

**Городской Совет депутатов**

**муниципального образования «Северодвинск»**

**(Совет депутатов Северодвинска)**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от |  | № |

# О Прогнозном плане приватизации

**муниципального имущества на 2021 год**

**и на плановый период 2022 и 2023 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

**решил:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Совета депутатов Северодвинска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Старожилов | Глава муниципального образования  «Северодвинск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Скубенко |

**Приложение**

к решению Совета депутатов Северодвинска

от №

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования «Северодвинск»

в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества

в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от  21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и  условиях приватизации муниципального имущества».

Основными направлениями политики муниципального образования «Северодвинск» в сфере приватизации муниципального имущества в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов являются:

1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;

2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

3) оказание имущественной поддержки в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества;

4) формирование доходов местного бюджета.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, Планом приватизации предлагается приватизировать в 2021 году 3 объекта недвижимого имущества.

Способ приватизации объектов муниципального имущества, указанных в разделах II и III Плана приватизации, будет определяться комиссией по приватизации муниципального имущества, утвержденной постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103 «О комиссии по приватизации муниципального имущества».

Реализация муниципального имущества, предлагаемого к приватизации, не приведет к существенным структурным изменениям в экономике города, а также к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Северодвинск».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2021 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 105 627,1 тыс. рублей, в том числе:

1) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 14 840,8 тыс. рублей;

2) способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества – в сумме 90 786,3 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2021 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 9 915,0 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в плановом периоде прогнозируется исходя из потребностей местного бюджета: в 2022 году – в сумме 100 000,0 тыс. рублей и в 2023 году – в сумме 25 000,0 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.

Раздел II

Перечни муниципального имущества

1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2021 году:

1.1. Объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта | Площадь,  кв. м | Краткая характеристика объекта  (назначение) | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10,  кадастровый номер 29:28:104167:1837 | 14,9 | Нежилое помещение расположено на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 - 4 кварталы  2021 года |
| 2 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10,  кадастровый номер 29:28:104167:1838 | 14,5 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 - 4 кварталы  2021 года |
| 3 | Нежилое здание | г. Северодвинск,  улица Корабельная,  дом 13,  кадастровый номер 29:28:112204:27 | 684,1 | Нежилое 2-этажное кирпичное здание 1964 года постройки.  Объект приватизации находится на земельном участке площадью  3966 кв. м  (нежилое) | 1 - 4 кварталы  2021 года |

При проведении работ по технической инвентаризации, кадастровых работ может произойти уточнение площади и (или) характеристик объектов недвижимости.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году и в плановом периоде 2022 и 2023 годов, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Раздел III

Перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного  
в Прогнозные планы прошлых периодов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта | Площадь,  кв. м | Краткая характеристика объекта  (назначение) | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск,  проспект Морской,  дом 87, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/030/2012-351 | 137,9 | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1992 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 2 | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск,  проспект Морской,  дом 35, реестровый номер 6143/1 | 85,9 | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1974 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 3 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Героев Североморцев,  дом 10, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/015/2009-470 | 113,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 4 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  проезд Машиностроителей,  дом 24, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/0025/2009-200 | 97,5 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1970 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 5 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Ломоносова,  дом 104, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/027/2009-290 | 105,8 | Нежилое помещение расположено на антресольном этаже  9-11-этажного кирпичного дома 1978 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 6 | Нежилое помещение | г. Северодвинск, улица Героев Североморцев,  дом 10, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/015/2009-471 | 178,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 7 | Отдельно стоящее нежилое здание | г. Северодвинск,  улица Ломоносова,  дом 47В, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:0779/01 | 28,4 | Отдельно стоящее нежилое здание, бетонное, одноэтажное 1955 года постройки, расположенное на земельном участке площадью 92 кв. м | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 8 | Часть здания | г. Северодвинск,  улица Советская,  дом 27А, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:11:430:001:007195300: 0000:20020 | 429,3 | Часть здания расположена на 3-м этаже 3-этажного кирпичного дома 1972 года постройки (офисное) | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 9 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  проспект Бутомы,  дом 2, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/030/2012-339 | 267,4 | Нежилое помещение расположено  на 1-м и 2-м этажах  9-10-этажного кирпичного дома 1983 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 10 | Объекты электро- сетевого хозяйства  (15 объектов) | Х | Х | Краткие характеристики объектов указаны  в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год  и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска  от 28.11.2013 № 30  (в редакции  от 27.11.2014) | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 11 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Комсомольская,  дом 6А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/029/2011-075 | 220,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1994 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 12 | Комплекс зданий | село Нёнокса,  улица Первомайская, дом 38,  в том числе:  - нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:000000:793;  - нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:207004:544 | 383,6  89,2 | Комплекс нежилых зданий, расположенных на земельном участке площадью 2 266,0 кв. м,  в том числе:  - нежилое здание, деревянное, одноэтажное 1969 года постройки;  - нежилое здание, деревянное, двухэтажное 1969 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 13 | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск,  улица Дзержинского,  дом 4,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/043/2007-001 | 171,8 | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1967 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 14 | Нежилое здание | г. Северодвинск,  улица Корабельная,  дом 3, строение 1,  кадастровый номер 29:28:112202:34 | 113,2 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание 1991 года постройки.  Объект приватизации находится на земельном участке площадью  245 кв. м (нежилое) | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 15 | Нежилое здание | г. Северодвинск,  улица Железнодорожная,  дом 13, строение 1,  кадастровый номер 29:28:107059:1360 | 31,3 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен.  Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 78 кв. м  (нежилое) | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 16 | Нежилое здание | г. Северодвинск,  в районе дома 23В  по улице Железнодорожной,  кадастровый номер 29:28:107056:1857 | 67,5 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен.  Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 600 кв. м (нежилое) | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 17 | Обыкновенные именные бездокументар-ные акции открытого акционерного общества «Спорттовары» | Х | Х | Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год  и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска  от 25.10.2018 № 114 | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 18 | Обыкновенные именные бездокументар-ные акции открытого акционерного общества «Лакомка» | Х | Х | Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год  и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска  от 25.10.2018 № 114  (в редакции  от 27.06.2019) | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 19 | Обыкновенные именные бездокументар-ные акции открытого акционерного общества «Северо-двинский торговый центр «Книжный» | Х | Х | Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год  и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска  от 25.10.2018 № 114  (в редакции  от 19.09.2019) | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 20 | Обыкновенные именные бездокументар-ные акции акционерного общества «Северо-двинский завод строительных материалов» | Х | Х | Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год  и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска  от 25.10.2018 № 114  (в редакции  от 19.09.2019) | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 21 | Обыкновенные именные бездокументар-ные акции открытого акционерного общества «Произ-водственно-комплекто-вочная база» Северодвинска | Х | Х | Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год  и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска  от 25.10.2018 № 114  (в редакции  от 19.09.2019) | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 22 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  проспект Труда, дом 60,  кадастровый номер 29:28:104154:1242 | 1 114,6 | Нежилое помещение расположено в подвале,  на 1-м и 2-м этажах  9-этажного кирпичного дома 1991 года постройки | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |
| 23 | Нежилое здание | г. Северодвинск, улица Мира, дом 11В,  кадастровый номер 29:28:112207:121 | 45,7 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание 1975 года постройки.  Объект приватизации находится на земельном участке общей площадью 284 кв. м | 1 квартал  2021 года –  4 квартал  2023 года |