

Пояснительная записка
к проекту распоряжения заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам «О внесении дополнения в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 14.12.2016 № 33-рфэ»

Проект распоряжения заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам «О внесении дополнения в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 14.12.2016 № 33-рфэ» (далее – проект распоряжения) разработан Управлением экономики Администрации Северодвинска с целью утверждения ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов – киосков со специализацией «торговля молочной продукцией» на 2017 год.

Проект распоряжения разработан по инициативе Управления экономики Администрации Северодвинска.

Проект распоряжения вводит новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности – плату по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Торговля молочной продукцией» на территории Северодвинска на 2017 год по ставке 3753 рубля за 1 кв. метр в год.

В связи с этим в отношении проекта распоряжения проводится процедура оценки регулирующего воздействия в соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Северодвинска, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными актами Северодвинска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 26.11.2015 № 89 (в редакции от 24.11.2016).

Проект распоряжения не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

В связи с размещением уведомления о разработке проекта распоряжения от участников публичных консультаций поступили предложения (мнения) о необходимости разработки проекта распоряжения. Сводная справка о предложениях, поступивших в связи с размещением уведомления о начале разработки проекта размещена на официальном интернет сайте Администрации Северодвинска по адресу: [www.severodvinsk.info/Оценка регулирующего воздействия/Публичные консультации](http://www.severodvinsk.info/Оценка_регулирующего_воздействия/Публичные_консультации).

Определение ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Торговля молочной продукцией» на территории Северодвинска на 2017 год в размере 3753 рубля за 1 кв. метр в год обусловлено следующими причинами.

Согласно статье 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 381-ФЗ) размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска утверждена распоряжением заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам от 18.12.2015 № 10-рфэ «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска».

Рассмотрение обращений физических и юридических лиц о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение

обращений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 01.07.2014 № 294-па.

В целях оптимизации размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска, а также удовлетворения спроса жителей города в качественной, свежей, доступной молочной продукции в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам от 13.06.2017 № 22-рфэ «О внесении изменения в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 18.12.2015 № 10-рфэ (в редакции от 05.06.2017)» изменены площадь и специализация киоска, размещение которого предусмотрено Схемой размещения нестационарных торговых объектов по адресу: в районе ул. Ломоносова, д. 68 (пункт 8 раздела 1.2 «Торговля продовольственными товарами через киоски» Приложения к распоряжению). Начиная с 13.06.2017, специализация киоска – «торговля молочной продукцией», площадь увеличена с 10,2 кв. метров до 12,7 кв. метров. Период размещения – 01.09.2017 – 31.08.2022.

В соответствии с порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска», (далее – Порядок) места размещения нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям посредством проведения открытых аукционов по предоставлению права на заключение договоров на право размещения нестационарного торгового объекта

Согласно абзацу третьему пункта 6 Порядка с учетом годовой ставки на право размещения нестационарного торгового объекта за 1 кв. метр производится расчет начальной цены аукционного лота с учетом специализации участка. С учетом начальной цены лота определяется размер задатка, «шаг аукциона».

Правоподтверждающим документом на размещение объекта является договор на право размещения объекта, заключаемый Администрацией Северодвинска в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям с хозяйствующим субъектом по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В соответствии с пунктом 2 раздела VIII «Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта» Порядка при расчете платы по договорам на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Северодвинска также предусмотрено значение ставка платы на право размещения объекта, руб. за 1 кв. метр в год.

Таким образом, утверждение ставки платы на право размещения киоска со специализацией «Торговля молочной продукцией» является обязательным условием проведения аукциона и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Северодвинска.

Ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов (кроме нестационарных торговых павильонов) на территории Северодвинска на 2017 год утверждены распоряжением заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам от 14.12.2016 № 33-рфэ «Об утверждении ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска на 2017 год».

При определении ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Торговля молочной продукцией» на 2017 год проанализирован опыт установления ставки платы за размещение торговых объектов в других регионах Российской Федерации.

Согласно решению муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 размер платы за право размещения киоска со специализацией «Молочная продукция» составляет: за один месяц – 3 292 руб., за один год – 39 505 руб., за пять лет – 197 525 руб.

Базовый размер платы на территории Одинцовского района Московской области по договору на размещение нестационарного торгового объекта (руб./место) в месяц для ассортиментного перечня товаров «Молоко и молочная продукция» составляет 2500 рублей. Согласно Методике определения размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского района Московской области, утвержденной решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.04.2015 № 10/4, плата за размещение киоска по продаже молочной продукции с учетом повышающих коэффициентов составляет:

за один месяц – 18 000 руб., за один год – 216 000 руб., за пять лет – 1 080 000 руб.

Размер платы за право размещения киоска со специализацией «Торговля молочной продукцией» (площадь – 12,7 кв. м) на территории Северодвинска в соответствии с расчетом, предусмотренным Порядком, составит:

за один месяц – 3 971,9 рублей, за один год – 47 663,1 руб., за пять лет – 238 315,5 рублей.

Также предусмотрено, что ставка платы для расчета платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов – киосков со специализацией «Торговля молочной продукцией» в 2017 году не превысит размер ставки платы для киосков по торговле плодоовощной продукцией, утвержденной распоряжением заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам от 14.12.2016 № 33-рфэ «Об утверждении ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска на 2017 год».

Цель предлагаемого установления новой обязанности для предпринимательской и инвестиционной деятельности – размещение киоска со специализацией «Торговля молочной продукцией» в районе ул. Ломоносова, д. 68.

Основная группа субъектов малого и среднего предпринимательства, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом распоряжения – индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю продовольственными товарами в нестационарных торговых объектах. Всего в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска включены 48 киосков для осуществления торговли продовольственными товарами, из них: 14 киосков со специализацией «торговля продовольственными товарами», 1 киоск со специализацией «Торговля молочной продукцией», 4 киоска со специализацией «Торговля выпечными изделиями», 16 киосков со специализацией «Торговля хлебобулочной продукцией и кондитерскими изделиями», 4 киоска со специализацией «Торговля плодоовощной продукцией» и 9 киосков по торговле питьевой водой.

Проект распоряжения учитывает законные интересы указанной группы предпринимателей, не оказывает влияния на численность и структуру группы.

В связи с установлением новой обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск», органов Администрации Северодвинска, а также порядок их реализации не изменятся. Установление новой обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет к появлению дополнительных расходов местного бюджета.

Возможные поступления местного бюджета, вызванные установлением платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Торговля молочной продукцией» на территории Северодвинска на 2017 год по ставке 3753 рубля за 1 кв. метр в год в результате осуществления деятельности нестационарного торгового объекта – киоска по продаже молочной продукции, составят 47 663,1 рублей в год.

Исполнение новой обязанности субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности – плата по договорам на право размещения нестационарного торгового объекта со специализацией «Торговля молочной продукцией» на 2017 год по ставке 3753 рубля за 1 кв. метр в год – осуществляется в соответствии с пунктом 4 раздела VIII «Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта» Порядка:

плата по договору на право размещения нестационарного торгового объекта вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке в местный бюджет ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца.

Расчет ставки на территории Северодвинска на 2017 год производит Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Расходы субъектов предпринимательской деятельности, вызванные установлением платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Торговля молочной продукцией» на территории Северодвинска на 2017 год по ставке 3753 рубля за 1 кв. метр в год составят 47 663,1 рублей в год.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта распоряжения – 15 августа 2017 года.

Переходный период и отсрочка вступления в силу проекта распоряжения не предусмотрены.

Для утверждения ставки платы по договорам на право размещения нестационарного торгового объекта со специализацией «Торговля молочной продукцией» на территории Северодвинска на 2017 год не требуется принятия иных муниципальных нормативных правовых актов.

После подписания распоряжения информация будет доведена до субъектов малого и среднего предпринимательства посредством размещения на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинск по адресу: www.severodvinsk.info.

И.о. начальника Управления



Е.Л. Селиванова