



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЦЕНТР СУДОРЕМОНТА
ЗВЕЗДОЧКА



1971



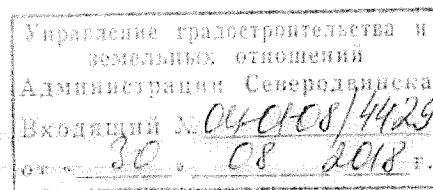
2004

АО «ЦС «Звездочка», пр. Машиностроителей, д. 12, г. Северодвинск, Архангельская обл. 164509,
тел. (8184) 596-309, факс (81842) 728-50, e-mail: info@star.ru, www.star.ru
ОГРН 1082902002677, ИНН 2902060361, КПП 997850001

24.08.18 № 580-42/622
На № _____ от _____
О направлении технических условий.

Начальнику Управления
градостроительства и
земельных отношений
Администрации МО
«Северодвинск»
А.М. Кириллову
ул. Плюснина, д. 7,
г. Северодвинск,
Архангельская область,
164501

Уважаемый Антон Михайлович!



На Ваш запрос исх. №04-01-08/5492 от 10.08.18г. направляю предварительные технические условия на подключение к сетям водопровода и хоз-фекальной канализации планируемого к проектированию и строительству многоквартирного 5-ти этажного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:28:112204:7 площадью 5413 м², местоположение по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гоголя, д. 4, с нагрузками:

по водоснабжению – 36 м³/сут.;

по водоотведению – 36 м³/сут.

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2020 год.

1. Водоснабжение

1.1 Подключение к сети водопровода с соблюдением нормативных требований осуществить к магистрали Ду-200 по ул. Гоголя. Точку подключения принять при проектировании с установкой нового колодца и отключающей арматуры в сторону проектируемого здания. Дисковый поворотный затвор не применять;

1.2 Эксплуатационное давление в магистральной сети водопровода – 2,8 кгс/см²;

1.3 Предусмотреть подземную прокладку наружной сети водопровода с применением неметаллических труб в соответствии с п.11.20 СП 31.13330.2012;

1.4 Предусмотреть общий учет воды на объекте в соответствии с требованиями «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»,

утвержденных постановлением Правительства РФ №776 от 04.09.2013г. Расположение общего узла учета воды на объекте предусмотреть в месте, приближенном к точке ввода трубопровода в объект;

1.5 В связи с созданием единой системы учета воды на базе управляющей организации СМУП «ПЖКО «Ягры» обеспечить установку счетчика на водопроводном вводе с электронными устройствами формирования, отображения, считывания и передачи в электронном виде учетной информации. Рекомендуемый тип прибора – «Питерфлоу РС»;

1.6 Внутренний участок водопроводного ввода объекта до узла учета должен быть оборудован общей отключающей арматурой. Исключить любые водоразборные точки на участке трубопровода до счетчика;

1.7 До начала монтажа проект прокладки водопровода к объекту согласовать с ОГЭ АО «ЦС «Звездочка»;

1.8 После завершения монтажа устройство присоединения к существующей сети водопровода, а также узел учета воды предъявить представителю АО «ЦС «Звездочка» для последующего оформления акта ввода узла в эксплуатацию. Предварительно подготовить копию паспорта счетчика воды;

1.9 Перед вводом в эксплуатацию сети водопровода необходимо (по предварительной заявке, направленной в ОГЭ АО «ЦС «Звездочка») выполнить промывку и дезинфекцию смонтированного участка водопровода с составлением акта, получить в Северодвинском ТО Управления Роспотребнадзора по Архангельской области разрешение на дальнейшую эксплуатацию водопровода. Копию акта направить в ОГЭ АО «ЦС «Звездочка»;

1.10 По окончании работ оформить акт о границах эксплуатационной ответственности при обслуживании сети;

1.11 Заключить договор с ц.19 АО «ПО «Севмаш» на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения в соответствии с федеральным законом от 30.12.04г. №210-ФЗ в редакции от 29.12.06г. Подключение будет осуществляться по тарифам, действующим на момент подключения.

2. Водоотведение

2.1 Подключение проектируемого объекта осуществить в существующий канализационный колодец КК-178 расположенный на сети хоз-фекальной канализации кер. Ду-200. При необходимости выполнить ремонт или заменить КК - 178;

2.2 Предусмотреть ликвидацию попадающих в пятно застройки существующих сетей хоз-фекальной канализации с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж;

2.3 Новый участок канализации и подключение к существующей сети канализации предъявить представителю АО «ЦС «Звездочка» до засыпки грунтом. В обязательном порядке предусмотреть согласование акта на скрытые работы с представителем РЭЦ АО «ЦС «Звездочка»;

2.4 Выполнить мероприятия согласно требований нормативно-технической документации, предотвращающие сброс недопустимых загрязняющих веществ в систему канализации;

2.5 Согласовать проект прокладки хоз-фекальной канализации с ОГЭ АО «ЦС «Звездочка», 1 экземпляр утвержденного проекта направить в ОГЭ АО «ЦС «Звездочка» для осуществления технического надзора за строительством.

3. Общие требования

3.1 Отступления от настоящих ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с ОГЭ АО «ЦС «Звездочка»;

3.2 Предусмотреть мероприятия, предохраняющие существующие сети в период производства строительных работ;

3.3 Проект выполнить согласно требований нормативно-технической документации;

3.4 Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и канализации принять равным сроку ввода объекта в эксплуатацию – 2020 год;

3.5 Срок действия технических условий – 3 года.

Главный энергетик



Г.И. Бренич