|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о признании утратившими силу**  **отдельных положений постановления Администрации Северодвинска от 16.11.2020**  **№ 451-па** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 451-па (в редакции от 18.02.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2021.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 11 | 35,43 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 2 | Беломорский проспект, д. 48/15 | 42,90 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 3 | Железнодорожная улица, д. 2А | 35,39 | Протокол № 1 | 08.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Железнодорожная улица, д. 34 | 35,10 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Капитана Воронина улица, д. 8 | 33,69 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 6 | Капитана Воронина улица, д. 16 | 34,27 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Капитана Воронина улица, д. 20 | 32,46 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 8 | Капитана Воронина улица, д. 34 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 9 | Карла Маркса улица, д. 10 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Карла Маркса улица, д. 15 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 11 | Карла Маркса улица, д. 17 | 34,34 | Протокол № 1 | 11.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 12 | Карла Маркса улица, д. 23 | 33,55 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 13 | Ленина проспект, д. 1/31 | 35,35 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 14 | Ленина проспект, д. 2/33 | 33,98 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 15 | Ленина проспект, д. 6/34 | 33,78 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 16 | Ленина проспект, д. 11 | 32,81 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 17 | Ленина проспект, д. 19/46 | 33,19 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 18 | Ленина проспект, д. 33/40 | 34,82 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 19 | Лесная улица, д. 50/25 | 33,05 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 20 | Ломоносова улица, д. 66 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 21 | Ломоносова улица, д. 68 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 22 | Ломоносова улица, д. 78 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 23 | Ломоносова улица, д. 82 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 24 | Ломоносова улица, д. 84 | 33,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 25 | Ломоносова улица, д. 88 | 32,47 | Протокол № 1 | 22.09.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 26 | Морской проспект, д. 13А | 41,11 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 27 | Морской проспект, д. 15А | 40,74 | Протокол № 1 | 13.10.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 28 | Морской проспект, д. 37 | 34,25 | Протокол № 1 | 19.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 29 | Морской проспект, д. 39 | 35,20 | Протокол № 1 | 01.06.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 30 | Морской проспект, д. 41Б | 39,20 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 31 | Морской проспект, д. 47 | 34,62 | Протокол № 1 | 25.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 32 | Первомайская улица, д. 27 | 34,77 | Протокол № 1 | 12.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 33 | Первомайская улица, д. 29 | 33,72 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 34 | Первомайская улица, д. 35 | 33,77 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 35 | Первомайская улица, д. 41 | 32,23 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 36 | Первомайская улица, д. 53 | 36,12 | Протокол № 1 | 18.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 37 | Пионерская улица, д. 23А | 29,24 | Протокол № 1 | 27.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 38 | Профсоюзная улица, д. 2А | 35,87 | Протокол № 1 | 09.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 39 | Республиканская улица, д. 44 | 34,27 | Протокол № 1 | 12.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 40 | Серго Орджоникидзе улица, д. 11 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 41 | Серго Орджоникидзе улица, д. 13 | 31,65 | Протокол № 1 | 17.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 42 | Серго Орджоникидзе улица, д. 17 | 31,65 | Протокол № 1 | 17.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 43 | Советская улица, д. 42 | 32,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 44 | Советских Космонавтов улица, д. 16 | 41,45 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 45 | Торцева улица, д. 2/2Г | 32,72 | Протокол № 1 | 02.09.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 46 | Торцева улица, д. 21А | 29,80 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 47 | Торцева улица, д. 71 | 35,29 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 48 | Торцева улица, д. 75 | 34,86 | Протокол № 1 | 24.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 49 | Труда проспект, д. 11 | 33,94 | Протокол № 1 | 26.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 50 | Труда проспект, д. 20 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 51 | Труда проспект, д. 26 | 33,69 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 52 | Труда проспект, д. 28 | 32,48 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 53 | Труда проспект, д. 29 | 35,97 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 54 | Труда проспект, д. 30 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 55 | Труда проспект, д. 34 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 56 | Труда проспект, д. 35 | 34,26 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 57 | Труда проспект, д. 36 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 58 | Труда проспект, д. 39 | 31,65 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.