

Адресные сведения по СНТ

Повторно Администрация Северодвинска обращается с вопросом присвоения адресов земельным участкам на территории СНТ.

Объектами адресации являются **здания**, сооружения, помещения, **земельные участки**, объекты незавершенного строительства.

Адреса всех объектов недвижимости должны содержаться в государственном адресном реестре, который формируется **федеральной информационной адресной системой (ФИАС)**. Отвечают за ведение ФИАС органы местного самоуправления, то есть Администрация Северодвинска.

В настоящее время жестко встал вопрос **об отсутствии в ФИАС адресов земельных участков на территории СНТ**. В соответствии с информацией Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, **отсутствие адреса в ФИАС является основанием для отказа** во внесении сведений о присвоении адреса в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), что не дает собственникам земельных участков в СНТ закончить процедуру постановки на учет земельного участка с уточненным адресом. **Это вызывает множество жалоб членов СНТ.**

Для внесения улиц СНТ в ФИАС необходимо срочно принять решение Администрации Северодвинска о признании наименований элементов улично-дорожной сети присвоенными по результатам инвентаризации сведений государственного адресного реестра.

Для обеспечения возможности принятия решения необходимо срочно направить в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска документ, изданный в соответствии с уставом СНТ (решение правления и т.п.), утверждающий полный перечень наименований элементов улично-дорожной сети СНТ (то есть актуальный список улиц с наименованиями).

СНТ само является элементом планировочной структуры, поэтому внутри него не должно быть элементов планировочной структуры с улицами в этих элементах.

Например.

Не должно быть: СНТ Дружба, микрорайон Заячий тупик, улица Клубничная, участок 8.

Должно быть:

Или микрорайон Заячий тупик с номерами домов, или улица Клубничная с номерами домов.

Если есть вопросы, лучше позвонить и уточнить.

Телефон для справок: 58-71-05 Игнатова Елена Анатольевна

58-21-22 Артамонов Михаил Иванович

Что касается самого элемента улично-дорожной сети, то в существующих правилах присвоения адресов не определены требования, когда это должна быть улица, а когда тупик или проулок. Так как наименования элементов улично-дорожной сети признаются присвоенными по результатам инвентаризации, подразумевается, что эти наименования существовали раньше, но не было выпущено документа Администрации Северодвинска. Поэтому необходимо

сохранить существующие названия элементов улично-дорожной сети, какие были раньше, но с учетом противопожарных и других требований, если необходимо.

СНТ «Колос» и «Пеньки» необходимо выбрать товарищество (в настоящее время «садоводческое (огородническое) некоммерческое товарищество»), внести изменения в ЕГРЮЛ. Должно быть: либо садоводческое либо огородническое.

СНТ «Березка». В данном СНТ необходимо решить вопрос о наименовании именно элементов улично-дорожной сети как таковой. На сегодня там нет улиц как таковых вообще, земельные участки считаются рядами. При этом на одной улице участки слева от дороги – по одному ряду, например, ряд 8, справа – по другому, например, ряд 9. Такого быть не должно. По возможности лучше всего, если будет как в городе: четная-нечетная сторона. **До тех пор, пока не будет решения по улицам в СНТ «Березка», участки в ФИАС не попадут.** Правлению СНТ «Березка» необходимо принять решение о наименовании улиц с приложением схемы, где эти улицы будут указаны, направить данный документ в Администрацию Северодвинска.

Если такое есть еще в каком-то СНТ – нужно принимать аналогичное решение.

Адрес – это второстепенная характеристика земельного участка, не влияет ни на право собственности, ни на кадастровый номер, ни на площадь. То есть, адрес изменить можно. Главное, чтобы он был легитимен – то есть существовал законно: был внесен в ФИАС на основании распоряжения Администрации Северодвинска.

В настоящее время перечни наименований улиц в СНТ предоставлены следующими СНТ: Автомобилист, Беломор, Двина-1, Двина-2, Дружба, Космос-1, Лесная поляна, Медик, Отрада, Пихталы, Приозерный, Радуга, Рябинушка, Тайга, Уйма.

См. приложение: 1. Копия письма СНТ «Беломор».

2. Образец наименования улиц в СНТ.

**Садоводческое
Некоммерческое
Товарищество
«Беломор»**

164500, Архангельская
область,
г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3, оф.315,317
Тел./факс (8184) 51-21-31
ИНН 2902028216
snt-belomor@yandex.ru

**Управление градостроительства и
земельных отношений**

ул. Плюснина, д.7, г. Северодвинск,
Архангельская область, 164501
тел./факс: (8184) 58-00-29

Сведения об адресах земельных участков СНТ «Беломор»
утверждены на заседании правления от 31.01.2019 года:

Улицы с 0 по 38;

Улица 8а; улица 11а;

Улица поляна 1; Улица поляна 1; Улица поляна 1а;

Улица поляна 2; Улица поляна 3; Улица поляна 3а;

Улица поляна 4; Улица поляна 5; Улица поляна 5а;

Улица поляна 6;

Улица 8а переулок 1; Улица 8а переулок 2; Улица 8а переулок 3;

Улица 8а переулок 4; Улица 8а переулок 5; Улица 8а переулок 6;

Улица Незнайка; Улица Заречье; Улица Объездная; Улица
Фонарики.

Председатель Правления



Пушкарева Н.Н.

**Приложение к разъяснениям
по адресным сведениям в СНТ**

Перечень улиц СНТ

Если есть схема улиц, необходимо приложить.

Оформить как выписку из протокола решения правления или письмо со ссылкой на решение правления. Как угодно, лишь бы был перечень и официально направлен в Администрацию Северодвинска.

Перечень должен выглядеть примерно следующим образом.

1. Улица 1	19. Линия 1	32. Ряд 1
2. Улица 2	20. Линия 2	33. Ряд 2
3. Улица 3	21. Линия 3	34. Ряд 3
4. Улица 4	22. Линия 4	35. Ряд 4
5. Улица 5	23. Линия 5	36. Ряд 5
6. Улица 6	24. Линия 6	37. Ряд 6
7. Улица 7	25. Линия 7	38. Ряд 7
8. Улица 8	26. Линия 8	39. Ряд 8
9. Улица 9	27. Линия 9	40. Ряд 9
10. Улица 10	28. Линия 10	41. Ряд 10
11. Улица 11	29. Линия 11	42. Ряд 11
12. Улица 12	30. Линия 12	43. Ряд 12
13. Улица 13	31. Линия 13	44. Ряд 13
14. Улица 14		45. Ряд 14
15. Улица Северная		46. Ряд 15
16. Улица Южная		47. Переулок 1
17. Улица Малая Южная		48. Переулок 2
18. Улица Центральная		49. Переулок 3
		50. Переулок 4
		51. Переулок 5
		52. Проезд Восточный
		53. Проезд Средний
		54. Проезд Западный
		55. Проезд Береговой
		56. Проулок 1
		57. Проулок 2

Председатель Правления

подпись

Если есть схема улиц, лучше приложить.