Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных и жилых домах\*

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных и жилых домов

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Виды работ |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных и жилых домов** |
| 1.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 1.2 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" |
| **2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами в многоквартирных и жилых домах** |
| 2.1 | Открытие, закрытие подвальных окон, продухов  (в т.ч. фанерой, сеткой и т.п.) |
| 2.2 | Очистка подвальных помещений и техподполья от мусора |
| 2.3 | Предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов, конструкций подвалов и техподполий |
| 2.4 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных и жилых домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных и жилых домов** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных и жилых домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных и жилых домах** |
| 3.1 | Осмотр каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных стен, фасадов |
| 3.2 | Осмотр деревянных стен, перегородок |
| 3.3 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных и жилых домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных и жилых домов** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных и жилых домов** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных и жилых домах** |
| 4.1 | Осмотр деревянных перекрытий |
| 4.2 | Осмотр деревянных покрытий, полов |
| 4.3 | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 4.4 | Осмотр железобетонных покрытий, полов |
| 4.5 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ…» |
| № п/п | Виды работ |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных и жилых домов:** |
| 5.1 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков |
| 5.2 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 5.3 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 5.4 | Осмотр деревянных конструкций крыш |
| 5.5 | Очистка кровли и козырьков от снега, сбивание сосулек |
| 5.6 | Очистка кровли от мусора, листьев |
| 5.7 | Подметание чердаков без предварительного увлажнения |
| 5.8 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных и жилых домов** |
| 6.1 | Осмотр внутренней отделки стен |
| 6.2 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных и жилых домах** |
| 7.1 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 7.2 | Восстановление фурнитуры дверных заполнений |
| 7.3 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" |

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных и жилых домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | |
| **1** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных и жилых домов** | |
| 1.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей | |
| 1.2 | Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер (удаление мусора) | |
| 1.3 | Уборка бункеров | |
| 1.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | |
| 1.5 | Влажное подметание пола мусороприемных камер | |
| 1.6 | Уборка мусороприемных камер (мытье стен и полов) | |
| 1.7 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | |
| 1.8 | Дезинфекция мусороприемных камер | |
| 1.9 | Мытье и протирка дверей мусороприемных камер | |
| № п/п | Виды работ | |
| 1.10 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" | |
| **2** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных и жилых домов** | |
| 2.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | |
| 2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | |
|  | ***Содержание и ремонт систем дымоудаления, в т.ч.*** | |
| 2.3 | Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем дымоудаления | |
| 2.4 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" | |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных и жилых домах** | |
| 3.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных и жилых домах** | |
| 4.1 | Ревизия теплоцентра | |
| 4.2 | Чистка грязевиков | |
| 4.3 | Чистка фильтров | |
| 4.4 | Промывка и чистка элеваторов | |
| 4.5 | Промывка теплообменника (при закрытой системе ГВС) | |
| 4.6 | Обход тепловых пунктов | |
| 4.7 | Замеры параметров теплоносителя | |
| 4.8 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" | |
| **5** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных и жилых домах** | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных и жилых домах** | |
| 5.1 | Осмотр системы ХВС, канализации в чердачных и подвальных помещениях | |
| 5.2 | Осмотр системы центрального отопления и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях | |
| 5.3 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | |
| 5.4 | Осмотр внутриквартирных устройств системы водопровода, канализации и горячего водоснабжения | |
| 5.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (подчеканка раструбов) | |
| 5.6 | Прочистка канализационного лежака, выпусков (профилактическая) | |
| 5.7 | Прочистка канализационного стояка | |
| 5.8 | Ликвидация засоров канализации | |
| № п/п | Виды работ | |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | |
| 5.10 | Чистка фильтров | |
| 5.11 | Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: холодная вода | |
| 5.12 | Проведение технических осмотров повысительных насосных станций холодного и горячего водоснабжения | |
| 5.13 | Консервация, расконсервация системы отопления | |
| 5.14 | Слив и наполнение водой системы центрального отопления | |
| 5.15 | | Регулировка и наладка систем отопления |
| 5.16 | | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 5.17 | | Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: отопление и горячая вода |
| 5.18 | | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" |
| **6** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных и жилых домах** |
| 6.1 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, устранение неисправностей |
| 6.2 | | Осмотр электросетей в подвалах, чердаках, тамбурах, устранение неисправностей |
| 6.3 | | Осмотр силовых установок |
| 6.4 | | Осмотр ВРУ |
| 6.5 | | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 6.6. | | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 6.7 | | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 6.8 | | Замена перегоревших ламп светильников |
| 6.9 | | Замена патронов |
| 6.10 | | Обслуживание антенного оборудования |
| 6.11 | | Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки |
| 6.12 | | Обслуживание сетей радиовещания |
| 6.13 | | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства |
| 6.14 | | Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: электрическая энергия |
| 6.15 | | Снятие показаний ИПУ коммунальных ресурсов |
| 6.16 | | Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем противопожарной защиты и охранных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ |
| 6.17 | | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" |
| **7** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных и жилых домах:** |
| № п/п | | Виды работ |
| 7.1 | | Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ |
| **8** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных и жилых домах:** |
| 8.1 | | Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем лифтового хозяйства многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ |

1. Перечень, объем и периодичность работ и услуг по содержанию иного общего имущества в многоквартирных и жилых домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | |
| **1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных и жилых домах** | |
| **1.1** | **Уборка подъезда** | |
| 1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением,  нижних трех этажей | |
| - | МКД без лифта и мусоропровода | |
| - | МКД без лифта с мусоропроводом | |
| - | МКД с лифтом и мусоропроводом | |
| 1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением,  выше третьего этажа | |
| - | МКД без лифта и мусоропровода | |
| - | МКД без лифта с мусоропроводом | |
| - | МКД с лифтом и мусоропроводом | |
| 1.1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | |
| - | МКД без лифта и мусоропровода | |
| - | МКД без лифта с мусоропроводом | |
| - | МКД с лифтом и мусоропроводом | |
| 1.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | |
| - | МКД без лифта и мусоропровода | |
| - | МКД без лифта с мусоропроводом | |
| - | МКД с лифтом и мусоропроводом | |
| 1.1.5 | Подметание с предварительным увлажнением фойе, холлов, вестибюлей, коридоров, выставочных залов | |
| 1.1.6 | Мытье фойе, холлов, вестибюлей, коридоров, выставочных залов | |
| 1.1.7 | Протирка туалетов, душевых | |
| 1.1.8 | Мытье туалетов, душевых | |
| № п/п | Виды работ | |
| 1.1.9 | Влажная протирка стен | |
| 1.1.10 | Влажная протирка подоконников | |
| 1.1.11 | Влажная протирка оконных решеток | |
| 1.1.12 | Влажная протирка перил лестниц | |
| 1.1.13 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков | |
| 1.1.14 | Влажная протирка почтовых ящиков | |
| 1.1.15 | Влажная протирка дверных коробок и полотен дверей | |
| 1.1.16 | Влажная протирка отопительных приборов | |
| 1.1.17 | Протирка пыли с колпаков светильников | |
| 1.1.18 | Мытье окон | |
| 1.1.19 | Обметание пыли с потолка | |
| 1.1.20 | Дезинсекция и дератизация (чердаков, подвалов, подъездов, ОДИ в МКД) | |
| 1.2 | Работы по содержанию кабин лифтов | |
| 1.2.1 | Влажное подметание кабин лифта (пол) | |
| 1.2.2 | Мытье кабин лифта (пол) | |
| 1.2.3 | Протирка стен, дверей кабины лифта | |
| 1.2.4 | Мытье стен, дверей кабины лифта | |
| 1.3 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" | |
| **2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный и жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | |
| **2.1** | **Уборка тротуаров** | |
| - | Подметание территории, в т.ч.: |  |
| Подметание свежевыпавшего снега |
| Подметание территории в дни без снегопада |
| - | Сдвигание снега, в т.ч. |  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов |
| - | Посыпка территории песком |  |
| № п/п | Виды работ | |
| **2.2** | **Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд** | |
| - | Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд, в т.ч.: |  |
| Подметание свежевыпавшего снега |
| Подметание территории в дни без снегопада |
| - | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в т.ч. от снежно-ледяных образований) |  |
| - | Посыпка крыльца и площадки перед входом в подъезд песком |  |
| **2.3** | **Уборка проездов** | |
| 2.3.1 | Ручная уборка проездов | |
| - | Подметание территории, в т.ч.: |  |
| Подметание свежевыпавшего снега |
| Подметание территории в дни без снегопада |
| - | Сдвигание снега, в т.ч.: |  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов |
| - | Посыпка территории песком |  |
| 2.3.2 | Механизированная уборка проездов | |
| - | Подметание территории, в т.ч.: |  |
| Подметание свежевыпавшего снега |
| Подметание территории в дни без снегопада |
| - | Сдвигание снега, в т.ч. |  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов |
| - | Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки |  |
| - | Посыпка территории песком |  |
| 2.4 | Очистка от мусора урн | |
| 2.5 | Уборка контейнерной площадки от мусора | |
| 2.6 | Уборка контейнерной площадки от снега | |
| 2.7 | Очистка крышек люков колодцеви пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | |
| 2.8 | Вывоз снега | |
| 2.9 | Откачка воды | |
| 2.10 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" | |
| № п/п | Виды работ | |
| **3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |
| 3.1 | Подметание территории (тротуары) | |
| 3.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | |
| 3.3 | Подметание проездов при ручной уборке | |
| 3.4 | Подметание проездов при механизированной уборке | |
| 3.5 | Очистка от мусора урн | |
| 3.6 | Промывка урн | |
| 3.7 | Уборка контейнерной площадки | |
| 3.8 | Уборка газонов от случайного мусора | |
| 3.9 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | |
| 3.10 | Выкашивание газонов | |
| 3.11 | Уборка детских и хозяйственных площадок | |
| 3.12 | Сохранность и уход за зелеными насаждениями (формовочная обрезка деревьев, кустарников, устройство цветников) | |
| 3.13 | Окраска детского оборудования и малых архитектурных форм | |
| 3.14 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" | |
| **4** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | |
| 4.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в зависимости от срока эксплуатации многоквартирного дома и наличия внутридомового газового оборудования) | |
| 4.2 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" | |
| **5** | **Прочие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…"** | |
| 5.1 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | |
| 5.2 | Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ…" | |

Примечание:

\* Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных и жилых домах разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».