Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.01.2022 № 4-РФЭ
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г. Северодвинск, ул. Дзержинского, д. 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 23,3 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 1, кадастровый (или условный) номер 29:28:112218:1216.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Варенбуду Владимиру Исааковичу предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,

пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 10.01.2022 № 4-рфэ

Решение об условиях приватизации нежилого помещения общей площадью 23,3 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 1, кадастровый (или условный) номер 29:28:112218:1216

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 28 декабря 2021 года (протокол от 28.12.2021 № 16/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 23,3 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 1, кадастровый (или условный) номер 29:28:112218:1216.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Варенбуд Владимир Исаакович) нежилого помещения общей площадью 23,3 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 1, кадастровый (или условный) номер 29:28:112218:1216, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 931 666,67 (Девятьсот тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 29.11.2021 № 6674/21.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии _____ Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии _____ И.С. Пашкова

Секретарь комиссии _____ А.Б. Сивцев

Члены комиссии:

_____ А.П. Астахова

отсутствуют А.А. Головин

отсутствует С.А. Морозова

_____ Ю.Л. Попов

_____ Ю.В. Чецкая