|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па (в редакции от 10.02.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 182.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па (в редакции от 19.01.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 30, 44.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.08.2019 № 333-па (в редакции от 19.01.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 3.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 23.10.2019 № 410-па (в редакции от 17.12.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 4.

6. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2019 № 497-па (в редакции от 26.01.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 1.

7. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2021.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Индустриальная улица, д. 49/24 | 31,68 | Договор управления | | ООО «Горизонт» |
| 2 | Капитана Воронина улица, д. 19 | 30,44 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 3 | Лесная улица, д. 33А | 35,33 | 18 | 07.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 4 | Ленина проспект, д. 36/39 | 29,67 | 44 | 19.01.2021 | АО «Открытие» |
| 5 | Ломоносова улица, д. 22А | 35,33 | 49 | 21.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 6 | Николая Островского улица, д. 4 | 33,23 | 31 | 22.12.2020 | АО «Открытие» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 7 | Николая Островского улица, д. 16/126 | 19,21 | Договор управления | | СМУП «ЖКХ» |
| 8 | Профсоюзная улица, д. 24А | 33,63 | 2 | 15.01.2021 | ООО «Движение» |
| 9 | Русановский переулок, д. 2 | 29,62 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 10 | Русановский переулок, д. 5 | 29,27 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 11 | Русановский переулок, д. 7 | 29,64 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 12 | Русановский переулок, д. 11 | 29,64 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 13 | Советская улица, д. 32/8 | 35,34 | 47 | 18.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 14 | Трудовой переулок д.3 | 27,18 | 50 | 21.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 15 | Ломоносова улица, д. 41 | 78,09 | Договор управления | | СМУП «ЖКХ» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.