|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения****и о внесении изменений** **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 16.11.2021 № 399-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 17.11.2022) изменение, исключив пункт 6.

 3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 07.12.2021 № 425-па « Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1, 2, 4.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.12.2021 № 458-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 10.11.2020 № 442-па и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Администрации Северодвинска от 16.12.2020 № 495-па» изменения, исключив пункты 1­–4.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2022.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Временно исполняющий

обязанности Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещенияв месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Героев Североморцев улица, д. 10 (кв. 1–64) | 42,34 | Протокол № 1  | от 07.10.2022 | СМУП «Жилищный трест» |
| 2 | Героев Североморцев улица,д. 10 (кв. 65–184) | 48,34 | Протокол № 1  | от 07.10.2022 | СМУП «Жилищный трест» |
| 3 | Георгия Седова улица, д. 15 | 38,65 | Протокол № 1  | от 30.09.2022 | СМУП «Жилищный трест» |
| 4 | Георгия Седова улица, д. 17 | 38,70 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 5 | Ленина проспект, д. 30/47 | 34,65 | Договор управления | АО «Единство» |
| 6 | Ленина проспект, д. 39/36 | 34,48 | Протокол № 1  | от 30.09.2022 | АО «Единство» |
| 7 | Ломоносова улица, д. 52А | 39,38 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 8 | Южная улица, д. 4 | 34,56 | Протокол № 1  | от 30.09.2022 | АО «Единство» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.