

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРОДВИНСКА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое  
управление» земельного участка с кадастровым номером 29:28:104152:560,  
расположенного по адресу: пр. Морской, д. 51**

21.10.2022

Предмет общественных обсуждений: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 29:28:104152:560, расположенного по адресу: пр. Морской, д. 51.

Количество участников публичных слушаний: 3 человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 20.10.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. ООО «ЖЭК № 1» – ООО «ЖЭК № 1» изъявляет волю после завершения строительства о заключении договора аренды данном административном здании, так как медицинскими учреждениями, расположенными по адресу: пр. Морской, д. 53, планируется расширение площадей в связи с высоким спросом на медицинские услуги. Так же арендуемых ООО «ЖЭК № 1» помещений в многоквартирном доме по пр. Морскому д. 53 недостаточно для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, имеется потребность в современном офисном помещении с большой площади, паркинге и удобном местоположении. Просим предоставить ООО «Север-Град» и ООО «Вибс-Инвест» разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление» для завершения строительства, в рамках данного проекта.

2. Пластинина П.А. – Поддерживаю проект: Административное здание, расположенное на проспекте Морском д. 51, прошу предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 29:28:104152:560. Я как предприниматель осуществляю деятельность по импортозамещению продукции, отсутствующей в данный момент на рынках РФ, планирую открытие филиала в г. Северодвинске, имею потребность в представительском офисном помещении, со всеми современными удобствами, в том числе паркинге для клиентов.

3. ООО «СевСтройТорг» – ООО «СевСтройТорг» является арендатором помещений на пр. Морском, д. 53, оф. 7-н на протяжении 6 лет с 2016 года. Наша организация имеет наработанный опыт и клиентскую базу, большой поток заказчиков регулярно создает затор в проезде у офиса, что является некомфортным для наших клиентов и других посетителей смежных офисов. Так же ООО «Северные медицинские технологии» («Центр микрохирургии глаза») регулярно просит арендодателя о расширении клиники, путем получения в аренду нашего офиса. ООО «СевСтройТорг» нуждается в офисном помещении рядом с нынешнем офисом на пр. Морском, д. 53, так как наши заказчики привыкли к данному местоположению, для удобства необходима

парковка. Для дальнейшего развития ООО «СевСтройТорг» административное здание на пр. Морском, д. 51 идеально подходит к нашим требованиям, как офисному помещению. Надеемся на заключение договора аренды в дальнейшем, после завершения строительства административного здания. Поддерживаю проект, прошу предоставить данное разрешение, которое поспособствует завершению строительства административного здания.

Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний:

1. Предлагаем учесть данное предложение.
2. Предлагаем учесть данное предложение.
3. Предлагаем учесть данное предложение.

Выводы:

1. В связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать их состоявшимися.

2. Принять рекомендации общественных обсуждений к сведению.

Председатель Комиссии



М.Ю. Тарасов

Воронцова Екатерина Алексеевна  
58-02-04

*Воронцова* *Екатерина* *Алексеевна*

