



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 ноября 2019 года № 319-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проекта
правил землепользования и застройки муниципального образования
«Северодвинск»

В соответствии с пунктами 17 и 18 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.03.2019 № 9-п, а также на основании протоколов заседаний комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28.10.2019 № 20 и от 27.03.2019 № 1:

1. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» следующие предложения администрации муниципального образования «Северодвинск» (вх. № 201-1722 от 05.09.2019):

об изменении территориальной зоны «центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей» (кодирование Ж-1-3) на зону «центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей (в районе ул. Южной)» (кодирование Ж-2-3) в части территории, на которой расположены кадастровые кварталы: 29:28:101101; 29:28:101102; 29:28:101079 и 29:28:101109;

об увеличении предельного максимального размера земельных участков для вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (кодирование Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-4-1, Ж-4-2) с 2000 кв.м. до 8400 кв. м.;

о дополнении в градостроительном регламенте основного вида разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0) для территориальных зон:

- Санитарно-защитная зона АО «ПО «Севмаш» (кодирование СЗ-1);

- Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей

(кодирование Ж-1-1);

- Производственная зона в юго-восточной части города к югу от ул. Юбилейной (кодирование П-2-6);

- Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей (кодирование Ж-2-2);

- Деловая и жилая зона о. Ягры (кодирование ДЖ (Я));

- Производственная зона АО «ПО «Севмаш», территории воинских частей (кодирование П-1-1);

- Производственная зона в северной части о. Ягры вдоль р. Камбалица (кодирование П-3-11);

- Производственная зона в юго-западной части о. Ягры (кодирование П-3-9);

- Центральная деловая и жилая зона (кодирование ЦДЖ);

- Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к северу, югу и востоку от основного массива застройки города (кодирование Р-3-6).

о дополнении в градостроительном регламенте основного вида разрешенного использования «Обеспечение вооруженных сил» (код 8.1) для территориальных зон:

- Производственная зона между ул. Железнодорожной и железной дорогой (кодирование П-3-1);

- Западная производственная зона полуострова Чаячий (кодирование П-3-8);

о замене функциональной зоны общественно-деловых и культурно-бытовых объектов (кодирование ЦДО) на многофункциональную зону общественно-деловой и жилой застройки без кодирования, при соблюдении пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», которым установлено, что в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. Для обеспечения возможности осуществления жилищного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 29:28:107054:232 необходимо проведение мероприятий по уменьшению размеров санитарно-защитных зон действующих объектов в районе предполагаемой застройки.

2. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» следующие предложения администрации муниципального образования «Северодвинск» (вх. № 201-250 от 01.02.2019):

об исключении из земель сельскохозяйственных угодий (СХ-1) путем включения в границы территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодирование Ж1) земельного участка с кадастровым номером 29:28:207004:558 (д. Ненокса, ул. Трапезникова);

об установлении в градостроительном регламенте территориальной зоны «деловая и жилая зона о. Ягры» (кодирование ДЖ (Я)) вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код. 3.1);

об объединении раздела I и раздела II правил землепользования и застройки в один документ.

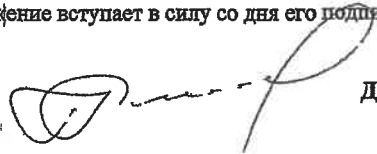
3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

4. Направить копию настоящего распоряжения в муниципальное образование «Северодвинск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

5. Рекомендовать органу местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.В. Гладышев