	102	0,214	0,025	0,012	0,251
23.3	Многоквартирный жилой дом	24075,0	250	0,490	-	0,206	0,696
23.4	Многоквартирный жилой дом	24075,0	250	0,490	-	0,206	0,696
23.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	14040,0	34	0,286	0,034	0,042	0,362
Квартал №024							
24.2	Многоквартирный жилой дом	3360,0	41	0,068	-	0,051	0,119
24.3	Многоквартирный жилой дом	3360,0	41	0,068	-	0,051	0,119
Квартал 025							
25.1	Многоквартирный жилой дом	1971,0	19	0,644	-	0,206	0,85
Квартал 026							
26.1	Многоквартирный жилой дом	11947,6	116	0,375	-	0,042	0,417
26.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	13894,7	135	0,283	0,031	0,149	0,463

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
26.3	Многоквартирный жилой дом	7943,2	77	0,162	-	0,095	0,257
26.4	Многоквартирный жилой дом	5089,8	49	0,104	-	0,061	0,165
Квартал №027							
27.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	17647	157	0,359	0,040	0,151	0,550
27.2	Многоквартирный жилой дом	15864	192	0,323	-	0,185	0,508
27.3	Многоквартирный жилой дом	18630	208	0,379	-	0,165	0,544
27.4	Многоквартирный жилой дом	7560	92	0,154	-	0,114	0,268
27.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	13557	124	0,276	0,030	0,137	0,443
27.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	13557	124	0,276	0,030	0,137	0,443
Квартал №027А							
27А.1	Многофункциональный общественно- культурный центр	12000	-	0,244	0,027	-	0,271
Квартал №028							
28.2	Многоквартирный жилой дом	10980	133	0,223	-	0,146	0,369
28.3	Многоквартирный жилой дом	13319	152	0,271	-	0,146	0,417
28.4	Многоквартирный жилой дом	15836	183	0,322	-	0,176	0,498
28.5	Многоквартирный жилой дом	13521	164	0,275	-	0,159	0,434
28.6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	17884	145	0,364	0,040	0,160	0,564
28.7	Многоквартирный жилой дом	10530	107	0,214	-	0,118	0,332
Квартал № 029							
29.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	16698	143	0,340	0,037	0,157	0,534
29.2	Многоквартирный жилой дом	3743	45	0,076	-	0,056	0,132
29.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	16698	143	0,340	0,037	0,157	0,534
29.4	Многоквартирный	5760	70	0,136	-	0,087	0,223

№ экспликации	Наименование потребителя	Объем здания	Количество проживающих	Тепловые потоки, Гкал/час			
				отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
	жилой дом						
29.5	Многоквартирный жилой дом	12238	142	0,249	-	0,156	0,405
Квартал №031							
31.1	Многоквартирный жилой дом	4013,9	44	0,082	-	0,054	0,136
31.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9823,9	107	0,200	0,022	0,118	0,340
Квартал №032							
32.1	Многоквартирный жилой дом	10800,0	118	0,220	-	0,130	0,350
32.2	Многоквартирный жилой дом	7200,0	79	0,147	-	0,098	0,245
32.3	Многоквартирный жилой дом	2553,0	28	0,052	-	0,035	0,087
Квартал 004							
4.3	Здание фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»	5369,1	-	0,109	0,012	-	0,121
Квартал 044							
44.1	Многофункциональное здание с коммерческими объектами (на 1-м этаже) и с жилыми помещениями (на 2-4 этажах)	7943,8	43	0,162	0,018	0,053	0,233
Итого:				24,247	1,255	12,862	38,364
ИТОГО:				32,156	1,592	17,687	51,435

Присоединенная нагрузка к существующей системе теплоснабжения составит: 51,435 Гкал/час.

Проектные решения

Проектом планировки и межевания территории Восточного района г. Северодвинска предусматривается сохранение централизованной системы теплоснабжения, с возможностью перехода на индивидуальное теплоснабжения, за счет подключения к проектируемой системе газоснабжения.

Теплоснабжение планируемых потребителей на первую и вторую очереди предусматривается от существующих источников теплоснабжения, с подключением их к существующим тепловым сетям. Общая протяженность новых тепловых сетей составит 1,8 км.

В виду того что часть существующих жилых домов подлежит сносу, тепловые сети от них необходимо демонтировать, общая протяженность демонтируемых сетей составит: 1,8 км.

Протяженность тепловых сетей (новое строительство и демонтаж), необходимо уточнять на следующих этапах проектирования.

Всю систему теплоснабжения города необходимо будет реконструировать, а именно перевести ее с открытой на закрытую. В связи с этим, у существующих жилых и общественно-административных потребителей будет необходима установка ИТП в подвальных помещениях каждого потребителя.

Перечень точек подключения градостроительных кварталов представлен в таблице 4.17.

Таблица 4.17

Перечень точек подключения градостроительных кварталов

№	Точка подключения	Описание
1	2	3
1	1.1	Точка подключения градостроительного квартала 001
2	2.1	Точка подключения градостроительного квартала 002
3	3.1	Точка подключения градостроительного квартала 003
4	4.1	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 4.1, 4.3, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.13, 4.14, 4.15
5	4.2	Точка подключения пользователя с экспликационным номером 4.2, 4.4, 4.5, 4.7
6	5.1	Точка подключения градостроительного квартала 005
7	6.1	Точка подключения градостроительного квартала 006
8	7.1	Точка подключения градостроительного квартала 007
9	8.1	Точка подключения градостроительного квартала 008
10	10.1	Точка подключения градостроительного квартала 010
11	11.1	Точка подключения градостроительного квартала 011
12	12.1	Точка подключения градостроительного квартала 012
13	13.1	Точка подключения градостроительного квартала 013
14	14.1	Точка подключения градостроительного квартала 014
15	14.2	Точка подключения градостроительного квартала 014
16	15.1	Точка подключения градостроительного квартала 015
17	16.1	Точка подключения пользователей с экспликационным номером 16.3, 16.4, 16.5
18	16.2	Точка подключения пользователей с экспликационным номером 16.1, 16.2, 16.6 – 16.14
19	17.1	Точка подключения градостроительного квартала 017
20	18.1	Точка подключения градостроительного квартала 018
21	20.1	Точка подключения пользователей с экспликационным номером 20.13
22	20.2	Точка подключения пользователей с экспликационным номером 20.1 – 20.11, 20.14
23	21.1	Точка подключения градостроительного квартала 021
24	21.2	Точка подключения градостроительного квартала 021
25	21.3	Точка подключения градостроительного квартала 021
26	22.1	Точка подключения градостроительного квартала 022
27	22.2	Точка подключения градостроительного квартала 022
28	23.1	Точка подключения градостроительного квартала 023
29	23.2	Точка подключения градостроительного квартала 023
30	23.3	Точка подключения градостроительного квартала 023
31	24.1	Точка подключения градостроительного квартала 024
32	25.1	Точка подключения градостроительного квартала 025
33	26.1	Точка подключения градостроительного квартала 026
34	27А.1	Точка подключения градостроительного квартала 027А
35	27.1	Точка подключения градостроительного квартала 027
36	27.2	Точка подключения градостроительного квартала 027
37	28.1	Точка подключения градостроительного квартала 028
38	28.2	Точка подключения градостроительного квартала 028
39	28А.1	Точка подключения градостроительного квартала 028А
40	29.1	Точка подключения градостроительного квартала 029
41	29.2	Точка подключения градостроительного квартала 029
42	31.1	Точка подключения градостроительного квартала 031
43	31.2	Точка подключения градостроительного квартала 041 (за границами проектирования)

1	2	3
44	32.1	Точка подключения потребителей градостроительного квартала 028
45	41.1	Точка подключения градостроительного квартала 041
46	41.2	Точка подключения трибун
47	42.1	Точка подключения градостроительного квартала 042
48	43.1	Точка подключения градостроительного квартала 043
49	45.1	Точка подключения градостроительного квартала 045
50	45.2	Точка подключения градостроительного квартала 045

3.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

3.5.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На территории города Северодвинска отмечен ряд физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность территории.

Среди них: затопление нагонными паводками, подтопление грунтовыми водами и заболачивание, неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки, морская абразия.

Развитие экзогенных геологических процессов обусловлено особенностями геоморфологического и геологического строения территории.

Экзогенные геологические процессы наносят значительный ущерб жизнедеятельности, в ряде случаев приводят к разрушительным последствиям.

Перечисленные выше отрицательные природные явления и проведенный анализ состояния благоустройства территорий показал, что для ликвидации названных неблагоприятных природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и благоустройству в составе:

- защита от затопления;
- защита от подтопления;
- противоэрозионные и противоабразионные мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водоемов;
- благоустройство мест массового отдыха.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

3.5.2 ЗАЩИТА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ

Естественные отметки земли территории, на которой расположен г. Северодвинск, составляют +1,5+1,0 до +1,5+2,0 м БСК. Вся существующая застройка расположена на намывных территориях с отметками поверхностного гидронамыва от +2,65 до +4,0 м.

Затопление низких территории города, предназначенных под капитальное строительство, происходит в процессе нагонных явлений со стороны Двинского залива Белого моря и распространяется по рекам Кудьме, Ширшеме, Камбалице и их притокам (отметка уровня нагонов +2,0 м) и во время прохождения паводков по р. Северной Двине.

Отметка паводка 1 % обеспеченности составляет +2,67+/-3 см БСК; 10 % обеспеченности +2,03+/-3 см БСК.

Согласно СП 42.13330.2011 отметка поверхности регулируемой территории, намечаемой под капитальную застройку, должна быть выше уровня паводка 1 % обеспеченности на 0,5 м, а для территорий, предназначенных под зеленые насаждения - на 0,5 м выше паводках 10 % обеспеченности.

Исходя из вышеизложенного, отметка гидронамыва должна приниматься не ниже +3,2 м. С учетом возможности проведения мероприятий по вертикальной планировке и организации поверхностного стока, **средняя отметка регулирования территории капитальной застройки в городе принята равной +4,0 м.**

При дальнейшем освоении затопляемых территорий необходимо осуществить намыв грунта. Откос намытого грунта должен быть закреплен от эрозионного воздействия речных и морских вод. Кроме того, на намытой территории необходимо выполнить мероприятия по понижению уровня грунтовых вод; организации поверхностного стока; строительству очистных сооружений ливневой канализации.

Необходимо отметить, что в условиях высокого уровня грунтовых вод, осложняется прокладка и эксплуатация инженерных систем. Строительство инженерных сетей необходимо осуществлять с сопутствующими дренажами.

В качестве инженерной защиты от затопления территории, при капитальном строительстве предлагается проводить подсыпку грунта, засыпку понижений рельефа, вертикальную планировку территории.

3.5.3 ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ

Подтоплению грунтовыми водами и заболачиванию подвергаются значительные территории Муниципального образования, в том числе городские территории. Особенно это характерно для территории города.

Подтопление связано как с природными, так и техногенными факторами, ведущую роль среди которых представляет неорганизованный сток поверхностных вод, способствующий инфильтрации поверхностных вод в грунт, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений.

Инженерные мероприятия по защите от подтопления не проводились.

Для защиты от подтопления необходимо выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации.

Защита от подтопления включает:

- локальную защиту от подтопления отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений локальными дренажами;
- подсыпку территории под вновь строящиеся отдельно стоящие здания или группу зданий;
- ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85* понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2,0 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1,0 м.

3.5.4 ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ И ПРОТИВОАБРАЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ

В качестве **противоэрозионных мероприятий** планируется выполнять следующий комплекс природоохранных мер:

- максимальное сохранение естественного стока – устройство водопропусков;
- регулирование поверхностного стока;
- при необходимости организация открытого или закрытого дренажа.

Речная эрозия развита, в основном, по руслам и склонам рек и водотоков. Санитарное состояние рек в пределах границ населенных пунктов, как правило, не удовлетворительное, русла рек заилены и замусорены. Во время прохождения паводков берега активно разрушаются.

В составе **противоэрозионных мероприятий** проектом предусматриваются мероприятия по регулированию русел водотоков в составе расчистки, уширения, углубления с целью увеличения пропускной способности.

Береговая полоса Двинского залива Белого моря в пределах территории города имеет изогнутую форму со сложным рельефом местности и подвержена морской **абразии**, в той или иной степени.

Особенную активность этот процесс приобретает во время волнового воздействия, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Комплекс **противоабразионных мероприятий** и сооружений направлен на нейтрализацию основных факторов и устранение причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов.

Для стабилизации **абразионных проявлений** необходимо:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- регулирование грунтового стока;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт, в том числе обеспечение контроля и своевременную ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций;
- строительство берегоукрепительных сооружений.

Для защиты территорий, подверженных волновому воздействию со стороны Двинского залива Белого моря, вдоль береговой полосы р. Кудьмы и по берегам озер на городской территории необходимо проведение работ по **берегоукреплению**, созданию прогулочных набережных и благоустройству прибрежных территорий.

3.5.5 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

С помощью вертикальной планировки выполняются следующие задачи:

- организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых);

- обеспечение допустимых уклонов улиц, проездов, площадей и перекрестков для безопасного движения всех видов транспорта и пешеходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки инженерных сетей.

Планировочные отметки по опорным точкам в местах пересечения проездов и улиц и в характерных местах продольного профиля назначены из условий обеспечения максимального сохранения существующего рельефа, зеленых насаждений и минимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых и талых вод с проектируемой территории. Для удобства пешеходов тротуары вдоль проезжей части предлагается приподнять над существующей поверхностью земли.

На схеме вертикальной планировки нанесены основные разбивочные точки по осям улиц и проездов в местах пересечений и перепадов уклонов, с выносом проектных (красных) и существующих отметок. Уклоны участков спланированного рельефа указаны стрелками.

Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической основы и существующего плана улично-дорожной сети.

В связи с тем, что планируемая территория имеет равнинный рельеф при проложении улиц и дорог по безуклонным участкам (менее 0.004) их проезжие части предлагается проектировать по лотку пилообразного продольного профиля с размещением в пониженных местах дождеприемных колодцев водосточной сети. Продольный уклон по лотку предлагается создать за счет попеременного изменения поперечного профиля дороги. В сечении по водоразделам уклон назначен в пределах 1 - 1.5%, в сечениях по колодцам- 3%.

Для отвода поверхностных вод с территории застройки применена сеть ливневой канализации.

3.5.6 ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

На момент разработки настоящего проекта планировки и проекта межевания Восточного жилого района г. Северодвинска расположены сети дождевой канализации. Существующая водосточная сеть представлена закрытыми водостоками из асбестоцементных, чугунных, бетонных и полиэтиленовых труб диаметрами 100-700 мм. Также на проектируемой территории находятся дренаж $D = 100-300$ мм. Общая протяженность построенных участков дождевой канализации составляет 12,49 км.

В градостроительном квартале 009 между домами с адресами Индустриальная, д. 27 и Индустриальная, д. 29 и в градостроительном квартале 025 между домами с адресами Пионерская, д. 23 и Пионерская, д. 23А расположены дождевые насосные станции.

Проектные положения

Организация поверхностного водоотвода планируемой территории решается при помощи комбинированной (закрытой и открытой) системой водостоков, прокладываемая вдоль проектируемых проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Водоотведение дождевых сточных вод с Беломорского проспекта и ул. Торцева проектом предусматривается в существующую сеть диаметром 500 мм по ул. Пионерская.

В соответствии с проектом «Строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера с устройством локальных очистных

сооружений в г. Северодвинске» на проектируемой территории в районе ул. Железнодорожной планируется строительство сетей дождевой канализации для отвода дождевых сточных вод по проектируемому коллектору на локальные очистные сооружения. Сброс очищенных вод будет предполагаться осуществлять в оз. Рефулерное.

Общая площадь бассейна сбора дождевых и талых вод составляет 186,27 га.

Расчетный максимальный объем сточных вод с бассейна водосбора на протяжении 20 мин (расчетная продолжительность дождя) наиболее интенсивных осадков составляет: 2525,05 л/с.

Для отвода дождевых вод с проектируемой территории проектом планировки предусмотрено:

- строительство самотечных сетей дождевой канализации, протяженностью 10,9 км;

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОТОБРАЖЕНИЮ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Северодвинск» расположено на южном побережье Белого моря в 150 км от Полярного Круга к западу от г. Архангельска и характеризуется суровыми природными условиями.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой и прохладным неустойчивым летом, так как господствующие в этот период ветры северных направлений приносят холодный и влажный морской полярный арктический воздух.

Характерной особенностью климата является частая смена воздушных масс. Из западных районов Баренцева моря нередко вторгаются циклоны, которые приносят с собой пасмурную погоду с осадками – прохладную летом и теплую зимой. Прохождение циклонов часто сопровождается сильными ветрами. Циклоничность летом ослабевает, а осенью и зимой усиливается, поэтому штормовая погода летом наблюдается реже.

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – ЮВ, за июнь-август – СЗ.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха менее 8°C составляет 3,7 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра СЗ румба за июль составляет 4,0 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра ЮВ румба за январь увеличивается до 5,9 м/сек.

В переходные периоды направление ветра неустойчиво.

За год отмечается в среднем 11 дней с сильным ветром (более 15 м/сек).

Наибольшую повторяемость имеют ветры скоростью от 6 до 9 м/сек (20-40%), скорости ветра более 10 м/сек. наблюдаются реже и их вероятность большей частью составляет 10-15%.

В связи с усилением циклонической деятельности, наибольшие средние месячные скорости наблюдаются в зимнее время года и составляют на побережье до 8-10 м/сек. В отдельных случаях скорость ветра при порывах превышает 40 м/сек. Наименьшие средние месячные скорости характерны для теплого периода (6-7 м/сек.).

Ведущую роль в формировании климата играет радиационный процесс.

В весенние и летние месяцы территория получает большое количество солнечной энергии в виде тепла и света. Продолжительность дня значительно превышает продолжительность ночи.

В зимние месяцы солнце над горизонтом стоит низко. В это время долгота дня сокращается до 5-6 часов. Приток солнечной радиации в этот период года незначительный, но и он тратится на излучение и отражение от снега. Поэтому земная поверхность сильно охлаждается. Период с ноября по февраль характеризуется как биологические сумерки. Среднемесячная температура воздуха представлена ниже (

Таблица 5.1).

Таблица 5.1

Среднемесячная температура воздуха в г. Северодвинск

Показатель	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ср. температура, °С	-12,9	-12,5	-8,0	-0,9	6,0	12,4	15,6	13,6	7,9	1,5	-4,1	-9,5	00,8

Абсолютный минимум составляет -45°C , абсолютный максимум $+34^{\circ}\text{C}$. Безморозный период длится с конца мая по сентябрь.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -31°C .

За год выпадает 590 мм осадков, в том числе за ноябрь-март – 188 мм, за апрель-октябрь – 402 мм.

Больше осадков выпадает в теплый период года. Летом они преимущественно ливневого характера и нередко сопровождаются грозами. Осенью преобладают обложные дожди.

На всей территории отмечается значительная облачность. В летние месяцы облачных дней больше, чем ясных. В этот период года часты туманы.

Повторяемость метелей составляет более 40 дней за сезон.

Рассматриваемая территория относится к зоне ПА климатического районирования для строительства.

Снежный покров появляется в конце сентября – начале октября. Первый снег обычно стаивает при оттепелях. Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде октября - первой декаде ноября. Большая часть территории освобождается от снега к третьей декаде апреля-первой декаде мая. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 200-230. Максимальной высоты снежный покров достигает во второй-третьей декадах марта. На защищенных лесом участках он составляет 75-85 см, на открытых участках – на 10-20 см меньше.

Промерзание почво-грунтов начинается в конце октября – начале ноября, полное оттаивание на большей части территории происходит в первой-второй декаде мая. Наибольшая глубина промерзания обычно наблюдается в феврале-марте (в отдельные годы – в апреле) и достигает 120-200 см. В теплые зимы почва промерзает всего на 30-40 см.

Воздух влажный во все сезоны года. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 86 %, наиболее теплого месяца – 72%. Максимальное ее среднее месячное значение приходится на холодный период года и составляет 85-92%. Дефицит влажности наибольшим бывает в июне.

В целом для рассматриваемой территории характерны следующие неблагоприятные для человека свойства климата:

- большая изменчивость погоды;
- относительно короткое и прохладное лето с непродолжительным комфортным периодом (период со средними суточными температурами выше 15°C);
- длительная зима;
- высокая влажность воздуха;
- большое число дождливых дней;
- сильные ветры;
- частые туманы;

– частые метели.

4.2 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

По данным наблюдений, проводимых ФГБУ «Северное УГМС», на стационарных постах города, уровень загрязнения атмосферы в 2015 году в г. Северодвинск оценивался как низкий. Средние за год концентрации всех контролируемых в атмосферном воздухе примесей не превышали установленных нормативов.

В 2015 году в Северодвинске регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводились на двух стационарных постах государственной службы наблюдений ФГБУ «Северное УГМС». По местоположению посты условно подразделяются на «автомобильный», вблизи автомагистралей (пост 1 - пр. Труда, 48), и «городской фоновый», в жилых районах (пост 2 - пер. Советской и Железнодорожной) (рисунок 5.1).

Рисунок 5.1

Местоположение стационарных постов государственной службы наблюдений ФГБУ «Северное УГМС»



В воздухе контролировалось содержание основных загрязняющих веществ, присутствующих в выбросах почти каждого источника загрязнения (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, оксид и диоксид азота, бенз(а)пирен), а также специфических, присутствие которых обусловлено спецификой производств (сероводород, сероуглерод, формальдегид, метилмеркаптан, бензол, толуол, ксилол, этилбензол).

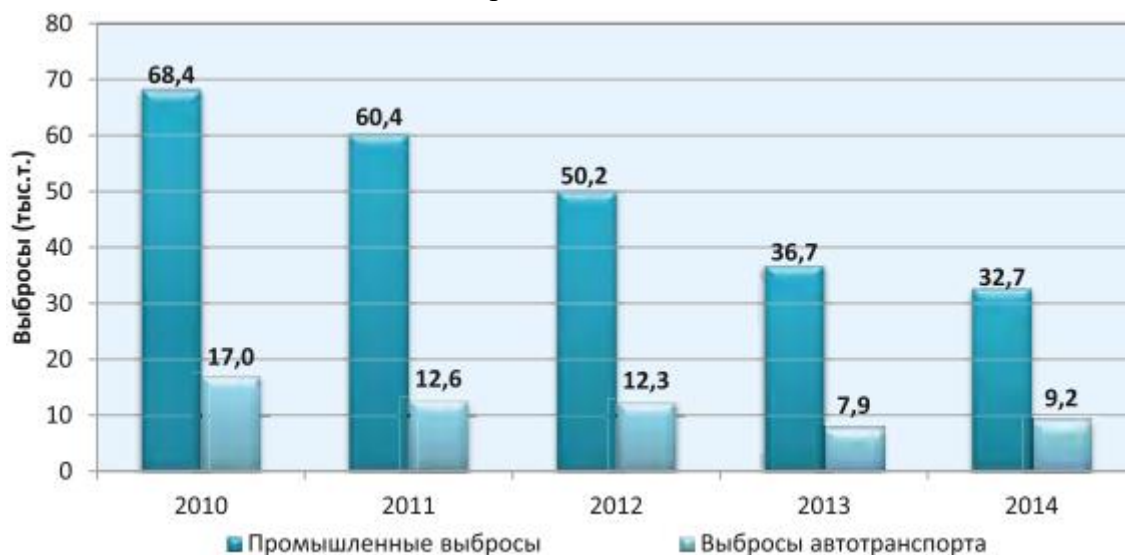
Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в г. Северодвинск являются предприятия теплоэнергетики, машиностроения, металлообработки, пищевой промышленности, мебельное производство, автомобильный и железнодорожный транспорт. На проектируемой территории промышленные источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют; воздействие оказывают передвижные источники, в частности автомобильный транспорт.

Основной вклад в выбросы стационарных источников в 2015 г вносили ОАО «ТГК-2» филиалы «Северодвинская ТЭЦ-1» и «Северодвинская ТЭЦ-2». Наибольшее количество специфических веществ выбрасывалось на АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка».

Выбросы автотранспорта составляют 22% суммарных выбросов. За пятилетний период (2010 – 2014 гг.) количество выбросов загрязняющих веществ от промышленных источников уменьшилось на 52% (рисунок 5.2).

Рисунок 5.2

Изменение объема промышленных выбросов и выбросов от автотранспорта в г. Северодвинск в 2010 - 2014 гг.



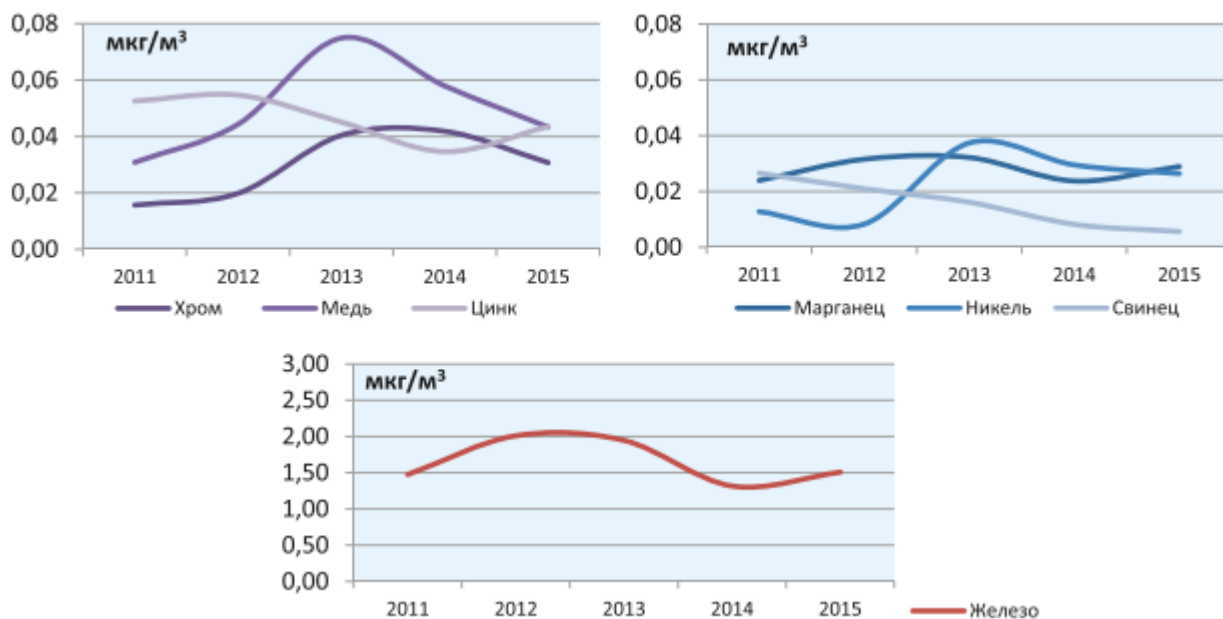
Одной из причин сокращения выбросов послужило начало перевода филиала ОАО «ТГК-2» «Северодвинская ТЭЦ-2» на использование в качестве топлива природного газа.

Характеристика загрязнения атмосферы

За последние 5 лет наблюдается тенденция снижения загрязнения атмосферного воздуха Северодвинска металлами (рисунок 5.3).

Рисунок 5.3

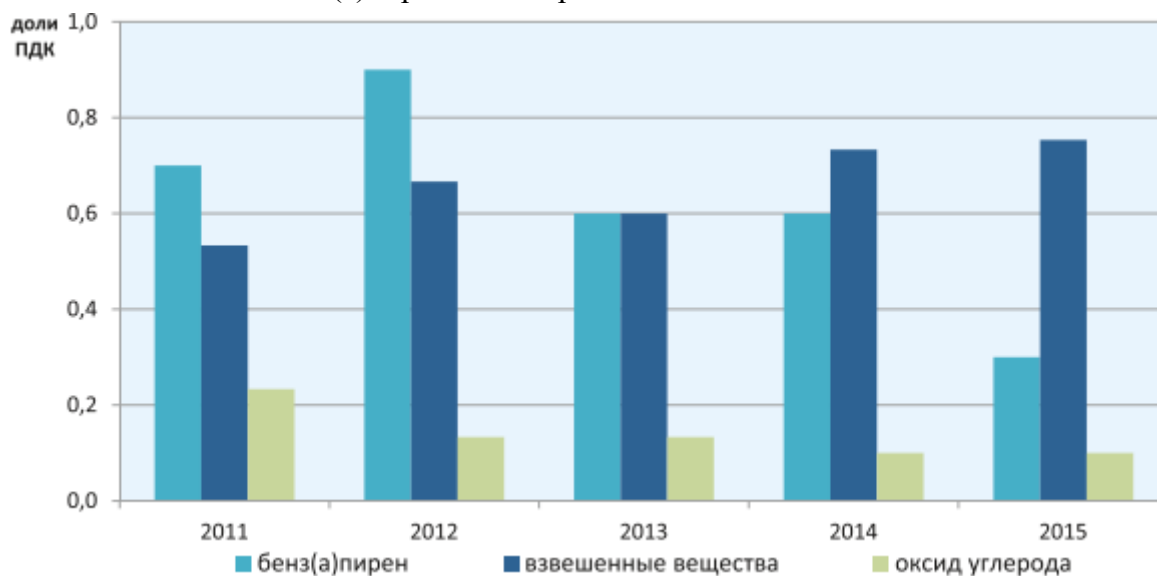
Изменение среднегодовых концентраций железа, марганца, меди, никеля, хрома, цинка и свинца в Северодвинске в 2011-2015 гг.



Тенденция загрязнения атмосферы за период 2011-2015 годы. За последние пять лет возрос уровень запыленности города, повысилось содержание формальдегида, снизились среднегодовые концентрации диоксида азота, оксида углерода, бенз(а)пирена. На рисунке 6.4 представлены среднегодовые концентрации взвешенных веществ, бенз(а)пирена и оксида углерода за 2011-2015 гг.

Рисунок 5.4

Изменение среднегодовых концентраций взвешенных веществ, оксида углерода и бенз(а)пирена в Северодвинске в 2011-2015 гг.



Состояние поверхностных водных объектов

Поверхностные водные объекты в границах проектируемой территории отсутствуют.

Состояние почв

Источниками загрязнения почвы проектируемой территории являются автотранспорт, а также хозяйственно-бытовая деятельность человека.

По материалам государственного Доклада «Состояние и охрана окружающей среды Архангельской области за 2015 год» в 2015 году, по сравнению с 2013 годом, в целом для селитебной территории на территории детских учреждений и детских площадок Архангельской области отмечается отрицательная динамика качества почвы по микробиологическим показателям. По санитарно-химическим и паразитологическим показателям за анализируемый период наблюдалась положительная динамика качества почвы на исследуемых территориях.

4.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны и охранные зоны инженерных коммуникаций. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на схемах: Схема 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (существующее состояние) и Схема 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (планируемое положение).

4.3.1 Особые условия использования территорий санитарно-защитных зон

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В таблице 5.2 представлен перечень объектов, от которых в настоящем проекте установлена нормативная санитарно-защитная зона.

Таблица 5.2

Характеристика санитарно-защитных зон

№	Наименование объекта	Размер СЗЗ, м	Регламентирующий документ
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона			СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
1	ТЦ «Новый» (г. Северодвинск, Пионерская, 8)	50	
2	Стадион «Энергия» (г. Северодвинск, Профсоюзная, 1)	50	
3	Гараж (г. Северодвинск, Советская, 29)	50*	
4	Парковка отдела МВД РФ по г. Северодвинску	50*	
5	Пожарная часть №7 на 7 машино-мест (г. Северодвинск, Лесная, 48а)	50*	
6	Торговый центр (г. Северодвинск, Ломоносова, 4 стр.)	50*	
7	Стадион «Строитель» (г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, 25а ст1)	50	
8	Канализационная насосная станция на	30	

1	2	3	4
	пересечении улиц Ломоносова и Пионерская		
Санитарно-защитная зона от объектов, находящихся за границами проектирования			
9	ТЦ «Беломорский» (г. Северодвинск, Беломорский проспект, 18, Первомайская, 6)	50	
10	Открытая автостоянка вместимостью до 300 машино-мест (ИП Носков В.Е г. Северодвинск, Беломорский проспект, 3/5)	35	

Примечание - * условно принят минимально возможный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в виду определения СЗЗ для гаражей расчетным путем

Размер санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Ориентировочный разрыв 50 м от гаража (ул. Советская, 29) до жилой застройки не соблюдается, нормативное размещение жилой застройки возможно при размере расчетного разрыва от гаража не более 33 м в западном направлении, также не соблюдается ориентировочный разрыв 50 м от пожарной части (ул. Лесная, 48а) до жилой застройки, нормативное размещение жилой застройки возможно при размере расчетного разрыва от пожарной части не более 30 м.

В виду близкого нахождения к парковке отдела МВД РФ по г. Северодвинску жилых зданий и территорий детских учреждений, нормативное их расположение возможно в случае нахождения на парковке не более 10 машин (санитарный разрыв 10 м; таблица 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.3.2 Особые условия использования территорий в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,

отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 5.3:

Таблица 5.3

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В настоящем проекте охранные зоны установлены от следующих объектов электросетевого хозяйства (таблица 5.4):

Таблица 5.4

Характеристика охранных зон от объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Регламентирующий документ
1	2	3	4
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства			
1	Кабельные линии электропередач 0,4 кВ	1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160
2	Воздушные линии электропередач 0,4 кВ	2	
3	Линии электропередач 6 - 10 кВ	5	
4	Электрические подстанции	10	

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

4.3.3 Особые условия использования территорий в границах охранной зоны газораспределительных сетей

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр. (Постановление

Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4.3.4 Особые условия использования территорий в границах охранной зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не

менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

4.4 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

4.4.1 Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

В рамках соглашения от 29.10.2019 «Об организации деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Архангельской области» между министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области и ООО «ЭкоИнтегратор» региональный оператор обязан организовать поэтапное внедрение раздельного сбора ТКО на территории Архангельской области в соответствии с порядком сбора ТКО.

Актуальной информацией о местах установки контейнеров раздельно накопленных отходов располагает Отдел экологии и природопользования Администрации Северодвинска.

В настоящее время действующими являются Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40.

При размещении контейнерных площадок для сбора отходов должны соблюдаться требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

Согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в СанПиН 2.1.3684-21 расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 к СанПиН 2.1.3684-21.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных

и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 м, в сельских населенных пунктах - не менее 15 м.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением № 1 к СанПиН 2.1.3684-21.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °С и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °С и ниже - не более 3 суток.

В районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, на территориях Арктической зоны, а также в труднодоступных и малочисленных населенных пунктах главные государственные санитарные врачи по субъектам Российской Федерации принимают решение об изменении срока временного накопления несортированных ТКО с учетом среднесуточной температуры наружного воздуха на основании санитарно-эпидемиологической оценки.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

4.4.2 Обоснование количества образуемых отходов и потребности в контейнерах для сбора ТКО

Постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24.03.2022 № 5п утверждены нормативы накопления ТКО на территории Архангельской области (таблица 5.5).

Таблица 5.5

N п/п	Категория объекта	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			кг/год	куб. м/год
1. Домовладения в населенных пунктах с численностью населения менее 12 тысяч человек и домовладения в сельских населенных пунктах				
1.1.	Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	285,84	1,95
1.2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	203,72	1,72
2. Домовладения в населенных пунктах с численностью населения более 12 тысяч человек				
2.1.	Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	378,90	2,75
2.2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	224,94	2,06
3. Предприятия торговли				
3.1.	Супермаркет	1 кв. м. общей площади	11,63	0,23
3.2.	Рынки	1 кв. м. общей площади	12,51	0,25
3.3.	Промтоварный магазин	1 кв. м. общей площади	3,50	0,09
3.4.	Продовольственный магазин	1 кв. м. общей площади	13,23	0,30
4. Дошкольные и учебные заведения:				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	1 учащийся	54,60	0,56
4.2.	Детские дома, интернаты	1 проживающий	126,92	2,09
4.3.	Общеобразовательные учреждения, учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	12,41	0,17
5. Предприятия службы быта:				
5.1.	Общежития	1 проживающий	31,35	0,80
5.2.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	90,91	2,07
5.3.	Бани, сауны	1 место	97,33	1,64
5.4.	Гостиницы	1 место	58,58	0,85
6. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:				
6.1.	Культурно-развлекательные учреждения, клубы, кинотеатры, концертные залы, театры	1 место	18,03	0,22
6.2.	Спортивные учреждения, в том числе спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	26,89	0,62
7. Иные категории				
7.1.	Предприятия транспортной инфраструктуры, в том числе автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	257,53	3,83
7.2.	Административные здания, учреждения, конторы, офисы, отделения связи, банки, финансовые учреждения	1 кв. м общей площади	4,50	0,07
7.3.	Организации общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые)	1 место	127,80	2,63
7.4.	Аптеки	1 кв. м. общей площади	10,75	0,24

7.5.	Кладбища	1 место	1,21	0,01
7.6.	Садоводческие кооперативы, садово-огороднические товарищества	1 участок	437,84	1,91

Примечание - * нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов принимаются в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Характеристика существующих контейнерных (далее – КП) площадок Восточного жилого района г. Северодвинск представлена в таблице 5.6.

Актуальная информация по контейнерным площадкам содержится в реестре мест (площадок) накопления ТКО на территории Северодвинска.

Таблица 5.6

Существующие контейнерные площадки Восточного жилого района
г. Северодвинск

№	Градостроительный квартал	Местоположение контейнерных площадок	Количество контейнеров ТКО	Контейнеры для раздельного сбора
1	2	3	4	5
1	001	ул. Торцева, 9а	1*0,75 м ³	-
		ул. Советская, 8	1*0,75 м ³	-
2	002	ул. Железнодорожная, 14	2*1,1 м ³	Контейнер под бумагу, картон
3	003	ул. Торцева, 23а	2*0,75 м ³	-
		пр. Беломорский, 32	2*0,75 м ³	-
4	004	пр. Беломорский, 40	1*1,1 м ³	-
		Пионерская, 11А	3*1,1 м ³	-
		ул. Торцева, 33	1*1,1 м ³	-
6	006	ул. Республиканская, 34	4*0,77 м ³	-
		ул. Советская, 25	2*0,75 м ³	-
		ул. Советская, 35	0,75 м ³	-
7	007	ул. Торцева, 41б	3*0,75 м ³	-
8	008	ул. Республиканская, д.44	2*0,75 м ³	-
		пр. Ленина, 13	3*0,75 м ³	-
9	009	ул. Индустриальная, д.25а	4*0,75 м ³	-
		ул. Индустриальная, д.27	5*0,75 м ³	Контейнер под бумагу, картон – 1; контейнер под стекло, пластик - 1
10	010	ул. Лесная, д.34	3*0,75 м ³	-
11	011	ул. Лесная, 48	3*0,77 м ³	-
12	012	пр. Беломорский, 20	3*0,75 м ³	-
		ул. Пионерская, 1а	4*0,75 м ³	-
13	013	ул. Железнодорожная, 2а	3*0,75 м ³	-
		пр. Беломорский, 9 (7)	5*0,75 м ³	Контейнер под бумагу, картон - 1
14	014	пр. Ленина, 19	3*0,75 м ³	-
15	015	ул. Индустриальная, 28	3*0,75 м ³	-
16	016	ул. Железнодорожная, 34	2*0,75 м ³	-
17	017	ул. Республиканская, 17	1*0,75 м ³	-
18	018	ул. Республиканская, 9а	1*0,75 м ³	-
19	020	ул. Железнодорожная, 28	2*1,1 м ³	-
20	021	ул. Ломоносова, 14	2*1,1 м ³	-
21	022	ул. Лесная, 27	2*0,77 м ³	-
		ул. Ломоносова, 18	3*1,1 м ³	-
22	023	пр. Лесная, 31б	2*0,77 м ³	-
23	024	-	-	-
24	025	ул. Лесная, 20	2*0,75 м ³	-
		ул. Пионерская, 23а	2*0,75 м ³	-
25	026	ул. Лесная, 10а	2*1,1 м ³	-
		Пионерская, 33А	3*1,1 м ³	-
28	028А	ул. Комсомольская, 20	1*0,75 м ³	-

№	Градостроительный квартал	Местоположение контейнерных площадок	Количество контейнеров ТКО	Контейнеры для раздельного сбора
1	2	3	4	5
29	029	пр. Ленина, 37	4*1,1 м ³	Контейнер под стекло, пластик - 1
		ул. Полярная, 34а	2*0,75 м ³	-
		ул. Полярная, 34/28	3*0,75 м ³	-
30	031	ул. Первомайская, 19	5*0,75 м ³	-
		ул. Торцева, 18	2*0,75 м ³	-
31	032	пр. Ленина, 1/31	4*0,75 м ³	-
		ул. Первомайская, 25	4*0,75 м ³	Контейнер под бумагу, картон – 1; контейнер под стекло, пластик - 1
32	041	ул. Пионерская, 6	3*0,75 м ³	-
33	042	-	-	-
34	043	ул. Республиканская, д.30	2*0,75 м ³	-
35	044	ул. Пионерская, д. 14	1*0,6 м ³	-
36	045	-	-	-

Расчет необходимого контейнерного парка для сбора ТКО производился по формуле 5.1.

$$П = \frac{С \cdot Т \cdot K_p}{V \cdot K_3}, \quad (5.1)$$

где

П – необходимое количество контейнеров, шт.;

С - суточное образование отходов, м³/сутки;

Т - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

K_p = 1,05 - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера, м³;

K₃ = 0,9 - коэффициент заполнения контейнеров.

$$C = N \cdot K_n \quad (5.2)$$

где

N – количество отходов, м³/сутки;

K_n = 1,25 –коэффициент неравномерности накопления ТКО.

Периодичность вывоза ТКО 1 раз в день (контейнеры объемом 0,75 м³), КГО – не реже 1 раза в неделю (бункеры объемом 8 м³).

Результаты расчетов представлены в таблице 5.7.

Таблица 5.7

Характеристика необходимого контейнерного парка для сбора ТКО и КГО в Восточном районе г. Северодвинск

№	Градостроительный квартал	Объект образования отходов	Суточное образование отходов, м ³ /сут	Необходимое количество контейнеров, шт.	Предлагаемое к размещению количество КП, шт.
1	2	3	4	5	6
1	001	Жилой фонд ТКО	3,91	8	3

№	Градостроительный квартал	Объект образования отходов	Суточное образование отходов, м³/сут	Необходимое количество контейнеров, шт.	Предлагаемое к размещению количество КП, шт.
1	2	3	4	5	6
2	002	Жилой фонд КГО	0,2	1	1
		Жилой фонд ТКО	1,84	5	3
		Административное здание (планируемое)	0,12		
		Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый)	0,16		
3	003	Жилой фонд КГО	0,09	1	1
		Жилой фонд ТКО	2,5	5	3
		Жилой фонд КГО	0,12	1	1
4	004	Жилой фонд ТКО	2,37	6	4
		Детский сад (планируемый)	0,32		
		Жилой фонд КГО	0,12	1	
5	005	Жилой фонд ТКО	1,69	4	2
		Детский сад на 160 мест	0,22		
		Семейная столовая «Лукошко» на 54 места	0,11		
		Жилой фонд КГО	0,08	1	1
6	006	Жилой фонд ТКО	2,28	5	4
		Торговый центр (ул. Полярная, д. 11)	0,03		
		МБОУ ЦДК (ул. Советская, д. 35б)	0,06		
		Пенсионный фонд РФ (ул. Советская, д. 36а)	0,04		
		Жилой фонд КГО	0,11	1	
7	007	Жилой фонд ТКО	1,82	5	2
		Магазин (ул. Советская, д. 46а)	0,10		
		Кафе «Дитр» на 45 мест	0,09		
		Пивной ресторан «Пара пива» на 30 мест	0,06		
		Жилой фонд КГО	0,09	1	1
8	008	Жилой фонд ТКО	2,87	6	2
		Школа №7	0,13		
		Жилой фонд КГО	0,14	1	1
9	009	Жилой фонд ТКО	3,94	8	2
		Жилой фонд КГО	0,2	1	
10	010	Жилой фонд ТКО	2,14	5	2
		ДОУ (дошкольное образовательное учреждение) на 240 мест	0,33		
		Жилой фонд КГО	0,11	1	1
11	011	Жилой фонд ТКО	2,10	5	2
		Пожарная часть №7 (ул. Лесная, д. 48а)	0,08		
		Жилой фонд КГО	0,10	1	1
12	012	Жилой фонд ТКО	2,81	8	3
		Гуманитарная гимназия №8	0,37		
		Магазин «Метро»	0,74		
		Жилой фонд КГО	0,14	1	1
13	013	Жилой фонд ТКО	3,45	8	2
		Детский сад-ясли №15 «Черемушки»	0,25		
		Жилой фонд КГО	0,17	1	1
14	014	Жилой фонд ТКО	2,42	5	2

№	Градостроительный квартал	Объект образования отходов	Суточное образование отходов, м³/сут	Необходимое количество контейнеров, шт.	Предлагаемое к размещению количество КП, шт.
1	2	3	4	5	6
		Управление Федеральной регистрационной службы (ул. Полярная, д. 20)	0,07		
		Жилой фонд КГО	0,12	1	1
15	015	Жилой фонд ТКО	1,82	4	2
		Административное здание (ул. Индустриальная, д. 34а)	0,06		
		Жилой фонд КГО	0,09	1	
16	016	Жилой фонд ТКО	4,48	9	2
		Административное здание (г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 8а)	0,02		
		Административное здание (г. Северодвинск, ул. Комсомольская, 2)	0,03		
		Жилой фонд КГО	0,22	1	1
17	017	Жилой фонд ТКО	1,28	3	2
		Торгово-деловой центр «Торговые ряды на Беломорском»	0,2		
		Жилой фонд КГО	0,06	1	1
18	018	Жилой фонд ТКО	1,42	4	2
		Шиномонтажная мастерская	0,35		
		Пив-бар	0,03		
		Жилой фонд КГО	0,07	1	1
19	020	Жилой фонд ТКО	2,46	7	2
		Ресторан (г. Северодвинск, ул. Лесная, 11)	0,20		
		Административно - хозяйственное здание (г. Северодвинск, Беломорский проспект, д. 43)	0,04		
		Торговый центр (г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 4 стр.)	0,80		
		Жилой фонд КГО	0,12	1	1
20	021	Жилой фонд ТКО	3,59	8	2
		Кафе-бар (г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 21)	0,17		
		Административное здание (г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 17а)	0,01		
		Административное здание для размещения воинской части	0,03		
		Жилой фонд КГО	0,17	1	1
21	022	Жилой фонд ТКО	4,07	9	4
		Комплексный центр социального обслуживания населения	0,01		
		Административное здание-столовая (г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 21)	0,28		
		Жилой фонд КГО	0,28	1	
22	023	Жилой фонд ТКО	4,63	11	3

№	Градостроительный квартал	Объект образования отходов	Суточное образование отходов, м³/сут	Необходимое количество контейнеров, шт.	Предлагаемое к размещению количество КП, шт.
1	2	3	4	5	6
		Магазин в отдельно стоящем здании	0,6		
		Жилой фонд КГО	0,23	1	1
23	024	Жилой фонд ТКО	4,47	10	3
		Школа №1	0,24		
		Жилой фонд КГО	0,22	1	
24	025	Жилой фонд ТКО	5,02	13	3
		Рекламно-полиграфическая компания «ЛунаГрафика»	0,02		
		Универсам «Магнит»	1,14		
		Жилой фонд КГО	0,25	1	1
25	026	Жилой фонд ТКО	3,48	7	2
		Жилой фонд КГО	0,17	1	
26	027	Жилой фонд ТКО	2,67	6	2
		Детский сад №82	0,02		
		Мини-отель NordSky	0,08		
		Жилой фонд КГО	0,13	1	1
27	027А	Многофункциональный общественно-культурный центр	0,23	1	1
28	028	Жилой фонд ТКО	3,34	7	5
		Центр медико-социальной реабилитации	0,02		
		Смотровая служба, отделение предварительных и периодических медицинских осмотров	0,04		
		Жилой фонд КГО	0,17	1	
30	029	Жилой фонд ТКО	2,68	8	2
		Совет ветеранов войны и труда	0,01		
		Магазин «Домашний»	0,99		
		Административное здание (г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 34)	0,04		
		Жилой фонд КГО	0,13	1	1
31	031	Жилой фонд ТКО	4,82	10	3
		Жилой фонд КГО	0,24	1	
32	032	Жилой фонд ТКО	5,35	11	3
		Жилой фонд КГО	0,27	1	
33	041	Жилой фонд ТКО	1,65	5	3
		ДЮСШ №1 г. Северодвинск	0,03		
		Стадион «Энергия»	0,05		
		ЖКК №1, МУП	0,02		
		Административное здание, ресторан, ночной клуб	0,37		
		Универсальный игровой спортивный зал	0,01		
		Жилой фонд КГО	0,08	1	1
34	042	Гостиница «Park Hotel»	0,05	3	2
		Торговый центр «Новый»	1,19		
		Парк Культуры и отдыха	0,25		
35	043	Жилой фонд ТКО	1,12	3	1
		Северодвинский городской краеведческий музей	0,01		
		Административное здание-	0,01		

№	Градостроительный квартал	Объект образования отходов	Суточное образование отходов, м ³ /сут	Необходимое количество контейнеров, шт.	Предлагаемое к размещению количество КП, шт.
1	2	3	4	5	6
		салон красоты, почтовое отделение			
		Административное здание (г. Северодвинск, ул. Советская, д. 27а)	0,04		
		«Аврора» Служба заказа легкового транспорта	0,005		
		Административное здание (г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 7)	0,03		
		Отдельный батальон патрульно-постовой службы полиции Отдела МВД России по г. Северодвинску	0,01		
		Региональное управление ФСБ РФ по Архангельской области	0,01		
		Мировые судьи г. Северодвинска	0,04		
		Спортивный зал «Север»	0,04		
		Жилой фонд КГО	0,06	1	1
36	044	Жилой фонд ТКО	0,9	3	2
		ДЮСШ №2 г. Северодвинск	0,03		
		Мастерская по резке стекла, ИП Паляшова Л.В.	0,01		
		Отдел МВД России по г. Северодвинску	0,03		
		Северодвинский колледж управления и информационных технологий	0,14		
		Жилой фонд КГО	0,04	1	1
37	045	Спортивно-оздоровительный центр «Строитель»	0,27	1	1
		Стадион «Строитель»	0,05		
38	Итого	ТКО	107,36	227	84
		КГО	5,00	33	33

4.5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях улучшения санитарно-гигиенических показателей состояния территории и жизнедеятельности населения, а также защиты окружающей среды, в связи с вынужденной потерей зеленых насаждений при комплексной реконструкции жилого района в целях компенсации предлагается:

- применение архитектурно – планировочных приемов (периметральная застройка кварталов), позволяющих обеспечить ветрозащиту, снизить уровень загазованности и шумового воздействия от городских улиц и дорог на дворовых территориях;
- благоустройство внутриквартальных территорий с устройством проездов, пешеходных дорожек и площадок с твердым покрытием, уменьшающих запыленность и загрязненность территории;

- устройство специально обустроенных гостевых парковок, способствующих предотвращению разрушения почвенного покрова;
- в случаях ликвидации зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников) осуществляется компенсационное озеленение дворовых территорий и территорий общего пользования с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом, из расчета: за каждое ликвидированное зеленое насаждение - два посаженных зеленых насаждения (п. 8.8 Решения Совета депутатов Северодвинска от 20.12.2012 № 124 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»);
- посадка древесно-кустарниковой растительности, устойчивой к климатическим условиям северных широт;
- устройство специально-оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, оборудованных контейнерами для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло);
- переход на закрытую систему горячего водоснабжения для улучшения качества подаваемой воды потребителю (горячее водоснабжение).

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРУЕМЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРАЖДАН

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Возможные **чрезвычайные ситуации**, рассматриваемые на территории Восточного жилого района города Северодвинска, имеют следующий характер:

- Техногенные чрезвычайные ситуации, связанные с размещенными на территории города потенциально опасными объектами:
 - радиационно опасные объекты;
 - химически опасные объекты;
 - транспорт и транспортные коммуникации.
- Чрезвычайные ситуации природного характера.
- Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

С целью учета норм и требований по защите от возможного возникновения ЧС и обеспечения мероприятий по ликвидации последствий ЧС, документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством, нормативными и нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.94 г. № 68-ФЗ;

- Генеральный план МО «Северодвинск» (2012 г.). Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории МО «Северодвинск»;
- «Паспорт безопасности территории Муниципального образования «Северодвинск», разработанный в 2015 году в соответствии с приказом МЧС РФ от 25.10.2004 г. № 484;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (раздел II «Требования пожарной безопасности при

проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»; глава 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности»).

5.1.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Объекты, являющиеся потенциально опасными в отношении планируемой территории

1. Радиационно-опасные объекты

На территории г. Северодвинска имеются промышленные предприятия, использующие в своей деятельности радиоактивные вещества.

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов экономики, а также окружающей природной среды (ГОСТ Р 22.0.05-94).

На судостроительном и ремонтном заводе АО «ПО «Севмаш» строятся, проходят ремонт, модернизацию, испытания, а также базируются в порту подводные лодки с атомными энергетическими установками. При проведении загрузки и перегрузки активных зон реакторов грубые нарушения технологического процесса и мер безопасности могут привести к аварии, связанной с выбросом в атмосферу компонентов ядерного топлива, продуктов его сгорания, элементов конструкции активной зоны реактора с образованием облака радиоактивных аэрозолей с последующим выпадением радиоактивных осадков на местность.

Сведения о радиационно-опасных объектах, в зону поражения от которых попадает территория Восточного жилого района представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Сведения о радиационно-опасных объектах

№	Наименование предприятия	Место расположения объекта (адрес)	Наименование вещества/ количество, тонн	Форма хранения	Объем максимальной емкости, тонн	Организация поставки вещества на объект	Характеристика прилегающей жилой зоны, чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объект 438, цех 42 АО «ПО «Севмаш»	г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 58	Уран-235	ТУК	1	ж/д транспорт	15,4
2	Цех 55 АО «ПО «Севмаш»	г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 58	Содержимое активных зон объектов с ЯЭУ	-	-	-	15,4

2. Химически опасные объекты

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей,

сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При аварии на ХОО или при его разрушении аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ) выходят в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения.

Основными причинами возникновения аварии на химически опасных объектах являются:

- нарушения требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступления от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность систем автоматики и противоаварийной защиты;
- необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений.

Серьезным недостатком систем обнаружения аварий является отсутствие автоматизированных средств контроля за выбросами АХОВ с определением их концентраций и зон распространения. Существует реальная угроза для жизни и здоровья населения жилых районов, расположенных вблизи химических объектов.

Наибольшую опасность представляют утечки химически опасных веществ, таких как хлор и аммиак.

Хлор – токсичный удушливый газ, при попадании в легкие вызывает ожог легочной ткани, удушье. Раздражающее действие на дыхательные пути оказывает при концентрации в воздухе около 0,006 мг/л (т.е. в два раза выше порога восприятия запаха хлора).

Предельно допустимые концентрации хлора в атмосферном воздухе следующие: среднесуточная – 0,03 мг/м³; максимально разовая – 0,1 мг/м³; в рабочих помещениях промышленного предприятия – 1 мг/м³.

Аммиак в газообразном состоянии – бесцветный газ с резким удушливым запахом. Смесь аммиака с воздухом взрывоопасна. Аммиак горит при наличии постоянного источника огня. Емкости могут взрываться при нагревании. Газообразный аммиак является токсичным соединением. При его концентрации в воздухе рабочей зоны около 350 мг/м³ и выше работа должна быть прекращена, а люди выведены за пределы опасной зоны. Предельно допустимая концентрация аммиака в воздухе рабочей зоны равна 20 мг/м³. При остром отравлении аммиаком поражаются глаза и дыхательные пути, при высоких концентрациях возможен смертельный исход. Вызывает сильный кашель, удушье, при высокой концентрации паров – возбуждение, бред. При контакте с кожей – жгучая боль, отек, ожог с пузырями. При хронических отравлениях наблюдаются расстройство пищеварения, катар верхних дыхательных путей, ослабление слуха.

Статистика крупных аварий с выбросом химически опасных веществ в атмосферу показывает, что возможна массовая гибель людей в результате отравления.

На территории г. Северодвинска имеются промышленные предприятия, использующие в своей деятельности опасные химические вещества.

Территория Восточного жилого района г. Северодвинска попадает в зону возможного поражения АХОВ в случае аварий на химически-опасных объектах, представленных в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Сведения о химически опасных объектах

№	Наименование предприятия	Место расположения объекта (адрес)	Наименование вещества/ количество, тонн	Форма хранения	Объем максимальной емкости, тонн	Организация поставки вещества на объект	Характеристика прилегающей жилой зоны чел/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кустовой склад хлора цеха № 19 АО «ПО «Севмаш»	г. Северодвинск, Узловой проезд, д. 11	Хлор/до 100	контейнеры	1	ж/д транспортом	19,5
2	Водоочистное сооружение № 1 цеха 19 АО «ПО «Севмаш» (ВОС № 1)	г. Северодвинск, Ломоносова, д. 43а	Хлор/8	контейнеры	1	автомобильным транспортом	30,4
3	Станция азрации цеха 19 АО «ПО «Севмаш»	г. Северодвинск, ул. Коммунальная, д. 20	Хлор/8	контейнеры	1	автомобильным транспортом	3,2
4	Аммиачная холодильная установка АО «Мясные продукты»	г. Северодвинск, Грузовой проезд, д. 27	Аммиак/5	в системе	5	автомобильным транспортом	5,2

3. Транспорт и транспортные коммуникации

В г. Северодвинске основной объем перевозок грузов и пассажиров выполняется автомобильным транспортом. В городе зарегистрировано 51,1 тыс. транспортных средств, в том числе в собственности граждан около 95,0 %. За последние пять лет количество транспортных средств возросло в 1,5 раза. Парк автотранспортных средств увеличивается главным образом за счет автомобилей индивидуальных владельцев. Обеспеченность населения собственными легковыми автомобилями составила в городе (2013 г.) 273,5 штук/1000 жителей.

Источником газоснабжения является ГРС «Северодвинск», расположенная в н.п. Рикасиха. От ГРС проложен межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 1000-530 мм и давлением $P \leq 1,2$ МПа. Межпоселковый газопровод проложен вдоль Архангельского шоссе и далее по Окружной улице до ввода на ТЭЦ-2 и на ГРП № 5 и давлением $P \leq 0,6$ МПа подается на АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка».

Газоснабжение жителей г. Северодвинска осуществляется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ).

В многоквартирные жилые дома газ поступает от газорезервуарных установок (ГРУ) по системе газопроводов. Газорезервуарные установки предусмотрены на группу зданий.

Население малоэтажных жилых домов используют сжиженный углеводородный газ от газобаллонных установок.

Сведения о транспортных перевозках опасных средств представлены в таблице 6.3. Сведения о поставке опасных средств по системе газопроводов представлены в таблице 6.4.

Таблица 6.3

Сведения о транспортных перевозках опасных средств

Вид транспорта	Наименование опасного вещества	Разовая перевозка		Частота перевозки, год ⁻¹
		общий объем, тонн	объем максимальной емкости, тонн	
1	2	3	4	5
Железнодорожный	хлор	100	50	12
	нефтепродукты	600	60	115
	суг	50	50	360
	аммиак	30	30	1
Автомобильный	нефтепродукты	20	20	2250
	хлор	3	1	672
	суг	6	6	225

Таблица 6.4

Сведения о поставке опасных средств по системе газопроводов

№	Транспортируемое вещество	Маршрут транспортировки (протяженность, км)	Диаметр трубопровода, м	Рабочее давление (<25 атм., >25 атм.)
1	2	3	4	5
1.	Природный газ	Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до Северодвинской ТЭЦ-2: 7,5 км	1,0 0,7	1,2 МПа
2.	Природный газ	Газопровод к Северодвинской ТЭЦ-1, АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка», около 2,5 км	0,7	1,2 МПа

Аварии на транспорте могут быть двух типов. Это аварии, происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта и аварии во время движения транспортных средств.

В местах аварии возможно:

- поражение и гибель людей;
- повреждение транспортных средств;
- разрушение железнодорожного полотна;
- повреждение причалов, речных судов;
- повреждение шоссейных дорог и мостов;
- повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам и причалам;
- разрушение опор линий электропередачи;
- загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются нарушения водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

4. Объекты коммунально-бытового обеспечения

На территории Восточного жилого района расположены:

- распределительные и трансформаторные электроподстанции;
- электросети (воздушные и кабельные);
- канализационные насосные станции (КНС);
- канализационные сети (напорные и самотечные коллекторы);
- водопроводные насосные станции (ВНС);
- водопроводные сети;
- тепловые сети.

Для нормальной жизнедеятельности существенное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения населенных пунктов и решение жилищных проблем.

Нарушение нормального функционирования коммунально-бытового обеспечения может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

5.1.2 ВОЗМОЖНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Характерными для исследуемой территории природными явлениями, связанными с возможными чрезвычайными ситуациями, являются опасные метеорологические явления и процессы, такие как:

- ветер;
- сильный ливневый дождь;
- сильный мороз;
- ураган;
- ураганный ветер;
- снежные бури.

Ветер в районе г. Северодвинск носит муссонный характер. Зимой, в период наибольшей повторяемости и интенсивности циклонов над Норвежским и Баренцевым морями, преобладают южные и юго-западные ветры; летом, когда увеличивается повторяемость антициклонов, направление ветра становится менее устойчивым, но заметно преобладание восточных ветров.

Наибольшие скорости ветра 15 м/с и более ожидаются в осенне-зимний период. В зимний период резко увеличивается количество снежных заносов на дорогах, обрыв линий электропередач.

Согласно данным мониторинга МЧС наступление ЧС скорость ветра до 30 м/с возможна с частотой не реже 1 раз в 50 лет.

Сильный ливневый дождь: количество жидких осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа.

Сильный мороз: минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 суток.

Ураган – ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого примерно равна 32 м/с и более.

Средняя продолжительность урагана – 9-12 дней. Часто сопровождаются ливнями.

Ураганный ветер разрушает прочные и сносит легкие строения, опустошает засеянные поля, обрывает провода и валит столбы линий электропередачи и связи, повреждает транспортные магистрали и мосты, ломает и вырывает с корнями деревья, повреждает и топит суда, вызывает аварии на коммунально-энергетических сетях в производстве.

На территории города существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к следующим последствиям: ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта; к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

Снежные бури (скорость ветра более 15 м/с) и обильные снегопады, сопровождающиеся резкими перепадами температур, вызывающими снежные заносы, сильное обледенение воздушных линий электропередач, связи, что приводит к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов города.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для линий электропередач. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

5.1.3 ВОЗМОЖНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

В качестве источников чрезвычайных ситуаций рассматриваются: эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Эпидемия – массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Город Северодвинск занимает 1-е место среди административных территорий Архангельской области, в которых доля проб, не соответствующих гигиеническим нормативам по:

- содержанию неорганических веществ в воде – железа и остаточного алюминия (превышает показатель по области в 2,1 раза);
- санитарно-химическим показателям в почве – мышьяку (более 1 ПДК), меди (более 3 ПДК), никелю (более 2 ПДК), цинку, свинцу (в 3,4 раза превышает областной показатель).

Город Северодвинск превышает среднеобластные показатели по:

- доле проб по санитарно-бактериологическим показателям;
- доле обследованных рабочих мест, не соответствующих гигиеническим нормативам по микроклимату (в 2,3 раза в дошкольных и в 4,3 раза в общеобразовательных учреждениях);
- первичной заболеваемости болезнями органов пищеварения (среди детей и подростков 5-9 и 15-17 лет – 1-е место, 10-14 лет – 2-е место).

Город Северодвинск относится к территориям **максимального риска** в России по заболеваемости:

- патологией органов дыхания среди детей и подростков;
- новообразованиями среди совокупного населения;
- болезнями эндокринной системы среди детей и подростков;
- болезнями нервной системы среди совокупного населения;
- болезнями органов пищеварения среди совокупного населения;
- болезнями кожи и подкожной клетчатки среди совокупного населения;
- болезнями костно-мышечной системы среди детей;
- болезнями мочеполовой системы среди детей и подростков;
- врожденными пороками развития;
- травмами, отравлениями, несчастными случаями среди детей и подростков.

По анализу состояния эпидемиологической обстановки в Архангельской области тенденций к возникновению массовых инфекционных заболеваний на территории области нет.

Эпизоотия – одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Причинами возникновения заразных заболеваний животных (листериоза, злокачественного отека и колибактериоза крупного рогатого скота) являются нарушение правил содержания и кормления, а также несвоевременное проведение противоэпидемических мероприятий.

Эпифитотия – массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Климатические условия на территории области исключают случаи возникновения вспышек массового размножения вредителей сельскохозяйственных растений и леса (лугового мотылька, клопа вредной черепашки, саранчовых).

5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций включает:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производственных сил по территории муниципального образования с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технологических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в областях защиты от чрезвычайных ситуаций.

Согласно перечню превентивных мероприятий, проводимых ОМСУ направленных на обеспечение безопасности, приведенному в Паспорте безопасности территории городского округа Северодвинск Архангельской области, рассматривается возможность внедрения системы АСКАВ и возможность усовершенствования локальных систем оповещения.

Системы АСКАВ предназначены для решения задачи оперативного обнаружения аварии на химически опасных объектах (ХОО), оценки, прогнозирования и своевременного

оповещения производственного персонала, территориальных подразделений МЧС России, а также населения на прилегающей к ХОО территории.

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
- приведение при необходимости сил и средств городского звена в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;
- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

Мероприятия, проводимые при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим чрезвычайных ситуаций):

- оповещение органов управления городского звена окружной подсистемы РСЧС, рабочих, служащих и населения муниципального образования;
- проведение в готовность и развертывание сил и средств, привлекаемых к аварийно-спасательным и другим неотложным работам;
- проведение поисковых и аварийно-спасательных работ;
- проведение неотложных аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации, на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, транспортной инфраструктуры, связи, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций;
- развертывание и содержание в течение необходимого срока пунктов временного проживания и питания для эвакуируемых пострадавших;
- оказание единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций;
- оказание гуманитарной помощи;
- формирование и восполнение резерва материально-технических, продовольственно-вещевых, медицинских и других ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе в рамках соглашений с аварийно-спасательной службой;
- проведение экстренных противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий по предупреждению вспышек эпидемий и эпизоотий;
- проведение иных неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Обеспечение пожарной безопасности на территории проекта планировки необходимо производить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

В настоящее время в городе дислоцированы следующие организации осуществляющие пожарную охрану и систему госпожнадзора:

Пожарная часть № 7 УГПС МЧС РФ (ул. Лесная, 48а).

Специальное управление государственной противопожарной службы МЧС РФ № 18 (Архангельское шоссе, 48а).

Отдельный пост специальной пожарной части № 1 УГПС МЧС РФ (Архангельское шоссе, 11).

Пожарная часть № 3 ФГУП МЧС РФ при АО «ЦС «Звездочка» (проезд Машиностроителей, 22).

С учетом того, что в городе размещены четыре (4) особо важных пожароопасных объекта, охраняемых объектовых подразделений Государственной противопожарной службы,

пожарных депо (не считая ведомственных пожарных подразделений) в городе только одно (1) ПЧ № 7 (ул. Лесная, 48а).

На территории Восточного жилого района пожарная безопасность осуществляется силами ПЧ №7.

Противопожарное водоснабжение

В настоящее время наружное пожаротушение в Восточного жилого района г. Северодвинска (градостроительные кварталы 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 018, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 031, 032, 041, 042, 043, 044, 045) предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых водопроводных сетях (31 единица).

Расчет противопожарного водоснабжения

Расход воды на нужды планируемых объектов капитального строительства на противопожарное водоснабжение представлен в таблице 6.5. Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается по таблице 1 СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009, исходя из численности населения и характеристики объектов. Расход воды на наружное пожаротушение принят – 15 л/с, на внутреннее – 2,5 л/с. Расчетное количество одновременных наружных пожаров - 1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Таблица 6.5

Расчет расходов воды на противопожарное водоснабжение

Номер градостроительного квартала	Количество населения, чел.	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход	Общий расход
				л/с	м³/сутки
1	2	3	4	5	6
г. Северодвинск (градостроительные кварталы 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 018, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 031, 032, 041, 042, 043, 044, 045)	3416/5734	15	1*2,5	17,5	189,00

Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 189,00 м³ в сутки.

Пожаротушение в жилой застройке проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для этой цели на сетях водопровода располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84* на следующих стадиях проектирования.

Согласно п. 8.6 СП 8.13130.2009 пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

В связи с ликвидацией существующих ветхих трубопроводов планируется демонтаж пожарных гидрантов (10 единиц) и устройство новых (8 единиц).

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Для оповещения населения об опасностях связанных с возникновением ЧС на территории Восточного жилого района установлены 2 электросирены региональной автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны (РАСЦО ГО) Северодвинска. Электросирены расположены на ул. Пионерская, 14 и ул. Профсоюзная, 26.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных и

общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77*.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях пожарных депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта, возможно, организовать на территории пожарных депо и автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

РАЗДЕЛ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее	Проектные		Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1. ТЕРРИТОРИЯ						
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	186,0	186,0	186,0	100 %
1.2	Территория в границах красных линий, территория общего пользования	га	-	43,39	43,39	23,3
1.3	Зона многоквартирных жилых домов	га	-	59,41	59,41	32,08
1.4	Зона объектов административного, общественного и социально-культурного назначения	га	-	2,1	2,1	0,5
1.5	Зона объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры	га	-	0,12	0,12	0,06
1.6	Зона объектов образования	га	-	3,02	3,02	1,55
1.7	Зона объектов спортивного назначения	га	-	1,68	1,68	0,9
1.8	Зона внутриквартального благоустройства и озеленения	га	-	2,14	2,14	1,15
1.9	Зона внутриквартальных проездов и парковок	га	-	0,25	0,25	0,13
1.10	Зона объектов религиозного назначения	га	-	0,34	0,34	0,17
1.11	Зона объектов здравоохранения	га	-	0,85	0,85	0,46
1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	0,2	0,2	0,11
1.13	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	21,37	21,37	11,49
1.14	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	11,14	11,14	5,99
1.15	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	0,72	0,72	0,39
1.16	Общественно-деловая зона	га	-	3,99	3,99	2,14
1.17	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	1,57	1,57	0,84
2. НАСЕЛЕНИЕ						
2.1	Общая численность населения	чел.	19767	16035	13668	-
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД						
3.1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (до 9 этажей)	количество	72	124	215	-
3.2	Многоквартирные малоэтажные дома (1-3 этажа)	количество	293	187	70	-
3.3	Жилищная обеспеченность	м ² / чел.	26,6	26,76	34,31	При норме 35,0 м ² / чел.
3.4	Общая площадь жилого фонда	м ²	526566,62	425983,86	464748,42	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее	Проектные		Примечания
1	2	3	4	5	6	7
4. ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	685	1085	1565	-
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1075	1075	1075	-
4.3	Воскресная школа	мест	-	50	50	-
4.4	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ²	6927	7919,95	7919,95	-
4.5	Спортивные залы общего пользования	м ²	6918	7814	7814	-
4.6	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	200	200	575	-
4.7	Многофункциональный общественно-культурный центр	м ²	-	-	3200,0	-
4.8	Информационный центр	м ²	-	210,95	210,95	-
4.9	Фондохранилище МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»	м ²	-	-	2043,00	-
5. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
5.1	Протяженность улиц общегородского значения	км	4,01	4,01	4,01	-
5.2	Протяженность улиц районного значения	км	3,93	3,93	3,93	-
5.3	Протяженность улиц местного значения	км	10,92	10,92	10,92	-
5.4	Гостевые парковки	мест	-	581	2433	1 машино-место на 150 м ² площади планируемого жилого фонда согласно Техническому заданию
5.5	Общественные парковки	мест	-	299	299	-
6. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
6.1	Водоснабжение					
	Водопотребление	м ³ /сут	-	1479,82	5525,75	-
	Протяженность сетей водоснабжения	км	40,6	39,46	38,97	-
	Демонтаж сетей водоснабжения	км	-	5,48	1,19	-
	Строительство сетей водоснабжения	км	-	4,34	0,70	-
	Реконструкция сетей водоснабжения	км	-	0,1	0,07	-
6.2	Водоотведение					
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	-	1234,84	4686,42	-
	Протяженность сетей бытовой канализации	км	50,68	50,49	48,24	-
	Демонтаж сетей водоотведения	км	-	5,24	2,87	-
	Строительство сетей водоотведения	км	-	5,05	0,62	-
	Протяженность сетей дождевой канализации	км	12,49	23,39	23,39	-
	Строительство сетей дождевой	км	-	10,9	-	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее	Проектные		Примечания
1	2	3	4	5	6	7
	канализации					
6.4	Электроснабжение					
	Потребность в электроэнергии проектируемых объектов	кВт*ч/год	-	13798476	39845141	-
	Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	км	39,54	40,78	40,34	-
	Протяженность демонтируемых сетей электроснабжения 10 кВ	км	-	11,35	0,67	-
	Протяженность проектируемых сетей электроснабжения 10 кВ	км	-	12,59	0,23	-
	Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	км	150,11	148,97	149,9	-
	Протяженность демонтируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ	км	-	11,16	4,42	-
	Протяженность проектируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ	км	-	10,02	5,35	-
6.5	Связь					
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100	-
	Протяженность сетей	км	61,24	61,21	61,3	-
	Протяженность демонтируемых сетей	км	-	4,66	1,01	-
	Протяженность проектируемых сетей	км	-	4,63	1,1	-
	Необходимое количество телефонных номеров	Ед.	-	1422	5432	-
6.6	Теплоснабжение					
	Потребление тепла (присоединенная нагрузка)	Гкал/ч	-	13,071	51,435	-
	Протяженность сетей	км	38,9	39,7	38,9	-
	Новые тепловые сети	км	-	1,8	-	-
	Демонтируемы тепловые сети	км	-	1,0	0,8	-
6.7	Газоснабжение					
	Протяженность сетей среднего давления	км	-	1,2	5,4	-
	Протяженность сетей низкого давления	км	9,4	9,4	-	Уточняется на следующих этапах проектирования
	Прокладка сетей среднего давления	км	-	1,2	4,2	-
	Демонтаж сетей низкого давления	км	-	-	9,4	-
	Источники газоснабжения (ГРП, ШГРП)	ед.	-	-	11	-