



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Российская Федерация Архангельская область
МЭР СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2017 № 16
г. Северодвинск Архангельской области

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска от 15.06.2017 № 11-09-03/6280, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонтные мастерские бытовой техники» земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1163, расположенного в районе Солзенского шоссе, д. 10.

2. Определить организатором публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска Алипатову Е.В.

4. Установить:

4.1. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не более месяца.

4.2. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 20.07.2017 с 18.00.

4.3. Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

4.4. Прием письменных предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования

информации о проведении слушаний, до 17.07.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

4.5. Учет предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонтные мастерские бытовой техники» земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1163, расположенного в районе Солзенского шоссе, д. 10, осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава муниципального образования
«Северодвинск» – Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Администрация Северодвинска в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирует граждан, проживающих в городе Северодвинске, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонтные мастерские бытовой техники» земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1163, расположенного в районе Солзенского шоссе, д. 10.

Публичные слушания проводятся организатором публичных слушаний – Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не более месяца.

Время проведения очного собрания публичных слушаний – 20.07.2017 с 18.00.

Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

Прием письменных предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет организатор публичных

слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 17.07.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

Учет предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонтные мастерские бытовой техники» земельного участка с кадастровым номером 29:28:105186:1163, расположенного в районе Солзенского шоссе, д. 10, осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Российская Федерация Архангельская область
МЭР СЕВЕРОВДИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2017 № 17

г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Рассмотрев заявление Окатовой Р.З. от 18.05.2017 вх. № 01-03-17/2867, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в районе ул. Южной, д. 165, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны до 1,89 м, с юго-западной стороны до 0,83 м, с северо-западной до 0,45 м, для расширения хозяйственной части нежилого здания.

2. Определить организатором публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска Алипатову Е.В.

4. Установить:

4.1. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не более месяца.

4.2. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 20.07.2017 с 17.30.

4.3. Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

4.4. Прием письменных предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюс-

нина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 17.07.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

4.5. Учет предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в районе ул. Южной, д. 165, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны до 1,89 м, с юго-западной стороны до 0,83 м, с северо-западной до 0,45 м, для расширения хозяйственной части нежилого здания, осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава муниципального образования
«Северодвинск» – Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Администрация Северодвинска в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирует граждан, проживающих в городе Северодвинске, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:28:101107:319 в районе ул. Южной, д. 165, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны до 1,89 м, с юго-западной стороны до 0,83 м, с северо-западной до 0,45 м, для расширения хозяйственной части нежилого здания.

Публичные слушания проводятся организатором публичных слушаний – Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не более месяца.

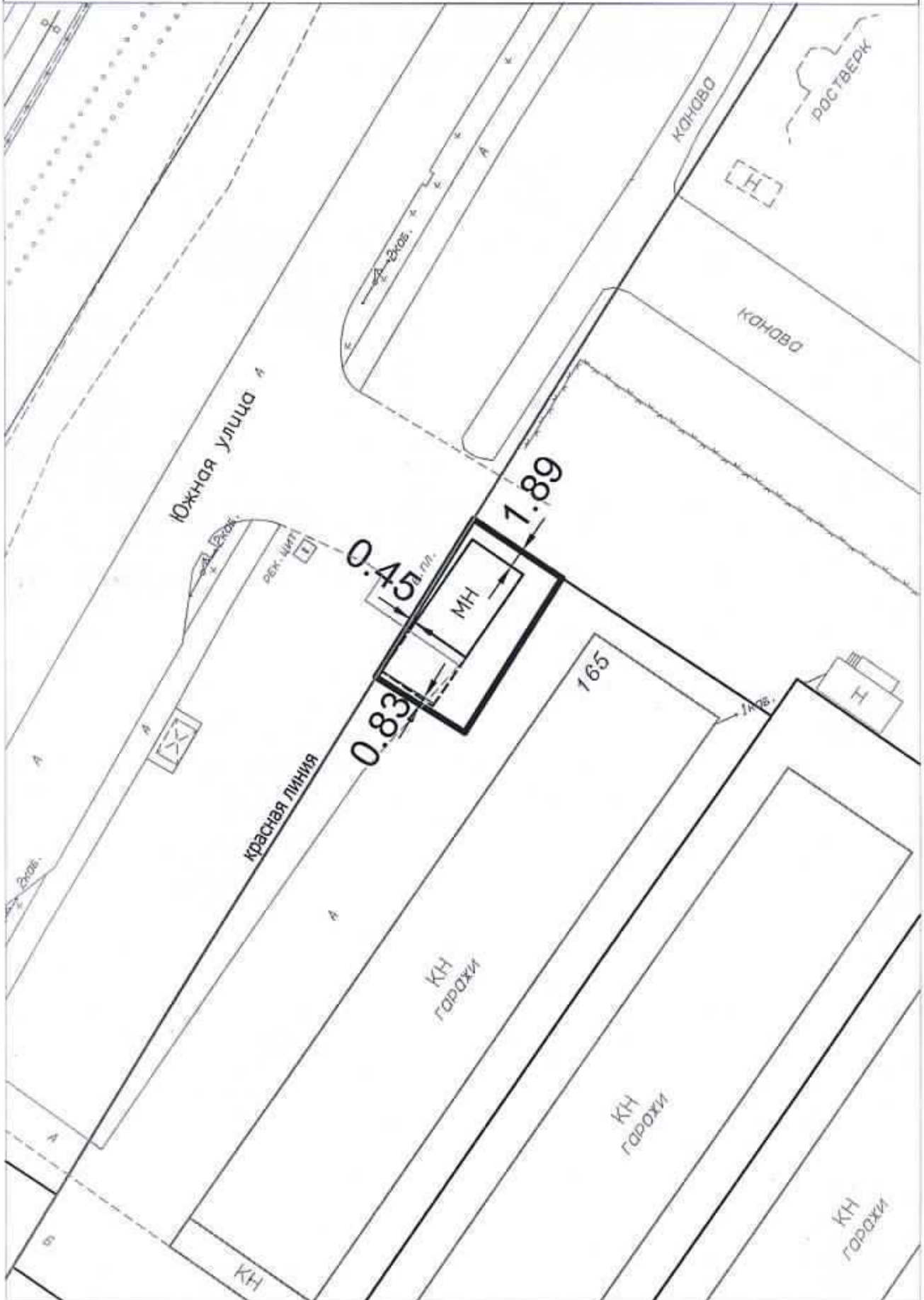
Время проведения очного собрания публичных слушаний – 20.07.2017 с 17.30.

Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

Прием письменных предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 17.07.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

Учет предложений по данному вопросу осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Схема земельного участка



от 10.07.2017 № 18

г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ОТКОРРЕКТИРОВАННЫХ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КВАРТАЛА 100 Г. СЕВЕРОВДИНСКА**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению откорректированных проекта планировки и проекта межевания части территории градостроительного квартала 100 г. Северодвинска.

2. Определить организатором публичных слушаний Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска Алипатову Е.В.

4. Установить:

4.1. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее месяца.

4.2. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 07.08.2017 с 17.30.

4.3. Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

4.4. Прием письменных предложений и замечаний по рассмотрению откорректированных проекта планировки и проекта межевания части территории градостроительного квартала 100 г. Северодвинска осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 04.08.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

4.5. Учет предложений по рассмотрению откорректированных проекта планировки и проекта межевания части территории градостроительного квартала 100 г. Северодвинска осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска, откорректированные проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 100 г. Северодвинска опубликовать на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления

возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава муниципального образования
«Северодвинск» – Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Администрация Северодвинска в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирует граждан, проживающих в городе Северодвинске, о проведении публичных слушаний по рассмотрению откорректированных проекта планировки и проекта межевания части территории градостроительного квартала 100 г. Северодвинска.

Публичные слушания проводятся организатором публичных слушаний – Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее месяца.

Время проведения очного собрания публичных слушаний – 07.08.2017 с 17.30.

Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

Откорректированными проектом планировки и проектом межевания части территории градостроительного квартала 100 предусматривается:

– уточнения площадей земельных участков ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5;

– размещения общественного туалета;

– включения в данный проект земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:156.

Прием письменных предложений и замечаний по рассмотрению откорректированных проекта планировки и проекта межевания части территории градостроительного квартала 100 г. Северодвинска осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 04.08.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

Учет предложений по рассмотрению откорректированных проекта планировки

и проекта межевания части территории градостроительного квартала 100 г. Северодвинска, осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Земельные участки общей площадью 4,7598 га расположены в центральной части г. Северодвинска

Земельные участки граничат:

– с Юга с рефулерным озером;

– с Востока с существующей городской застройкой;

– с Запада с существующей городской застройкой;

– с Севера с существующей улицей Ломоносова.

Земельные участки расположены в ЦДО (зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города).

Земельные участки в основной своей части предназначены для парковой зоны – в данной части города есть прямая необходимость в появлении парковой благоустроенной зоны для отдыха горожан.

Земельные участки разделены согласно их назначению по градостроительному плану города.

Схема вертикальной планировки выполнена в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа и обеспечивает:

– отвод поверхностных вод с тротуарных дорожек осуществляется методом вертикальной планировки в газон;

от 10.07.2017 № 208-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОДВИНСКА О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК» (II РАЗДЕЛ – ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И
МЕЖСЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ)**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории г. Северодвинска, рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска

от 19.01.2017 № 11-09-03/438, заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 10.03.2017, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска подготовить проект решения Совета депутатов Северодвинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2015 № 69, в части:

– исключения из границ территориальной зоны «ПР-1 Зона территорий, покрытых лесом и кустарником» земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:601003:314, 29:28:404007:513, 29:28:000000:4622 и включения их в границы территориальной зоны

«Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения»;

– исключения из границ территориальной зоны «ПР-3 Зона природного ландшафта» земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4621 и включения его в границы территориальной зоны «Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава муниципального образования
«Северодвинск» – Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

– удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путём придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Проектируемая территория покрыта кустарником и посадками деревьев. Площадь озеленения участка проектирования составляет 34862,81 кв. м. В проекте озеленения применены стандартные саженцы в возрасте 2-3 лет, вазоны с посадкой однолетних цветущих растений. При необходимости для придания выразительности создаваемым садово-парковым композициям может быть произведена дополнительная посадка деревьев и кустарников.

На территории проектирования предполагается размещение общественного туалета, амфитеатра, остановочного павильона, площадок временного хранения автомобилей и объектов коммунального обслуживания.

Теплоснабжение, водоснабжение, отвод хоз-бытовых сточных вод, электроснабжение объектов осуществляется согласно разработанным проектам.

Площади сформированных границ проектных земельных участков:

- площадь земельного участка ЗУ1 – 3694 кв. м – парки;
- площадь земельного участка ЗУ2 – 31939 кв. м – парки;
- площадь земельного участка ЗУ3 – 1270 кв. м – парки;
- площадь земельного участка ЗУ4 – 595 кв. м – павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- площадь земельного участка ЗУ5 – 585 кв. м – открытые площадки для временного хранения транспорта;
- площадь земельного участка ЗУ6 – 381 кв. м – общественные туалеты;
- площадь земельного участка :156 – 381 кв. м – театры.

Графические материалы проекта планировки и проекта межевания части территории градостроительного квартала 100 г. Северодвинска опубликованы на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Российская Федерация Архангельская область
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»
РЕШЕНИЕ

от 15.06.2017 № 39
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ
ГРАЖДАНИН СЕВЕРОДВИНСКА»**

В соответствии с Положением о Почетном гражданине Северодвинска, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2009 № 138, рекомендацией комиссии по рассмотрению представлений на присвоение звания «Почетный гражданин Северодвинска» и награждение нагрудным знаком «За заслуги перед Северодвинском» (протокол от 05.04.2017) Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин Северодвинска» Изюмскому Виктору Николаевичу с вручением удостоверения и нагрудного знака.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально».

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин

от 06.07.2017 № 204-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О СПОСОБЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ МЕЖДУ МНОГОДЕТНЫМИ
СЕМЬЯМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ В РЕЕСТР
МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, ЖЕЛАЮЩИХ
ПРИБРОБРЕСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»**

В соответствии подпунктом 6 статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2.3 закона Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о способе распределения земельных участков между многодетными семьями, включенными в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования «Северодвинск».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Глава муниципального образования
«Северодвинск» – Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Северодвинска
от 06.07.2017 № 204-па

**ПОЛОЖЕНИЕ О СПОСОБЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МЕЖДУ
МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ
В РЕЕСТР МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, ЖЕЛАЮЩИХ
ПРИБРОБРЕСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

1. Общие положения

1.1. Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 19.07.2016 № 247-па «Об утверждении Порядка ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования «Северодвинск».

1.2. Настоящее Положение разработано в целях реализа-

ции прав многодетных семей на бесплатное приобретение в собственность земельного участка и регламентирует процедуру распределения земельных участков между многодетными семьями, включенными в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования «Северодвинск».

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на территории муниципального образования «Северодвинск» и включенные в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

2. Формирование перечня земельных участков

2.1. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

2.2. Формирование и ведение перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Перечень), осуществляется путем занесения сформированных на территории одного градостроительного квартала Северодвинска и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков по дате их учета в государственном кадастре недвижимости. Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

2.3. В случае учета нескольких земельных участков в государственном кадастре недвижимости от одной даты такие земельные участки учитываются в перечне в порядке очередности, определяемой их порядковыми кадастровыми номерами по возрастанию кадастрового номера.

2.4. Решение об утверждении Перечня принимается в форме распоряжения первого заместителя Главы Администрации – руководителя аппарата.

2.5. Перечень подлежит размещению на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Порядок распределения земельных участков между многодетными семьями

3.1. Распределение земельных участков осуществляется по мере включения земельных участков в Перечень в соответствии с очередностью, определенной датой и временем учета многодетных семей в реестре многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на основании подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Реестр).

3.2. Информирование многодетных семей о предстоящем предоставлении земельных участков проводится в порядке очередности учета многодетных семей в Реестре путем направления уведомления с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в соответствии с очередностью земельного участка в Перечне согласно Приложению № 1.

Уведомление направляется многодетной семье по адресу, указанному в Реестре, заказным письмом и считается полученным по истечении 14 календарных дней со дня направления такого заказного письма.

В случае получения уведомления при личном обращении представителя многодетной семьи, уведомление многодетной семье почтовой связью не направляется.

3.3. Многодетная семья в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления письменно сообщает в Администрацию Северодвинска о своем согласии с предложенным вариантом предоставления земельного участка

либо об отказе от получения предложенного ей земельного участка согласно Приложению № 2.

3.4. В случае если в течение 10 календарных дней со дня получения предложения не поступило письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо поступил отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка, многодетная семья считается отказавшейся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

Согласие или отказ многодетной семьи на предложенный вариант предоставления земельного участка фиксируются в Реестре.

3.5. В случае согласия многодетной семьи с предложенным вариантом предоставления земельного участка многодетная семья вместе с письменным согласием подтверждает неизменность представленных ею ранее сведений, содержащихся в реестре, по составу семьи, а также ее соответствие требованиям, установленным статьей 2.3 закона Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», для однократного бесплатного приобретения в собственность земельного участка.

3.6. Не позднее 30 календарных дней со дня получения согласия, указанного в пункте 3.5 настоящего Положения, Администрация Северодвинска принимает решение в форме распоряжения о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка многодетной семье.

3.7. В случае изменений сведений по составу многодетной семьи, содержащихся в Реестре, Администрация Северодвинска приостанавливает процедуру предоставления земельного участка до предоставления многодетной семьей документов, определенных пунктом 2.9 Порядка ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 19.07.2016 № 247-па.

Срок предоставления указанных документов не может превышать 15 календарных дней со дня получения многодетной семьей предложения, указанного в пункте 3.3 настоящего Положения.

В случае непредоставления документов в указанный срок многодетная семья считается отказавшейся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

3.8. Семья, отказавшаяся от предложенного ей земельного участка, сохраняет очередность на получение земельного участка в соответствии с датой ее учета в Реестре.

3.9. В случае, если после проведения процедуры распределения земельных участков остался один не распределенный земельный участок, уведомление с предложением о предоставлении такого земельного участка согласно Приложению № 1 направляется следующей многодетной семье, учтенной в Реестре и не участвовавшей в процедуре распределения земельных участков.

Порядок направления уведомления многодетной семье и описание последовательности дальнейших действий указаны в пунктах 3.2 – 3.8 настоящего Положения.

3.10. В случае, если после проведения процедуры распределения земельных участков осталось два и более земельных участка, эти земельные участки предлагаются к распределению при проведении последующей процедуры распределения земельных участков между многодетными семьями, отказавшимися от предложенных им вариантов предоставления земельных участков при проведении процедуры распределения земельных участков, описанной в пунктах 3.1 – 3.8 настоящего Положения.

3.11. При проведении последующей процедуры распределения земельных участков многодетным семьям в по-

следовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки их на учет, предлагается выбрать любой из подлежащих к распределению земельных участков путем направления уведомления с предложением о предоставлении конкретных земельных участков согласно Приложению № 3.

Порядок направления уведомления многодетной семье и описание последовательности дальнейших действий указаны в пунктах 3.2 – 3.8 настоящего Положения.

3.12. В случае если после проведения повторной процедуры распределения земельных участков остались не распределенные земельные участки, такие земельные участки предлагаются к распределению между следующими многодетными семьями, учтенными в Реестре и ранее не участвовавшими в процедурах распределения земельных участков.

Порядок направления уведомления многодетной семье и описание последовательности дальнейших действий указаны в пунктах 3.2 – 3.8 настоящего Положения.

*Приложение № 1
к положению о способе распределения
земельных участков между многодетными семьями,
включенными в реестр многодетных семей,
желающих приобрести земельные
участки на территории муниципального
образования «Северодвинск»,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 06.07.2017 № 204-па*

Российская Федерация
Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДВИНСК»

Комитет
по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
ул. Плюснина, д.7, г.Северодвинск,
Архангельская область, 164501
тел/факс 58-32-18
e-mail: kumi@adm.severodvinsk.ru

от _____
(ФИО физического лица)

_____ (адрес)

..... №11-09-02/.....

_____ (контактный телефон)

О направлении уведомления

Уважаемый (ая) _____ !

Администрация Северодвинска в соответствии с положением о способе распределения земельных участков между многодетными семьями, включенными в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от _____ № _____, предлагает приобрести в общую собственность членов Вашей многодетной семьи земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный _____ для индивидуального жилищного строительства.

В течение 10 календарных дней со дня получения настоящего предложения Вам необходимо письменно уведомить Администрацию Северодвинска о своем согласии (несогласии) с предложенным вариантом предоставления земельного участка путем направления в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска заполненного бланка уведомления, прилагаемого к настоящему письму.

В случае изменения сведений по составу многодетной семьи, содержащихся в Реестре, в течение 15 календарных дней со дня получения настоящего предложения необходимо представить документы, подтверждающие факт произошедших событий, в том числе связанных с:

- изменением семейного положения (расторжением или заключением брака);
- рождением ребенка (детей);
- лишением отцовства (материнства);
- отказом от усыновления (удочерения) ребенка (детей);
- смертью члена (членов) многодетной семьи.

В случае если в течение указанных сроков не поступило письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо поступил отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка, или многодетной семьей не представлены документы, подтверждающие изменения по ее составу, многодетная семья считается отказавшейся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

Председатель КУМИиЗО

С.В. Николаев

*Приложение № 2
к положению о способе распределения
земельных участков между многодетными семьями,
включенными в реестр многодетных семей,
желающих приобрести земельные
участки на территории муниципального
образования «Северодвинск»,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 06.07.2017 № 204-па*

Председателю КУМИиЗО
Администрации Северодвинска
от _____
(ФИО физического лица)

(адрес)

(контактный телефон)

Уведомление

Настоящим сообщая о своем согласии (не согласии) (нужное подчеркнуть) приобрести в общую собственность членов моей многодетной семьи земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный _____, для индивидуального жилищного строительства.

При этом подтверждаю, что моя многодетная семья соответствует требованиям, установленным статьей 2.3 закона Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области», для однократного бесплатного приобретения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

(подпись)

(дата)

В случае изменения состава семьи или места жительства родителей необходимо представить соответствующие документы.

Приложение № 3
к положению о способе распределения
земельных участков между многодетными семьями,
включенными в реестр многодетных семей,
желающих приобрести земельные
участки на территории муниципального
образования «Северодвинск»,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 06.07.2017 № 204-па

Российская Федерация
Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
ул. Плюснина, д.7, г.Северодвинск,
Архангельская область, 164501
тел/факс 58-32-18
e-mail: kumi@adm.severodvinsk.ru

от _____
(ФИО физического лица)

(адрес)
_____ №11-09-02/.....
(контактный телефон)

О направлении уведомления

Уважаемый (ая) _____ !

Администрация Северодвинска в соответствии с положением о способе распределения земельных участков между многодетными семьями, включенными в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от _____ № _____, предлагает приобрести в общую собственность членов Вашей многодетной семьи земельные участки с кадастровыми номерами _____ для индивидуального жилищного строительства.

В течение 10 календарных дней со дня получения настоящего предложения Вам необходимо письменно уведомить Администрацию Северодвинска о своем согласии (несогласии) с одним из предложенных вариантов предоставления земельных участков путем направления в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска заполненного бланка уведомления, прилагаемого к настоящему письму.

В случае изменения сведений по составу многодетной семьи, содержащихся в Реестре, в течение 15 календарных дней со дня получения настоящего предложения необходимо представить документы, подтверждающие факт произошедших событий, в том числе связанных с:

- изменением семейного положения (расторжением или заключением брака);
- рождением ребенка (детей);
- лишением отцовства (материнства);
- отказом от усыновления (удочерения) ребенка (детей);
- смертью члена (членов) многодетной семьи.

В случае если в течение указанных сроков не поступило письменное согласие с одним из предложенных вариантов предоставления земельных участков либо поступил отказ от предложенных вариантов предоставления земельных участков, или многодетной семьей не представлены документы, подтверждающие изменения по ее составу, многодетная семья считается отказавшейся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

Председатель КУМИиЗО

С.В. Николаев