



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Российская Федерация Архангельская область
ГЛАВА СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2017 № 2

г. Северодвинск Архангельской области

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» и об отмене отдельных решений Совета депутатов Северодвинска»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» и об отмене отдельных решений Совета депутатов Северодвинска».

2. Определить организатором публичных слушаний Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска – главного архитектора Северодвинска Глухих Н.А.

4. Установить:

4.1. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения

жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее 10 дней и не более 90 дней.

4.2. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 29.09.2017 с 17.30.

4.3. Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

4.4. Прием письменных предложений и замечаний по указанному проекту решения Совета депутатов Северодвинска и заявок для участия в публичных слушаниях осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 26.09.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

5. Учет предложений по вопросу рассмотрения проекта решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» и об отмене отдельных решений Совета депутатов Северодвинска» осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» и об отмене отдельных решений Совета депутатов Северодвинска» в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска

И.В. Скубенко

Российская Федерация Архангельская область
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования
«Северодвинск» и об отмене отдельных решений
Совета депутатов Северодвинска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северодвинск», учитывая протокол публичных слушаний от __.__.2017, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск».

2. Отменить следующие решения Совета депутатов Северодвинска:

2.1. Решение Совета депутатов Северодвинска от 20.12.2012 № 124 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск».

2.2. Решение Совета депутатов Северодвинска от 18.12.2014 № 116 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск».

2.3. Решение Совета депутатов Северодвинска от 23.06.2016 № 50 «О протесте Архангельского межрайонного природоохранного прокурора на решение Совета депутатов Северодвинска от 20.12.2012 № 124».

2.4. Решение Совета депутатов Северодвинска от 27.10.2016 № 71 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по городскому хозяйству.

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

И.В. Скубенко

Председатель Совета депутатов
Северодвинска

В.А. Мелехин

**Правила
благоустройства территории муниципального
образования «Северодвинск»**

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – Правила) устанавливают единые требования к осуществлению мероприятий в сфере благоустройства, содержанию территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – Северодвинск).

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории Северодвинска и обязательны для выполнения юридическими и физическими лицами, в том числе хозяйствующими субъектами, находящимися на территории Северодвинска, органами местного самоуправления Северодвинска (далее – субъекты благоустройства).

1.3. Настоящие Правила содержат:

- требования к подготовке проекта по благоустройству отдельных объектов и их элементов;
- требования к обеспечению комфортности и безопасности проживания граждан;
- требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения;
- требования к ограждениям;
- требования к освещению;
- требования к размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- требования к размещению наружной рекламы;
- требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления;
- требования к содержанию зеленых насаждений;
- требования к уборке территорий;
- порядок производства земляных работ и выдачи разрешений на производство земляных работ;
- требования к установке, эксплуатации, демонтажу вывесок;
- требования к содержанию зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- требования к размещению (распространению) объявлений, афиш и других информационных материалов;
- требования к нахождению домашних животных, скота и птицы на территории Северодвинска;
- ответственность за неисполнение настоящих Правил.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

1) благоустройство территории – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, поддержания архитектурного облика территории и иные мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами;

2) элементы благоустройства – элементы, используемые как составные части благоустройства: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, малые архитектур-

ные формы, покрытия поверхностей, бортовые камни, ступени, лестницы, пандусы, ограждения, наружная реклама, архитектурное освещение, световая информация, наружное озеленение;

3) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, – это сооружения не выше одного этажа, перемещение (демонтаж) которых возможно, но без несоразмерного ущерба их назначению, выполненные из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов либо размещенные на щебеночных, песчаных, асфальтобетонных и иных основаниях в соответствии с требованиями, указанными в проекте их размещения;

4) антресоль – площадка в объеме двусветного помещения площадью не более 40% площади пола двусветного помещения;

5) промилле – тысячная доля числа, одна десятая процента;

6) зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного или искусственного происхождения, включая отдельно стоящие деревья и кустарники;

7) компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен ликвидированных или поврежденных;

8) реконструкция зеленых насаждений – изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, эстетических и иных полезных свойств и функций;

9) ликвидация зеленых насаждений – вырубка (снос), выкапывание зеленых насаждений, повлекшие их утрату;

10) санитарные рубки – ликвидация сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению;

11) рубки ухода – вырубки деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева;

12) балансодержатель – юридическое лицо, отвечающее за техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт объекта;

13) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

14) прилегающая территория – территория общего пользования, непосредственно прилегающая к границам земельных участков, где размещены здания, сооружения, ограждения, строительные объекты, рекламные конструкции, иные объекты, указанные в настоящих Правилах;

15) придомовая территория – территория вокруг многоквартирного дома, определенная на основании соответствующей градостроительной и землеустроительной документации в пределах соответствующего земельного участка;

16) управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;

17) дорога – обустроенная или приспособленная полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, используемая для движения транспортных средств;

18) тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

19) газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав;

20) уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, в том числе строительных отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

21) отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

22) мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

23) строительные отходы – отходы, образующиеся в процессе строительства, реконструкции, ремонта зданий и сооружений (в том числе дорог);

24) земляные работы – работы, связанные с выемкой и (или) засыпкой грунта, восстановлением благоустройства территории.

1.5. Минимальный перечень работ по благоустройству, необходимый для создания на территории Северодвинска безопасной, удобной и привлекательной среды, включает в себя:

– устройство соответствующих видов покрытия;

– устройство освещения;

– устройство детских площадок;

– уборку территорий;

– озеленение территорий;

– установку малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного оформления;

– содержание зданий (сооружений).

2. Требования к подготовке проекта по благоустройству отдельных объектов и их элементов

2.1. Элементы озеленения

2.1.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.1.2. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории Северодвинска, обеспечивающая формирование устойчивой среды с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Северодвинска.

2.1.3. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» Северодвинска, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональ-

ные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Северодвинска.

2.1.5. Работы необходимо проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами Северодвинска проекту благоустройства.

2.1.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.1.7. Целесообразно организовать на территории муниципального образования качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

2.1.8. При проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

2.2. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов

2.2.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов – специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки необходимо снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

2.2.2. Необходимо контейнерные площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

2.2.3. Контейнерные площадки необходимо оборудовать дополнительными контейнерами для раздельного сбора коммунальных отходов.

2.2.4. Необходимо определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, в том числе дополнительных контейнеров для раздельного сбора коммунальных отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.2.5. Контейнерные площадки допускается совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

3. Требования к обеспечению комфортности и безопасности проживания граждан

3.1. Виды покрытий

3.1.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Северодвинска условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик

среды. Для целей благоустройства территории Северодвинска используются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;
- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных материалов;

- газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные – представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

3.1.2. На территории Северодвинска не допускается наличие участков почвы без соответствующих видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых природных территориях и участках территории в процессе реконструкции и строительства.

3.1.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует применять в соответствии с их целевым назначением:

- твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

- газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

3.1.4. Твердые виды покрытия должны быть с шероховатой поверхностью. Не допускается применение в качестве покрытия на ступенях лестниц, площадках, крылец входов в здания кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня.

3.1.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, на водоразделах при наличии системы дождевой канализации необходимо предусматривать не менее 9 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны необходимо определять в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.1.6. Для деревьев, расположенных на территории, вымощенной тротуарной плиткой, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, скамеек, установленных по периметру газона вокруг ствола дерева) должны выполняться защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонная решетка с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия тротуара.

3.1.7. Цветовое решение применяемого вида покрытия следует выполнять с учетом существующего состояния окружающей среды.

3.2. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.2.1. Бортовые камни

3.2.1.1. На стыке тротуара и проезжей части надлежит устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

3.2.1.2. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном допускается повышение бортового камня на улицах общегородского и районного значения Северодвинска, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.2.1.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать бортовой камень, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и отходов на покрытие, увеличивая срок его службы.

3.2.2. Ступени, лестницы, пандусы

3.2.2.1. При уклонах тротуаров более 60 промилле необходимо предусматривать устройство лестниц.

На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

3.2.2.2. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, а также в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.2.2.3. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

В случае ориентации крылец в сторону тротуара должно быть обеспечено свободное движение пешеходов по свободной части тротуара шириной не менее 2,0 м.

3.2.2.4. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок.

При отсутствии конструкций, ограждающих пандус, надлежит предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

3.2.2.5. Уклон бордюрного пандуса необходимо принимать 1:12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема (в миллиметрах)
От 1:9 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

3.2.2.6. При повороте пандуса или его протяженности более 8 м не реже чем через каждые 8 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м.

На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства.

Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.2.2.7. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 820 – 900 мм круглого или

прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой, отстоящие от стены на 90 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м с округленными и гладкими концами.

При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

3.2.2.8. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями следует выполнять мероприятия по укреплению откосов.

Технологии укрепления и выбор материала зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.3. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

3.3.1. При осуществлении благоустройства необходимо предусматривать доступность среды для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее – маломобильные группы населения), оснащение зданий, сооружений, улиц, дорог, объектов культурно-бытового обслуживания элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

3.3.2. Проектирование, строительство, установка технических средств оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, при новом строительстве, а также при проведении реконструкции и ремонта объекта капитального строительства обеспечивается застройщиком.

3.3.3. Для обеспечения равных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения с другими категориями населения, основанных на принципе универсального проекта (дизайна), при разработке проектных решений общественных, жилых и производственных зданий необходимо руководствоваться требованиями СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция. СНиП 35-01-2001».

4. Требования к ограждениям

4.1. В целях благоустройства на территории Северодвинска применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные), высоте (низкие: 0,3 – 1,0 м, средние: 1,1 – 1,7 м, высокие: 1,9 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ 33127-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация», ГОСТ Р 52289-2004. «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.3. На территориях жилого, рекреационного назначения при-

меняются декоративные ажурные металлические ограждения. Запрещается устанавливать сплошные, глухие и железобетонные ограждения.

4.4. Необходимо предусматривать защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон.

Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м.

4.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.7. Ограждения вдоль одной улицы, внутри дворовой территории в пределах каждого квартала необходимо выполнять в одном стилевом и цветовом решении. В оформлении ограждений используются натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и т.д.), нейтральные тона (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

4.8. При установке ограждений их внешний вид, материалы и местоположение согласовывается с Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска (далее – УСиА).

4.9. Строительные площадки, места проведения реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства должны иметь стационарные ограды с единым конструктивным и художественным решением в пределах всего участка строительства или ремонта. Ограды должны быть сплошными, высотой не менее 2 м. Если ограда непосредственно примыкает к тротуарам и пешеходным дорожкам, над ними выполняется защитный козырек. В стесненных условиях устраивается временный тротуар с ограждением от проезжей части улицы.

5. Требования к освещению

5.1. Наружное освещение территории Северодвинска осуществляется в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 52.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также Указаний по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденных приказом Минжилкомхоза РСФСР от 12.05.1988 № 120, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6, Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 (далее – Указания по эксплуатации).

5.2. Все устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте,

не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.3. Включение и отключение наружного освещения дорог и улиц производится в соответствии с Указаниями по эксплуатации.

5.4. Устранение отказов в работе системы наружного освещения производится в сроки, установленные Указаниями по эксплуатации.

5.5. Не допускается отключение двух светильников, расположенных рядом, а также светильников, освещающих перекрестки улиц и дорог, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта.

5.6. Для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей применяется архитектурное освещение.

Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относятся праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.).

5.7. В целях архитектурного освещения фасадов зданий, сооружений и зеленых насаждений, а также для иллюминации, световой информации и рекламы допускается размещение установок, закрепленных на опорах уличных светильников функционального освещения.

5.8. Световая информация используется для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и применяется в решении светокomпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не должны противоречить правилам дорожного движения и нарушать комфортность проживания населения.

6. Требования к размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства

6.1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, выполняются из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Такие объекты не подлежат подключению к муниципальным и ведомственным сетям инженерно-технического обеспечения, кроме электроснабжения. Электроснабжение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должно осуществляться по временной схеме. Размещение или устройство таких объектов не относится к градостроительной деятельности.

Процент земельного участка, занятый объектом, не являющимся объектом капитального строительства, не должен превышать 50% от общей площади земельного участка, предоставленного для целей размещения такого объекта.

Правовой статус объекта, не являющегося объектом капи-

тального строительства, не подлежит изменению на правовой статус объекта капитального строительства ни на каких стадиях его проектирования, размещения (возведения) и эксплуатации.

6.2. Отделочные материалы указанных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности.

При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

6.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Северодвинска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, санитарно-эпидемиологические требования, условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды Северодвинска и благоустройство территории и застройки.

6.4. Не допускается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе киосков:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);

- на инженерных сетях и в охранных зонах таких сетей без согласования с владельцами сетей;

- на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирных домов, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения.

Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется по проектам их размещения, подготовленным проектными организациями и физическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, и согласованным:

- с лицами, интересы которых затрагиваются в результате размещения таких объектов;

- с УСиА в целях сохранения и улучшения на территории Северодвинска архитектурно-художественного облика улиц, площадей, застройки, а также исключения нарушения прав жителей Северодвинска.

6.5. В Северодвинске размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должно осуществляться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям и не должно нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

6.6. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для отходов с соблюдением при этом экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и требований.

6.7. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на террито-

рии объектов рекреации (парках, скверах), в местах размещения АЗС, на автостоянках, а также при сезонных кафе. При размещении туалетных кабин следует руководствоваться экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

6.8. Размещение остановочных павильонов допускается только в местах остановочных пунктов движения общественного транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола дерева – не менее 2,0 м.

6.9. Входные группы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила).

В случае ориентации крылец в сторону тротуара должно быть обеспечено свободное движение пешеходов по свободной части тротуара шириной не менее 2,0 м.

7. Требования к размещению наружной рекламы

7.1. Размещение средств наружной рекламы на территории Северодвинска производится согласно действующему законодательству в сфере рекламы.

7.2. На территории Северодвинска применяются типы рекламных конструкций, предусмотренные схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной нормативным правовым актом Администрации Северодвинска.

На территории Северодвинска не допускается размещать рекламные конструкции на ограждениях, за исключением временных рекламных конструкций.

Также распространение наружной рекламы возможно с использованием объемных рекламных конструкций (воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения) в соответствии с законодательством о рекламе.

7.3. Монтаж рекламной конструкции должен производиться без отклонений от проекта такой конструкции и места ее установки, определенного проектом, и обеспечивать надежное соединение элементов конструкции.

7.4. Материалы, используемые при изготовлении рекламных конструкций, должны отвечать современным требованиям качества, пожарной и экологической безопасности.

Конструкции должны соответствовать требованиям надежности и безопасности, выдерживать ветровую и снеговую нагрузку, случайные вибрационные и ударные действия.

7.5. Конструкции, совмещающие элементы наружной рекламы с малыми архитектурными формами, должны предусматривать возможность демонтажа элемента наружной рекламы без нарушения целостности основного объекта малой архитектурной формы.

7.6. На территории Северодвинска допускается размещать временные выносные (мобильные) конструкции наружной рекламы, имеющие одну или две рекламные поверхности (штендеры).

Временные выносные конструкции наружной рекламы устанавливаются непосредственно напротив здания (помещения)

рекламораспространителя (рекламодателя) в часы его работы.

Временная выносная конструкция наружной рекламы может устанавливаться как на тротуаре, при условии, что его ширина составляет более двух метров, так и на газоне.

Временная выносная конструкция наружной рекламы, установленная на тротуаре, не должна мешать движению пешеходов, должна быть хорошо видна пешеходам без собственной подсветки.

Не допускается размещать временные выносные конструкции наружной рекламы на территориях общего пользования.

Временная выносная конструкция наружной рекламы должна быть устойчивой к ветровым нагрузкам. Площадь рекламного поля не должна превышать 1 кв. м для одной стороны.

Установка временных выносных конструкций наружной рекламы осуществляется после согласования месторасположения и внешнего вида штендера с УСиА.

7.7. Не допускается размещение рекламной информации в оконных проемах, на балконах и лоджиях жилых помещений многоквартирных домов.

Оконные проемы нежилых помещений могут быть художественно оформлены по согласованию с УСиА. Также в оконных проемах нежилых помещений допускается размещение информации, которая не является рекламой и относится к праздничному оформлению.

7.8. Владелец рекламной конструкции обязан за свой счет:

- содержать рекламную конструкцию в технически исправном состоянии, незамедлительно устранять повреждения конструкции;

- поддерживать эстетический вид рекламной конструкции, своевременно (не реже одного раза в год) производить окраску конструкции;

- незамедлительно устранять разрушения целостности носителя изображения;

- утилизировать в установленном законом порядке носители изображения после их снятия с рекламной конструкции.

Владелец рекламной конструкции не должен допускать нахождение вблизи рекламной конструкции носителя изображения, снятого с рекламной конструкции, в том числе в результате воздействия ветра, атмосферных осадков.

Владелец рекламной конструкции несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период ее эксплуатации, за безопасность крепления конструкций, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность.

7.9. Обязательным условием распространения наружной рекламы является наличие на рекламной конструкции полного наименования владельца рекламной конструкции, его местонахождения и номера телефона в виде штампа, надписи или таблички, возможных для прочтения с близкого расстояния.

7.10. Запрещается размещение на одной опоре более одного кронштейна. Рекламные конструкции не должны быть размещены на одной опоре с дорожными знаками и светофорами, а рекламное изображение иметь сходство с дорожными знаками.

8. Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления

8.1. К малым архитектурным формам относятся: городская мебель (различные виды скамей отдыха, размещаемых на тер-

риториях рекреаций и дворов, скамей и столов, расположенных на площадках для настольных игр), урны, а также детское игровое, спортивное, хозяйственное, осветительное оборудование.

К элементам монументально-декоративного оформления относятся: скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

8.2. Установка малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления осуществляется в соответствии с эскизами их внешнего вида, выполненных в виде чертежей в цвете и отражающих размеры, форму, материал, предполагаемый к использованию. Эскиз внешнего вида согласовывается с УСиА.

8.3. Схемы месторасположения малых архитектурных форм должны быть согласованы с лицами, интересы которых затрагиваются при размещении малых архитектурных форм:

- балансодержателями инженерных коммуникаций в случае расположения малых архитектурных форм на коммуникациях или в охранных зонах коммуникаций;

- Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска (далее – ОЭИП) в случае наличия зеленых насаждений на месте предполагаемого расположения малых архитектурных форм.

8.4. На всех площадях, улицах, вокзалах, рынках, в скверах, парках должны быть установлены урны. Урны устанавливаются через каждые 100 м, в местах с интенсивным движением пешеходов – через 60 м.

8.5. На остановочных пунктах движения общественного транспорта, а также в границах участков, занимаемых павильонами, киосками, палатками, у входов в магазины, офисы, диспетчерские пункты субъектами благоустройства должны быть установлены урны.

8.6. Малые архитектурные формы, находящиеся на территории остановочного пункта, должны быть оборудованы в соответствии с техническими требованиями и находиться в исправном состоянии.

8.7. Детское игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным, а также иметь модульную систему комплектации оборудования, обеспечивающую вариативность сочетаний элементов.

Материал детского игрового оборудования, его обработка должны соответствовать следующим требованиям:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, должно быть отполированное, с закругленными углами;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), рекомендуется применять металлопластик;
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью – не менее 150, элементы должны иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой чистой цветовой гаммой окраски.

В конструкции детского игрового оборудования необходимо исключать острые углы, поручни оборудования должны полностью охватываться.

8.8. Спортивное оборудование предназначается для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов).

8.9. Окраска, ремонт малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

Ремонт элементов монументально-декоративного оформления производится не реже 1 раза в пять лет.

9. Требования к содержанию зеленых насаждений

9.1. Посадка зеленых насаждений на территории Северодвинска осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектов на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства и отдельных разделов проектной документации по капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также в состав проектов по объектам, не являющимся объектами капитального строительства, по самостоятельным проектам ландшафтного проектирования, схемам посадки в соответствии с СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

9.2. Субъекты благоустройства, осуществляющие посадку деревьев и кустарников, разбивку цветников на территориях улиц, площадей, парков, скверов, на бульварах вдоль набережных, градостроительных кварталов, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры, обязаны проводить работы в соответствии с подпунктом 9.1 настоящих Правил.

9.3. Содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования обеспечивается Администрацией Северодвинска.

9.4. На территориях санитарно-защитных зон промышленных предприятий содержание зеленых насаждений осуществляют непосредственно данные предприятия.

9.5. Субъекты благоустройства, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, обязаны в порядке, установленном настоящими Правилами:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- осуществлять уход за зелеными насаждениями;
- осуществлять обрезку, пересадку деревьев и кустарников;
- осуществлять ликвидацию сухостойных и аварийных деревьев;
- производить ремонт ограждений зеленых насаждений;
- производить в засушливый период полив зеленых насаждений;
- осуществлять работы по скашиванию травы;
- заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения, на новые;
- обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление у входа (въезда) в здания (палатки, киоски, пави-

льоны, кафе и т.д.), а также на их прилегающей территории;

– содержать клумбы, цветники, вазоны, кашпо в надлежащем состоянии.

Субъекты благоустройства обязаны не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или ликвидации зеленых насаждений.

Проектирование объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. При организации стройплощадки должна быть обеспечена сохранность зеленых насаждений, отмеченных в проекте для сохранения.

9.6. Ликвидация зеленых насаждений на территории Северодвинска осуществляется по разрешению Администрации Северодвинска лишь в исключительных случаях в связи:

– со строительством, реконструкцией, ремонтом объектов капитального строительства, прокладкой инженерных коммуникаций;

– с выполнением санитарных рубок и рубок ухода;

– с реконструкцией зеленых насаждений;

– при выявлении сухостойных и аварийных деревьев;

– с ликвидацией чрезвычайных ситуаций и их последствий.

9.7. Ликвидация, пересадка и обрезка зеленых насаждений (санитарная, омолаживающая, формовочная) производятся на основании акта обследования зеленых насаждений, составленного ОЭИП.

9.8. В случаях ликвидации зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников) определяется ущерб, причиненный зеленым насаждениям, за исключением случаев:

– необходимости проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;

– ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Возмещение ущерба осуществляется путем проведения компенсационного озеленения субъектами благоустройства за счет собственных средств из расчета: за каждое ликвидированное зеленое насаждение – два посаженных зеленых насаждения. В случаях ликвидации деревьев, посаженных в нарушение пункта 9.6 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», за каждое ликвидированное зеленое насаждение – одно посаженное зеленое насаждение. Компенсационное озеленение проводится по возможности в районе ликвидации зеленых насаждений.

Восстановление газона производится в полном объеме с внесением растительного грунта.

Компенсационное озеленение выполняется в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений в открытый грунт, но не позднее 1 года со дня ликвидации зеленых насаждений.

Освидетельствование и учет посаженных зеленых насаждений с установлением количества неприжившихся и утраченных зеленых насаждений производится ОЭИП через 1 год после посадки зеленых насаждений.

Все неприжившиеся и утраченные зеленые насаждения подлежат восстановлению.

9.9. На территориях с зелеными насаждениями запрещается:

– самовольно ликвидировать, пересаживать и обрезать зеленые насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки с зелеными насаждениями без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- прикреплять на деревья рекламные щиты, забивать в стволы деревьев гвозди;
- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, за исключением машин специального назначения в случаях проведения ремонтных аварийных работ.

10. Требования к уборке территорий

10.1. Организация уборки территории Северодвинска осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

10.2. Уборка территорий в летний период предусматривает следующие виды работ: работы по подметанию территорий, освобождению урн, сбору и транспортированию в установленное место мусора, листвы, скошенной травы.

Уборка территорий должна производиться в поздние вечерние или ранние утренние часы. В промежутке между выполнением работ (в дневное время) должна производиться периодическая уборка.

Классификация работ:

- уборка тротуаров, остановочных пунктов движения общественного транспорта включает в себя подметание территории, сбор и транспортирование отходов, мусора и летних загрязнений на полигон ТБО;
- уборка газонов, скверов, парков, территорий зеленых зон, бульваров включает в себя скашивание травы, уборку отходов, мусора и листвы, транспортирование в установленное место отходов, листвы, скошенной травы;
- дополнительные работы включают в себя сезонную стрижку кустарников, удаление поросли, своевременную прополку цветников, а также ремонт, покраску малых архитектурных форм.

10.3. Уборка территорий в зимний период предусматривает следующие виды работ: работы по уборке территорий механизированным способом, ручную уборку территорий после механизированной уборки, ручную уборку территорий «под лопату», ручную уборку территорий «под скребок», дополнительные работы.

Уборка и обработка территорий антигололедными материалами должна производиться в поздние вечерние или ранние утренние часы. В промежутке между выполнением работ (в дневное время) должна производиться периодическая уборка.

В зимний период необходимо проводить регулярную очистку крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водосточникам и водоразборным колонкам ото льда и снега.

Классификация работ:

- уборка территорий механизированным способом включает в себя сдвигание и подметание снега при толщине более 2 см в валы, посыпку территорий антигололедными материалами, вывоз снега, перекидку снега специально оборудованными для этих целей машинами (роторные снегоочистительные машины);
- ручная уборка после механизированной уборки включает в себя очистку территорий в местах, недоступных механизированной уборке, подборку и подчистку снега, льда в местах пересечения проезжих частей дорог, перекрестков, искусственные сооружения, сгребание снега на полосу механизированной уборки и т.д.;
- ручная уборка территорий «под лопату» включает подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание

свежесвыпавшего снега толщиной более 2 см, сгребание снега в валы или кучи, посыпку территорий антигололедными материалами;

– ручная уборка территорий «под скребок» включает очистку территорий от уплотненного снега до твердого покрытия, уборку наледи, сгребание снега в валы или кучи, посыпку территорий антигололедными материалами;

– дополнительные работы включают в себя сдвигание снега и сколов, сброшенных с крыш, очистку ото льда крышек люков колодезев.

При уборке проезжих частей дорог механизированным способом владельцы автотранспортных средств обязаны обеспечить стоянку транспорта таким образом, чтобы не создавать помех производству работ.

При механизированной уборке проезжих частей дорог допускается временное складирование снега в снежные валы вдоль кромки дороги, не допуская тем самым зауживания проезжих частей дорог.

10.4. Уборка территорий общего пользования Северодвинска осуществляется Администрацией Северодвинска в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.5. Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом, или непосредственно собственниками помещений. При этом указанные субъекты вправе поручить выполнение работ иному лицу на основании гражданско-правового договора. Уборка придомовой территории должна быть организована в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.6. Уборка территорий, находящихся в собственности, пользовании субъектов благоустройства, осуществляется субъектами благоустройства в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.7. Уборка мостов, путепроводов, берегов рек, морских побережий, а также содержание дренажных канав, подъездных путей, заездных карманов, гостевых стоянок, автостоянок производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.8. Уборка территорий остановочных пунктов движения общественного транспорта производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора следующим образом:

- в зимний период – уборка посадочной площадки и тротуаров от снега и наледи до твердого покрытия, своевременная обработка антигололедными материалами, сбор и вывоз снега, отходов, мусора, своевременное освобождение урн;
- в летний период – подметание, сбор и вывоз отходов, летних загрязнений, своевременное освобождение урн.

10.9. Уборка территорий торговых объектов производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.10. Уборка территорий садовых некоммерческих товариществ производится соответствующими товариществами.

10.11. Содержание и уборка территорий гаражно-строительных кооперативов производится соответствующими кооперативами.

10.12. Колодцы инженерных коммуникаций, размещенные на проезжей части дорог, тротуарах, газонах, должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

10.13. Размеры прилегающих территорий отмечаются на схемах земельных участков. Схемы земельных участков изготавливаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска. Размеры прилегающих территорий на схемы земельных участков наносятся Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее – Комитет ЖКХ, ТиС). Схемы земельных участков направляются субъектам благоустройства.

10.14. Периодичность уборки прилегающих территорий устанавливается в следующем порядке:

- на территории между границей земельного участка объекта и красной линией ежедневно обеспечивается сбор отходов, мусора, уборка снега. Вывоз отходов и мусора производится на полигоны ТБО;

- на строительных площадках обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток. Хранение отходов до их вывоза допускается в специальных контейнерах или мешках на временных площадках. Заборы, ограждения, временные тротуары, выезды, навесы строительных площадок должны быть выполнены и установлены согласно строительному генеральному плану, согласованному в составе проектной документации, находиться в исправном состоянии. Временные тротуары, выезды должны быть своевременно очищены от снега и наледи в зимний период. При выезде автотранспорта со стройплощадки на дороги и улицы города Северодвинска должна быть обеспечена очистка колес автомобильной и самоходной техники от строительной грязи;

- в местах размещения нестационарных торговых объектов, объектов (предприятий) общественного питания, бытового и иного обслуживания населения, розничных рынков, сезонных кафе обеспечивается сбор и вывоз отходов в течение рабочего дня и после его окончания. У каждого нестационарного торгового объекта, объекта (предприятия) общественного питания, бытового и иного обслуживания населения устанавливается не менее одной урны;

- в местах размещения водоразборных колонок обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток, в зимний период уборка снега производится ежедневно;

- в местах размещения железнодорожных путей обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток, в зимний период уборка снега на переездах, переходах через пути, посадочных площадках, платформах производится ежедневно;

- в местах размещения инженерных сетей (линий электропередачи, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и пр. сетей) и инженерных сооружений обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток;

- в местах размещения рекламных конструкций обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток.

10.15. Субъекты благоустройства вправе оказывать содействие организатору работ в благоустройстве и содержании прилегающих территорий.

10.16. Субъект благоустройства, желающий за свой счет осуществлять благоустройство территории общего пользования,

прилегающей к его зданию (сооружению) и (или) земельному участку, заключает соответствующий договор с Администрацией Северодвинска на благоустройство прилегающих территорий.

Работы по благоустройству территорий общего пользования допускаются осуществлять после получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с главой V.6. Земельного кодекса Российской Федерации «Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

10.17. При отсутствии договора на благоустройство прилегающих территорий субъект благоустройства вправе содержать прилегающие территории в границах и на условиях, указанных в подпунктах 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.18. Администрация Северодвинска вправе организовывать на добровольной основе граждан Северодвинска для выполнения работ по уборке, благоустройству территории Северодвинска.

10.19. При организации и проведении работ по содержанию и уборке территорий запрещается:

- разбрасывать снег и лед на проезжие части дорог, на трассы тепловых сетей, сбрасывать снег и лед в теплофикационные камеры, колодцы инженерных коммуникаций;

- сжигать отходы, в том числе листву, траву, открытым и иным способом без специальных установок;

- размещать несанкционированные свалки отходов, мусора, грунта, снега.

10.20. На территории Северодвинска запрещается:

- захламлять территории общего пользования и водоохраных зон отходами, мусором;

- сбрасывание отходов, снега в водные объекты;

- перевозить сыпучие строительные материалы, грунт, отходы (строительные отходы), легкую тару, листву, сено, траву, спиленные деревья (кроме случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей) без покрытия (тента, брезента или другого материала);

- выбрасывать отходы, мусор из окон, с балконов, лоджий;

- хлопать и вытряхивать белье, ковры, подобные предметы быта с балконов, окон, лоджий.

10.21. На территории Северодвинска сбор отходов производится на контейнерных площадках, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

При складировании отходов в контейнерах, не принадлежащих субъектам благоустройства, обеспечивается наличие соответствующих договоров с собственниками контейнеров или емкостей.

Захоронение отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, обезвреживанию, производится на полигонах ТБО.

10.22. Порядок обеспечения сбора и вывоза отходов:

- отходы, размещенные субъектом благоустройства в несанкционированных местах, убираются силами субъектов благоустройства, допустивших загрязнение территории;

- при выявлении размещения отходов в несанкционированных местах и невозможности установления лиц, разместивших

данные отходы, очистка территории производится субъектами благоустройства, которым принадлежит земельный участок;

- сбор и вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта квартир, производится на полигоны ТБО управляющими организациями собственными силами за счет средств собственника или нанимателя. Складирование указанных отходов у подъездов, стен, лифтов, мусоропроводов многоквартирных домов, на контейнерных площадках, на придомовой территории запрещено;

- сбор и вывоз отходов, образовавшихся при работе сезонного (летнего) кафе, обеспечивается по договору на вывоз и размещение отходов;

- сбор отходов в садовых некоммерческих товариществах, гаражно-строительных кооперативах осуществляется на оборудованных контейнерных площадках, вывоз отходов осуществляется на полигоны ТБО;

- отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы, а также металлолом собираются в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания;

- для сбора отходов и мусора на территориях торговых объектов устанавливаются контейнеры и урны. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в день;

- сбор и накопление отходов с территорий розничных рынков, торговых объектов, складов должны производиться с разделением отходов на виды (картон, бумага, пластик, полиэтилен, стекло, пищевые отходы, металл, резина);

- вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

- грунт, мусор, образовавшиеся в результате очистки смотровых колодцев, подземных коммуникаций, вывозятся силами организаций, занимающихся очистными работами, в течение 3 рабочих дней с момента проведения работ;

- сбор и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обеззараживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде» и нормативным правовым актом Администрации Северодвинска.

11. Порядок производства земляных работ и выдачи разрешений на производство земляных работ

11.1. На территории Северодвинска земляные работы производятся при наличии разрешения Администрации Северодвинска в лице УСиА на производство земляных работ в связи с:

- прокладкой новых инженерных коммуникаций, в том числе в составе строящегося объекта капитального строительства;

- ремонтом существующих инженерных коммуникаций, дорог, улиц, площадей;

- установкой опор, малых архитектурных форм, дорожных знаков, ограждений;

- устройством парковок (парковочных мест);

- ликвидацией аварийных ситуаций на существующих инженерных сетях;

- обустройством (ремонтом) входной группы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешение на производство земляных работ по прокладке новых инженерных сетей, реконструкции существующих инженерных сетей выдается при наличии разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

11.2. Ликвидация аварийных ситуаций на инженерных сетях осуществляется немедленно, при этом оформление разрешения на производство земляных работ (далее – разрешение) осуществляется в течение трех рабочих дней. Ликвидация аварий, произошедших в ночное время, требующих немедленного закрытия дорог, улиц, тротуаров, производится после сообщения информации об аварии в ОГИБДД ОМВД России по городу Северодвинску, балансодержателям инженерных коммуникаций, в МКУ «ЕДДС Северодвинска», диспетчерские экстренных служб города («01», «03»).

11.3. Прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе изменение существующих трасс подземных инженерных коммуникаций, ремонт дорог, улиц, площадей, устройство парковок (парковочных мест) осуществляются в соответствии с проектной документацией и проектом производства работ (далее – ППР), отвечающих требованиям градостроительного законодательства, требованиям нормативно-технических документов и специальных нормативов и правил (в том числе противопожарных, санитарно-эпидемиологических, экологических), государственных стандартов в сфере строительства и проектирования.

11.4. Установка опор, малых архитектурных форм, дорожных знаков, ограждений осуществляется в соответствии со схемами размещения. Схемы выполняются субъектом благоустройства на выкопировке с топографической основы Северодвинска, которую предоставляет УСиА. Схема должна быть выполнена в масштабе с указанием привязок (в зависимости от места размещения) к объектам капитального строительства, дорожному полотну и т.п.

11.5. Проектная документация и ППР, схемы размещения должны быть согласованы лицами, чьи интересы будут затронуты при производстве земляных работ, и УСиА. Перечень лиц, чьи интересы будут затронуты при производстве земляных работ (далее – согласующие организации), определяется УСиА.

11.6. При производстве земляных работ необходимо:

- выполнять условия согласующих организаций, сроки производства работ, указанные в разрешении;

- выполнять работы в соответствии с проектной документацией и ППР;

- обеспечить безопасность движения в местах проведения указанных работ.

11.7. До начала производства земляных работ на дороге, улице необходимо известить население через средства массовой информации о сроках закрытия дороги, улицы, изменении маршрутов автобусов, переносе автобусной остановки на период производства земляных работ.

11.8. При обнаружении на месте производства земляных работ подземных инженерных коммуникаций, не указанных на чер-

тежах и плановых материалах, производство земляных работ прекращается немедленно. Данная информация доводится до сведения УСиА.

11.9. В случае повреждения подземных инженерных коммуникаций балансодержатель инженерных коммуникаций составляет акт, в котором указываются:

- причина повреждения;
- лица, виновные в повреждении;
- меры и сроки устранения повреждения.

11.10. Засыпка траншей и котлованов производится в соответствии со строительными нормами и правилами. В целях предотвращения просадок при восстановлении асфальтового покрытия засыпка траншеи и котлована в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях – талым песком. Засыпка производится слоями толщиной 20 сантиметров с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих коммуникаций.

11.11. Восстановление асфальтобетонного покрытия на улицах, дорогах, площадях выполняется в соответствии с существующей конструкцией дорожного полотна. Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия и благоустройства необходимо предъявить в Комитет ЖКХ, ТиС. Срок гарантийных обязательств на асфальтобетонное покрытие – 3 года.

11.12. Места производства земляных работ на дорогах, улицах, в кварталах, на строительных площадках должны быть оборудованы окрашенными типовыми ограждениями с выездными воротами, дорожными знаками, перекидными мостиками с перилами, в темное время суток и в условиях недостаточной видимости – красными или желтыми сигнальными огнями в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

11.13. При производстве земляных работ запрещается засыпать грунтом или строительными материалами зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций, водосточные решетки.

11.14. Грунт, не пригодный и не требующийся для обратной засыпки, после его выемки должен вывозиться с места производства земляных работ в специально отведенные для этих целей места. При вскрытии дорожных покрытий разобранная дорожная одежда и грунт должны складироваться в пределах огражденного места производства земляных работ или в специально отведенных местах.

11.15. При производстве земляных работ ликвидация зеленых насаждений производится в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил.

11.16. В случае выполнения земляных работ в зимнее время, когда невозможно осуществить восстановление асфальтобетонного покрытия дорог, улиц и тротуаров, до сдачи разрешения необходимо обеспечить:

- содержание данных участков (своевременно подсыпать грунт или щебень для предотвращения образования опасных ям);
- безопасность дорожного движения.

11.17. Производство земляных работ по просроченному разрешению является самовольным. Самовольное производство земляных работ влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством.

11.18. В случае невозможности своевременного завершения производства земляных работ необходимо не позднее чем за 1 рабочий день до окончания срока, указанного в разрешении, направить в адрес УСиА заявление о продлении сроков разреше-

ния с указанием причин изменения сроков проведения работ и приложением ранее полученного разрешения (оригинала). При продлении сроков производства земляных работ повторные согласования с лицами, указанными в разрешении, не требуются, за исключением случаев, когда в процессе производства работ в проектную документацию или ППР вносятся изменения.

11.19. По окончании земляных работ не позднее чем за 3 рабочих дня до засыпки траншеи и котлованов необходимо вызвать специалистов УСиА для выполнения контрольно-геодезической съемки вновь проложенных и переложённых подземных инженерных коммуникаций, а также представить в адрес УСиА исполнительные схемы. При прокладке инженерных коммуникаций через дороги, улицы срок вызова специалистов УСиА может быть сокращен до одного дня.

11.20. Контроль за выполнением Порядка производства земляных работ возлагается на:

- УСиА в части соблюдения сроков производства работ;
- Комитет ЖКХ, ТиС, управляющие организации в части соблюдения качества восстановительных работ, а также в части выявления производства земляных работ на придомовой территории без разрешения.

11.21. По окончании срока производства земляных работ, указанного в разрешении, работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия должны быть предъявлены:

- представителям субъектов благоустройства – в случае производства земляных работ на земельном участке субъекта благоустройства;
- представителям управляющей организации – в случае производства земляных работ на придомовой территории;
- специалисту Комитета ЖКХ, ТиС – в остальных случаях.

Разрешение с отметкой представителей о восстановлении благоустройства и дорожного покрытия сдается в УСиА с исполнительными схемами.

11.22. На аварийном участке дороги, улицы необходимо обеспечить:

- безопасность дорожного движения;
- ликвидацию образовавшейся наледи в зимний период.

11.23. При капитальном ремонте инженерных коммуникаций на текущий год балансодержатели обязаны до 1 марта представить планы-графики указанных работ на утверждение заместителю Главы Администрации по городскому хозяйству, предварительно согласовав их в Комитете ЖКХ, ТиС и в УСиА. Планы-графики капитального ремонта инженерных коммуникаций должны быть рассмотрены и утверждены в сроки, установленные регламентом Администрации Северодвинска. Комитет ЖКХ, ТиС совместно с УСиА осуществляет согласование представленных планов-графиков по срокам производства земляных работ с учетом выполнения плановых работ по ремонту и реконструкции дорог, улиц, площадей, проездов и других работ по благоустройству в текущем году.

12. Требования к установке, эксплуатации, демонтажу вывесок

12.1. Под вывеской понимается конструкция с размещенной на ней информацией, которую изготовитель (исполнитель, продавец) обязан в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» довести до сведения потребителя: фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.

Назначение вывески заключается в извещении неопределенно-го круга лиц о фактическом местонахождении лица и (или) в обозначении места входа, где лицо осуществляет свою деятельность.

Вывеска не должна содержать сведений рекламного характера, направленных на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

12.2. Вывески выполняются по индивидуальным или типовым проектам с привязкой к конкретным архитектурным объектам.

12.3. При разработке эскизных проектов вывесок, определении их габаритных размеров должны максимально учитываться архитектурно-художественные особенности здания. В случае, если в одном здании расположено несколько организаций, конструкции вывесок таких организаций должны быть выполнены в едином стиле с учетом архитектурно-конструктивных и художественно-стилевых особенностей фасада здания.

Запрещается размещать вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (в частности, оконные проемы, колонны, орнамент).

12.4. Размещение разностилевых по конструктивным решениям (материал изготовления конструкции, габаритные размеры) вывесок на фасаде здания в районе одного входа запрещается.

12.5. Установка вывесок осуществляется после согласования конструктивного решения и месторасположения вывески с УСиА.

12.6. Для получения указанного согласования заинтересованному лицу необходимо обратиться в УСиА с соответствующим заявлением, оформленным в свободной форме, приложив эскизный проект вывески с указанием ее габаритных размеров, материалов, из которых она будет изготовлена, и фотомонтаж вывески на фасаде здания. Фотомонтаж вывески должен отражать фасад всего здания в целом.

12.7. Основанием для отказа в согласовании конструктивных решений и месторасположения вывески являются случаи, если:

- согласно представленному заинтересованным лицом проекту вывеска выполнена и предполагается к размещению на фасаде здания без учета архитектурно-конструктивных и художественно-стилевых особенностей фасада такого здания;
- согласно представленному заинтересованным лицом проекту вывеска выполнена без учета стиля, в котором выполнены окружающие ее, уже размещенные на фасаде здания вывески;
- вывеска размещена на момент подачи заявления или в период его рассмотрения.

12.8. Вывеска, размещенная непосредственно у входа в здание, где лицо осуществляет свою деятельность, или на фасаде многоквартирного дома, не должна располагаться выше уровня нижней части оконных проемов второго этажа данных зданий. Размеры таких вывесок должны быть высотой не более 60 см (без учета выносных элементов букв).

В случае размещения вывесок на торговых комплексах разрабатывается собственная архитектурно-художественная концепция, определяющая размещение и конструкции вывесок.

12.9. Сведения об организационно-правовой форме организации, режиме ее работы могут также размещаться на входных дверях или в витринах.

12.10. Использование табличек и стрелок-указателей на плоскости фасадов зданий не допускается.

12.11. Площадь информационной поверхности вывески определяется проектом вывески. Площадь информационной поверхности вывесок-указателей, устанавливаемых на фасадах зданий

в виде кронштейнов, в исключительных случаях, когда вход в здание находится вне прямой видимости с магистрали, не должна превышать размеров 1,0 x 1,0 м для одной стороны.

12.12. Тексты вывесок российских фирм, предприятий, компаний, объединений и организаций, а также совместных с иностранными предприятиями и фирмами организаций должны быть выполнены на русском языке. В случае, если указанные организации имеют зарегистрированные в установленном порядке логотипы, торговые марки, товарные знаки и названия в латинском или любом другом, кроме русского, написании, они могут (при предъявлении соответствующего документа) дополнительно использоваться в оригинальном виде.

12.13. Недопустимо размещение на вывесках иностранных названий в русской транскрипции, за исключением случаев, когда логотип на русском языке зарегистрирован в установленном порядке. Русский поясняющий текст должен нести исчерпывающую информацию о профиле предприятия.

12.14. На вывесках допускается размещение декоративных элементов, товарных знаков и эмблем, принадлежащих предприятию или фирме. В текстах вывесок недопустимо использование сокращений, за исключением сокращенного наименования фирм, предприятий, компаний, объединений и организаций.

12.15. Владелец вывески обязан за свой счет содержать вывеску в технически исправном состоянии, незамедлительно устранять повреждения конструкции.

Собственникам, эксплуатирующим световые вывески, необходимо обеспечить своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных элементов вывеска должна быть отключена полностью.

13. Требования к содержанию зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства

13.1. Эксплуатацию зданий, сооружений и объектов, указанных в подпункте 6.1 настоящих Правил, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

13.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений обеспечиваются в зависимости от их технического состояния собственниками объектов (в случае, если объект передан в пользование – пользователями объектов). Собственниками нежилых встроенных помещений, расположенных в многоквартирных домах, текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов производятся на условиях долевого участия в соответствии с решением собрания собственников зданий.

13.3. Фасады и элементы фасадов нежилых объектов капитального строительства, витрины, витражи, расположенные на фасадах информационные таблички, вывески, памятные доски должны содержаться субъектами благоустройства в чистоте и исправном состоянии.

13.4. Фасады и элементы фасадов многоквартирных домов, жилых домов должны содержаться в чистоте и исправном состоянии собственниками помещений в многоквартирном доме, жилом доме.

13.5. На фасадах объектов капитального строительства должны размещаться следующие знаки:

- уличные указатели, соответствующие наименованию улицы, проспекта, бульвара, площади, проезда, переулка, на которых расположен объект капитального строительства;

– номерные знаки, соответствующие номеру объекта капитального строительства;

– полигонометрические знаки, указатели нахождения пожарных гидрантов;

– таблички с номерами квартир (при входе в подъезд).

13.6. Указатели, номерные знаки изготавливаются из ударопрочного полистирола или оцинкованной стали с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивы к воздействию климатических условий, имеющие гарантированную антикоррозионную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

13.7. Номерные знаки должны быть:

– для многоэтажных жилых домов и строений изготовлены из металлического профиля размерами 300 x 300 мм; на белом фоне цифры черного цвета;

– для одноэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов и других строений изготовлены из металлического профиля размерами 160 x 160 мм; на белом фоне цифры черного цвета.

13.8. Указатели должны быть выполнены из металлического профиля высотой 120 мм и длиной не более 600 мм; на белом фоне буквы черного цвета.

13.9. При размещении указателей, номерных знаков необходимо предусмотреть хорошую видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Указатели, номерные знаки располагают на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей, на высоте от 2,5 до 3,5 м. Необходимо соблюдать единую вертикальную отметку размещения знаков на соседних фасадах.

13.10. Запрещается размещать рядом с указателем, номерным знаком выступающие вывески, консоли, а также наземные объекты, затрудняющие их восприятие.

13.11. Табличка с номерами квартир (при входе в подъезд) представляет собой пластину, изготовленную из ударопрочного полистирола или оцинкованной стали размерами 100 x 250 мм; на белом фоне цифры и буквы черного цвета. Таблички с номерами квартир размещаются над входом в подъезд. Расположение таких табличек должно быть единообразно в одном доме.

13.12. Собственники зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязаны:

– обеспечить освещение объектов, указанных в подпункте 13.1 настоящих Правил, в темное время суток;

– производить работы по ремонту объектов, ремонту и покраске фасадов, ограждений и водоотводящих устройств (водосточные трубы) согласно паспорту цветового решения фасадов, согласованному с УСиА. Разработка паспорта производится лицом, которое соответствует требованиям градостроительного законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации;

– устранять локальные разрушения наружной отделки объектов (облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, подтеки, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные разрушения) во избежание их дальнейшего развития;

– производить окраску фасадов нежилых объектов капитального строительства не реже 1 раза в десять лет;

– производить окраску и ремонт объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не реже 1 раза в 3 года.

13.13. Изменение внешнего вида фасадов зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (окраска, установка кондиционеров, остекление балконов, замена конструкций оконных проемов и т.п.), осуществляется по согласованию с УСиА. Ответственность за нарушение настоящего подпункта несет субъект благоустройства.

13.14. Цветовое решение зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

13.15. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого, общественного назначения и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и др.), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

14. Требования к размещению (распространению) объявлений, афиш и других информационных материалов

14.1. Юридические и физические лица, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, о работах, товарах, услугах которых извещается население, обязаны обеспечивать размещение объявлений, афиш и информационных и агитационных материалов в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

14.2. Наклеивание и размещение объявлений, афиш и других информационных сообщений производятся в специально отведенных для этих целей местах (информационных стендах, тумбах), согласованных с УСиА.

Для получения указанного согласования заинтересованному лицу необходимо обратиться в адрес УСиА с соответствующим заявлением, оформленным в свободной форме, приложив эскизный проект информационного стенда или тумбы, с указанием габаритных размеров, материалов, из которых данная конструкция будет изготовлена.

14.3. Запрещается наклеивать и размещать объявления, афиши, другие информационные материалы на фасадах зданий, строений, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, временных и стационарных ограждениях, опорах освещения, зеленых насаждениях.

14.4. Субъекты благоустройства, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, намеренные разместить объявления, афиши, информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание указанных материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания объявлений, афиш, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

14.5. Ответственность за размещение афиш, объявлений, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей, несут субъекты благоустройства, разместившие данные материалы.

14.6. Управляющие организации в случаях обнаружения самовольно размещенных объявлений, афиш, других инфор-

мационных и агитационных материалов на фасадах многоквартирных и жилых домов составляют акт и направляют его уполномоченным для составления протокола об административном правонарушении должностным лицам Администрации Северодвинска в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным законом «Об административных правонарушениях». Работы по удалению с фасадов многоквартирных домов объявлений, афиш, других информационных и агитационных материалов возлагаются на управляющие организации.

14.7. После удаления с фасадов объектов наклеенных и размещенных объявлений, афиш и других информационных сообщений управляющие организации обязаны немедленно восстановить нарушенную наружную отделку фасадов объекта.

14.8. Очистку от объявлений опор уличного освещения, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

15. Нахождение домашних животных, скота и птицы на территории Северодвинска

15.1. Передвижение домашних животных, скота и птицы по территории Северодвинска должно осуществляться в сопровождении владельца или уполномоченного им лица.

15.2. Катание на лошадях, пони, верблюдах на земельных участках учреждений культуры, учреждений образования, спортивных учреждений запрещено без договора с владельцами или пользователями земельных участков, занимаемых учреждениями культуры, учреждениями образования, спортивными учреждениями. Владельцы лошадей, пони, верблюдов должны обеспечить амуницию лошадей, пони, верблюдов, которые находятся на территории Северодвинска за пределами мест содержания животных. Амуниция должна быть оснащена светоотражающим логотипом, иметь информацию о владельце животного, контактный телефон и адрес владельца животного.

15.3. Не допускается оставление домашних животных на территории Северодвинска без присмотра их владельцев.

15.4. При загрязнении домашними животными, скотом и птицей территорий общего пользования владельцы домашних животных обязаны принять меры по устранению таких загрязнений собственными силами и средствами немедленно после обнаружения загрязнения.

15.5. Запрещается выгул домашних животных на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, спортивных учреждений, детских площадок, пляжной зоны, кладбищ.

16. Ответственность за неисполнение настоящих Правил

16.1. Субъекты благоустройства, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях» и областным законом «Об административных правонарушениях».

16.2. Уполномоченными должностными лицами в пределах своей компетенции при выявлении нарушений настоящих Правил составляется протокол об административном правонару-

шении в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным законом «Об административных правонарушениях».

*Приложение
к Правилам благоустройства
территории муниципального образования
«Северодвинск», утвержденным решением
Совета депутатов Северодвинска
от ____ . ____ . ____ № _____*

Классификация улиц города Северодвинска

1. Улицы общегородского значения

1. Улица Октябрьская.
2. Ягринское шоссе.
3. Архангельское шоссе.
4. Проспект Морской.
5. Проспект Труда.
6. Проспект Ленина.
7. Улица Железнодорожная.
8. Улица Ломоносова.
9. Проспект Победы.
10. Улица Окружная.
11. Проезд Узловой.
12. Проезд Створный.
13. Кородское шоссе.

2. Улицы районного значения

1. Приморский бульвар.
2. Проспект Бутомы.
3. Улица Дзержинского.
4. Улица Логинова.
5. Улица Макаренко.
6. Улица Мира.
7. Проезд Машиностроителей.
8. Улица Юдина.
9. Улица Пионерская.
10. Улица Гагарина.
11. Бульвар Строителей.
12. Улица Первомайская.
13. Улица Советская.
14. Улица Карла Маркса.
15. Улица Южная.
16. Улица Юбилейная.
17. Улица Кирилкина.
18. Улица Чеснокова.
19. Улица Заводская.
20. Улица Героев Североморцев.
21. Улица Звездная.
22. Проезд Грузовой.
23. Улица Советских космонавтов.

3. Улицы города Северодвинска, не перечисленные в пунктах 1 и 2 настоящей классификации, относятся к улицам местного значения. Классификация улиц принята на основании Генерального плана города Северодвинска Архангельской области.