|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения** **и о внесении изменений** **в отдельные постановления Администрации Северодвинска**  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2019 № 496-па (в редакции от 18.03.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 1, 7, 17, 22, 55, 56, 58–60, 66.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.11.2020 № 442-па (в редакции от 18.02.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1–6, 8–22, 24–57, 59–70, 72–116.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2021.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 57 | 31,03 | Протокол № 3 | 13.10.2021 | АО «Единство» |
| 2 | Беломорский проспект, д. 60/9 | 34,14 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 3 | Беломорский проспект, д. 64 | 35,20 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 4 | Беломорский проспект, д. 66 | 34,45 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 5 | Беломорский проспект, д. 68 | 35,02 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 6 | Георгия Седова улица, д. 17 | 36,51 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 7 | Железнодорожная улица, д. 42 | 30,99 | Протокол № 3 | 13.10.2021 | АО «Единство» |
| 8 | Железнодорожная улица, д. 44 | 33,77 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | АО «Единство» |
| 9 | Железнодорожная улица, д. 46 | 32,81 | Договор управления | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10 | Кирилкина улица, д. 1 | 35,77 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 11 | Кирилкина улица, д. 13 (1–171 кв.) | 38,68 | Договор управления | АО «Единство» |
| 12 | Кирилкина улица, д. 5 | 35,84 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 13 | Кирилкина улица, д. 6/1 | 46,32 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 14 | Кирилкина улица, д. 8 | 34,90 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 15 | Кирилкина улица, д. 15 | 35,85 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 16 | Комсомольская улица, д. 3 | 32,41 | Договор управления | АО «Единство» |
| 17 | Комсомольская улица, д. 4 | 32,80 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 18 | Комсомольская улица, д. 5 | 31,12 | Договор управления | АО «Единство» |
| 19 | Комсомольская улица, д. 6 | 30,17 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 20 | Комсомольская улица, д. 8/55 | 35,19 | Договор управления | АО «Единство» |
| 21 | Комсомольская улица, д. 9 | 35,76 | Договор управления | АО «Единство» |
| 22 | Комсомольская улица, д. 11А | 37,21 | Договор управления | АО «Единство» |
| 23 | Комсомольская улица, д. 16А | 29,03 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 24 | Комсомольская улица, д. 18/37 | 30,22 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 25 | Комсомольская улица, д. 24 | 29,26 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 26 | Комсомольская улица, д. 28А | 30,84 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 27 | Комсомольская улица, д. 32 | 28,47 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 28 | Комсомольская улица, д. 35 | 40,73 | Договор управления | АО «Единство» |
| 29 | Комсомольская улица, д. 37 | 41,97 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 30 | Комсомольская улица, д. 43 | 35,79 | Договор управления | АО «Единство» |
| 31 | Комсомольская улица, д. 49 | 32,40 | Договор управления | АО «Единство» |
| 32 | Комсомольская улица, д. 51 | 32,56 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 33 | Лебедева улица, д. 4 | 35,52 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 34 | Лебедева улица, д. 14 | 40,33 | Договор управления | АО «Единство» |
| 35 | Ленина проспект, д. 32 | 34,00 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 36 | Ленина проспект, д. 43 | 28,20 | Договор управления | АО «Единство» |
| 37 | Ленина проспект, д. 43Б | 32,33 | Договор управления | АО «Единство» |
| 38 | Ленина проспект, д. 45 | 33,34 | Договор управления | АО «Единство» |
| 39 | Лесная улица, д. 55 | 37,37 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 40 | Ломоносова улица, д. 7 | 36,77 | Договор управления | АО «Единство» |
| 41 | Ломоносова улица, д. 15А | 25,41 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 42 | Ломоносова улица, д. 21 | 28,52 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 43 | Ломоносова улица, д. 23 | 28,37 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 44 | Ломоносова улица, д. 25 | 34,24 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 45 | Ломоносова улица, д. 29/34 | 34,23 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 46 | Ломоносова улица, д. 31 | 39,03 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 47 | Ломоносова улица, д. 35 | 34,02 | Договор управления | АО «Единство» |
| 48 | Ломоносова улица, д. 44 | 34,85 | Договор управления | АО «Единство» |
| 49 | Ломоносова улица, д. 48А | 36,51 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 50 | Ломоносова улица, д. 50А | 36,37 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 51 | Малая Кудьма улица, д. 4 | 36,03 | Протокол № 1 | 13.10.2021 | АО «Единство» |
| 52 | Малая Кудьма улица, д. 6 | 35,22 | Договор управления | АО «Единство» |
| 53 | Малая Кудьма улица, д. 11 | 45,73 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 54 | Малая Кудьма улица, д. 17 | 41,06 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 55 | Морской проспект, д. 50 | 35,30 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 56 | Морской проспект, д. 68/2 (1–211 кв.) | 40,66 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 57 | Морской проспект, д. 87 | 43,22 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 58 | Морской проспект, д. 91/100 | 45,61 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 59 | Пионерская улица, д. 33А | 29,04 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 60 | Пионерская улица, д. 35 | 26,62 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 61 | Победы проспект, д. 74 | 41,97 | Протокол № 1 | 13.10.2021 | АО «Единство» |
| 62 | Победы проспект, д. 76 | 35,09 | Договор управления | АО «Единство» |
| 63 | Победы проспект, д. 78 | 36,78 | Договор управления | АО «Единство» |
| 64 | Победы проспект, д. 80 | 35,48 | Договор управления | АО «Единство» |
| 65 | Победы проспект, д. 82 | 35,48 | Договор управления | АО «Единство» |
| 66 | Победы проспект, д. 86 | 34,91 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 67 | Победы проспект, д. 92 | 35,48 | Договор управления | АО «Единство» |
| 68 | Победы проспект, д. 96 | 41,08 | Договор управления | АО «Единство» |
| 69 | Полярная улица, д. 35А | 31,70 | Протокол № 2 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 70 | Полярная улица, д. 38 | 32,62 | Договор управления | АО «Единство» |
| 71 | Полярная улица, д. 40 | 33,71 | Протокол № 1 | 08.10.2021 | АО «Единство» |
| 72 | Полярная улица, д. 43 | 36,88 | Протокол № 1 | 12.10.2021 | АО «Единство» |
| 73 | Чеснокова улица, д. 4 | 36,31 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 74 | Чеснокова улица, д. 6 | 36,26 | Договор управления | АО «Единство» |
| 75 | Чеснокова улица, д. 8 | 36,30 | Договор управления | АО «Единство» |
| 76 | Чеснокова улица, д. 10 | 35,61 | Договор управления | АО «Единство» |
| 77 | Чеснокова улица, д. 12 | 36,31 | Договор управления | АО «Единство» |
| 78 | Чеснокова улица, д. 14 | 35,66 | Протокол № 1 | 06.10.2021 | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 79 | Чеснокова улица, д. 22/69 | 35,20 | Договор управления | АО «Единство» |
| 80 | Юбилейная улица, д. 23 | 38,68 | Договор управления | АО «Единство» |
| 81 | Юбилейная улица, д. 27 | 35,64 | Договор управления | АО «Единство» |
| 82 | Юбилейная улица, д. 29 | 40,66 | Договор управления | АО «Единство» |
| 83 | Юбилейная улица, д. 33 | 44,92 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 84 | Юбилейная улица, д. 35 | 35,67 | Договор управления | АО «Единство» |
| 85 | Юбилейная улица, д. 37 | 38,64 | Договор управления | АО «Единство» |
| 86 | Юбилейная улица, д. 49/48 | 37,81 | Договор управления | АО «Единство» |
| 87 | Юбилейная улица, д. 51 | 35,43 | Договор управления | АО «Единство» |
| 88 | Юбилейная улица, д. 55 | 36,21 | Договор управления | АО «Единство» |
| 89 | Юбилейная улица, д. 57 | 35,25 | Договор управления | АО «Единство» |
| 90 | Юбилейная улица, д. 59 | 35,89 | Протокол № 1 | 06.10.2021 | АО «Единство» |
| 91 | Юбилейная улица, д. 61 | 40,15 | Договор управления | АО «Единство» |
| 92 | Юбилейная улица, д. 65 | 37,78 | Договор управления | АО «Единство» |
| 93 | Юбилейная улица, д. 67 | 36,19 | Договор управления | АО «Единство» |
| 94 | Южная улица, д. 4А | 32,70 | Договор управления | АО «Единство» |
| 95 | Южная улица, д. 6 | 32,83 | Договор управления | АО «Единство» |
| 96 | Южная улица, д. 8 | 31,05 | Договор управления | АО «Единство» |
| 97 | Южная улица, д. 10/70 | 35,82 | Договор управления | АО «Единство» |
| 98 | Южная улица, д. 12 | 35,63 | Протокол № 1 | 18.10.2021 | АО «Единство» |
| 99 | Южная улица, д. 14 | 35,82 | Договор управления | АО «Единство» |
| 100 | Южная улица, д. 16 | 40,03 | Договор управления | АО «Единство» |
| 101 | Южная улица, д. 18 | 37,78 | Протокол № 1 | 08.10.2021 | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 102 | Южная улица, д. 20 | 36,13 | Протокол № 1 | 08.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 103 | Южная улица, д. 26 | 33,47 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.