|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 14.12.2021 № 442-па** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 14.12.2021 № 442-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 17.12.2020 № 500-па (в редакции от 23.11.2021)» изменения, исключив пункты 1–19, 21–26.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Временно исполняющий

обязанности Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Капитана Воронина улица, д. 4 | 35,98 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 2 | Капитана Воронина улица, д. 14 | 35,88 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 3 | Капитана Воронина улица, д. 28 | 35,85 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Капитана Воронина улица, д. 30 | 35,84 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Карла Маркса улица, д. 12 | 33,54 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 6 | Карла Маркса улица, д. 16 | 35,58 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Карла Маркса улица, д. 25 | 35,48 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 8 | Ленина проспект, д. 4 | 38,79 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 9 | Ленина проспект, д. 7 | 35,73 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Морской проспект, д. 31 | 35,58 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 11 | Первомайская улица, д. 15 | 38,54 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 12 | Первомайская улица, д. 17/2Б | 36,08 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 13 | Первомайская улица, д. 19 | 37,31 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 14 | Полярная улица, д. 6 | 32,32 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 15 | Советская улица, д. 22 | 39,71 | Протокол № 1 | 25.05.2022 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 16 | Торцева улица, д. 2А | 36,29 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 17 | Торцева улица, д. 2В | 36,40 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 18 | Торцева улица, д. 23А | 38,02 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 19 | Торцева улица, д. 79/7 | 35,53 | Протокол № 2 | 23.09.2022 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 20 | Труда проспект, д. 9 | 34,35 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 21 | Энергетиков переулок, д. 1 | 38,84 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 22 | Карла Маркса улица, д. 8 | 41,16 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 23 | Морской проспект, д. 23 | 139,42 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 24 | Морской проспект, д. 35 | 147,28 | Протокол № 2 | 13.10.2022 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 25 | Пионерская улица, д. 6 | 97,48 | Договор управления | | АО «Стимул» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.