



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Российская Федерация Архангельская область
МЭР СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2017 № 13

г. Северодвинск Архангельской области

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск».

2. Определить организатором публичных слушаний Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

3. Установить:

3.1. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее месяца.

3.2. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 17.05.2017 с 17.30.

3.3. Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

3.4. Прием письменных предложений и замечаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск» и заявок для участия в публичных слушаниях осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 14.05.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

4. Учет предложений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск» осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать):

5.1. Настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5.2. Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск»

Основная (утверждаемая) часть

Введение

Данный проект выполнен на основании Договора № 020/16-П от 24.05.2016 года на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск», заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Устюггазсервис» (ООО «Устюггазсервис») и Обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» (ООО «Валбэк-ру»).

Разработка документации по планировке территории ведется на основании Распоряжения № 42-рг от 20.05.2016 года заместителя Главы Администрации муниципального образования «Северодвинск» «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод распределительный от улицы Транспортной до улицы Южная в городе Северодвинск».

Разработанная документация по планировке территории выполнена с учетом требований:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Региональных нормативов градостроительного проектирования для Архангельской области;
4. Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. №820);
6. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
7. Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сель-

ских поселений, М. 1994 г. (СНиП 2.07.01-89).

Топографическая съемка М 1:2000 для разработки проекта планировки была подготовлена фирмой ООО «Устюггазсервис» (г. Вологда) в 2016 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены (запроектированы) объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (Ст. 41 Градостроительного кодекса РФ).

Основной задачей проекта планировки является создание оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития населенного пункта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом устанавливается местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Выполнена корректировка красных линий кварталов с учетом сведений ЕГРП.

Размер охранной зоны составляет по два метра от оси газопровода. Ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

1. Проектное решение

(Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения)

1. Основные положения документов территориального планирования, предусматривающих размещение объекта

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Северодвинск», утвержденного Решением городского совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» №8 от 28.03.2013 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», утвержденного Решением городского совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» №147 от 31.10.2007 г.;
- Схемой территориального планирования Архангельской области, утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области № 608-пп от 25.12.2012 г.

2. Основные технико-экономические параметры и характеристики объекта

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

1. Вид топлива – природный газ, с нижней теплотой сгорания – 7960 ккал/м³. И удельным весом – 0,73 кг/м³ при температуре 0°С.
2. В соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Газпром газораспределение Архангельск» ТУ №АК-0708/2442 от 06.07.2016 г. проектируемый газопровод подключается к отключающему устройству КШ ДУ 200 мм на газопроводе высокого давления «Газопровод межпоселковый к Северодвинской ТЭЦ 1, ОАО «ПО «Севмаш» и ОАО «ЦС «Звездочка» Архангельской области».
3. Давление газа в точке подключения максимальное 1,2 МПа.
4. Общая протяженность проектируемого газопровода будет составлять 8071,65 м, диаметром от 219 до 100 мм (рассчитать при выполнении гидравлического расчета в рабочем проекте).
5. Максимальная нагрузка в точке подключения газопровода – определить при рабочем проектировании, расход газа – 15545,0 м³/час, давление газа в точке подключения: максимальное – 1,2 МПа, минимальное – 0,93 МПа.

3. Планировочное решение

(Характеристика планируемого развития территории)

Объект, расположен в восточной части города Северодвинск.

Протяженность сетей газоснабжения по территории населенного пункта 8071,65 м.

Общая площадь земли, изымаемая во временное пользование, на пе-

риод строительства газопровода составляет – 6,68 га.

3.1. Благоустройство и озеленение

На момент разработки проекта планировки благоустройство улично-дорожной сети выполнено комплексно по центральным улицам: Беломорский проспект, улица Южная, Грузовой проезд, Узловой проезд, Архангельское шоссе, Ягринское шоссе, с выделением проезжей части, тротуаров и зеленых насаждений.

3.2. Транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная схема проекта планировки принята на основании существующего положения, отражена на чертеже (ПП-4) «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему движения транспорта на рассматриваемой территории», М 1:2000 настоящего проекта.

В северо-восточной части проекта планировки, проектируемая трасса газопровода пересекается с Архангельским шоссе и Ягринским шоссе.

Проектируемая трасса газопровода проходит в красных линиях улиц: Транспортная, Южная, Комсомольская, Железнодорожная, Лесная, Советская, Республиканская, Индустриальная, Торцева, Архангельское шоссе, Узловой проезд, Грузовой проезд, Промышленный проезд, Беломорский проспект.

3.3. Вынос в натуру

Вынос красных линий в натуру произвести инструментально с помощью GPS/GLONASS на открытой местности и тахеометра.

3.4. Инженерные сети.

Параметры линейного объекта определялись исходя из основных технико-экономических показателей, указанных в техническом задании на выполнение работ по договору № 020/16-п от 24.05.2016 г., а также объема газопотребления и перечня потребителей.

Гидравлический расчет газопровода выполнен на основании СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003 и номограмм для определения потерь давления.

Диаметры газопроводов определяются гидравлическим расчетом из условия нормального и экономичного газопотребления в часы максимального использования газа при максимально-допустимых пределах давления.

Решения по прокладке газопровода, принятые в данном проекте обеспечивают безаварийную работу трубопроводов и предохраняют их от повреждения в течение эксплуатационного периода.

Данным проектом предусматривается проектирование газопровода высокого давления от точки подключения, давление в точке подключения $P = 1,2$ МПа, с установкой ГРП мощностью 15545 м³/ч (ГРП №1) понижающей давление до $P = 0,6$ МПа и ГРП мощностью 11409 м³/ч (ГРП №2) понижающей давление до $P = 0,3$ МПа.

Точкой подключения проектируемого газопровода высокого давления является «Газопровод межпоселковый к Северодвинской ТЭЦ 1, ОАО «ПО «Севмаш» и ОАО «ЦС «Звездочка» Архангельской области» (отключающее устройство КШ ДУ200), давление в точке подключения $P = 1,2$ МПа.

Газопровод выполнить в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 250x20,5 SDR 11. Газопровод предложено проложить подземно открытым способом в месте пересечения с Ягринским шоссе проход под автомобильной дорогой выполняется закрытым способом (установкой ГНБ) с устройством стального футляра, в месте пересечения с железнодорожными путями ООО «Звездочка», МУП «Локомотив» проход выполняется закрытым способом (установкой ГНБ) с устройством стального футляра в месте пересечения с Архангельским шоссе проход выполняется закрытым способом (установкой ГНБ) с устройством стального футляра, в месте пересечения с Узловым проездом проход выполняется закрытым способом (установкой ГНБ) с устройством стального футляра и вытяжной свечи.

В точке ответвления проектируемого газопровода для нужд ООО «Севмаш» и ООО «Апрель», проектируемый газопровод выполнить подземно из труб ПЭ100 90x8,2 SDR 11 с установкой в конце трассы запорной арматуры. В месте пересечения с железнодорожными путями ООО «РЖД» проход выполняется закрытым способом (установкой ГНБ) с устройством стального футляра.

После ответвления основной газопровод ПЭ100 250x20,5 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009 прокладывается подземно вдоль Узлового проезда. На данном участке проектируемого газопровода предусматривается подземный проход закрытым способом (установкой ГНБ) с устройством стального футляра через железнодорожные пути ООО «РЖД» и ОАО «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие».

Пересечение с железнодорожными путями ООО «РЖД» в районе Грузового проезда осуществляется закрытым способом (установкой ГНБ) с устройством стального футляра, с установкой ГРП мощностью 11409 м3/ч (ГРП №2) и запорной арматурой (клиновые задвижки Ду100) снижение давления производить до P=0,3 МПа.

Проектируемая трасса подземного газопровода проходит по территории промышленных предприятий ООО «Северодвинский мясокомбинат» и ОАО «Строительное-монтажное управление №3» и вдоль Руферного озера. Далее трасса проектируемого газопровода проходит в границах красных линий улиц Железнодорожная, Южная, Беломорский проспект с установкой в конце трассы запорной арматуры.

Глубина заложения подземного газопровода принята равной от 1,2 м до 0,8 м от верха трубы, в связи с условиями сложившегося рельефа.

Переход через автодороги осуществляется закрытым способом с помощью установки горизонтально-направленного бурения. Газопровод при переходе через автодороги необходимо заключить в защитный футляр. Концы футляра вывести не менее чем на 2 метра в обе стороны от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог или на 3 метра от края водоотводных сооружений (кювета, канавы).

Работы по бурению рекомендуется выполнять при положительных температурах окружающего воздуха. Монтаж газопровода при отрицательной температуре окружающего воздуха необходимо вести круглосуточно при непрерывной работе всех систем, при этом бурильная установка и резервуар с буровым раствором должны находиться в укрытии с температурой воздуха не ниже +5°C. Не рекомендуется планировать работы на период, когда возможно понижение температуры до «минус» 20°C.

Для предотвращения механических повреждений полиэтиленовых труб при их размещении внутри защитного футляра применяются центрирующие хомуты-кольца, изготавливаемые из труб того же диаметра, длиной 0,5d путем разрезки их по образующей и установки (после нагрева) на протягиваемую плетель на расстоянии 2 – 3м друг от друга и закрепления на трубе липкой синтетической лентой.

Засыпку пазух газопровода и подушку под газопровод производить песком. Засыпка производится слоями толщиной не более 0,1 м с послойным уплотнением до исходной плотности грунта на высоту не менее 0,3 м выше верха трубы полиэтиленового газопровода и далее грунтом, вынутым из траншей (приямка), не содержащих комков и твердых включений.

Присыпку газопровода производить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой — в самое теплое время суток.

Радиус изгиба газопровода в горизонтальной плоскости не менее 50 наружных диаметров.

В случае появления грунтовой воды в траншее необходимо организовать водоотлив. В необходимых случаях, по согласованию с проектной организацией, применить балластировку мешками с песком.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты при прокладке газопровода открытым способом, а также путем прокладки вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2 – 0,3 м) изолированного алюминиевого или медного провода (провод-спутник) сечением 2,5 – 4 мм². При прокладке газопровода способом горизонтально-направленного бурения провод-спутник укладывается в месте с трубой с выходом концов его на поверхность в местах выхода газопровода из земли, провод-спутник крепить к футляру на болт М6.

Стальные подземные участки газопровода засыпать до верха траншеи только песком.

Установка отключающих устройств на проектируемых газопроводах предусматривается в надземном исполнении в металлических ограждениях, в местах подключения к существующему газопроводу и к ГРП (на входе и выходе).

Герметичность запорной арматуры должна быть по ГОСТ Р 54808-2011 и соответствовать А классу точности.

Для уплотнения фланцевых соединений следует применить поронит ПМБ.

Монтаж, испытание и приемку газопровода в эксплуатацию произвести в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Для газоснабжения будет использоваться природный газ, соответствующий ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», плотность

газа при температуре 0° и давлении 0,10132 МПа – 0,684 кг/куб.м низшая теплотворная способность –7600 ккал/куб. м.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными сетями инженерно-технического обеспечения и сооружениями в местах их пересечений следует принимать согласно приложению В (СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

Разработанная документация по планированию территории не требует внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск».

Для разработки проекта планировки и проекта межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы, утвержденный Администрацией муниципального образования «Северодвинск» (письмо № 04-01-08/1083 от 27.04.2016 г.).

Согласно выбранному варианту трассы проектируемого газопровода было проведено согласование с собственниками земельных участков для проектирования.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности включают в себя на стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации объекта требуется получение разрешения на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

5. Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект

Проектируемая трасса газопровода проходит в красных линиях улиц по застроенным территориям. Сведения о застроенных территориях, которые пересекает линейный объект, перечислены в таблице 2.1.5.1

Таблица 2.1.5.1

№	Кадастровый номер земельного участка	Собственник	Вид права	Действие с земельным участком
1.	29:28:107313:15	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
2.	29:28:109300:57	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
3.	29:28:109300:58	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка

4.	29:28:107055:90	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
5.	29:28:102004:26	Общество с ограниченной ответственностью «Спецфундаментстрой»	безвозмездное срочное пользование	Заключение соглашения на использование части земельного участка
6.	29:28:102017:28	Общество с ограниченной ответственностью «Спецфундаментстрой»	безвозмездное срочное пользование	Заключение соглашения на использование части земельного участка
7.	29:28:102025:18	Общество с ограниченной ответственностью «Спецфундаментстрой»	безвозмездное срочное пользование	Заключение соглашения на использование части земельного участка
8.	29:28:102026:17	Общество с ограниченной ответственностью «Спецфундаментстрой»	безвозмездное срочное пользование	Заключение соглашения на использование части земельного участка
9.	29:28:000000:4522(7)	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
10.	29:28:107312:10	Открытое акционерное общество «Северодвинск-Молоко»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
11.	29:28:107313:3	Общество с ограниченной ответственностью «Фактор»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
12.	29:28:107313:11	Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление №3» Северодвинска	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
13.	29:28:107313:20	Честнейшин Виталий Васильевич	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
14.	29:28:109300:732	Общество с ограниченной ответственностью «Вторпром»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
15.	29:28:109300:53	Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
16.	29:28:107055:714(2)	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
17.	29:28:109300:44	Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
18.	29:28:107055:134	Акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка

19.	29:28:107055:160	Булацан Зинаида Андреевна	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
20.	29:28:107055:732	Открытое акционерное общество «Северодвинский завод строительных материалов»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
21.	29:28:000000:4524 (12)	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
22.	29:28:106067:8	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
23.	29:28:106067:97	Открытое акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
24.	29:28:106067:32	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
25.	29:28:107055:426	Акционерное общество «Металло-перерабатывающий завод «Аскона»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
26.	29:28:109300:100	Открытое акционерное общество «Производственно - комбинаточная база» Северодвинска	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка

6. Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, которые пересекает линейный объект, перечислены в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1

№	Кадастровый номер земельного участка	Собственник	Вид права	Действие с земельным участком
1.	29:28:000000:3011	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
2.	29:28:102020:27	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
3.	29:28:102020:25	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
4.	29:28:107314:21	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
5.	29:28:000000:3964	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
6.	29:28:107313:30	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
7.	29:28:107055:148	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута

8.	29:28:109300:61	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
9.	29:28:107055:78	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
10.	29:28:107055:162	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
11.	29:28:106067:121	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
12.	29:28:106067:122	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
13.	29:28:106067:120	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
14.	29:28:109142:103	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
15.	29:28:109142:223	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
16.	29:28:109300:62	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута

7. Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Линейный объект «Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск» планируется разместить в границе населенного пункта город Северодвинск Архангельской области. Категория земель согласно Земельному Кодексу РФ – земли населенного пункта, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от газопровода;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, построенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

– вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными пло-

скостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

– иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

– получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд – допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

– ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

– приступать к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

– выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

– соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

– пользоваться при работе исправным инструментом;

– работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

– уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

– после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

– прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд – допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производственных и огневых работах, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопровождение заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с «Правилами аттестации сварщиков», а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать «заплаты», заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения заужорков на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода.

Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и проудуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласовании с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

– внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;

- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие – обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения, обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям ППБ 01-93.

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической утилизации или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через отремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

3. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Сведения о пересечении границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства перечислены в таблице III.1. Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства и земельными участками.

Таблица 2.3.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Собственник	Вид права	Действие с земельным участком
1.	29:28:107313:15	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
2.	29:28:109300:57	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
3.	29:28:109300:58	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
4.	29:28:107055:90	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
5.	29:28:102004:26	Общество с ограниченной ответственностью «Спецфундаментстрой»	безвозмездное срочное пользование	Заключение соглашения на использование части земельного участка
6.	29:28:102017:28	Общество с ограниченной ответственностью «Спецфундаментстрой»	безвозмездное срочное пользование	Заключение соглашения на использование части земельного участка
7.	29:28:102025:18	Общество с ограниченной ответственностью «Спецфундаментстрой»	безвозмездное срочное пользование	Заключение соглашения на использование части земельного участка
8.	29:28:102026:17	Общество с ограниченной ответственностью «Спецфундаментстрой»	безвозмездное срочное пользование	Заключение соглашения на использование части земельного участка

9.	29:28:000000:4522(7)	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
10.	29:28:107312:10	Открытое акционерное общество «Северодвинск-Молоко»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
11.	29:28:107313:3	Общество с ограниченной ответственностью «Фактор»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
12.	29:28:107313:11	Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление №3» Северодвинска	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
13.	29:28:107313:20	Честнейшин Виталий Васильевич	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
14.	29:28:109300:732	Общество с ограниченной ответственностью «Вторпром»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
15.	29:28:109300:53	Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
16.	29:28:107055:714(2)	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
17.	29:28:109300:44	Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
18.	29:28:107055:134	Акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
19.	29:28:107055:160	Булацан Зинаида Андреевна	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
20.	29:28:107055:732	Открытое акционерное общество «Северодвинский завод строительных материалов»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
21.	29:28:000000:4524 (12)	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»	аренда	Заключение соглашения на использование части земельного участка
22.	29:28:106067:8	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка
23.	29:28:106067:97	Открытое акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка»	Собственность	Заключение соглашения на использование части земельного участка

24.	29:28:106067:32	Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»	аренда	Заклучение соглашения на использование части земельного участка
25.	29:28:107055:426	Акционерное общество «Металло-перерабатывающий завод «Аскона»	Собственность	Заклучение соглашения на использование части земельного участка
26.	29:28:109300:100	Открытое акционерное общество «Производственно - комплекточная база» Северодвинска	Собственность	Заклучение соглашения на использование части земельного участка
27.	29:28:000000:3011	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
28.	29:28:102020:27	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
29.	29:28:102020:25	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
30.	29:28:107314:21	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
31.	29:28:000000:3964	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
32.	29:28:107313:30	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
33.	29:28:107055:148	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
34.	29:28:109300:61	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
35.	29:28:107055:78	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
36.	29:28:107055:162	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
37.	29:28:106067:121	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
38.	29:28:106067:122	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
39.	29:28:106067:120	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
40.	29:28:109142:103	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
41.	29:28:109142:223	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута
42.	29:28:109300:62	Муниципальное образование «Северодвинск»	Собственность	Установление сервитута

Трасса проектируемого газопровода имеет пересечения с автомобильными и железными дорогами, а также с сетями инженерно-технического обеспечения, данные отражены ниже в таблице 2.3.2.

Ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами, а также с сетями инженерно-технического обеспечения.

Таблица 2.3.2.

№ п/п	Наименование объекта	Количество переходов (пересечений)
1	Водопровод	36
2	Канализационный коллектор	16

3	Напорный канализационный коллектор	3
4	Линии связи	18
5	Линия ЛЭП 0,4 кВ	10
6	Линия ЛЭП 10 кВ	1
7	Линия КЛ 0,4 кВ	5
8	Линия КЛ 10 кВ	11
9	Теплосеть	11
10	Газ низкого давления	1
11	Ливневая канализация	4
12	Железнодорожные пути	7
13	Автомобильные дороги	9

4. Баланс территорий в границе проекта планировки

Баланс территорий в границе проекта планировки Таблица 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование	Территории		
		в границе НП	за границей НП	всего в границе ПП
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	1,21	-	1,21
2	Зона общественно-деловой застройки	0,76	-	0,76
3	Зеленые насаждения общего пользования	-	1,35	1,35
4	Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	8,32	1,26	9,58
5	Кладбище	-	1,03	1,03
6	Зона железнодорожного транспорта	3,42	0,30	3,72
7	Территории сельскохозяйственных предприятий	0,04	-	0,04
8	Территории общего пользования	9,30	8,63	17,93
9	Итого			35,62

Территории с особыми условиями использования (сервитуты), га ¹		
1	Граница водоохранной зоны	3,68
2	Граница прибрежно-защитной полосы	0,88
3	Граница береговой полосы	0,35
4	Граница санитарно-защитной зоны	29,01
5	Территории, подверженные подтоплению	0,32

¹Расчет территории выполнен в границе проекта планировки

Документ опубликован с сокращениями. Полная версия – на сайте www.severodvinsk.info в разделе «Объявления / Публичные слушания».