|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 20.02.2017 № 32-па «Об утверждении [Положения](consultantplus://offline/ref=28BC548B52D959ECB55497C624488108C68ECF0FC3DD1802B37F357E59A3DA748EC66B9F44EDCC51ECEFE80BA3N) об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить:

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению;

2) величину коэффициента соответствия платы, равной значению 0,108, единой для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании «Северодвинск».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 10.03.2021 № 73-па «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

#### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

#### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах

(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома | | |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского,  и домов, расположенных  на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска,  ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 10,67 | 9,85 | 9,30 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,39 | 9,57 | 9,03 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 10,39 | 9,57 | 9,03 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,12 | 9,30 | 8,75 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 9,57 | 8,75 | 8,21 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,30 | 8,48 | 7,93 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 9,30 | 8,48 | 7,93 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,03 | 8,21 | 7,66 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 8,48 | 7,66 | 7,11 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 8,21 | 7,39 | 6,84 |

#### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома | | |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных  на территории города Северодвинска,  ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных, на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод,  с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 10,26 | 9,44 | 8,89 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,98 | 9,16 | 8,62 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 9,98 | 9,16 | 8,62 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,71 | 8,89 | 8,34 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 9,30 | 8,48 | 7,93 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,03 | 8,21 | 7,66 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 8,89 | 8,07 | 7,52 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 8,62 | 7,80 | 7,25 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 8,21 | 7,39 | 6,84 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 7,93 | 7,11 | 6,57 |