



Свидетельство № СРО-П-083-0281-2901018430-000848-01 от 08 апреля 2016 г.

**Разработка проекта планировки части территории
пр.Победы на участке от ул.Кирилкина
до пр.Морской в г.Северодвинске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки

16 АДМ-113/2016-ПП

Том 1

2016



Свидетельство № СРО-П-083-0281-2901018430-000848-01 от 08 апреля 2016 г.

**Разработка проекта планировки части территории
пр. Победы на участке от ул.Кирилкина до
пр.Морской в г.Северодвинске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки

16 АДМ-113/2016-ПП

Том 1

Директор
Главный инженер проекта

С.П.Терентьев
Н.Ф.Герасимова

2016

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
1	16 АДМ-113/2016-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка	
		Введение. Исходно-разрешительная документация	5
		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
		Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Каталог координат красных линий	8
		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий	10
		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	11
	16 АДМ-113/2016-ПП	Том 1. Графическая часть	
		Чертеж красных линий М 1:500	лист 1
		Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. М 1:500	лист 2
2	16 АДМ-113/2016-ПМ	Том 2. Проект межевания. Пояснительная записка	
		Общие данные	5
		Сведения об использованных материалах	6
		Описание предлагаемых проектных решений	8
		Правовой статус объектов планирования	9
		Установление публичных сервитутов	9
		Основные показатели по проекту межевания. Выводы	11
	16 АДМ-113/2016-ПМ	Том 2. Графическая часть	
		Чертёж межевания территории	Лист1
		Схема расположения земельного участка ЗУ-1	Лист 2
		Схема расположения земельного участка ЗУ-2	Лист 3
		Схема расположения земельного участка ЗУ-3	Лист 4
		Чертёж земельного участка ЗУ-1	Лист 5
		Чертёж земельного участка ЗУ-2	Лист 6
		Чертёж земельного участка ЗУ-3	Лист 7
		Кадастровый паспорт земельного участка и кадастровая выписка земельного участка с кадастровым номером 29:28:0000004559	Лист 8-14
3	16 АДМ-113/2016-ОП	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть	
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории М 1:500	лист 1
		Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей	лист 2

		территории М 1:500.	
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Схема планировочных ограничений) М 1:500	лист 3
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	лист 4

Введение

Проект планировки территории линейного объекта: «Реконструкция пр.Победы на участке от ул.Кирилкина до пр.Морской», расположенного на Южной окраине территории городского округа Северодвинск, г.Северодвинска, выполнен в рамках муниципального контракта №16 АДМ-113/2016.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-29, система высот Балтийская - 1967 года.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. "Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области", разработанный институтом ЛенГИПРОГОР в 1985 году (решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 28.05.1987 N 62 "Об утверждении генерального плана города Северодвинска").
4. "Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области. Корректурa" ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 1991 год (постановление Главы Администрации г. Северодвинска от 20.09.1995 N 1/22 "Об утверждении проекта корректуры генерального плана города").
5. Правила землепользования и застройки Северодвинска, утвержденные решением Городского совета депутатов от 31.10.2007г. №147 (с изменениями).
6. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
7. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
8. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».
9. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
10. Техническое задание на разработку проекта планировки части территории пр. Победы на участке от ул.Кирилкина до пр.Морской в г.Северодвинске.
11. Проект «Реконструкции пр. Победы от ул.Кирилкина до пр.Морской», муниципальный контракт №667.08.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 29:18:104150, 29:18:104153 и 29:18:104162.

Раздел 2. Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

Линейный объект «Реконструкция пр.Победы на участке от ул.Кирилкина до пр.Морской» планируется разместить в районе примыкающем к границам существующей жилой застройки.

Проектируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов. К северной границе проектируемой территории примыкает пустырь. С юга – жилая застройка.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов в границах территорий с разрешенным использованием для автомобильного транспорта.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 29:18:104150 и 29:18:104162

Рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 0,70-3,80 м в Балтийской системе высот.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

-расчетная скорость движения	- 80 км/час
-ширина полосы движения	- 3,75 м
-число полос движения	- 4
-ширина разделительной полосы	- 4,0м
-краевая предохранительная полоса	- 0,5м
-минимальная ширина тротуара	- 6,5м, в основном 7,5м
-наибольший продольный уклон	- 9,9‰
-наименьший продольный уклон	- 4‰
- поперечный уклон:	
- проезжая часть	- 15-25‰, в основном 20‰
- автобусных остановок и стоянок	20‰
- газонов	- 5-50‰,

- автобусные остановки - 3шт.
- ширина кармана автобусной остановки - 3,0м
- длина кармана автобусной остановки - 30м
- длина заезда и выезда кармана автобусной остановки - 15,0м
- ширина посадочной площадки автобусной остановки - 4,45 – 6,22м
- дорожная одежда проезжей части - капитального типа из асфальтобетона
- дорожная одежда на тротуарах -из асфальтобетона
- водоотвод -закрытый
- освещение -опоры устанавливаются на газоне с двух сторон от проезжей части

Начало участка ПК0+56,74 на пересечении пр. Победы с пр.Морской.
Конец участка ПК 7+08,11 расположен на пересечении пр. Победы с
кромкой ул. Кирилкина.

Общая длина участка составляет 651,37 м.

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Границы отвода земель для строительства участка автодороги запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.133302011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;
- «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», Гипродор НИИ, 1984г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При назначении размеров полосы для временного отвода учитывались:

- план сетей электроосвещения и электроснабжения;
- план сетей ливневой канализации;
- границы участков с постоянным отводом земель.

Границы проектируемых земельных участков (под временный отвод) совпадают с охранной зоной сетей электроснабжения выходящих за границы постоянного отвода.

Площадь земельных участков, формируемых на период строительства автодороги (временный отвод) составляет $5+135=140\text{м}^2$.

Границы проектируемого земельного участка (постоянный отвод) с разрешённым использованием для автомобильных дорог расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4559 и имеют тот же вид разрешённого использования. Площадь данного участка составляет 614м^2 .

Кроме того, для размещения линейного объекта проектом планировки предусмотрено использование земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4559 с соответствующим назначением использования: для автомобильного транспорта.

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

1. Проектом определена территория для строительства участка автодороги по пр.Победы в городе Северодвинске, начальной точкой (ПК0+56,74 на пересечении пр. Победы с пр.Морской) которого является точка стыковки с проектом строительства пр.Морской.

Протяжённость участка составляет 651,37 м. Под данный участок предусмотрен постоянный отвод общей площадью: $614+36348=36962\text{м}^2$. При этом, формируется новый участок площадью 614м^2 . И используется ранее сформированный участок (кадастровый номер 29:28:000000:4559) площадью 36348м^2 .

2. Проектом предусмотрено строительство сетей ливневой канализации (всё в границах постоянного отвода под автомобильную дорогу).

3. Проектом предусмотрено строительство сетей электроосвещения и электроснабжения. Для обеспечения строительства сетей электроснабжения предусмотрено формирование двух земельных участков (временный отвод) общей площадью $5+135=140\text{м}^2$.

4. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. Проект плана красных линий примыкающих к территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов жильцов жилых домов, являющихся собственниками примыкающих земельных участков. Решения отражены в Чертеже красных линий М 1:500, Том 1, графическая часть, лист 1.

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	649570,01	2484090,95
2	649567,45	2484089,61
3	649560,38	2484066,97
4	649558,09	2484061,25
5	649545,86	2484030,81
6	649544,63	2484027,76
7	649539,94	2484016,08
2	649535,89	2484005,98
3	649512,45	2484015,79
4	649508,24	2484017,55
5	649483,85	2484027,75
9	649487,90	2484037,85
10	649626,65	2484383,33
11	649724,32	2484626,47
12	649727,84	2484635,25
13	649757,39	2484624,37
14	649780,67	2484615,80
15	649775,65	2484603,02
16	649764,53	2484575,34
17	649737,26	2484507,43
18	649736,22	2484504,85
19	649735,13	2484502,12
20	649721,34	2484467,78
21	649719,10	2484462,21
22	649704,95	2484426,98
23	649703,89	2484424,34
24	649702,82	2484421,66
25	649671,06	2484342,60
26	649645,33	2484278,52
27	649636,73	2484257,10
28	649634,58	2484251,75
29	649634,28	2484251,00
30	649589,46	2484139,39
1	649570,01	2484090,95

2. Проектом планировки территории предполагается сформировать три земельных участка:

- земельные участки: ЗУ-1 и ЗУ-2, на период строительства, совпадающие с границами охранной зоны сетей электроснабжения выходящими за границы постоянного отвода общей площадью $5+1353=140\text{м}^2$;

- земельный участок для размещения участка автодороги по пр.Победы (постоянный отвод): ЗУ-3, площадью 614м^2 .

Кроме того, для размещения автодороги используется ранее сформированный для этих целей земельный участок с кадастровым номером 29:28:000000:4559 площадью 36348м^2 .

Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Водопроводы $d=600\text{мм}$, $d=700\text{ мм}$.
2. Линии ЛЭП 0,4 кВ.
3. Линии связи.
4. Теплотрасса Ст.146.
5. Ливневая канализация $d=200\text{мм}$, $d=400\text{мм}$.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водопроводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений.

п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	5м (в обе стороны)

	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
	СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона тепловой сети	5 (при бесканальной прокладке, в обе стороны)
	СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона телефонного кабеля	1м (в обе стороны)
	СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона самотечной ливневой канализации	3м (в обе стороны)

Раздел 6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта
выполнена на основании Генерального плана городского поселения, Правил

землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.