|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 24.12.2021 № 478-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 2–4.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.11.2021 № 395-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменение, исключив пункт 1.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.09.2021 № 331-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.09.2022) изменение, исключив пункт 2.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.07.2021 № 254-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.09.2022) изменения, исключив пункты 2, 4.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.02.2021 № 42-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.09.2022) изменения, исключив пункты 3, 5, 8.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.09.2022) изменение, исключив пункт 8.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 10.11.2022) изменение, исключив пункт 20.

9. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2022.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Временно исполняющий

обязанности Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Индустриальная улица, д. 58/11 | 29,67 | Протокол № 64 | 28.10.2022 | ООО «Горизонт» |
| 2 | Капитана Воронина улица, д. 29 | 31,17 | Договор управления  | АО «Открытие» |
| 3 | Комсомольская улица, д. 26 | 30,51 | Протокол № 94 | 22.11.2022 | АО «Открытие» |
| 4 | Ленина проспект, д. 44А | 33,44 | Протокол № 18 | 01.11.2021 | АО «Открытие» |
| 5 | Лесная улица, д. 9А | 35,84 | Протокол № 78 | 25.10.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 6 | Лесная улица, д. 11Б | 33,08 | Протокол № 40 | 30.09.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Лесная улица, д. 33А | 37,40 | Протокол № 76 | 25.10.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 8 | Ломоносова улица, д. 22А | 37,44 | Протокол № 77 | 25.10.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 9 | Ломоносова улица, д. 30А | 33,90 | Протокол № 11 | 09.11.2021 | ООО «Движение» |
| 10 | Ломоносова улица, д. 62 | 31,19 | Протокол № 16 | 01.11.2021 | АО «Открытие» |
| 11 | Профсоюзная улица, д. 24А | 35,60 | Протокол № 8 | 25.10.2022 | ООО «Движение» |
| 12 | Рикасиха ж/д станция, д. 2 | 10,06 | Протокол № 93 | 22.11.2022 | АО «Открытие» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.