УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Северодвинска

от 20.07.2019 №282-па

**Дорожная карта**

**выкупа объектов водоснабжения и водоотведения**

**о. Ягры, предлагаемых к выводу из эксплуатации**

**акционерным обществом «Центр судоремонта «Звездочка»**

 (муниципальное образование «Северодвинск»)

|  |
| --- |
| **А. Общие положения дорожной карты**  Текущее положение и проблемы в сфере водоснабжения и водоотведения о. Ягры. В адрес Администрации Северодвинска поступило обращение АО «ЦС «Звездочка» по вопросу вывода из эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения в жилом микрорайоне о. Ягры с 01.01.2019.  С целью обеспечения населения услугой водоснабжения и водоотведения необходимо решить следующие задачи: 1. Провести техническое обследование объектов в объеме, заявленном к выводу уведомлением от 06.02.2018.
2. Провести процедуру выкупа объектов в муниципальную собственность согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
3. Организовать эксплуатацию объектов.
 |

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Ответственный за этап реализации** | **КПЭ** | **Значение КПЭ** | **Требуемые ресурсы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этап реализации** | **Результат этапа** | **Дата начала** | **Дата окончания** |
| **1.** | **Принятие решения о выкупе объектов согласно п. 4 ст. 22 Федерального закона № 416-ФЗ и уведомлению АО «ЦС «Звездочка» от 06.02.2018** | *Лобачев О.Н.,**Бачериков О.В.* |  |  |  |
| 1.1 | *Принятие решения о выкупе объектов и утверждение дорожной карты постановлением Администрации Северодвинска* | *Принятие НПА*  | *01.12.2018* | *28.07.2019* | *Комитет ЖКХ, ТиС**(Тарасов М.Ю.),**КУМИ**(Терновая Т.В.),**Правовое управление**(Постников А.А.),**Финансовое управление* *(Дураков А.Л.),**Управление экономики* *(Чецкая Ю.В.),**Администрация Северодвинска* | *НПА* | *1* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| **2.** | **Проведение оценки и технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения, предлагаемых к выводу уведомлением от 06.02.2018** | *Лобачев О.Н.,**Бачериков О.В* |  |  |  |
| **2.1.** | *Формирование в муниципальном образовании «Северодвинск» рабочей группы из представителей органов власти, муниципального предприятия СМУП ЖКХ «ГОРВИК» и сетевой организации АО «ЦС «Звездочка».* | *Принятие НПА о создании рабочей группы* | *01.12.2018* | *30.12.2018* | *Комитет ЖКХ, ТиС (Тарасов М.Ю.),**СМУП ЖКХ «ГОРВИК»,**АО «ЦС «Звездочка»* | *НПА* | *1* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| **2.2.** | *Формирование графика осмотра сетей, предполагаемых к выкупу. Согласование с сетевыми организациями* | *Согласование плана-графика осмотров* | *01.12.2018* | *05.12.2018* | *Комитет ЖКХ, ТиС (Тарасов М.Ю.),**АО «ЦС «Звездочка»,* *СМУП ЖКХ «ГОРВИК»* | *План-график осмотров* | *1* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| **2.3.** | *Проведение технического обследования сетей (визуальные осмотры, частично инструментальные – при необходимости) с составлением актов и дефектных ведомостей согласно графику осмотра. Сверка документации с фактическими показателями объектов* |  | *06.12.2018* | *01.10.2019* | *Комитет ЖКХ, ТиС (Тарасов М.Ю.),**КУМИ* *(Терновая Т.В.),**АО «ЦС «Звездочка»,**СМУП ЖКХ «ГОРВИК»* | *Количество техники для обследования* | *Не менее 3 единиц* | *Техника (количество не менее 3)* |
| **2.4.** | *Составление технических планов на разделенные объекты недвижимого имущества, оформление права собственности и внесение сведений в ЕГРП (при необходимости).**Уточнение перечня выкупаемых объектов* | *Технические планы, выписка из ЕГРП.**Уточненный перечень к выкупу* | *25.05.2019* | *18.07.2019* | *АО «ЦС «Звездочка»* | *Урегулирование вопросов по эксплуатации водопроводных сетей на территории пром. площадки* | *-* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| **2.5.** | *Проведение независимой экспертной оценки имущества* |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.5.1.** | *Подготовка и согласование технического задания на оценку имущества, предусматривающего, в том числе, определение стоимости имущества с учетом результатов мероприятий, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 «дорожной карты», балансовой стоимости объектов*  | *Техническое задание на оценку* | *11.07.2019* | *08.08.2019* | *КУМИ**(Терновая Т.В.),**Комитет ЖКХ, ТиС (Тарасов М.Ю.),**Управление экономики* *(Чецкая Ю.В.),**УМЗ**(Шестаков М.Н.)* |  | *-* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| **2.5.2.** | *Запрос ценовых предложений*  | *Предоставление оценщиками ценовых предложений* | *11.08.2019* | *15.08.2019* | *КУМИ**(Терновая Т.В.)* |  |  |  |
| **2.5.3.** | *Формирование пакета документов в соответствии с установленными законом требованиями, внесение изменений в план-график закупок, проведение аукционных процедур, заключение муниципального контракта* | *Муниципальный контракт* | *18.08.2019* | *11.09.2019* | *КУМИ**(Терновая Т.В.),**Комитет ЖКХ, ТиС (Тарасов М.Ю.),**УМЗ**(Шестаков М.Н.)* |  |  |  |
| **2.5.4.** | *Проведение оценки имущества оценщиком в соответствии с техническим заданием* | *Отчет о рыночной стоимости объектов* | *12.10.2019* | *31.10.2019* | *КУМИ**(Терновая Т.В.)* | *Определенная выкупная стоимость объектов* |  | *Финансовые средства местного бюджета* |
| **2.6.** | *Формирование заключения о стоимости объектов, согласование стоимости* | *Согласование цены выкупа объектов* | *01.11.2019* | *10.11.2019* | *КУМИ* *(Терновая Т.В.),**Финансовое управление**(Дураков А.Л.),**Комитет ЖКХ, ТиС (Тарасов М.Ю.),**органы Администрации Северодвинска,**АО «ЦС «Звездочка»*  | *Сформированная цена к выкупу объектов,* *в случае несогласия АО «ЦС «Звездочка» с ценой выкупа определение цены будет осуществляться в судебном порядке путем проведения судебной экспертизы* |  | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| **2.7.** | *Планирование финансовых средств в местном бюджете на обеспечение мероприятий по выкупу объектов* | *Внесение предложений в СДС о выделении средств в местном бюджете* | *10.11.2019* | *10.12.2019* | *КУМИ* *(Терновая Т.В.),**УОМС**(Савочкина А.В.),**Финансовое управление**(Дураков А.Л.)* |  |  | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| **3.** | **Приобретение имущества в муниципальную собственность** | *Бачериков О.В., Лобачев О.Н.,**Постников А.А.* |  |  |  |
| 3.1. | *Разработка проекта договора купли-продажи объектов, согласование договора с органами Администрации и АО «ЦС «Звездочка»* | *Согласование сторонами условий договора купли-продажи* | *10.10.2019* | *10.12.2019* | *АО «ЦС «Звездочка»,* *Администрация Северодвинска,**КУМИ* *(Терновая Т.В.),**Правовое управление* *(Постников А.А.),**Финансовое управление* *(Дураков А.Л.),**Управление экономики* *(Чецкая Ю.В.),**Комитет ЖКХ, ТиС (Тарасов М.Ю.)* | *Договор купли-продажи* | *1* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| **3.2.** | *Проведение корпоративных процедур* | *Положительное решение Совета директоров АО «ЦС «Звездочка»* | *10.12.2019* | *10.06.2020* | *АО «ЦС «Звездочка»* |  |  | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| 3.3. | *Заключение договора купли-продажи объектов* | *Подписание договора купли-продажи объектов, подписание актов приема-передачи имущества* |  | *10.06.2020* | *Администрация Северодвинска,**АО «ЦС «Звездочка»,* *органы Администрации (согласование)* | *Договор купли-продажи* | *1* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| 3.4. | *Оплата имущества по договору купли-продажи объектов* |  | *20.06.2020* | *По условиям договора купли-продажи* | *КУМИ* *(Терновая Т.В.)* | *-* | *-* | *Финансовые средства местного бюджета* |
| 3.5. | *Проведение мероприятий по государственной регистрации права на объекты* | *Переход права собственности на объекты к муниципальному образованию «Северодвинск»* |  | *01.07.2020* | *КУМИ* *(Терновая Т.В.),**АО «ЦС «Звездочка»* | *-* | *-* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| 3.6. | *Включение объектов в состав казны муниципального образования «Северодвинск»* | *Принятие НПА о включении объектов в казну, подписание актов* |  | *01.08.2020* | *КУМИ* *(Терновая Т.В.),* *органы Администрации (согласование)* | *НПА* | *1* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| 3.7. | *Внесение изменений в схему водоснабжения и водоотведения* | *Принятие НПА о внесении изменений в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Северодвинск»* |  | *01.10.2020* | *Комитет ЖКХ, ТиС (Тарасов М.Ю.)* | *НПА* | *1*  | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| **4.** | **Организация эксплуатации объектов**  | *Бачериков О.В., Лобачев О.Н.* |  |  |  |
| **4.1.** | **Закрепление выкупленных объектов в хозяйственное ведение СМУП ЖКХ «ГОРВИК»**  | *Бачериков О.В.,**Лобачев О.Н.* |  |  |  |
| 4.1.1. | *Подготовка решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании закрепления и передаче муниципального недвижимого имущества»* | *Принятие решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании закрепления и передаче муниципального недвижимого имущества»* | *15.08.2020* | *20.09.2020* | *КУМИ* *(Терновая Т.В.),**СМУП ЖКХ «ГОРВИК»,**органы Администрации Северодвинска* | *НПА – Решение СДС* | *-* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| 4.1.2. | *Закрепление имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием СМУП ЖКХ «ГОРВИК»* | *Принятие НПА о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за СМУП ЖКХ «ГОРВИК»* | *20.09.2020* | *25.10.2020* | *КУМИ* *(Терновая Т.В.),**органы Администрации Северодвинска* | *НПА* | *-* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| 4.1.3 | *Регистрация права хозяйственного ведения в органе, осуществляющем регистрацию права* | *Внесение записи о праве в ЕГРН* | *С даты принятия НПА по п. 3.1.2* | *30.11.2020* | *КУМИ* *(Терновая Т.В.)* | *-* | *-* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |
| 4.1.4 | *Оказание консультационной помощи муниципальному предприятию в установлении тарифов на транспортировку водоснабжения и водоотведения* | *Установление тарифа на воду и стоки для муниципального предприятия СМУП ЖКХ «ГОРВИК»* | *26.02.2020* | *До принятия тарифа* | *Управление экономики* *(Чецкая Ю.В.)* | *НПА**Установление тарифов* | *1* | *Дополнительных ресурсов не требуется* |