

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
УХАНОВА ЮЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА**

164523 АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.СЕВЕРОДВИНСК, УЛ.МАЛАЯ КУДЬМА, Д.8, ОФИС 6
ТЕЛ.: +7-911-550-52-79
UHANOVAUV@RAMBLER.RU

ЗАКАЗЧИК:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ УЛ.ГАГАРИНА, Д.9
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ УЛ.СОВЕТСКАЯ, Д.53
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ УЛ.СОВЕТСКАЯ, Д.57
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ УЛ.ПЛЮСНИНА, Д.2
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ УЛ.ПЛЮСНИНА, Д.4

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ
ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
Г.СЕВЕРОДВИНСК, УЛ.ГАГАРИНА, Д.9,
УЛ.СОВЕТСКАЯ, Д.53, Д.57,
УЛ.ПЛЮСНИНА, Д.2, Д.4**

522/19-ДП

Инв. № _____

Взамен инв. № _____

РАЗРАБОТАЛА _____ **Ю.В.УХАНОВА**

Изм	№док	Подп.	Дата

2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	
522/19-ДП.ПЗ	Текстовая часть. Пояснительная записка.	
	Графическая часть	
522/19-ДП л.1	План благоустройства М 1:500	
522/19-ДП л.2	Конструктивные разрезы покрытий	
522/19-ДП л.3	Схема расположения элементов ограждения. Малые формы	
522/19-ДП л.4	Освещение наружное	
522/19-ДП л.5	Озеленение	

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
3. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	6
4. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	6
5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	6
6. СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	6
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	7
8. ФОТО ТЕРРИТОРИИ МКД 2017-2018	8
9. РАЗНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюснина, д.2, д.4, разработан на основании:

задания на проектирование, утвержденного «Заказчиком»;
выкопировки с топографического плана, масштаба 1:500, выданной Администрацией Северодвинска.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Многоквартирный жилой дом №9 расположен в г.Северодвинске по ул.Гагарина.

Год постройки – 1961.

Кадастровый номер земельного участка: 29:28:101060:20.

Площадь земельного участка: 3 197 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Многоквартирный жилой дом №53 расположен в г.Северодвинске по ул.Советская.

Год постройки – 1959.

Кадастровый номер земельного участка: 29:28:101060:18.

Площадь земельного участка: 3 431 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Многоквартирный жилой дом №57 расположен в г.Северодвинске по ул.Советская.

Год постройки – 1960.

Кадастровый номер земельного участка: 29:28:101060:17.

Площадь земельного участка: 3 268 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Многоквартирный жилой дом №2 расположен в г.Северодвинске по ул.Плюснина.

Год постройки – 1961.

Кадастровый номер земельного участка: 29:28:101060:19.

Площадь земельного участка: 3 484 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Многоквартирный жилой дом №4 расположен в г.Северодвинске по ул.Плюснина.

Год постройки – 1961.

Кадастровый номер земельного участка: 29:28:101060:20.

Площадь земельного участка: 3 100 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Климат района работ умеренный, морской.

В конце 2018г. комиссия из представителей собственников помещений обследовала дворовую территорию и составила Акт, в котором были отмечены выявленные дефекты и определен перечень работ по их устранению:

Для благоустройства придомовой территории д.9 по ул.Гагарина, требуется:

- Установка урн, диван-качели, вазона под цветы;
- Оборудование спортивной площадки с устройством безопасного резинового покрытия из плитки 500*500*40 и установкой ограждения высотой 3,0м и 1,0м;
- Устройство тротуара вдоль и с торца МКД с покрытием из бет.плитки 400*400мм;

ИП Уханова Ю.В. / ИНН 290215432300

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюснина, д.2, д.4

- Устройство дополнительного озеленения: посевной газон, высадка деревьев, высадка кустов;
- Уборка сухих берез между ГРУ;
- Установка полусфер;
- Устройство дорожек вокруг спортивной площадки из бет.плитки 750*750мм;
- Установка новых опор освещения со светильниками LED для освещения гостевой автостоянки, спортивной и детской площадок.

Для благоустройства придомовой территории д.53 по ул.Советской, требуется:

- Установка урн;
- Устройство гостевых автостоянок с покрытием из «ЭКО-плитки»;
- Устройство гостевых автостоянок с покрытием из дорожных ж/б плит;
- Устройство кармана для стоянки автотранспорта людей с ограниченными возможностями с покрытием из асфальтобетона;
- Устройство посевного газона;
- Уборка во дворе рябин и тополей;
- Установка полусфер;
- Ремонт проезда с асфальтобетонным покрытием.

Для благоустройства придомовой территории д.57 по ул.Советской, требуется:

- Установка урн;
- Устройство гостевых автостоянок с покрытием из «ЭКО-плитки»;
- Устройство гостевых автостоянок с асфальтобетонным покрытием;
- Устройство дорожки и площадки для отдыха с покрытием из бет.плитки 750*750мм;
- Устройство посевного газона вокруг гостевой автостоянки, высадка кустов;
- Уборка во дворе старых тополей;
- Установка полусфер.

Для благоустройства придомовой территории д.2 по ул.Плюснина, требуется:

- Установка урн;
- Устройство гостевых автостоянок с покрытием из «ЭКО-плитки»;
- Устройство гостевой автостоянки с покрытием из дорожных ж/б плит;
- Устройство посевного газона;
- Уборка во дворе старых тополей;
- Установка полусфер;
- Замена кронштейна со светильником на существующей опоре освещения на тройной кронштейн с двумя LED светильниками, для освещения гостевой автостоянки;
- Устройство проезда к МФЦ с асфальтобетонным покрытием.

Для благоустройства придомовой территории д.4 по ул.Плюснина, требуется:

- Установка урн, диван-качелей, вазонов под цветы;
- Оборудование спортивной и детской площадок с устройством безопасного резинового покрытия из плитки 500*500*40 и установкой ограждения высотой 3,0м и 1,0м;
- Устройство гостевой автостоянки с покрытием из «ЭКО-плитки»;
- Устройство гостевой автостоянки с асфальтобетонным покрытием;
- Отсыпка участка земли щебнем;
- Устройство дорожки вокруг детских площадок и площадки для отдыха с покрытием из бет.плитки 750*750мм;
- Устройство посевного газона вокруг детской площадки, высадка кустов;
- Уборка во дворе берез, рябин, осины, старых тополей;
- Установка полусфер;
- Ремонт проезда с асфальтобетонным покрытием.

ИП Уханова Ю.В. / ИНН 290215432300

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюснина, д.2, д.4

3. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

До начала проведения работ по благоустройству требуется выполнить некоторые мероприятия по подготовке территории:

- в месте вновь устраиваемых площадок выполнить частичную выторфовку, при необходимости снять асфальтобетонное покрытие, демонтировать ограждение, МАФы и оборудование существующей детской площадки, с сохранением существующих подземных инженерных сетей;
- убрать согласованные деревья;
- дополнительно отсыпать территорию.

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство и озеленение территории МКД включает:

- восстановление разрушенных проездов, устройство детских и спортивных площадок, гостевых автостоянок, устройство тротуара вдоль МКД и дорожек;
- обустройство территории изделиями малых форм б/у, ограждение детской и спортивной площадок;
- устройство и засев газонов, толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20см;
- посадка саженцев деревьев и кустов.

Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Система высот Балтийская 1954года. Вертикальная планировка определяет высотное положение зданий и сооружений, проезжей части и тротуаров, задает необходимые продольные и поперечные уклоны для поверхностного водоотвода.

Организация рельефа территории МКД решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимума земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадок вдоль бортовых камней, согласно уклону территории в грунт. Отвод воды тротуара предусмотрен в грунт.

6. СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Въезд и выезд на (с) территории МКД осуществляется с ул.Гагарина, ул.Советская и ул.Плюснина.

Для временной парковки автотранспорта жильцов и гостей проживающих в МКД предусмотрено устройство гостевых автостоянок.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь территории благоустройства МКД – 16 480,0кв.м;

Площадь площадок дворового благоустройства – 12 059,9кв.м;

Площадь детской и спортивной площадок с покрытием из резиновой плитки – 380,0кв.м;

Площадь озеленения – 2610,0кв.м.

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

ИП Уханова Ю.В. / ИНН 290215432300

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов,
расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюсина, д.2, д.4

8. ФОТО ТЕРРИТОРИИ МКД 2017-2018



ИП Уханова Ю.В. / ИНН 290215432300

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов,
расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюсина, д.2, д.4



9. РАЗНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Полусфера бетонная



ИП Уханова Ю.В. / ИНН 290215432300

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюснина, д.2, д.4

Закрытая велопарковка

Описание:

Закрытая велопарковка с дверью из стальной сетки. Стальной сеткой может быть закрыт весь периметр парковки.

Материал - сталь с порошковой окраской, крыша - сотовый поликарбонат 6 мм (цвет - матовый, зеленый, синий, бронзовый).

Габариты парковки на 10 мест: длина 3600, ширина 1800, высота 2400 мм.

Стоимость **130 600,00руб.** за велопарковку на 10 мест.



Скамья угловая



ИП Уханова Ю.В. / ИНН 290215432300

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюсина, д.2, д.4

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



ИП Уханова Ю.В. / ИНН 290215432300

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов,
расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюснина, д.2, д.4

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ИП Уханова Ю.В. / ИНН 290215432300

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов,
расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюсина, д.2, д.4



ИП Уханова Ю.В. / ИНН 290215432300

Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов,
расположенных по адресу: г.Северодвинск, ул.Гагарина, д.9, ул.Советская, д.53, д.57, ул.Плюсина, д.2, д.4